

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de ____/____/____;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre nr. ____/____/____;

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 96084 în trei imobile: 100528, 100529 și 100530, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 96084;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100528;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100529;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100530;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. ____/____/____;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. ____/____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Cadastru;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se însușește Referatul de admitere al OCPI Alba - BCPI Sebeș privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastra 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp. teren intravilan neîmprejmuit, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, în trei imobile, după cum urmează:

- 1) **100528** situat Municipiul Sebeș, Parcul Arini, jud Alba, având suprafața măsurată de 55.964 mp.
- 2) **100529** situat Municipiul Sebeș, Parcul Arini, jud Alba, având suprafața măsurată de 17.841 mp.
- 3) **100530** situat Municipiul Sebeș, Parcul Arini, jud Alba, având suprafața măsurată de 17.015 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cad. 100528 în suprafață măsurată de 55.964 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cad. 100529 în suprafață măsurată de 17.841 mp., în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(4) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cad. 100530 în suprafață măsurată de 17.015 mp., în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2 Se va modifica în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1 alin. (1), în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului – șef
- Direcției Venituri
- Comp. Registru Agricol
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrative și nu produce efecte juridice

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR

Nr. _____/ _____ 2024

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 96084 în trei imobile: 100528, 100529 și 100530, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 96084;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100528;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100529;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100530;

În fapt, Municipiul Sebeș, implementează proiectul de „Revitalizare Parcul Arini” astfel este necesară parcelarea acestui imobil și înscrierea în Cartea Funciare, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Față de cele expuse, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. Patrimoniu Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Și Com. Cadastru
Nr. _____/ _____ 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 96084 în trei imobile: 100528, 100529 și 100530, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 96084;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100528;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100529;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 100530;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș, implementează proiectul de „Revitalizare Parcul Arini” astfel este necesară parcelarea acestui imobil și înscrierea în Cartea Funciare, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

În planul legalității, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În concluzie, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate, motiv pentru care compartimentul nostru propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Compartiment			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector		___.2024	1

