

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.137/2024

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș” – Stații
de reîncărcare vehicule electrice - proiect nr. 3435/2**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș” – Stații de reîncărcare vehicule electrice - proiect nr. 3435/2;

Analizând.

- referatul de aprobare nr.33172/22.05.2024 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș” – Stații de reîncărcare vehicule electrice - proiect nr. 3435/2;

- raportul de specialitate comun nr. 33152/22.05.2024, întocmit de către d-nul Cristea Daniel, din cadrul Compartimentului Investiții și Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș” – Stații de reîncărcare vehicule electrice - proiect nr. 3435/2;

Având în vedere:

- S.F. pentru obiectivul de investiții „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș” – Stații de reîncărcare vehicule electrice - proiect nr. 3435/2, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 115/19.06.2023, între Municipiul Sebeș și S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L. ;

- Procesul verbal nr. 32792/21.05.2024, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș” – Stații de reîncărcare vehicule electrice – faza S.F., conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.400/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.391/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș” – Stații de reîncărcare vehicule electrice - proiect nr. 3435/2, varianta I, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 2.342.541,62 lei fără TVA, respectiv 2.786.279,60 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 643.508,80 lei fără TVA, respectiv 765.775,47 lei cu TVA

2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 5 luni.

3. Finanțarea va fi prin la P.N.R.R.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Direcției Tehnice;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 28.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA la HCL 134/2024



STUDIU DE FEZABILITATE

**"DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC ÎN
MUNICIPIUL SEBEȘ"-STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SEBEȘ

Faza: SF



FOAIE DE SEMNATURI

PROIECTANT : SIGMA MOBILITY ENGINEERING SRL
ȘEF DE PROIECT : Ing. Sorin ILIE
Nr. Contract : 3435/2
Data contract : 26.06.2023
Denumire: : "Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public
în Municipiul Sebeș" - stații de reîncărcare vehicule electrice



NR. CRT	SPECIFICATIE	FUNCTIE/NUME	SEMNATURA
1	ȘEF PROIECT / MANAGER DE PROIECT	Ing. Sorin ILIE	
2	PROIECTANT	ing. Victor CUDRIȚESCU	
3	PROIECTANT	ing. Adrian GAFTON	
4	PROIECTANT	ing. Laurențiu DOLDUR	
5	EXPERT TRAFIC	ing. Gabriela MITRAN	
6	EXPERT MOBILITATE URBANĂ	ing. Daniela MATEI	
7	EXPERT CULEGERE ȘI PRELUCRARE DATE	ing. Elena DUMITRA	
8	EXPERT ACB	ing. Gabriela MITRAN	



CUPRINS

A. PIESE SCRISE.....	6
1. Informații generale privind obiectivul de investiții.....	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	6
1.4. Beneficiarul investiției.....	6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	6
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.....	6
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	8
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	9
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	10
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	12
Scenariul 1	12
3.1. Particularități ale amplasamentului	15
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.....	20
3.3. Costurile estimative ale investiției.....	21
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	21
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	22
Scenariul 2	22
3.1. Particularități ale amplasamentului	22
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.....	22
3.3. Costurile estimative ale investiției.....	23
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	23
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	23
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e).....	23
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	23



4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	24
4.3. Situația utilităților și analiza de consum	24
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	24
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	27
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	27
4.7. Analiza economică ³⁾ , inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	39
4.8. Analiza de senzitivitate ³⁾	45
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	47
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	49
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	49
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	49
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	49
5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	51
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	52
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	52
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	52
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	52
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	52
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	52
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	53
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	53
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	53
7. Implementarea investiției	53
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	53
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	53
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	54



7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	55
8. Concluzii și recomandări	56
B. PIESE DESENATE	56
C. ANEXE:	
• Anexa 1 - Caracteristicile tehnice ale stațiilor de reîncărcare vehicule	
• Anexa 2 - Costurile estimative ale investiției	
• Anexa 3 - Graficul de realizare a investiției	
• Anexa 4 - Indicatorii financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare	
• Anexa 5 - Raportarea proiectului la respectarea principiului DNSH-"DO NO SIGNIFICANT HARM"	
• Anexa 6 - Studiul topografic	
• Anexa 7 - Certificate de urbanism	



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ" - STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Sebes, judetul Alba

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL SEBEȘ

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

În zona amplasamentului propus pentru amenajarea stației de reîncărcare există punct de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a acesteia.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Nu a fost elaborat în prealabil un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Vehiculele electrice sunt viitorul automobilismului. Guvernele Europene și-au luat angajamentul de a susține producția de vehicule cu propulsie electrică.



Vehiculele electrice fac parte din istoria automobilismului, moștenirea lor fiind una mai trainică decât vă imaginați. Primul autovehicul electric a fost construit în anul 1837, în orasul scoțian Aberdeen. Tehnologia s-a bucurat de un succes răsunător, iar la sfârșitul secolului al XIX-lea, taxiurile electrice au fost introduse pe străzile din Londra și New York.

Vehiculele electrice reprezintă, din nou, viitorul. Ritmul rapid de evoluție al tehnologiei, design-ul tot mai îndrăzneț și atenția sporită la mediul înconjurător, au condus către o nouă eră a vehiculelor electrice.

Există nenumărate motive pentru care cineva ar cumpăra un vehicul electric. Cel mai evident este legat de mediul înconjurător. Vehiculele electrice generează mai puține emisii și sunt mult mai eficiente. 95% din energia generată de un vehicul electric este destinată punerii în mișcare a acestuia. Comparativ, vehiculele cu combustie internă sunt eficiente în proporție de numai 30%, restul energiei fiind pierdută prin zgomot și căldură.

Alte benefici:

- Costurile operaționale sunt mai scăzute luând în considerare că o încărcare completă a bateriei este mai ieftină decât un rezervor plin cu carburant;
- Mai puține părți mobile înseamnă costuri de mentenanță mai scăzute.

De reținut este că, cel puțin în momentul de față, vehiculele electrice au un cost de achiziționare mai ridicat comparativ cu vehiculele convenționale. Există totuși pachete și subvenții guvernamentale care pot contracara aceste costuri.

Există trei tipuri de vehicule care sunt considerate electrice:

- Hibride convenționale, care au nevoie de un rezervor de combustibil fosil, dar dispun și de un motor electric, alimentat de o baterie care se încarcă în urma frânării;
- Hibridul Plug-in care dispun de un motor pe bază de combustibil fosil, dar și de un motor electric care poate fi conectat și încărcat la o sursă electrică. Acesta poate să funcționeze pentru o perioadă scurtă de timp pe bază de energie electrică;
- Vehiculele cu baterie electrică, care funcționează doar pe bază de electricitate. Marea majoritate a producătorilor de vehicule au un astfel de model în ofertă.

Infrastructura de mentenanță, costul de producție și viteza de încărcare urmează să se schimbe dramatic în următorii ani. A conduce o mașină electrică va reprezenta normalitatea pentru multe persoane, iar guvernele și companiile de energie își setează țeluri mărețe pentru a ajuta la realizarea acestei schimbări.

Cadrul legal

- HG 1069/2007 Strategia energetica a Romaniei pentru perioada 2007-2020 actualizata pentru perioada 2011-2020
- Directiva nr. 2006/32/CE a Parlamentului European si a consiliului
- Directiva 2012/27/CE



- Legea 121/2014 cu privire la eficiența energetică
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- HG 1460/2008 – Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României – Orizonturi 2013-2020-2030
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executiei lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiza tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr 199/2000 privind utilizarea eficiența a energiei; Ordonanța nr. 22/2008;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Uniunea Europeană prin protocolul de la Kyoto și-a asumat angajamentul de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră (GES) în perioada 2008-2012 cu 8 % față de nivelul acestora în 1990, iar în 2007 s-a angajat să realizeze o reducere de cel puțin 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră până în anul 2020.

România a semnat protocolul de la Kyoto în 1997 acesta fiind ratificat prin Legea nr 3/2001. Valoarea angajamentului de reducere a emisiilor de GES la acea dată a fost de 8% pentru perioada 2008-2012, față de anul de bază 1989.

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

Introducerea vehiculelor electrice în orașele Uniunii Europene este o prioritate importantă economică și de mediu atât pentru fiecare țară, cât și pentru Uniunea Europeană în ansamblu.

Problema cu care se confruntă orașele din întreaga Europă cu privire la schimbările climatice, poluare și emisiile de zgomot sunt esențiale. Politicile și obiectivele guvernamentale europene și naționale stabilesc standarde de mediu din ce în ce mai stricte, a căror îndeplinire cade în sarcina autorităților locale și regionale.

Sectorul de transport este unul dintre cei mai mari contribuitori la această problemă, în timp ce funcționarea reală și eficientă a orașelor este esențială.



Electro-mobilitatea și vehiculele electrice oferă o oportunitate majoră de a rezolva efectele negative externe asociate motoarelor cu combustie internă fără a constrânge rolul vital pe care îl au vehiculele. Acest lucru poate fi realizat prin politici de tipul celor care solicită dezvoltarea facilităților de alimentare pentru vehiculele electrice sau instalarea punctelor de încărcare stradale. Însă, în această etapă inițială a mobilității electrice, majoritatea orașelor au adoptat instalarea unor facilități publice care variază de la cele simple, sisteme cu acces liber, către sisteme inovatoare, inteligente, care permit manevrarea de la distanță. Indiferent de abordarea adoptată, este clar că este necesară integrarea în aspecte mai ample de planificare urbană. Nerespectarea acestui fapt poate conduce la activități inutile și poate avea și un impact asupra adoptării de vehiculelor electrice.

