

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.241/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Octavian Goga, loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Octavian Goga, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Octavian Goga, loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.73057/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.73108/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.709/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.663/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 3

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Octavian Goga, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Octavian Goga” este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/2 – în suprafață măsurată de 3.400 mp se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Arțarului” delimitată de strada Oituz și strada Liviu Rebreanu.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/3 – în suprafață măsurată de 847 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Octavian Goga” delimitată de strada Liviu Rebreanu și de strada Gheorghe Șincai.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Octavian Goga**”, situat administrativ în loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 115/1/1/3 „drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 94 m”, în suprafață măsurată de 847 mp în Cartea Funciară, în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ~~Serbănescu Radu Călin~~

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

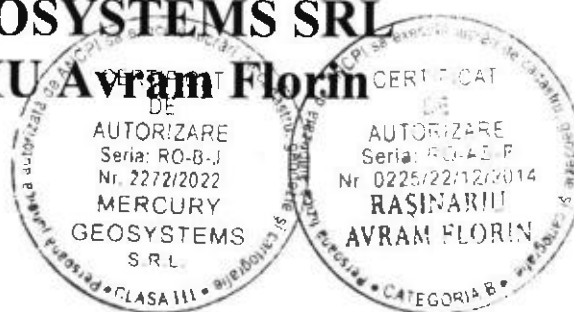
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Octavian Goga,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Octavian Goga, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 847mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Octavian Goga, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Str. Gheorghe Sincai;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – Str. Liviu Rebreanu;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Octavian Goga” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 115/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/2 – în suprafata masurata de 3400mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Artarului” delimitată de strada Oituz si strada Liviu Rebreanu.

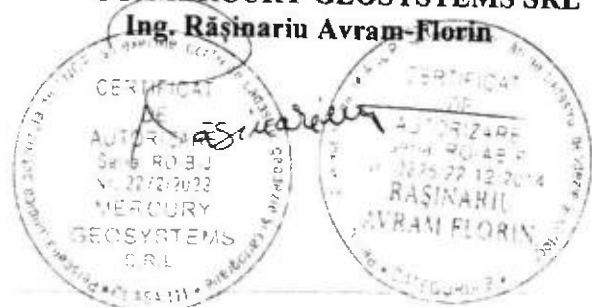
Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 115/1/1/3 – în suprafata masurata de 847mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Octavian Goga” delimitată de strada Liviu Rebreanu si strada Gheorghe Sincai.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 115/1/1/3 “Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=94m” în suprafata masurata de 847 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 02.08.2024

Întocmit:
SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. Rășinariu Avram-Florin

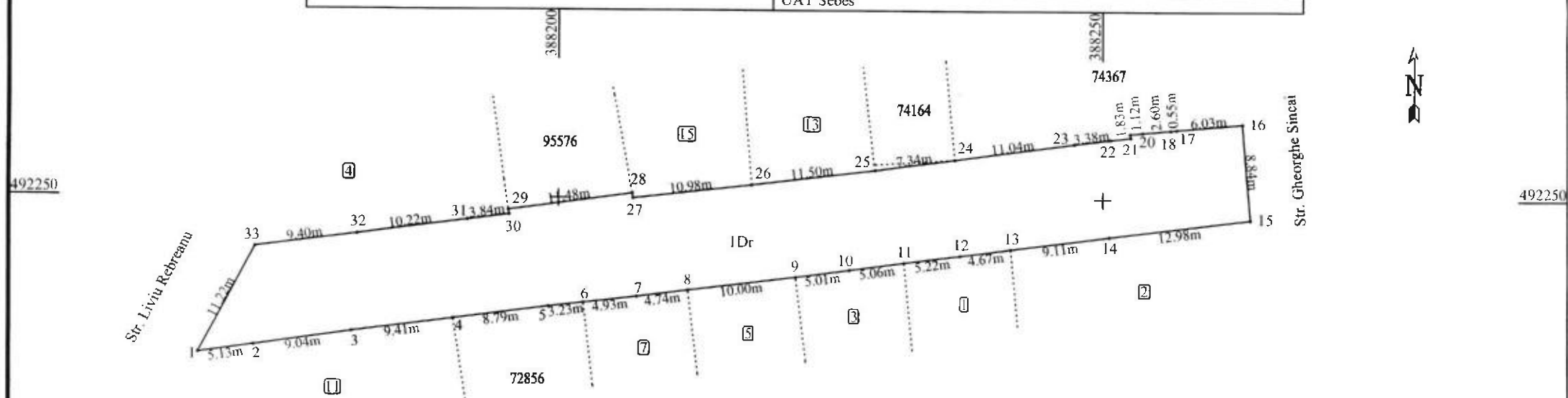
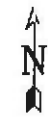


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	847	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Octavian Goga, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	847	Imobil neimprejmuit; Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime=94m
Total		847	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 847 mp
Suprafata din act = 847 mp

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE
 EXECUTANT: **AUTORIZARE GEOSYSTEMS SRL**
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Nr. 3272/2022
 Confirmarea măsurătorilor în teren, corectarea și completarea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea în teren
 Semnatura și stampila
 CLASA III

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE
 AUTORIZARE
 SERIA: RO-43-F
 NR. 0225/2212/2014
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Data: 05.08.2024
 CLASĂ III

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCPI _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492235.433	388167.031	5.128
2	492236.191	388172.103	9.042
3	492237.528	388181.046	9.413
4	492238.769	388190.377	8.786
5	492239.935	388199.085	3.233
6	492240.314	388202.296	4.935
7	492240.872	388207.199	4.739
8	492241.489	388211.898	10.002
9	492242.744	388221.821	5.005
10	492243.414	388226.781	5.055
11	492244.111	388231.788	5.217
12	492244.781	388236.962	4.669
13	492245.392	388241.591	9.114
14	492246.572	388250.628	12.978
15	492248.193	388263.504	8.838
16	492257.000	388262.768	6.030
17	492256.449	388256.763	0.550
18	492256.399	388256.215	2.600
19	492256.161	388253.626	1.119
20	492256.059	388252.512	0.350
21	492255.712	388252.558	1.833
22	492255.497	388250.738	3.376
23	492255.075	388247.388	11.042
24	492253.583	388236.447	7.337
25	492252.613	388229.174	11.498
26	492251.228	388217.760	10.983
27	492249.977	388206.848	0.455
28	492250.429	388206.796	11.483
29	492248.850	388195.422	0.419
30	492248.435	388195.483	3.841
31	492247.952	388191.672	10.223
32	492246.606	388181.538	9.397
33	492245.385	388172.221	11.224

S(teren)=846.70mp P=209.916m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 01.08.2024



MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN