

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Având în vedere HCL 158/2023, privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.388.355,89 lei fără TVA, respectiv 12.343.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 8.841.895,97 lei fără TVA, respectiv 10,521.856,20 lei, cu TVA.

Având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31107/14.05.2024 la obiectivul de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Analizând raportul de specialitate nr./..... întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General revizuit;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizului General revizuit, al obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, cuprins în Anexa 1, la HCL 158/2023, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, conform Anexei I a prezentei, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de 10.769.187,80 lei fără TVA, respectiv 12.807.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 9.043.607,40 lei fără TVA, respectiv 10.761.892,81 lei, cu TVA.

Art. II. Devizul general modificat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare;
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș.

NOTA: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R**

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Urmare a necesității construirii și a alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, s-a revizuit Devizul General.

Urmare a revizuirii devizului general pentru obiectivul sus menționat, prin HCL 158/2023, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.388.355,89 lei fără TVA, respectiv 12.343.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 8.841.895,97 lei fără TVA, respectiv 10.521.856,20 lei, cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. EURAS S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 59/38266/23.09.2016.

Având în vedere că lucrările de execuție la obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, s-au finalizat, este necesar să se mai achiziționeze serviciile de furnizare de produse (mobiliier, perdele, simeze, obiecte de uz gospodăresc, etc) pentru care se estimează ca fiind necesară suma de 179.435,00 lei fără TVA, respectiv 213.527,65 lei cu TVA, pentru clădirea Primăriei Municipiului Sebeș.

De asemenea, conform OUG 15/2021 și OUG 47/2022 s-au ajustat prețurile care au modificat valoarea contractului, prin acte adiționale

Pentru obținerea Autorizației de funcționare este necesar a se întocmi documentații, care constau în Expertiză tehnică și Scenariu de securitate la incendiu în valoare de 210.480,97 lei fără TVA, respectiv 250.472,35 lei cu TVA.

Suma totală necesară alocării pentru cheltuielile mai sus menționate este de 389.915,97 lei fără TVA, respectiv 464.000,00 lei cu TVA.

Având în vedere aceste modificări, este necesară revizuirea Devizului general

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin (6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), propun modificarea devizului general revizuit, care constă în:

- suplimentarea cu suma de 148.118,32 lei fără TVA, respectiv 176.260,80 lei cu TVA la Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.2 Taxe pentru obținere avize acorduri, autorizații;

- suplimentarea cu suma de 24.694,03 lei fără TVA, respectiv 29.385,89 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, , 4.1.1. Construcții și instalații aferente;

- suplimentarea cu suma de 182.362,39 lei fără TVA, respectiv 217.011,24 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, 4.1.2. NCS – Instalații electrice;

- suplimentarea cu suma de 134.093,19 lei fără TVA, respectiv 159.570,89 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, 4.1.3. NCS – Zugrăveli, sala de ședințe, holuri, exterior, etc;

- suplimentarea cu suma de 179.435,00 lei fără TVA, respectiv 213.527,65 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, , 4.5 Dotări;

și :

-- diminuarea cu suma de 100.738,18 lei fără TVA, respectiv 119.878,43 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.2 Montaj utilaj tehnologic inclusiv rețele aferente;

-- diminuarea cu suma de 87.321,94 lei fără TVA, respectiv 103.913,11 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj.

-- diminuarea cu suma de 43.739,92 lei fără TVA, respectiv 52.050,50 lei cu TVA la Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 Organizare de șantier;

-- diminuarea cu suma de 3.254,78 lei fără TVA, la Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului;

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin.(6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificare Devizului General revizuit.

Urmare a modificării devizului general pentru obiectivul sus menționat, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.769.187,80 lei fără TVA, respectiv 12.807.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 9.043.607,40 lei fără TVA, respectiv 10.761.892,81 lei, cu TVA.

Având în vedere Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”.*

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, propunem aprobarea devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 10.769.187,80 lei fără TVA, respectiv 12.807.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 9.043.607,40 lei fără TVA, respectiv 10.761.892,81 lei, cu TVA.