Politica și legislația europeană dezvoltă standarde de mediu mai ridicate pentru orașe, fapt ce afectează planificarea transportului. Vehiculele curate și eficiente din punct de vedere energetic care au un rol important de jucat în politica climatică și energetică a Uniunii Europene și electrificarea transportului (electro-mobilitatea) reprezintă priorități pentru strategiile europene climatice și de eficiență energetică.

Comisia Europeană a stabilit obiective ambițioase pentru eliminarea treptată a vehiculelor cu combustibili convenționali din mediul urban și pentru a reduce dependența noastră de importurile de petrol, cât și pentru a reduce gazele cu efect de seră și poluarea aerului și fonică locală. Cartea Albă 2011 solicită reducerea la jumătate a utilizării de mașini cu alimentare convențională în transportul urban până în 2030 și eliminarea completă până în 2050.

Strategia energetică a Uniunii Europene este de reducere a emisiilor de CO₂. În acest context, înființarea de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice este un pas important în realizarea dezideratelor de reducere a gazelor cu efect de seră.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Protecția mediului inconjurator este principala preocupare a secolului XXI. Astfel ca, producătorii de autovehicule și-au îndreptat atenția către crearea de noi modele, hibrid sau 100% electrice. Pe măsură ce vânzările de vehicule electrice continua să crească, există implicit și o cerere mai mare pentru puncte de reîncărcare, deoarece alimentarea cu energie se face într-un timp mai îndelungat decât umplerea unui rezervor auto cu benzină sau motorină.

Creșterea numărului de stații de reîncărcare este o condiție care se impune pentru încurajarea și dezvoltarea parcului de vehicule electrice.

Potrivit datelor publicate de Direcția Generală Permise de Conducere și Înmatriculări, în perioada 2020-2023 s-a înregistrat creșterea cu 308% a numărului de autoturisme hibride, respectiv creșterea cu 576% a numărului de autoturisme electrice înregistrate la nivel național (figura 2.1). La nivelul județului Alba dezvoltarea parcului de autoturisme ecologice (cu propulsie hibridă și electrică) este mult mai accentuată, fiind înregistrate creșteri de 382% în cazul autoturismelor hibride și de 1600% în cazul autoturismelor electrice (figura 2.2).

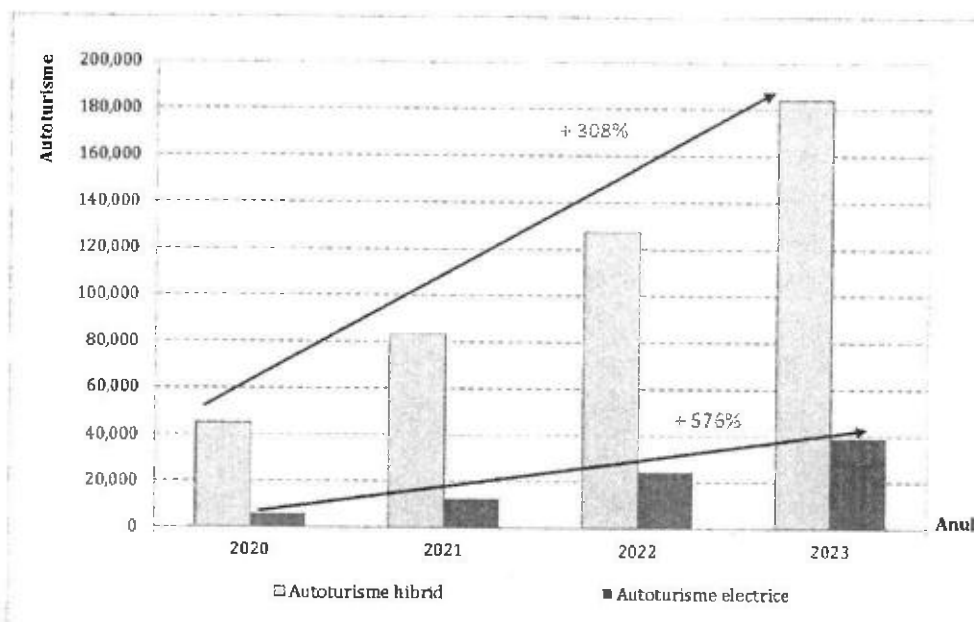


Figura 2.1. Variația anuală a numărului de autoturisme electrice și hibride înmatriculate în România, 2020-2023. Sursa datelor: Direcția Generală Permise de Conducere și Înmatriculări.

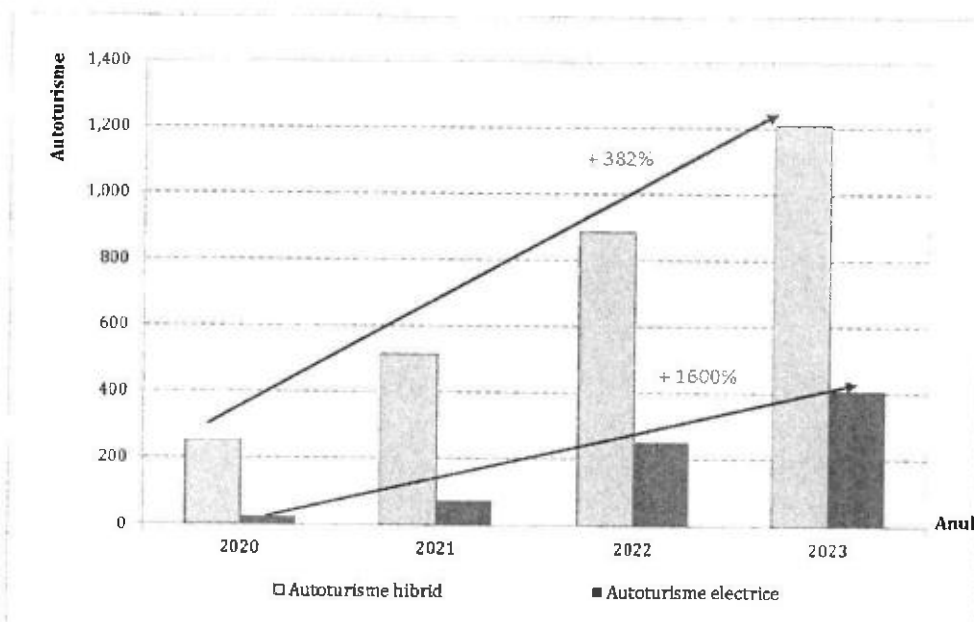


Figura 2.2. Variația anuală a numărului de autoturisme electrice și hibride înmatriculate în Județul Alba, 2020-2023. Sursa datelor: Direcția Generală Permise de Conducere și Înmatriculări.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Dezvoltarea infrastructurii de încărcare este un instrument util pentru ca orașele să poată crește numărul vehiculelor electrice utilizate de către cetățeni și flote comerciale. Investiția va încuraja achiziția de vehicule electrice și implicit actualizarea parcului de vehicule la nivel local prin înlocuirea vehiculelor alimentate convențional cu cele electrice, contribuind astfel la reducerea poluării și a emisiilor de gaze cu efect de seră în interiorul localității.



Odată cu creșterea popularității și accesibilității vehiculelor electrice, instalarea de stații de reîncărcare devine o necesitate.

Stațiile de reîncărcare a vehiculelor electrice ce vor fi amplasate în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite de Planul urbanistic general al Municipiului Sebeș drept zone pentru locuințe/ zone mixte/ zone servicii/ zone comerciale/ zone transporturi (cât mai aproape de locuitori - pentru limitarea nevoilor de deplasare). Totodată, se va avea în vedere amplasarea acestor stații de reîncărcare în punctele multimodale, astfel încât să încurajeze navetiștii să își lase autovehiculele personale în aceste puncte și să își continue deplasarea utilizând transportul public.

Obiectivul general al investiției urmărește crearea unor servicii destinate comunității și adaptarea nevoilor de mobilitate și accesibilitate a cetățenilor și turiștilor, în cadrul unui context atractiv, sănătos și prietenos cu mediul. Obiectivele specifice vizează creșterea mobilității și accesibilității (punerea la dispoziția cetățenilor și turiștilor a unor facilități moderne și rapide de încărcare a autoturismelor electrice/ hibride) și îmbunătățirea calității mediului urban (reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic, cu efecte privind atenuarea schimbărilor climatice).

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Sebeș, documentație aprobată prin HCL nr. 245/2022 prevede intervenția 4.9. *Dezvoltare infrastructură necesară utilizării autovehiculelor hibrid sau electrice (stații de încărcare și/sau schimb baterii pentru vehicule electrice)*, prin care se recomandă ca până în anul 2030 Municipiul Sebeș să dețină o rețea formată din 100 stații de reîncărcare.

În prezent Municipiul Sebeș are în implementare o serie de proiecte cu finanțare externă nerambursabilă ale căror activități prevăd achiziționarea unui număr de 10 stații de reîncărcare autovehicule (cu 2 puncte de reîncărcare/stație).

Dezvoltarea durabilă a devenit aspectul important în termeni de planificare, cu recunoașterea faptului că modalitățile actuale de consum și de viață au dus la probleme, cum ar fi folosirea excesivă a resurselor naturale, distrugerea ecosistemului, poluarea, inegalitatea dezvoltării în cadrul orașului, degradarea condițiilor de trai umane și urbane indusă de schimbările climatice. Astfel, în cadrul proiectului propus se va avea în vedere respectarea noțiunii de dezvoltare durabilă care îmbunătățește starea de sănătate, socială, dar și ecologică pe termen lung.

