

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.243/2024**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
strada Nicolae Bălcescu – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Nicolae Bălcescu – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Nicolae Bălcescu – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 390 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.72992/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.73075/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.711/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.665/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Nicolae Bălcescu – Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 390 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 5500 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2153 mp.

**(2)** Din punct de vedere topografic imobilul strada “Nicolae Bălcescu – Tronson 2” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 7434/1/2 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7434/1/2/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 7434/1/2/2 – în suprafață măsurată de 7637 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Nicolae Bălcescu – Tronson 1” delimitată de strada Progresului și strada Crișan.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 7434/1/2/3 – în suprafață măsurată de 2153 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Nicolae Bălcescu – Tronson 2” delimitată de strada Progresului și strada Decebal.

**Art.3** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Nicolae Bălcescu – Tronson 2**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.4** Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 7434/1/2/3 “drum” – în suprafață măsurată de 2153 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 390.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier local, ~~Serbănescu Radu Călin~~



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, Str. Nicolae Balcescu- tronson 2,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Nicolae Balcescu- tronson 2, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2153mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Nicolae Balcescu- tronson 2, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
  - la Nord – proprietari particulari;
  - la Est – IE 84424- Str. Progresului;
  - la Sud – proprietari particulari;
  - la Vest – IE 94145- str. Decebal;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 390 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 5500 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2153mp.

Din punct de vedere topografic strada “Nicolae Balcescu- tronson 2” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 7434/1/2 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7434/1/2/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 7434/1/2/2– in suprafata masurata de 7637mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Nicolae Balcescu- tronson 1” delimitată de strada Progresului si strada Crisan.

**Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 7434/1/2/3– in suprafata masurata de 2153mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Nicolae Balcescu- tronson 2” delimitată de strada Progresului si strada Decebal.**

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 7434/1/2/3 “drum” în suprafața masurată de 2153 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2024 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.**

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 02.08.2024



ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNICIPIU  
SILVIA UTEA

1exSU/CA





# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002,  
nr. 974.

\*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatulesc domeniul public al  
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alea acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

