

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea SF
pentru obiectivul de investiții “ Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10,
Municipiul Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședințadin

Analizand referatul de aprobare SF la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului faza SF pentru obiectivul de investiții “ **Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”;

Analizand raportul de specialitate nr. intocmit de către Popa Amalia Loredana, inspector de specialitate din cadrul Compartimentului Reparații și Întreținere al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiții ” **Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”;

Având în vedere contractul de servicii nr. 25 din 25.03.2024 incheiat între S.P.A.P. Sebes și SC MKG ARH Design Office S.R.L, având ca obiect elaborarea Proiectului -faza SF “**Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”;

Având în vedere tema de proiectare nr. 1144/08.03.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 68/2024 privind proiectarea obiectivului de investiții” **Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**” – faza SF;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015 documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 03.07.2024.

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;

În temeiul Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂRE :

Art. I. Se aprobă SF., proiect nr.03/2024, Scenariul 1 , pentru obiectivul de investiții ” **Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”,având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = **80.973,64 lei fără TVA** respectiv **96.262,38 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **46.056,00 lei fără TVA**, respectiv **54.806,64 lei inclusiv TVA**.

2. Durata de realizare a investiției este de 8 luni din care 4 luni pentru realizare Proiect Tehnic și obținere avize și 4 luni executia lucrarilor.

Art. II. SF prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde SPAP Sebes.

Art. IV Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Referat de Aprobare

privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiții “Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș”

Urmare a necesității realizării investiției ”**Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**” precum și a alocării în buget a sumei necesare elaborării Documentațiilor de proiectare faza SF, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 25 din 25.03.2024 între S.P.A.P. Sebeș și SC MKG ARH Design Office S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC MKG ARH Design Office S.R.L a elaborat Documentațiile de proiectare faza SF pentru obiectivul de investiții ”**Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”-proiect nr.03/ 2024.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 03.07.2024, proces verbal dezbateri publica cu nr. 41910/03.07.2024. Având în vedere tema de proiectare nr.1144/08.03.2024, aprobat prin H.C.L. nr.68 /2024 privind proiectarea obiectivului de investiții” ”**Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**” – faza SF.;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ

Propun spre aprobare SF, pentru obiectivul de investiții ”**Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”- elaborată de proiectantul SC MKG ARH Design Office S.R.L., având principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală a investiției = **80.973,64 lei fără TVA** respectiv **96.262,38 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **46.056,00 lei fără TVA**, respectiv **54.806,64 lei inclusiv TVA**.

2. Durata de realizare a investiției este de 8 luni din care 4 luni pentru realizare Proiect Tehnic și obținere avize și 4 luni executia lucrarilor.

Având în vedere cele expuse mai sus , în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 177/2015, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____.

PRIMAR
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea SF pentru obiectivul de investiții “Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș”

Datorită faptului ca terenul situat pe strada Peneș Curcanu, nr. 10 cu o suprafață de 200mp fiind liber de sarcini și neavând nici o construcție pe el este necesar delimitarea terenului de celălalte proprietăți astfel evitându-se depunerea de deșeuri pe teren precum și nepermiterea accesului persoanelor neautorizate.

Pentru elaborarea SF s-a încheiat un Contract de servicii nr. 25/25.03.2024 între S.P.A.P. Sebes și S.C. MKG ARH Design Office S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC MKG ARH Design Office S.R.L a elaborat SF pentru obiectivul de investiție **Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice conf. PV 41910 în data de 03.07.2024.

SF a fost verificat și recepționat conform Procesul verbal nr. 2415 din data de 09.05.2024.

Prin SF elaborat de SC MKG ARH Design Office S.R.L, pentru investitia,” **Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”s-a propus următoarea soluție tehnică :

Scenariul 1

Realizare împrejmuire (pe limita de vest), din elemente metalice, cu soclu de beton monolit. Se propune realizarea unui soclu de beton în trepte, care să urmărească panta terenului natural. Pentru închiderea de la partea superioară se propun stâlpi și panouri.. Stâlpii vor avea înălțimea de 2,00m, fiind ancorați în soclu pe o înălțime de 20cm, iar pentru o mai bună fixare în beton, la partea inferioară aceștia vor avea sudate plăcuțe metalice. Panourile de închidere se vor realiza din cadru din profil cu secțiunea de 30x30mm și elemente verticale de 50x10mm. Elementele metalice se vor vopsi în câmp electrostatic.

La intersecția cu zidul de incintă a fortificației militare medievale, se propune păstrarea unui rost de minim 5cm.

La intersecția cu împrejmuirea existentă de la stradă, împrejmuirea propusă se va realiza pe o lungime de 1,70m din beton, fiind finisată cu tencuială decorativă.

Împrejmuirea se va realiza în linie dreaptă, din punctul 15 în punctul 18 din planul de situație, având o lungime totală de 17,00m

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere tema de proiectare nr. 1144/08.03.2024, aprobată prin H.C.L. nr. 68/2024 privind proiectarea obiectivului de investiții **Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**” – faza SF.;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

Față de cele mai sus prezentate, subsemnata Amalia Loredana Popa, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, propun spre aprobare SF pentru obiectivul de investiții ” **Împrejmuire imobil, str. Peneș Curcanu, nr.10, Municipiul Sebeș**”- proiect nr.03/2024 având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = **80.973,64 lei fara TVA** respectiv **96.262,38 lei inclusiv TVA**, din care C+M=**46.056,00 fara TVA** respectiv **54.806,64 lei inclusiv TVA**
2. Durata de realizare a investiției este de 8 luni din care 4 luni pentru realizare Proiect Tehnic și obținere avize si 4 luni executia lucrarilor.
3. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș.

Director,
Ordean Dorin Octavian

Șef serviciu R.I.
Pandor Dan Sabin

Popa

Întocmit ,
Ing. Amalia Loredana