Investiția privind achiziția de stații de reîncărcare va contribui la atingerea țintei asumate la nivel național, care presupune ca 13.200 de puncte de reîncărcare să fie achiziționate până în trimestrul 2, 2026. Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, ce vor conduce la promovarea mobilității urbane durabile și la reducerea emisiilor de CO₂, ca urmare a dezvoltării infrastructurii pentru transportul nepoluant.

Efectele pozitive privind îmbunătățirea calității mediului (reducerea zgomotului, reducerea poluării atmosferice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră) vor fi resimțite de întreaga populație a Municipiului Sebeș.



3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Se prezintă două scenarii pentru realizarea obiectivului:

Scenariul 1

A1. Montarea a 2 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE RAPIDĂ (50/22Kw), formate din câte 2 puncte de încărcare fiecare, alimentate din același punct în str. Mihail Kogalniceanu (locatie Mihail Kogalniceanu). Pentru fiecare punct de încărcare este asigurat un loc de parcare. Pentru fiecare stație se vor amenaja 2 locuri de parcare (inclusiv platforma).

1. STAȚIE DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ

Caracteristicile fiecărei stații:

- stația de reîncărcare va fi în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- stația de reîncărcare va fi echipată cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul SR EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cu conectori multistandard, dintre care unul este al sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul SR EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu;
- stația de reîncărcare va dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;
- asigură un minim de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare prevăzut în ghidul de finanțare. Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului; semnalizarea spațiului în care este instalată stația va fi corespunzătoare și vizibilă în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu;
- stația va avea un punct de reîncărcare ce va permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere de minim 50kW a vehiculelor electrice și un punct de reîncărcare care permite încărcarea în curent alternativ, la o putere de minim 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stația de reîncărcare va comunica prin protocol de tip OCPP – Open Charge Point Protocol – min. 1.5 și va dispune de meniu în limba română și în limba engleză.

Amplasamentul este în conformitate cu documentația constructivă. Instalația de racordare se face din postul de transformare existent, prin intermediul unui BMPT. Stația de încărcare se alimentează din postul de transformare prin intermediul unui circuit electric tip LES (BMPT-ul se alimentează din postul de transformare existent).



A2. Montarea a 2 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE LENTĂ (2X22 Kw), formate din câte 2 puncte de reîncărcare fiecare, alimentate din același punct în zona b-dul Lucian Blaga (locatie Multiplast). Pentru fiecare punct de încărcare este asigurat un loc de parcare. Pentru fiecare stație se vor amenaja 2 locuri de parcare.

1. STAȚIE DE ÎNCĂRCARE LENTĂ

Caracteristicile fiecărei stații:

- stația de reîncărcare va fi în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- stația va avea două puncte de reîncărcare care permit încărcarea în curent alternativ, la o putere de minim 22 kW (fiecare) a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stația de reîncărcare va comunica prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minimum 1.5 și va dispune de meniu în limba română și în limba engleză.

Amplasamentul stației este în conformitate cu documentația constructivă.

A3. Montarea a 2 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE RAPIDĂ (50/22Kw), formate din câte 2 puncte de încărcare fiecare, în str. Gării (locatie Parcare lângă Autogara Sebeș). Pentru fiecare stație se vor amenaja 2 locuri de parcare.

1. STAȚIE DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ

Caracteristicile fiecărei stații:

- stația de reîncărcare va fi în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- stația de reîncărcare va fi echipata cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul SR EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cu conectori multistandard, dintre care unul este al sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul SR EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu;
- stația de reîncărcare va dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;
- asigură un minim de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare prevăzut în ghidul de finanțare. Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului; semnalizarea spațiului în care este instalată stația va fi corespunzătoare și vizibilă în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu;
- stația va avea un punct de reîncărcare ce va permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere de minim 50kW a vehiculelor electrice și un punct de reîncărcare



care permite încărcarea în curent alternativ, la o putere de minim 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stația de reîncărcare va comunica prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - min. 1.5 și va dispune de meniu în limba română și în limba engleză.

Amplasamentul este în conformitate cu documentația constructivă. Instalația de racordare se face din postul de transformare existent, prin intermediul unui BMPT. Stația de încărcare se alimentează din postul de transformare prin intermediul unui circuit electric tip LES (BMPT-ul se alimentează din postul de transformare existent).

A4. Montarea a 2 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE LENTĂ (2X22 Kw), formate din câte 2 puncte de încărcare fiecare, alimentate din același punct în zona str. 24 Ianuarie (locație Piața Primăriei). Pentru fiecare punct de încărcare este asigurat un loc de parcare. Pentru fiecare stație se vor amenaja 2 locuri de parcare.

1. STAȚIE DE ÎNCĂRCARE LENTĂ

Caracteristicile fiecărei stații:

- stația de reîncărcare va fi în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- stația va avea două puncte de reîncărcare care permit încărcarea în curent alternativ, la o putere de minim 22 kW (fiecare) a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stația de reîncărcare va comunica prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minimum 1.5 și va dispune de meniu în limba română și în limba engleză.

Amplasamentul este în conformitate cu documentația constructivă.

A5. Montarea a 2 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, 2 STAȚII DE REÎNCĂRCARE RAPIDĂ (50/22Kw), formate din câte 2 puncte de încărcare fiecare, alimentate din același punct în str. Valea Frumoasei (locație Valea Frumoasei). Pentru fiecare stație se vor amenaja 2 locuri de parcare.

1. STAȚIE DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ

Caracteristicile fiecărei stații:

- stația de reîncărcare va fi în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- stația de reîncărcare va fi echipată cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul SR EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cu conectori multistandard, dintre care unul este al sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul SR EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu;
- stația de reîncărcare va dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității,



disponibilității, cantității de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;

- asigură un minim de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare prevăzut în ghidul de finanțare. Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului; semnalizarea spațiului în care este instalată stația va fi corespunzătoare și vizibilă în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu;
- stația va avea un punct de reîncărcare ce va permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere de minim 50kW a vehiculelor electrice și un punct de reîncărcare care permite încărcarea în curent alternativ, la o putere de minim 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stația de reîncărcare va comunica prin protocol de tip OCPP – Open Charge Point Protocol – min. 1.5 și va dispune de meniu în limba română și în limba engleză

Amplasamentul este în conformitate cu documentația constructivă.

Stația va fi amplasată lângă parcare existentă. Locurile de parcare din dreptul stației, două locuri, vor fi marcate și evidențiate corespunzător. Instalația de racordare se face din postul de transformare existent, prin intermediul unui BMPT. Stația de încărcare se alimentează din postul de transformare prin intermediul unui circuit electric tip LES (BMPT-ul se alimentează din postul de transformare existent).

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

Municipiul Sebeș este situat în partea centrală a României, în sud-vestul Transilvaniei, în județul Alba și are o suprafață de 115,54 km².

Unitatea administrativ-teritorială este situată în partea centrală a țării, în bazinul inferior al văii Sebeșului, la altitudinea de 240 m. Teritoriul localității este delimitat de Podișul Secașelor și dealurile piemontane ale Sebeșului și este străbătut de paralela de 45°57' latitudine nordică și de meridianul de 23°34' longitudine estică.

Municipiul Sebeș se află în zona de centru a județului Alba la 16 km distanță de reședința de județ, municipiul Alba Iulia, pe cursul inferior al râului Sebeș, fiind traversat de la est la vest de drumul național DN1 – E81 și DN7 – E60, iar de la nord la sud de drumul național DN67C și drumul județean DJ106K. Autostrada A1 Sibiu-Deva ocolește municipiul prin zona de nord, accesibilitatea fiind asigurată prin intermediul a trei noduri rutiere și face legătura cu autostrada A7 Sebeș Turda. Nodul Sebeș beneficiază de conectivitate primară la rețeaua Core TEN-T prin intermediul coridoarelor rutiere București – Sibiu – Arad – Nădlac și Sebeș – Alba Iulia – Târgu Mureș – Iași, respectiv a magistralei CFR 200 Brașov – Sibiu – Simeria – Arad – Curtici.

Municipiul Sebeșul se găsește la distanță de 55 km de Municipiul Sibiu (localitate în care funcționează aeroport internațional) și la distanță de 63 km de Municipiul Deva.



b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Municipiul Sebeșul se află la intersecția a 2 drumuri europene E 68 (Deva – Sibiu – Brașov) și E 81 (Cluj Napoca – Sibiu – Pitești).

Teritoriul municipiului Sebeș este străbătut de râurile Sebeș și Secașul Mare. Acesta se învecinează la:

- est - comunele Daia Română, Cut și Câlnic;
- sud - comunele Câlnic și Săsciori;
- vest - comunele Vințu de Jos și Pianu;
- nord - municipiul Alba Iulia.

Caile de acces la amplasament sunt existente și publice.