P R I M A R
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE
P R I M A R
Nr./.....

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Devizului General revizuit, pentru obiectivului de investiții „
Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”**

Urmare a necesității construirii și a alocării în buget a sumei necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, s-a revizuit Devizul General.

Prin HCL 158/2023 s-a aprobat Devizul General revizuit al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, care este de 10.388.355,89 lei fără TVA, respectiv 12.343.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 8.841.895,97 lei fără TVA, respectiv 10.521.856,20 lei, cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. EURAS S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 59/38266/23.09.2016.

Având în vedere că lucrările de execuție la obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, s-au finalizat, este necesar să se mai achiziționeze serviciile de furnizare de produse (mobilier, perdele, simeze, obiecte de uz gospodăresc, etc) pentru care se estimează ca fiind necesară suma de 179.435,00 lei fără TVA, respectiv 213.527,65 lei cu TVA, pentru clădirea Primăriei Municipiului Sebeș.

De asemenea, conform OUG 15/2021 și OUG 47/2022 s-au ajustat prețurile care au modificat valoarea contractului, prin acte adiționale

Pentru obținerea Autorizației de funcționare este necesar a se întocmi documentații, care constau în Expertiză tehnică și Scenariu de securitate la incendiu în valoare de 210.480,97 lei fără TVA, respectiv 250.472,35 lei cu TVA.

Suma totală necesară alocării pentru cheltuielile mai sus menționate este de 389.915,97 lei fără TVA, respectiv 464.000,00 lei cu TVA.

Având în vedere aceste modificări, este necesară revizuirea Devizului general

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin (6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de

investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), propun modificarea devizului general revizuit, care constă în:

- suplimentarea cu suma de 148.118,32 lei fără TVA, respectiv 176.260,80 lei cu TVA la Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.2 Taxe pentru obținere avize acorduri, autorizații;

- suplimentarea cu suma de 24.694,03 lei fără TVA, respectiv 29.385,89 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, , 4.1.1. Construcții și instalații aferente;

- suplimentarea cu suma de 182.362,39 lei fără TVA, respectiv 217.011,24 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, 4.1.2. NCS – Instalații electrice;

- suplimentarea cu suma de 134.093,19 lei fără TVA, respectiv 159.570,89 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, 4.1.3. NCS – Zugrăveli, sala de ședințe, holuri, exterior, etc;

- suplimentarea cu suma de 179.435,00 lei fără TVA, respectiv 213.527,65 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 Construcții și instalații, , 4.5 Dotări;

și :

- diminuarea cu suma de 100.738,18 lei fără TVA, respectiv 119.878,43 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.2 Montaj utilaj tehnologic inclusiv rețele aferente;

- diminuarea cu suma de 87.321,94 lei fără TVA, respectiv 103.913,11 lei cu TVA la Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj.

- diminuarea cu suma de 43.739,92 lei fără TVA, respectiv 52.050,50 lei cu TVA la Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 Organizare de șantier;

- diminuarea cu suma de 3.254,78 lei fără TVA, la Capitolul 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului;

Față de cele mai sus prezentate și în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin.(6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificare Devizului General revizuit.

Urmare a modificării devizului general pentru obiectivul sus menționat, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.769.187,80 lei fără TVA, respectiv 12.807.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 9.043.607,40 lei fără TVA, respectiv 10.761.892,81 lei, cu TVA.

Având în vedere Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”.*

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, propunem aprobarea devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 10.769.187,80 lei fără TVA, respectiv 12.807.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 9.043.607,40 lei fără TVA, respectiv 10.761.892,81 lei, cu TVA.

Anexez la prezentul raport:

- Devizul General revizuit, privind cheltuielile necesare realizării investiției “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, aprobat prin HCL 295/2022;
- Devizul General revizuit modificat privind cheltuielile necesare realizării investiției “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verif: Morariu Dan	Director cheltuieli			
Avizat: Borz Daniela	Director tehnic			
Întocmit: Fărcașiu Radu	Consilier superior		18.09.2024	2