

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 200/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestora;

- Documentația de atribuire a contractului de vânzare având ca obiect imobilele clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, constituită în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 200/2024.

- CF nr. 100232 Sebeș;

- H.C.L. nr. 40/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 354 și Art. 355 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 363 alin. (1) - (2) și (4) raportat la Art. 334 - 346, coroborat cu Art. 310 - 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 342 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, aprobată prin HCL nr. 200/2024.

Art.2. Ofertele depuse până la data de 11.09.2024, ora 14,00 vor fi restituite solicitanților participanți la licitație, sigilate așa cum au fost depuse, personal sau prin scrisoare cu confirmare de primire.

Art.3. Taxa de participare în cuantum de 100 lei, contravaloarea caietului de sarcini/documentației de atribuire de 50 lei și garanția de licitație în cuantum de 18.100 lei, reprezentând 10% din valoarea prețului de pornire a licitației, se vor restitui solicitanților participanți la licitație, în baza unei cereri scrise formulate în acest sens, iar restituirea se va face în maxim 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Art.4. Documentația de atribuire a contractului de vânzare și demararea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, vor face obiectul unei hotărâri ulterioare.

Art.5. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului local nr. 200/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestora își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Primarul Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Serviciul Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciului Venituri
- Serviciului Fiscal Municipal Sebeș

Sebeș, la

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Văzând:

- H.C.L. nr. 200/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestora;

- Documentația de atribuire a contractului de vânzare având ca obiect imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, constituită în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 200/2024.

- CF nr. 100232 Sebeș;

- H.C.L. nr. 40/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

În fapt, vânzarea imobilelor a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 182/2024, iar prin H.C.L. nr. 200/2024 s-a aprobat însușirea Raportului de evaluare a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș și s-a aprobat Documentația de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestora.

La elaborarea Documentației de atribuire a contractului de vânzare a imobilelor, care cuprinde Informații generale privind obiectul vânzării, Caietul de sarcini al licitației publice, Organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică, precum și parte specială "Formulare"-referitoare la anumite modele de documente care intră în alcătuirea dosarului de licitație publică, pe care fiecare participant are datoria să îl depună până la termenul limită care va fi publicat în anunțul licitației s-a strecurat o eroare, care se referă la Formularul F4 (OFERTĂ DE CUMPĂRARE), în care nu este specificat dacă suma ofertată cuprinde sau nu TVA.

Pentru evitarea oricăror contestații cu privire la această omisiune, propun anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Potrivit art. 4.2. din documentația de atribuire a contractului de vânzare având ca obiect imobilele clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, "Procedura de licitație se consideră afectată dacă sunt întrunite cumulativ două condiții:

a) dacă în cadrul procedurii sau în modul de aplicare al acesteia se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor de la Art. 311 Cod administrativ, și

b) dacă Municipiul Sebeș se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la încălcarea principiilor respective."

Potrivit art. 4.3. din aceeași documentație de atribuire "Anularea procedurii licitației publice se comunică, în termen de 3 zile lucrătoare de la data luării măsurii, tuturor participanților la licitație și se va consemna printr-un anunț, care se va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și care se va publica pe site-ul acesteia."

Ofertele depuse până la data de 11.09.2024, ora 14,00 vor fi restituite solicitanților participanți la licitație, sigilate așa cum au fost depuse, personal sau prin scrisoare cu confirmare de primire.

Taxa de participare în cuantum de 100 lei, contravaloarea caietului de sarcini/ documentației de atribuire de 50 lei și garanția de licitație în cuantum de 18.100 lei, reprezentând 10% din valoarea prețului de pornire a licitației, se vor restitui solicitanților participanți la licitație, în baza unei cereri scrise formulate în acest sens, iar restituirea se va face în maxim 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Documentația de atribuire a contractului de vânzare și demararea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, vor face obiectul unei hotărâri ulterioare.

Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului local nr. 200/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestora își încetează aplicabilitatea.

În drept, au fost avute în vedere prevederile Art. 342 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„Anularea procedurii de licitație

(1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.”

Potrivit art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Raportat la cele expuse, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre, pe care îl înaintez Consiliului Local al Municipiului Sebeș în vederea aprobării.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

**INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- H.C.L. nr. 200/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestora;

- Documentația de atribuire a contractului de vânzare având ca obiect imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, constituită în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 200/2024.

- CF nr. 100232 Sebeș;

- H.C.L. nr. 40/2021 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Potrivit situației de fapt, vânzarea imobilelor a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 182/2024, iar prin H.C.L. nr. 200/2024 s-a aprobat însușirea Raportului de evaluare a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș și s-a aprobat Documentația de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestora.

La elaborarea Documentației de atribuire a contractului de vânzare a imobilelor, care cuprinde Informații generale privind obiectul vânzării, Caietul de sarcini al licitației publice, Organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică, precum și parte specială ”Formulare”-referitoare la anumite modele de documente care intră în alcătuirea dosarului de licitație publică, pe care fiecare participant are datoria să îl depună până la termenul limită care va fi publicat în anunțul licitației s-a strecurat o eroare, care se referă la Formularul F4 (OFERTĂ DE CUMPĂRARE), în care nu este specificat dacă suma ofertată cuprinde sau nu TVA.

Pentru evitarea oricăror contestații cu privire la această omisiune, se propune anularea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Potrivit art. 4.2. din documentația de atribuire a contractului de vânzare având ca obiect imobilele clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, “Procedura de licitație se consideră afectată dacă sunt întrunite cumulativ două condiții:

- a) dacă în cadrul procedurii sau în modul de aplicare al acesteia se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor de la Art. 311 Cod administrativ, și

- b) dacă Municipiul Sebeș se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la încălcarea principiilor respective.”

Potrivit art. 4.3. din aceeași documentație de atribuire “Anularea procedurii licitației publice se comunică, în termen de 3 zile lucrătoare de la data luării măsurii, tuturor participanților la licitație și se va consemna printr-un anunț, care se va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și care se va publica pe site-ul acesteia.”

Ofertele depuse până la data de 11.09.2024, ora 14,00 vor fi restituite solicitanților participanți la licitație, sigilate așa cum au fost depuse, personal sau prin scrisoare cu confirmare de primire.

Taxa de participare în cuantum de 100 lei, contravaloarea caietului de sarcini/ documentației de atribuire de 50 lei și garanția de licitație în cuantum de 18.100 lei, reprezentând 10% din valoarea prețului de pornire a licitației, se vor restitui solicitanților participanți la licitație, în baza unei cereri scrise formulate în acest sens, iar restituirea se va face în maxim 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Documentația de atribuire a contractului de vânzare și demararea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4, înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, vor face obiectul unei hotărâri ulterioare.

Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului local nr. 200/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilelor clădiri și teren situate în Municipiul Sebeș, b-dul L. Blaga, nr. 4 înscrise în CF nr. 100232 Sebeș, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș și aprobarea Documentației de atribuire a contractului având ca obiect vânzarea acestora își încetează aplicabilitatea.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile Art. 342 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„Anularea procedurii de licitație

(1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.”

Potrivit art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, raportat la alin. 6 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Cristina Decean	p. Șef serviciu			
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		09.09.2024	