Accesul la stațiile de reîncărcare se face pe următoarele artere de circulație:

1. Locație Mihail Kogalniceanu - Str. Mihail Kogalniceanu;
2. Locație Multipast - B-dul Lucian Blaga
3. Locație Parcare lângă Autogară - Str. Gării
4. Locație Piața Primăriei - Str. 24 Ianuarie
5. Locație Valea Frumoasei - Str. Valea Frumoasei

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Localitatea se situează la 45°57' latitudine nordică și 23°34' longitudine estică, în zona de influență a muntelui și la limita de separare a altor două unități naturale distincte: Podisul Secașelor spre est și culoarul Mureșului spre vest. În sud, Municipiul Sebeș se învecinează cu Munții Șureanu, cunoscuți și ca Munții Sebeșului (în care se regăsesc Vârful lui Patru - 2.130 m și Vârful Șureanu - 2.059 m).

d) surse de poluare existente în zonă

Principalele surse de poluare din zona Municipiului Sebeș sunt industria și traficul rutier. Potrivit rapoartelor publicate de Agenția pentru Protecția Mediului Alba, în ultimii ani la nivelul teritoriului de analiză au fost înregistrate depășiri ale limitelor admisibile pentru factorii de poluare Aldehida formică și particule materiale PM₁₀. Dimensiunea acestor particule (de cel mult 10 μm) permite inhalarea lor de către om, existând posibilitatea de a ajunge în plămâni și cauza probleme de sănătate, precum atacuri mai frecvente de astm, disfuncții respiratorii, moarte prematură.

e) date climatice și particularități de relief

Regimul termic general

Teritoriul Municipiului Sebeș se înscrie în tipul de climat temperat continental specific regiunilor deluroase cu înălțimi cuprinse între 200 - 800 m. Climatul este influențat de relief prin forma sa, poziția versanților și altitudine. Munții constituie o barieră orografică, iar culoarul Mureșului



favorizează pătrunderea aerului în ambele sensuri determinând zonalitatea pe verticală a tuturor elementelor climatice.

În Municipiul Sebeș vremea devine frumoasă începând din luna mai, cu o atmosferă clară, dar și cu unele furtuni de primăvară. Luna următoare, iunie, este cea mai ploioasă și cu o nebulozitate pronunțată. Începând din iulie, vremea se stabilizează, timpul devine frumos, menținându-se astfel pâna la jumătatea lunii octombrie. În privința nebulozității, în Sebeș numărul mediu al zilelor dintr-un an cu cer senin este de 56,3, iar cel al zilelor cu cer acoperit este de 107.

Precipitațiile

Regimul precipitațiilor se caracterizează prin cantități modeste de 500 - 600 mm/an, strâns legat de circulația atmosferică a maselor de aer. În lunile mai și iunie cad cele mai multe ploi, iar cantitățile minime de precipitații se înregistrează în lunile februarie și martie. Trecerea fronturilor atmosferice peste lanțurile muntoase generează ploi abundente sub formă de averse, cu maxime care ajung la 10-30 mm în zece minute. Iarna, precipitațiile cad sub formă de zăpadă timp de 20-30 de zile pe an, iar stratul de zăpadă se menține timp de aproximativ 50 de zile. Primele ninsori sunt la începutul lui noiembrie, ultimele semnalându-se la sfârșitul lui martie. Indicele de ariditate se înscrie în jurul valorii de 50 - 60‰. Regimul eolian suferă modificări locale după orientarea culmilor și văilor.

Vânturile dominante

Clima este influențată în primul rând de circulația aerului, în Municipiul Sebeș predominând circulația nord-vestică, ce aduce mase de aer mai umede, urmată de circulația sudică și sud-vestică, cu mase de aer cald tropical, precum și de circulația nordică și nord-estică, cu mase de aer rece de origine polară.

Calmul atmosferic predomină în Municipiul Sebeș, viteza anuală a vântului fiind de 3,5-4 m/s. Roza vânturilor pentru teritoriul Municipiului Sebeș furnizată de Meteo Blue arată câte ore pe an bate vântul din fiecare punct cardinal, permițând o viziune asupra proporției maselor de aer care ating orașul.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu s-au identificat rețele edilitare care să necesite relocare sau protejare.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Se vor obține avize conform solicitărilor din certificatul de urbanism.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul.



g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică

Valorile accelerației terenului pentru proiectare, $a(g)$ sunt de 0.20g și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$. Valorile ag corespund unui interval mediu de recurență $IMR=225$ ani (probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani) conform normativului P100 /1 - 2013.