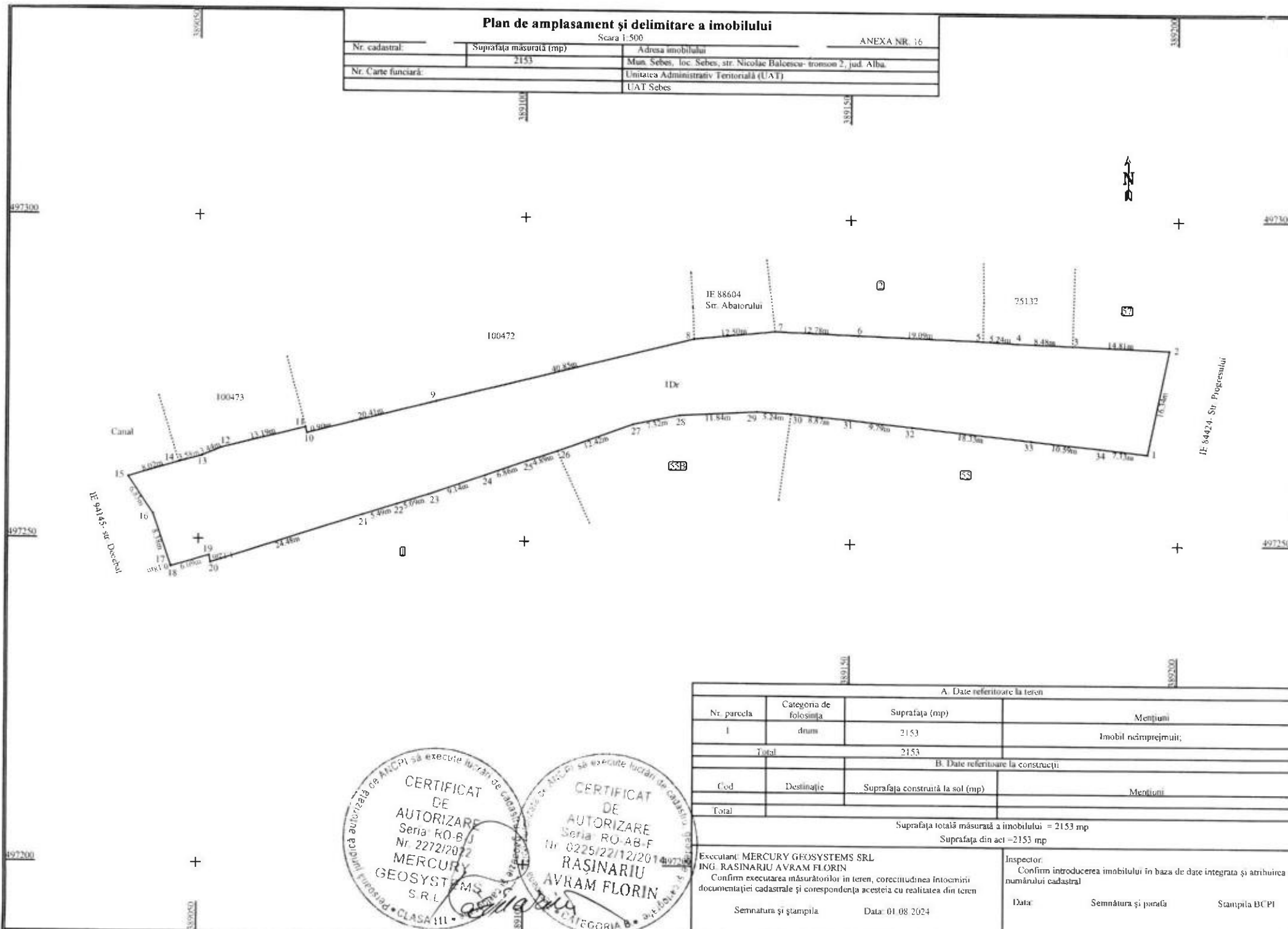
379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, imbracaminte asfaltica, S=9320mp, L=1331m			nr.top. 1664
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazu	situata in cartierul M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L= 3000m			nr.top. 1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M.Kogalniceanu	situata in cartier M. Kogalniceanu, imbracaminte asfaltica, S= 57260mp			nr.top. 1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumoasei	situata in cartierul V. Frumoasei, imbracaminte asfaltica, S=32640mp			nr.top. 1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si P-ta Libertatii, imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr.top. 1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=13600mp, L=800m, l=17,0m			nr.top. 1382/2/1/2/1/2
385	1.3.7.2.	Strada Garii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4963mp, L=376m, l=13,2m			nr.top. 9262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=15000mp, L=1250m, l=12,0m			nr.top. 2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesti - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4723mp, L=369m, l=12,8m			nr.top. 1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=9285mp, L=493m, l=18,8m			nr.top. 1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M.Kogalniceanu si St. cel Mare, imbracaminte asfaltica, S=4550mp, L=350m, l=13,0m			nr.top. 1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Progresului si Crisan, imbracaminte asfaltica, S= 5500mp, L=550m, l=10,0m			nr.top. 2975/160
391	1.3.7.2.	Strada Parangului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Surianu, imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr.top. 1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=9,5m			nr.top. 1548
393	1.3.7.2.	Strada Piata Dacia - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Dorobanti, imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=11,0m			nr.top. 399
394	1.3.7.2.	Strada Piata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr.top. 7434
395	1.3.7.2.	Strada Pietii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si P-ta Primariei, imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2153	Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Nicolae Balcescu-Ironson 2, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	2153	Imobil neamprejmuit
Total		2153	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatije	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2153 mp			
Suprafata din act = 2153 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și ștampila		Data: 01.08.2024	Data:                      Semnătura și ștampila                      Ștampila BCPI

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-BJ  
 Nr. 2272/2022  
 MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
 CLASA III

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-AB-F  
 Nr. 0225/22/12/2014  
 RASINARIU AVRAM FLORIN  
 CATEGORIA B

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi taturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497264.155	389195.464	16.342
2	497280.167	389198.730	14.811
3	497280.804	389183.933	8.479
4	497281.151	389175.461	5.244
5	497281.468	389170.227	19.086
6	497282.231	389151.156	12.781
7	497282.766	389138.386	12.501
8	497281.526	389125.947	40.854
9	497271.532	389086.334	20.409
10	497266.487	389066.558	0.903
11	497267.368	389066.362	13.189
12	497264.158	389053.570	3.441
13	497262.830	389050.396	3.576
14	497261.886	389046.947	8.024
15	497259.544	389039.272	6.826
16	497253.854	389043.042	8.382
17	497245.926	389045.764	0.182
18	497245.754	389045.823	6.094
19	497247.512	389051.658	1.124
20	497246.404	389051.844	24.483
21	497253.924	389075.143	5.493
22	497255.596	389080.375	5.092
23	497257.133	389085.230	9.143
24	497260.150	389093.861	6.855
25	497262.458	389100.316	4.894
26	497263.994	389104.963	12.419
27	497268.229	389116.638	7.318
28	497269.691	389123.808	11.839
29	497270.300	389135.631	5.236
30	497270.022	389140.860	8.873
31	497269.144	389149.689	9.795
32	497268.074	389159.425	18.334
33	497266.088	389177.651	10.588
34	497264.959	389188.179	7.329

S(TEREN)=2152.89mp P=349.937m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Local ȘERBANESCU RADU CĂLIN

Data 01.08.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014

RASINARIU

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

CLASA III