

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș,
loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș, în vederea demolării
clădirii C1 – „casă” cu funcțiunea de sală de sport**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș, în vederea demolării clădirii C1 – „casă” cu funcțiunea de sală de sport;

Având în vedere:

- Raportul de expertiză tehnică nr. 79.60/2024, întocmit de către expert tehnic ing. Șerbu Sorin Inocențiu, în vederea demolării clădirii C1 - „casă” cu funcțiunea de sală de sport înscrisă în CF 85239 Sebeș, Școala Gimnazială Petrești, str. Decebal, nr. 94A;

- CF nr. 85239 Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 36/23356/16.07.2008;

- Certificatul de urbanism nr. 259/14.06.2024;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitectul șef al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

- Ordinului nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ;

- Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ;

În baza Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de expertiză tehnică nr. 79.60/2024 elaborat de către expert tehnic ing. Șerbu Sorin Inocențiu, în vederea demolării clădirii C1 - „casă” cu funcțiunea de sală de sport, înscrisă în CF 85239 Sebeș, Școala Gimnazială Petrești, str. Decebal, nr. 94A, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă propunerea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș, în vederea demolării corpului de clădire C1 – „casă” cu funcțiunea de sală de sport, terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a Școlii Gimnaziale Petrești.

Art.3. Schimbarea de destinație a imobilului menționat la art. 2 se face după obținerea avizului conform al Ministerului Educației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al Municipiului Sebeș, făcând parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Petrești.

Art.4. Orele de sport ale elevilor Școlii Gimnaziale Petrești, se desfășoară, până la finalizarea noii săli de sport și obținerea autorizațiilor, în incinta Școlii Gimnaziale Petrești, situată în loc. Petrești, str. M. Viteazu, nr. 3, în spații amenajate provizoriu.

Art.5. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, prevederile H.C.L. nr. 190/2024 își încetează valabilitatea.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Școlii Gimnaziale Petrești, loc. Petrești, str. M. Viteazul, nr. 3
- Ministerului Educației, str. General Berthelot, nr. 28-30, Sector 1, București

Sebeș, la

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș, în vederea demolării clădirii C1 – „casă” cu funcțiunea de sală de sport

Având în vedere:

- Raportul de expertiză tehnică nr. 79.60/2024, întocmit de către expert tehnic ing. Șerbu Sorin Inocențiu, în vederea demolării clădirii C1 - „casă” cu funcțiunea de sală de sport, înscrisă în CF 85239 Sebeș, Școala Gimnazială Petrești, str. Decebal, nr. 94A;

- CF nr. 85239 Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 36/23356/16.07.2008;

- Certificatul de urbanism nr. 259/14.06.2024;

În fapt, construcția înscrisă în CF nr. 85239 are destinația de sală de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Petrești. Aceasta se află într-o stare avansată de degradare și se propune demolarea.

Având în vedere că aceste construcții sunt înscrise în rețeaua școlară, vom solicita Ministerului Educației avizul conform privind schimbarea destinației imobilului C1 - „casă” cu funcțiunea de sală de sport.

Se află în construcție o sală de sport care va corespunde normativelor actuale, finalizată la acest moment în proporție de 85,95%.

Orele de sport ale elevilor Școlii Gimnaziale Petrești, se desfășoară, până la finalizarea noii săli de sport și obținerea autorizațiilor, în incinta Școlii Gimnaziale Petrești, situată în loc. Petrești, str. M. Viteazu, nr. 3, în spații amenajate provizoriu.

Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, prevederile H.C.L. nr. 190/2024 își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A, înscris în CF nr. 85239 Sebeș, în vederea demolării clădirii C1 – „casă” cu funcțiunea de sală de sport

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Raportul de expertiză tehnică nr. 79.60/2024, întocmit de către expert tehnic ing. Șerbu Sorin Inocențiu, în vederea demolării clădirii C1 - „casă” cu funcțiunea de sală de sport, înscrisă în CF 85239 Sebeș, Școala Gimnazială Petrești, str. Decebal, nr. 94A;

- CF nr. 85239 Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 36/23356/16.07.2008;

- Certificatul de urbanism nr. 259/14.06.2024;

Potrivit situației de fapt, construcția înscrisă în CF nr. 85239 „casă” are destinația de sală de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Petrești. Aceasta se află într-o stare avansată de degradare și se propune demolarea.

Se află în construcție o sală de sport care va corespunde normativelor actuale, finalizată la acest moment în proporție de 85,95%.

Orele de sport ale elevilor Școlii Gimnaziale Petrești, se desfășoară, până la finalizarea noii săli de sport și obținerea autorizațiilor, în incinta Școlii Gimnaziale Petrești, situată în loc. Petrești, str. M. Viteazu, nr. 3, în spații amenajate provizoriu.

Având în vedere că aceste construcții sunt înscrise în rețeaua școlară, vom solicita Ministerului Educației avizul conform privind schimbarea destinației imobilului C1 - „casă” cu funcțiunea de sală de sport.

Conform raportului de expertiză, clădirea propusă spre demolare este o clădire veche, cu infrastructură realizată din fundații continue din lespezi de piatră și cărămidă, care au dus la apariția unor fisuri deschise alarmante datorită faptului că nu sunt încastrate suficient în teren; suprastructură din zidărie portantă neomogenă care tinde să se macine din cauza tasărilor și a liantului folosit iar planșeele fără centură perimetrală nu mai au efectul de șaibă orizontală; șarpantele din lemn cu învelitori din țiglă nu mai au planeitate, având tendința de prăbușire. Conform HGR766/1997 și normativ P100-1/2006 privind încadrarea clădirilor în clase și categorii, cu privire la clasa de importanță și de expunere la cutremur, expertiza încadrează clădirea ca și „clădire care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave”, iar „reparațiile și consolidările sunt inefficiente, neputându-se realiza minima rezistență cu materialele degradate existente la construcțiile expertizate; se recomandă demolarea în totalitate a acestora”. Totodată, raportat la cerințele de securitate la incendiu, clădirea existentă nu este conformă, iar costurile pentru intervențiile necesare autorizării din punct de vedere al siguranței și securității la incendiu sunt nejustificate, iar soluțiile mult prea complexe raportate la clădirea existentă.

Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, prevederile H.C.L. nr. 190/2024 își încetează valabilitatea.

La elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele **temeiuri de drept**:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Ordinul nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		