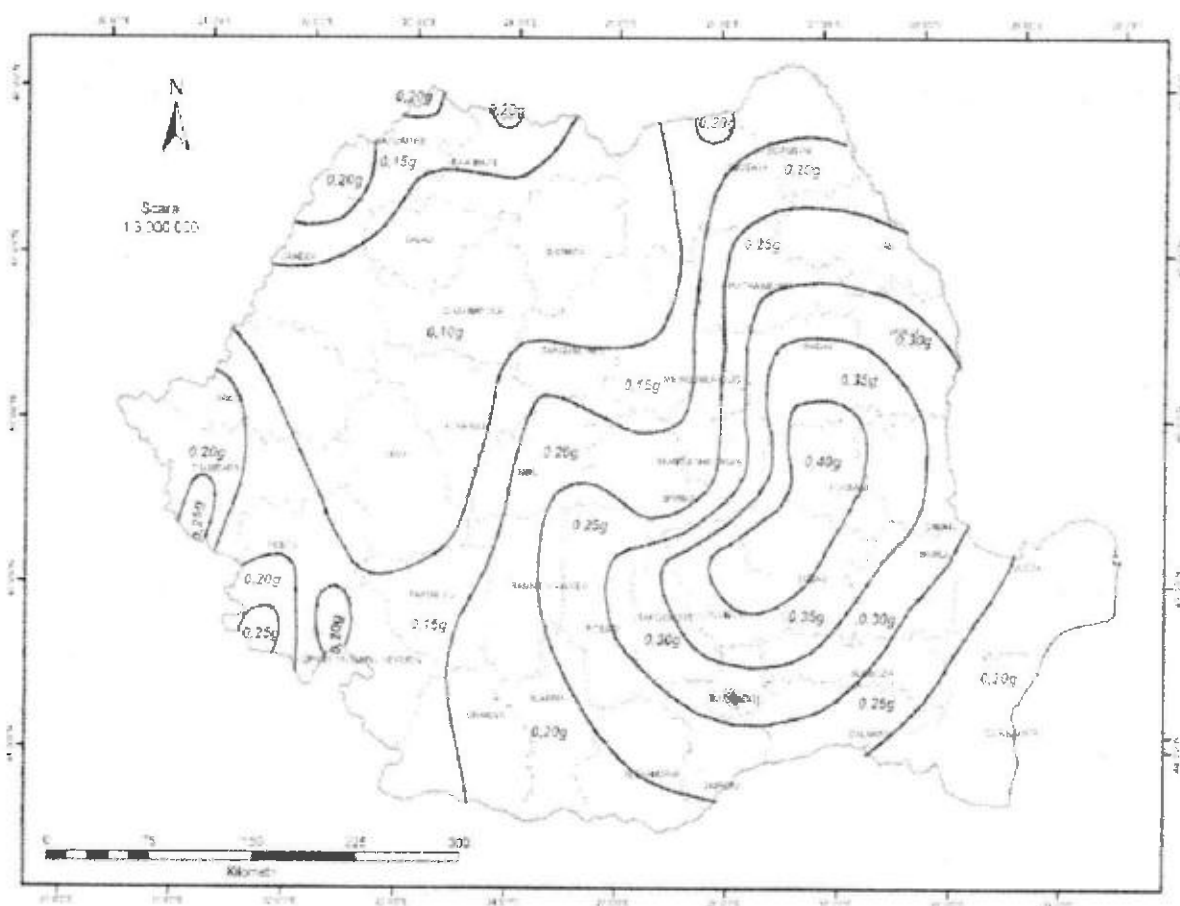


Figura 3.1. România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

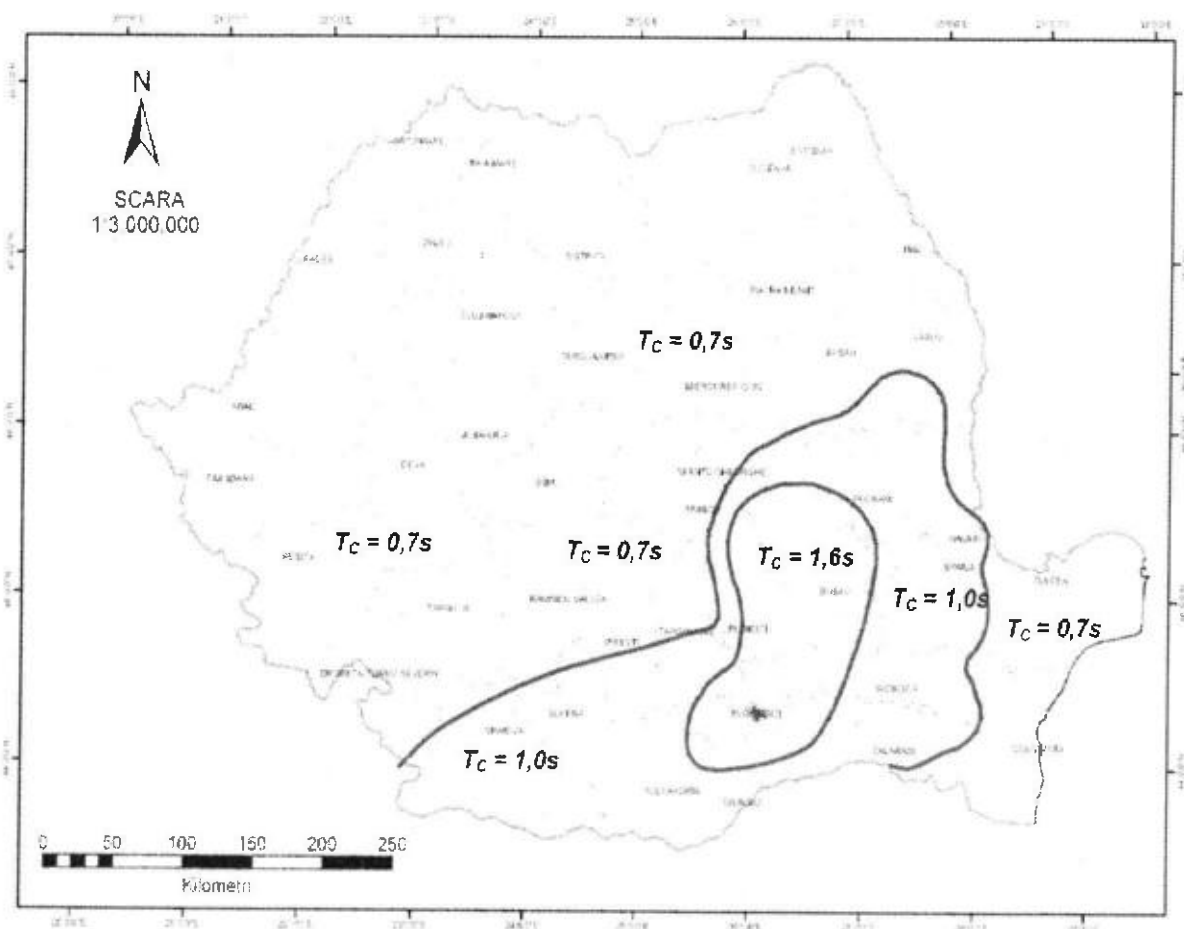


Figura 3.2. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_C a spectrului de răspuns.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Municipiul Sebeș se situează în județul Alba. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile. Adâncimea maximă de îngheț în zona, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului”, este de 80-90 cm.

(iii) date geologice generale

Municipiul Sebeș cuprinde formațiuni ce aparțin unităților structurale majore: Unitatea Munților Apuseni, Unitatea Bazinului Transilvaniei. Ea se suprapune peste zona estică a Munților Vinului, sud-vestică a Munților Trascău (sud-estul Apusenilor Sudici) și Unitatea Munților Apuseni - cunoscută în literatura geologică și sub numele de geosincalinul Muresului - are drept fundament sisturi cristaline, munții Apuseni de Sud formându-se prin regenerarea acestuia începând din jurasicul mediu. Pe lângă largă dezvoltare a magmatismului bazic inițial, începând din cretacic, geosincalinul Muresului având drept consecință formarea depozitelor sinorogene.

Din punct de vedere stratigrafic, peste sisturile cristaline, care alcătuiesc fundamentul zonei, se dispun formațiunile sedimentare cărora li se adaugă produsele magmatice din ciclul tectono-magmatic prebaikalian și hercinic.



Unitatea Bazinului Transilvaniei s-a format la sfârșitul mezozoicului și începutul neozoicului, în urma scufundării unei arii largi în interiorul arcului carpatic ca efect al mișcărilor orogenice din faza Iaramica.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz

Nu este cazul.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

Valorile accelerației terenului pentru proiectare, $a(g)$ sunt de 0.20 g și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7s$. Valorile ag corespund unui interval mediu de recurență $IMR=225$ ani (probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani) conform normativului P100 /1 - 2013.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic

Principalele cursuri de apă din zonă sunt: râul Sebeș și râul Secaș. Râul Secaș este afluent al Sebeșului, iar acesta la rândul lui este afluent al râului Mureș. În cursul superior, Sebeșul este cunoscut și sub numele de Frumoasa.

Râul Secaș cu o lungime de 42 km, fiind tributar râului Sebeș și are ca afluenți de stânga Sângătin, Valea Bozului, Gârbova, Pustia, Călnic și de dreapta Valea Spinelui, Amnaș, Apold, Dobârca și Daia. Confluența cu Daia are loc pe teritoriul municipiului Sebeș, în apropierea Autostrăzii A1 și a drumului județean DJ106K.

În ceea ce privește sistemele lactice, rețeaua hidrografică a municipiului este îmbogățită de o serie de lacuri artificiale, rezultate ale îndiguirii unor cursuri de apă; în Petrești se află lacul de baraj omonim rezultat în urma îndiguirii râului Sebeș, iar în spațiile verzi ale municipiului au fost create lacuri artificiale cu rol de agrement, cum este lacul din Parcul Tineretului sau cel din Parcul Arini.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului existent:

În vecinătatea fiecărui amplasament există punct de transformare în vederea alimentării cu energie electrică a stațiilor de reîncărcare.

În toate amplasamentele se vor amenaja spații de parcare care vor fi utilizate în cadrul proiectului pentru asigurarea spațiilor de parcare, două locuri de parcare pentru fiecare stație, conform cerințelor din ghidul solicitantului.

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții propus:

Varianta constructivă de realizare a investiției conform Scenariului 1, cu justificarea alegerii acesteia



Varianta constructivă corespunzătoare Scenariului 1:

Montarea a 10 stații de reîncărcare, după cum urmează:

1. Locație Mihail Kogalniceanu:
 - 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de incarcare 50kW si 1 punct de incarcare 22kW;
 - 4 locuri de parcare;
2. Locație Multipast:
 - 2 stații de încărcare 2x22kW cu 2 puncte de incarcare de 22kW fiecare;
 - 4 locuri de parcare;
3. Locație Parcare lângă Autogară:
 - 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de incarcare 50kW si 1 punct de incarcare 22kW;
 - 4 locuri de parcare;
4. Locație Piața Primăriei:
 - 2 stații de încărcare 2x22kW cu 2 puncte de incarcare de 22kW fiecare;
 - 4 locuri de parcare;
5. Locație Valea Frumoasei
 - 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de incarcare 50kW si un punct de incarcare 22kW;
 - 4 locuri de parcare.

Caracteristicile tehnice ale stațiilor sunt prevazute în Anexa 1.

3.3. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:

Costurile estimative ale investiției se gasesc in Anexa 2 atașată prezentei documentații.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ de amortizare a investiției publice:

Costurile estimate de operare: $8000 \times 12 \times 0,5 = 48.000$ lei/an. Pe o perioada de 10 ani costurile estimate sunt de 480.000 lei.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- studiu topografic

Studiul topografic este atașat prezentei documentații – Anexa 6.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului

Nu este cazul.

- studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul.



- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Echipamentele propuse în acest studiu sunt cele mai performante din punct de vedere energetic.

- studiu de trafic și studiu de circulație

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul de realizare a investiției este prezentat în Anexa 3.

Scenariul 2

3.1. Particularități ale amplasamentului

Conform Punctului 3.1. de la Scenariul 1.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

Varianta constructivă a scenariului 2 presupune montarea a 10 stații de reîncărcare cu 2 spații de parcare aferente. Diferența față de scenariul 1 o reprezintă faptul că stațiile de reîncărcare rapidă au 1 punct de reîncărcare la 100 kW.

Montarea stațiilor de reîncărcare propuse se face după cum urmează:

1. Locație Mihail Kogalniceanu:

- 2 stații de încărcare 100/22 kW cu 1 punct de încărcare 100 kW și 1 punct de încărcare 22kW;
- 4 locuri de parcare;

2. Locație Multipast:



- 2 stații de încărcare 2x22kW cu 2 puncte de incarcare de 22kW fiecare;
- 4 locuri de parcare;
- 3. Locație Parcare lângă Autogară
 - 2 stații de încărcare 100/22 kW cu 1 punct de incarcare 100 kW si un punct de incarcare 22kW;
 - 4 locuri de parcare;
- 4. Locatie Piața Primăriei
 - 2 stații de încărcare 2x22kW cu 2 puncte de incarcare de 22kW fiecare;
 - 4 locuri de parcare;
- 5. Locatie Valea Frumoasei
 - 2 stații de încărcare 100/22 kW cu 1 punct de incarcare 100 kW si un punct de incarcare 22kW;
 - 4 locuri de parcare.

3.3. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții

Costurile estimative ale investiției se gasesc in Anexa 2 atașată prezentei documentații.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

Costurile estimate de operare: $8000 \times 12 \times 0,5 = 48.000$ lei/an. Pe o perioada de 10 ani costurile estimate sunt de 480.000 lei.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

Conform Punctului 3.4. de la Scenariul 1.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul de realizare a investiției este prezentat în Anexa 3.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul proiectului este de a asigura, la nivelul municipiului Sebeș, montarea a 10 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice formată fiecare din 2 puncte de reîncărcare.

Orizontul de timp de analiză este de 20 ani, incluzând și durata de realizare a investiției, care se estimează că se va desfășura pe o perioadă de 12 luni.

În vederea analizării opțiunilor și a fezabilității acestora și pentru determinarea scenariului optim, au fost evaluate două variante. Variantele selectate pentru analiză au ținut cont de măsura



În care contribuie la atingerea obiectivelor privind reîncărcarea vehiculelor electrice și valoarea adăugată a proiectului comparativ cu varianta în care proiectul nu ar fi implementat. Astfel, au fost analizate două variante, considerate reprezentative în contextul prezentat al proiectului:

- **Varianta zero (variantă fără investiție)**, reprezintă varianta fără nicio intervenție.

Această variantă mai poartă denumirea și de Scenariul "Fără proiect".

Acest scenariu presupune că proiectul nu se realizează. Este echivalent scenariului fără proiect. Analiza financiară este construită pe baza costurilor actuale de operare. Nivelul costurilor de întreținere și operare este zero în acest caz.

