

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 396 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Cadastru;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 396 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al

Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1200 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3822 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada “Plevnei” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1177 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/2 – în suprafață măsurată de 13600 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Dorobanți” delimitată de strada Plevnei și strada Călărași.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/3 – în suprafață măsurată de 3822 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Plevnei” delimitată de strada Dorobanți și strada Decebal.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1177/3 “drum” – în suprafață măsurată de 3822 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 396.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Plevnei**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a
imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr. 5, poziția 396 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu, Transport
și Coordonare asociații de proprietari
Compartiment Cadastru
Nr. ____/____

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș, însoțit de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Plevnei, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 396 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

Potrivit situației de fapt, imobilului strada Plevnei, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 84424 - str. Progresului, str. Dorobanți;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 94145 - str. Decebal.

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 396 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1200 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3822 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul strada “Plevnei” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1177 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/2 – în suprafață măsurată de 13600 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Dorobanți” delimitată de strada Plevnei și strada Călărași.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1177/3 – în suprafață măsurată de 3822 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Plevnei” delimitată de strada Dorobanți și strada Decebal.

Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1177/3 “drum” – în suprafață măsurată de 3822 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 396.

Potrivit situației de drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect Șef			
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector CPTCAP			
Întocmit: Mihai Costea	Inspector Comp. Cadastru			