

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre nr. _____/_____;

Văzând:

- Hotărârea nr. 142/2023 Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren neproductiv” situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba

- Documentația cadastrală - actualizare date imobil înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027 de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 96027 - Sebeș, nr. cad. 96027;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Titlul de proprietate nr. 14209/6737, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Alba.

- Fișa mijlocului fix, nr. 81032228 – domeniul privat

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date imobil, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin.

Art.2 Dispune rectificarea înscrierii în Cartea Funciară, a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027-Sebeș, nr. cadastral 96027, în ceea ce privește modificarea suprafeței de la 3640 mp la 939 mp.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș se modifică în mod corespunzător.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare asociații de proprietari și Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică, Digitalizare și Monitorul

Local Sebeș;

- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciu Contabilitate și Monitorizare
- Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare
date a imobilului teren înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, aflat în domeniul privat
al Municipiului Sebeș**

Văzând:

- Hotărârea nr. 142/2023 Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren neproductiv” situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba

- Documentația cadastrală - actualizare date imobil înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027 de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 96027 - Sebeș, nr. cad. 96027;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Titlul de proprietate nr. 14209/6737 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Alba.

- Fișa mijlocului fix, nr. 81032228 – domeniul privat

Potrivit situației fapt, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, în suprafață de 939 mp. având proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, în cotă de 1/1 părți.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

PRIMAR,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare asociații de proprietari
Compartimentul Cadastru și
Sistem Informatic Geografic;
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare
date a imobilului teren înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, aflat în domeniul privat
al Municipiului Sebeș**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/_____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- Hotărârea nr. 142/2023 Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren neproductiv” situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba

- Documentația cadastrală - actualizare date imobil înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027 de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 96027 - Sebeș, nr. cad. 96027;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Titlul de proprietate nr. 14209/6737 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Alba.

- Fișa mijlocului fix, nr. 81032228 – domeniul privat

Potrivit situației de fapt, se propune modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din acte de 3640 mp la suprafața măsurată de 939 mp, deoarece prin documentația de primă înregistrare realizată în anul 2023, din eroare suprafața de teren aparținând municipiului Sebeș, s-a întabulat peste imobilul cu număr de parcelă 1585/9 din Titlul de Proprietate nr. 14209/6737.

Pentru identificarea imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este din punct de vedere administrativ în partea sudică a localității Lancrăm, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

la nord – Drum;

la sud – Bedea Maria;

la vest – Drum;

la est Drum.

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, în suprafață de 939 mp. având proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, în cotă de 1/1 părți.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

Raportat la cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Gligor Delia	Șef serviciu			
Întocmit: Costea Mihai	Inspector			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			