- **Varianta maximă (variantă cu investiție maximă)**, implică varianta completă de montare a 10 stațiilor de reîncărcare pe raza municipiului Sebeș.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Factorii de mediu nu afectează sistemul de reîncărcare a vehiculelor electrice.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz

Utilitățile necesare pentru funcționarea stațiilor de alimentare sunt reprezentate de energia electrică furnizată de operatorul din zonă.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Necesarul de energie electrică pentru Scenariul 1 poate fi acoperit de către furnizorul din zonă.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Eforturile investiționale nu trebuie considerate numai ca un consum de resurse financiare, ci trebuie judecate drept un proces complex în cadrul căruia se produc bunuri materiale cu o perioadă lungă de utilizare, se realizează condiții de viață la standarde europene pentru populația comunei și se îndeplinesc politicile de mediu și de dezvoltare durabilă pentru care România s-a angajat în momentul integrării în Uniunea Europeană.

O bună parte a efectelor favorabile proiectului sunt dificil de cuantificat și nu au fost luate în calcul în cadrul analizei eficienței proiectului.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

În faza de realizare se estimează că numărul de locuri de muncă ce se pot crea sunt: 8 locuri de muncă pentru scenariul 1.

Pentru faza de realizare a investiției aceste locuri de muncă nu sunt suportate de beneficiar întrucât execuția lucrării cade în sarcina unui executant.



Pentru faza de operare va fi necesar un număr de minim de 1 loc de muncă cu jumătate de normă care să efectueze operații de supraveghere a funcționării stațiilor de reîncărcare sau de remediere periodică a defecțiunilor apărute.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Protecția mediului constituie o obligație a autorităților administrației publice, centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice, juridice, statul recunoscând tuturor persoanelor dreptul la un mediu sănătos.

Soluțiile tehnice propuse în prezenta lucrare reduc la minim impactul negativ asupra mediului, în condițiile de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață a lucrării proiectate: proiectare, execuție și exploatare.

Pe toată durata de viață a instalațiilor se vor respecta cerințele impuse prin SR EN ISO 14001/2005.

Prin lucrările prevăzute în prezentul proiect nu sunt afectați factorii de mediu și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită studiu de impact asupra mediului.

Conform Legii 137/1995 executantul lucrării are următoarele obligații:

- să asigure sisteme proprii de supraveghere a instalațiilor și proceselor tehnologice pentru protecția mediului;
- să nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Protecția calității apei

Procesul tehnologic specific lucrărilor de rețele electrice subterane/ supraterane (care alimentează stațiile de reîncărcare), nu are impact asupra calității apei.

Protecția aerului

Tehnologia specifică execuției rețelelor electrice subterane/ supraterane (care alimentează stațiile de reîncărcare) nu conduce la poluarea aerului. Pe tot parcursul derulării lucrărilor se iau măsuri de reducere la maxim a prafului, atât prin udare, cât și prin manevrarea cu grijă a utilajelor folosite.

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatarei neexistând nici o formă de emisie.

Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Instalațiile proiectate nu produc zgomote sau vibrații.

Utilajele specifice transportului instalațiilor necesare pentru realizarea investiției nu vor staționa mult în zonă, timpul de staționare fiind doar cel pentru descărcarea materialelor, funcționarea acestora nu dăunează zonei.



Pe perioada execuției lucrărilor se va respecta programul de liniște legiferat, între orele 22:00 și 6:00.

Protecția împotriva radiațiilor

Instalațiile proiectate nu produc radiații poluante pentru mediul înconjurător, oameni și animale. Radiațiile electromagnetice produse nu au un nivel semnificativ de impact asupra mediului.

Protecția solului și subsolului

Lucrările din prezentul proiect nu poluează mediul.

Protecția ecosistemelor terestre

Lucrările din prezentul proiect nu au impact asupra ecosistemului terestru. Ecosistemul acvatic nu există în zona de lucru, deci nu este afectat.

Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

Se vor lua măsuri ca efectele asupra zonelor populate adiacente executării lucrărilor să fie minime.

Gospodărirea deșeurilor

Nu este cazul pentru lucrările din prezenta documentație.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Se respectă, cu precădere, prevederile următoarelor legi:

- OUG 195/2005 – privind protecția mediului
- Ord. MAPPM nr. 756/1997 – Reglementări privind evaluarea poluării mediului
- Legea nr. 26/1996 privind Codul Silvic
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor modificată și completată prin Legea 310/2004, Legea 112/2006 și OUG 12/2007
- HG nr. 525/1996 de aprobare a Regulamentului General de Urbanism
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice
- Ord. MIC nr. 1587/1997 de aprobare a listei categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice
- Ord. MIR nr. 344/2001 pentru prevenirea și reducerea riscurilor tehnologice

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Nu este cazul.



4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Obiectivul proiectului este de a asigura la nivelul municipiului Sebeș montarea a 10 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice formate fiecare din 2 puncte de reîncărcare.

Realizarea unor puncte de reîncărcare a vehiculelor electrice va contribui atât la reducerea gradului de poluare cât și la încurajarea orientării cât mai multor persoane către utilizarea autovehiculelor electrice sau hibride.

Metodologie:

Analiza financiară are ca obiectiv principal să previzioneze și să analizeze fluxurile de numerar generate de proiect, dar și să calculeze indicatorii de performanță financiară ai proiectului. În acest sens, a fost elaborat un model financiar în cadrul căruia s-au realizat estimări ale veniturilor și costurilor investiției, a fost estimat necesarul de finanțare al investiției și s-a evaluat sustenabilitatea și profitabilitatea proiectului prin prisma fluxurilor de numerar generate pe parcursul perioadei de analiză.

Analiza financiară și economică reprezintă un instrument necesar în luarea deciziilor de alocare a resurselor în cazul proiectelor de investiții. Aceasta este o modalitate de evaluare a unei achiziții sau a unui proiect din punct de vedere al eficienței financiare. În esență, constă în compararea costurilor totale cu beneficiile exprimate în termeni financiari.

Analiza economică este un cadru conceptual aplicat oricărei evaluări cantitative, sistematice a unui proiect investițional public sau privat sau a unei politici guvernamentale din perspectivă publică sau socială. Este o componentă esențială de fundamentare a fezabilității unui proiect investițional din punct de vedere al impactului asupra mediului economic, social sau al mediului ambiental și reflectă toate valorile pe care societatea este dispusă să le plătească pentru un bun sau serviciu, respectiv costurile de oportunitate pentru societate.

Rezultatele modelului financiar se concretizează în calculul și analiza următorilor indicatori pe baza cărora a fost evaluată performanța financiară și sustenabilitatea proiectului în fiecare din variantele analizate:

- **Valoarea Actualizată Netă („VAN”)** – este un indicator de eficiență a investiției, caracterizând în valoare absolută aportul de avantaj economic al unui proiect. Indicatorul se calculează ca sumă a tuturor fluxurilor de numerar actualizate la o rată adecvată ce reflectă riscul pe care și-l asumă investitorul când alege să demareze proiectul respectiv. Astfel, indicatorul realizează compararea între fluxul de numerar total degajat pe durata de viață economică a unui proiect și efortul investițional total, exprimate în valoare



actuală. Dacă VAN obținută este o valoare pozitivă, investiția a atins cerințele minime; dacă nu, investiția ar trebui reanalizată.

- **Rata Interna de Rentabilitate („RIR”)** - reprezintă acea rată de actualizare folosită pentru calculul valorii actualizate a fluxurilor de numerar și de investiții ale proiectelor, care face ca suma valorii actualizate a fluxurilor de numerar generate să fie egală cu suma valorii actualizate a costurilor de investiții și deci venitul net actualizat să fie nul. Astfel, RIR exprimă capacitatea obiectivului de investiții de a genera profit pe întreaga durată eficientă de funcționare.
- **Fluxul de numerar cumulat** - prezintă suma cumulată a fluxurilor financiare nete neactualizate generate de proiect. Pentru ca un proiect să nu intre în blocaj financiar este necesar ca fluxul de numerar cumulat să fie mai mare sau egal cu 0 pe fiecare an al analizei.

Această analiză este relevantă din următoarele motive:

- Pentru a verifica dacă proiectul propus este fezabil din punct de vedere financiar.

Au fost astfel calculați și analizați următorii indicatorii economici: rata internă de rentabilitate financiară a proiectului și valoarea financiară netă actualizată generată de proiect (RIR și VAN);

- Pentru a verifica dacă proiectul necesită co-finanțare externă.

Analiza financiară a proiectului a fost elaborată conform indicațiilor și principiilor prevăzute în *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*.

Criteriile de decizie

Principalele criterii de decizie de investiție sunt valoarea venitului net actualizat economic (VNA) și valoarea ratei interne economice de rentabilitate a proiectului (RIR). Pentru implementarea proiectului este absolut necesar ca VNA economic > 0 și RIR investiție $>$ rata de actualizare (4%). Pentru evaluarea impactului a fost calculat și raportul B/C (beneficii economice per costuri).

Perioada de referință și evaluare

Scopul evaluării este de a capta toate beneficiile economice ale proiectului, ceea ce conduce la evaluarea proiectului pe perioada de viață scontată a activului cu viața cea mai lungă.

Perioada de referință sau orizontul de analiză reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza cost-beneficiu. Previziunile proiectelor ar trebui să includă o perioadă apropiată de durata de viață economică a acestora și destul de îndelungată pentru a cuprinde impacturile pe termen mai lung.

Pentru prezentul proiect durata de evaluare a fost stabilită la 20 de ani care include perioada de investiție (12 luni).

Moneda utilizată în analiză



Analiza cost-beneficiu a fost realizată în moneda lei. Este recomandat realizarea analizei financiare și economice în moneda lei pentru a evita eventualele distorsiuni care pot apărea din evoluția cursului.

Rata de actualizare

Rata de actualizare în cazul analizei economice a proiectelor de investiții se numește rata socială de actualizare și încearcă să reflecte punctul de vedere social asupra modului în care viitoarele beneficii și costuri trebuie să fie evaluate față de cele actuale. Ea poate diferi de rata financiară a rentabilității în cazul în care piața capitalului este imperfectă.

Comisia Europeană recomandă pentru țările de coeziune utilizarea unei rate financiare de actualizare de 4% și a unei rate de actualizare socială de 5%. Astfel, în cadrul analizei financiare a fost utilizată o rată de actualizare de 4%, iar în cadrul analizei economice, rata de actualizare a fost stabilită la nivelul de 5%.

Valori nominale versus valori reale

În practică se pot utiliza atât valori nominale, cât și valori reale (prețuri constante) pentru exprimarea beneficiilor și a costurilor.

Regula care trebuie urmărită: „Dacă beneficiile și costurile sunt exprimate în valori nominale, analistul va trebui să utilizeze o rată de actualizare nominală, iar dacă beneficiile și costurile sunt măsurate în valori reale, va utiliza o rată reală de actualizare. Ambele metode vor conduce la același rezultat.”

Analizele financiare și economice au fost realizate în prețuri constante 2023.

Valoarea proiectului luată în considerare în analiza financiară și economică:

- Costul de investiție luat în considerare este costul total al proiectului conform Deviz Proiect, cu TVA. Valoarea este de 2.786.279,60 lei.
- Valoarea TVA nu a fost luată în calcul în analiza economică, dar a fost considerată în cadrul analizei financiare.

Costul total al proiectului este format din:

- Costuri de pregătire (servicii de asistență tehnică pentru pregătirea și conceperea proiectului);
- Costuri cu investiția.

Termenul de realizare a investiției este de 12 luni, iar costurile proiectului au fost repartizate pe această perioadă astfel:

Valori cu TVA, neactualizate, nominale

	INV (cu TVA)	INV (fara TVA)
1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA / fara TVA	2.786.279,60	2.342.541,62
- construcții-montaj (C+M)	765.775,47	643.508,80



	INV (cu TVA)	INV (fara TVA)
2. eşalonarea investiției cu TVA (INV/C+M):	INV/	C+M
- anul I	765.775,47	643.508,80
- anul II	0,00	0,00

Comentariu

Valoarea costurilor diverse și neprevăzute a fost preluată în calculul indicatorilor financiari ai investiției deoarece aceasta este inclusă în bugetul de lucrări și, prin urmare, este deja alocată, reprezentând un flux efectiv de numerar.

Este recomandată o abordare globală a costurilor implicate de dezvoltarea proiectului pe întreaga durată de analiză. Viziunea asupra proiectului trebuie să țină seama și de costurile operaționale implicate de dezvoltarea proiectului.

În urma analizei multicriteriale a fost stabilită o variantă optimă, cele două alternative tehnice fiind evaluate din punct de vedere al costurilor, al contribuției la îndeplinirea obiectivelor tehnice, precum și din punct de vedere al beneficiilor economice produse.

Valoarea reziduală

Pentru țările care folosesc valoarea reziduală cel mai comun mod de estimare este folosirea amortizării "liniare" (% fix din valoarea originală pe an).

Pentru estimarea valorii reziduale s-au luat în considerare următoarele date:

Valori cu TVA, neactualizate, nominale

	Valoare investitie (Lei)	Durata economica de viata (ani)	Valoarea reziduala (Lei)
Construcții și instalații	1.460.735,47	10	0

În condițiile prezentate mai sus, valoarea reziduală va fi luată în considerare în anul 20 al perioadei de analiză la valoarea de 0,00 Lei. Deprecierea investiției pentru calculul valorii reziduale a fost calculată începând cu momentul recepției investiției (anul 1 din previziune).

Costurile de întreținere, operare și administrare

Costurile de întreținere sunt costuri care apar în perioada operațională a proiectului și sunt destinate menținerii proiectului la un nivel de calitate care să permită atingerea indicatorilor de eficiență ai proiectului.

O descriere mai amănunțită a acestor costuri și a modului de formare se regăsește la evoluția prezumată a costurilor de operare. Factorii care influențează această categorie de costuri sunt:



- Standardul de calitate al infrastructurii;
- Condițiile de climă;
- Politica de întreținere a infrastructurii.

Entitățile implicate și beneficii obținute

Analiza financiar-economică utilizează o metodologie specifică determinată de faptul că realizarea proiectului nu generează intrări financiare directe, ci ieșiri (reprezentate de cheltuieli de mentenanță - întreținerea anuală, întreținerea periodică, cheltuieli de operare).

Analiza estimează intrările și ieșirile financiare pentru entitățile implicate, atât separat, cât și la nivel consolidat.

Entitățile considerate în analiza economică sunt:

- UAT municipiul Sebeș.

Această entitate va avea următoarele sarcini: asigurarea finanțării pentru realizarea proiectului; contractarea constructorului și a furnizorului de echipamente; recepționarea lucrării în momentul finalizării acesteia; este responsabilă pentru lucrările de întreținere anuală pe întreaga durată de viață a proiectului și ulterior.

Beneficiile vor consta în:

- o Creșterea notorietății și sporirea imaginii proprii;
- o Utilizarea rațională și eficientă a resurselor energetice.

Costurile directe generate de proiect sunt costurile de operare, de capital și costurile de întreținere curentă și periodică. Ele au fost cuprinse și în cadrul analizei economice pentru a cuantifica efectul economic global al proiectului.

- Utilizatorii stațiilor publice de reîncărcare (populația care folosește autovehicule electrice și hibride).

Această categorie va obține cele mai mari beneficii în urma implementării proiectului:

- o Economie la resursele energetice folosite pentru deplasarea cu autovehiculul.
- Populația municipiului Sebeș.

Această categorie va obține cele mai mari beneficii în urma implementării proiectului:

- o Reducerea nivelului poluării în oraș;
- o Reducerea nivelului de zgomot în localitate, deoarece vehiculele electrice sunt silențioase.

Analiza comparativă a scenariilor "Cu proiect" și "Fără proiect" evidențiază economiile generate de implementarea proiectului. Este de așteptat ca implementarea proiectului să genereze un impact pozitiv asupra calității vieții locuitorilor municipiului Sebeș. În acest sens au fost identificate și cuantificate beneficiile asociate realizării proiectului.

Analiza financiară urmărește evoluția costurilor directe legate de lucrările de întreținere suportate de inițiatorii proiectului.



Analiza opțiunilor

Identificarea opțiunilor urmărește găsirea diferitelor alternative de atingere a obiectivelor specifice (și a standardelor, după finalizare) ale proiectului, care au fost stabilite în secțiunea precedentă.

Pentru realizarea acestui proiect au fost luate în calcul mai multe variante pentru a identifica alternativa care asigură atingerea obiectivelor stabilite la un cost total minim pentru societate:

Varianta zero (variantă fără investiție), reprezintă varianta fără nicio intervenție. Aceasta varianta mai poartă denumirea și de Scenariul "Fără proiect". Acest scenariu presupune că proiectul nu se realizează. Este echivalent scenariului fără proiect. Analiza financiară este construită pe baza costurilor actuale de operare. Nivelul costurilor de întreținere și operare este zero în acest caz.

Varianta maximă (variantă cu investiție maximă), implică varianta completă de montare a 10 stații de reîncărcare amplasate în 5 locații din municipiul Sebeș.

Proiectul se va realiza în Varianta maximă.

Această variantă a fost aleasă pe baza următoarelor considerente:

- Amplasarea stațiilor de reîncărcare în zone din oraș atent selectate;
- Utilizarea infrastructurii existente.

Costul de investiție

În conformitate cu devizul general, valoarea investiției propuse prin proiectul "Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în municipiul Sebeș" - STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE" se ridică la suma de 2.786.279,60 lei inclusiv TVA.

Costuri operaționale

Costurile de operare sunt reprezentate de costurile de întreținere curentă și capital pentru obiectivele de investiție, precum și de costurile cu personalul angajat. Aceste costuri sunt suportate din bugetul municipiului Sebeș.

Toate costurile operaționale ce se regăsesc mai jos sunt costuri generate exclusiv de implementarea proiectului.

Aceste costuri sunt costuri incrementale, adică se obțin ca diferență dintre costurile operaționale cu proiect și costurile fără proiect.

Costurile operaționale identificate pe orizontul de timp al proiectului sunt structurate astfel:

- Costuri cu personalul angajat pentru operarea infrastructurii - se va utiliza personalul existent. Soluția propusă necesită personal suplimentar pentru exploatare, respectiv 1 persoană cu jumătate de normă.
- Costuri de întreținere și reparații curente - servicii externalizate;
- Cheltuielile cu energia electrică vor fi suportate de utilizatori.



Costuri cu personalul

Necesarul de personal suplimentar pentru exploatare va fi de 1 persoana cu jumătate de normă, realizându-se astfel o creștere la costurile cu personalul.

Costurile estimate de operare sunt de $8000 \times 12 \times 0,5 = 48.000$ lei/an. Pe o perioadă de 10 ani costurile sunt de cca. 480.000 lei.

Costuri de întreținere și reparații curente

Lucrarile de reparatii ale investitiei constau in totalitatea lucrarilor fizice de interventie care au ca scop compensarea partiala a uzurii fizice produsa ca urmare a exploatarii normale sau a actiunii agentilor de mediu, imbunatatirea caracteristicilor tehnice la nivelul impus de gradul de folosire, refacerea sau inlocuirea de elemente sau parti iesite din uz care afecteaza siguranta in exploatare.

Costurile estimative de operare pe durata normata au fost estimate incepand cu anul 3 la o valoare de 2% / an din valoare investita, respectiv 55.726 lei / an.

Costuri cu utilitățile

Cheltuielile cu utilitățile vor fi recuperate integral de la utilizatori.

Consumurile de utilitati au fost estimate in cadrul studiului de fezabilitate.

Alimentare cu energie electrică

Varianta "Fără proiect"

In aceasta varianta nu sunt prevazute statii de reincarcare si, prin urmare, nu sunt estimate costuri cu energia electrica.

Varianta "Cu proiect"

Costuri de întreținere aferente implementării proiectului

În analiza financiară, valorile costurilor de intretinere sunt urmatoarele:

Valori cu TVA, neactualizate, preturi An 2023

An	Cost intretinere instalatii reincarcare	Cost energie electrica	Cheltuieli cu personalul	Total costuri incrementale anuale
An 1	-	0	24,000	24,000
An 2	-	0	48,000	48,000
An 3	55,726	0	48,000	103,726
An 4	55,726	0	48,000	103,726
An 5	55,726	0	48,000	103,726
An 6	55,726	0	48,000	103,726
An 7	55,726	0	48,000	103,726
An 8	55,726	0	48,000	103,726
An 9	55,726	0	48,000	103,726
An 10	55,726	0	48,000	103,726
An 11	55,726	0	48,000	103,726



An	Cost intretinere instalatii reîncărcare	Cost energie electrică	Cheltuieli cu personalul	Total costuri incrementale anuale
An 12	55,726	0	48,000	103,726
An 13	55,726	0	48,000	103,726
An 14	55,726	0	48,000	103,726
An 15	55,726	0	48,000	103,726
An 16	55,726	0	48,000	103,726
An 17	55,726	0	48,000	103,726
An 18	55,726	0	48,000	103,726
An 19	55,726	0	48,000	103,726
An 20	55,726	0	48,000	103,726

Venituri operaționale

Inițiatorul proiectului dorește prin realizarea acestei investiții obținerea unor beneficii de natură economică și nu își propune obținerea unui venit de natură financiară particular pentru proprietar sau utilizator.

Plan financiar de sustenabilitate pe perioada operațională

Sustenabilitatea proiectului a fost analizată pentru perioada de analiză luând în calcul următoarele elemente:

- valoarea investiției;
- sursele de finanțare;
- cheltuielile de operare;
- cheltuielile de întreținere capitală.

Fluxul de numerar (cash-flow) trebuie să demonstreze sustenabilitatea financiară, care constă în aceea că proiectul nu este supus riscului de a rămâne fără disponibilități de numerar.

Solvabilitatea și viabilitatea sunt asigurate dacă rezultatul cumulativ al fluxului net de numerar este pozitiv pe perioada întregului orizont de timp de analiză. În cazul în care condiția de sustenabilitate financiară nu este îndeplinită (rezultatul cumulativ al fluxului net de numerar este negativ), se procedează la revizuirea planului financiar ținând cont de nivelul de suportabilitate și disponibilitate al grupului țintă vizat de proiect.

Întrucât proiectul nu este generator de venituri, sarcina acoperirii costurilor operaționale ale proiectului revine municipiului Sebeș, care își asumă obligația de a acoperi deficitul de cash. Alocarea subvențiilor bugetare se regăsește în tabelul de sustenabilitate financiară la capitolul de resurse financiare.

Așa cum se observă din tabelul de durabilitate financiară, proiectul este sustenabil financiar, fluxul de numerar net cumulativ este pozitiv sau egal cu zero pe toată durata de analiză a investiției.

Pentru toate alternativele sustenabilitatea proiectului este aceeași, respectiv beneficiarul va acoperi din surse proprii costurile generate de proiect.



	Investitie	Cost intretinere	Energie electrica	Cheltuieli cu personalul	Total costuri anuale	Surse buget local	Surse atrase	Flux financiar anual	Flux financiar cumulat
An 1	2,342,541.62	0	0	24,000	24,000	155,912	1,230,675.00	0	0
An 2		0	0	48,000	48,000	92,438		0	0
An 3		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 4		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 5		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 6		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 7		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 8		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 9		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 10		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 11		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 12		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 13		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 14		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 15		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 16		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 17		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 18		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 19		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0
An 20		55,726	0	48,000	103,726	103,726		0	0



Calculul indicatorilor de performanță financiară

Principalul scop al analizei financiare este calculul indicatorilor de performanță ai proiectului (rata internă de rentabilitate a investiției și a capitalului, valoarea actualizată netă și raportul beneficiu/cost), prin utilizarea prognozelor fluxului de numerar.

Analiza financiară este dezvoltată din perspectiva proprietarului infrastructurii prevăzute prin proiect și se prezintă, în final, în două tabele care sintetizează fluxul de numerar. Un tabel demonstrează rentabilitatea investiției (FRR/C) (capacitatea veniturilor nete operaționale de a susține costurile investiției), fără a lua în considerare modul lor de finanțare. Celălalt calculează rentabilitatea capitalului (FRR/K), care înregistrează, ca ieșiri, pe lângă costurile operaționale, costurile cu dobânzile, și contribuția proprie (în momentul când aceasta este efectiv plătită), contribuția națională, împrumuturile financiare (înregistrate la momentul când au loc rambursările), iar, ca intrări, veniturile operaționale ale proiectului. Nu se va include în acest tabel ajutorul public nerambursabil.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiară este cea a fluxului net de numerar actualizat. Astfel, fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare.

Analiza financiară a proiectului va evalua:

- Profitabilitatea financiară a investiției (se demonstrează că proiectul necesită intervenție financiară);
- Durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare (se arată că fluxul net de numerar cumulativ este pozitiv pe întreg orizontul de analiză - 20 ani).

Analiza cost-beneficiu financiară a fost realizată pe rezultatele incrementale ale proiectului (scenariul cu proiect - scenariul fără proiect).

Principalii indicatori financiari de performanță ai proiectului sunt redati în tabelul următor:

Rentabilitatea proiectului la investiție

Preturi constante lei, cu TVA - 2023

Perioada investiție	Investiție	Cheltuieli intretinere - incremental	Cash anual
An 1	2,342,541.62	24,000	-2,318,542
An 2		48,000	-48,000
An 3		103,726	-103,726
An 4		103,726	-103,726
An 5		103,726	-103,726
An 6		103,726	-103,726
An 7		103,726	-103,726
An 8		103,726	-103,726
An 9		103,726	-103,726
An 10		103,726	-103,726
An 11		103,726	-103,726



Perioada investitie	Investitie	Cheltuieli intretinere - incremental	Cash anual
An 12		103,726	-103,726
An 13		103,726	-103,726
An 14		103,726	-103,726
An 15		103,726	-103,726
An 16		103,726	-103,726
An 17		103,726	-103,726
An 18		103,726	-103,726
An 19		103,726	-103,726
An 20		103,726	-103,726

Performanta financiara a proiectului		
Indicator al proiectului	Valoare rezultata	Concluzie
INVESTITIE		
Rata interna de rentabilitate (RIRF/C)	#NUM! Suficient de mica incat nu s-a putut calcula	<ul style="list-style-type: none"> < 4% (rata de actualizare) proiectul nu este rentabil financiar (necesita interventie financiara)
Valoarea actualizata neta (VNAF/C)	-3,487,774.00 lei	<ul style="list-style-type: none"> < 0 (valoare negativa) veniturile nete nu au capacitatea de a acoperi costurile de investitii (proiectul necesita interventie financiara)
Raportul beneficiu/cost (Rb/c_C)	0	<ul style="list-style-type: none"> < 1 (valoare subunitara) veniturile nete nu au capacitatea de a acoperi costurile de investitii (proiectul necesita interventie financiara)
SUSTENABILITATE FINANCIARA		
Flux total de numerar cumulat	Egal cu 0	Proiectul este viabil financiar, luand in considerare costurile de investitii, toate resursele financiare .

Rentabilitatea proiectului la capital

Perioada investitie	Investitie	Cheltuieli intretinere - incremental	Cash anual
An 1	2,342,542.62	24,000	-2,318,542
An 2		48,000	-48,000



Perioada investitie	Investitie	Cheltuieli intretinere - incremental	Cash anual
An 3		103,726	-103,726
An 4		103,726	-103,726
An 5		103,726	-103,726
An 6		103,726	-103,726
An 7		103,726	-103,726
An 8		103,726	-103,726
An 9		103,726	-103,726
An 10		103,726	-103,726
An 11		103,726	-103,726
An 12		103,726	-103,726
An 13		103,726	-103,726
An 14		103,726	-103,726
An 15		103,726	-103,726
An 16		103,726	-103,726
An 17		103,726	-103,726
An 18		103,726	-103,726
An 19		103,726	-103,726
An 20		103,726	-103,726

Performanta financiara a proiectului – la capital		
Indicator al proiectului	Valoare rezultata	Concluzie
INVESTITIE		
Rata interna de rentabilitate (RIRF/k)	#NUM!	• > 4% (rata de actualizare)
Valoarea actualizata neta (VNAF/k)	-3,487,774.00 lei	• > 0 (valoarea pozitiva)

In concluzie, rezultatele analizei financiare releva faptul ca proiectul necesita finantare din surse externe pentru ca atat valoarea financiara neta actuala a investitiei (FNPV/C) este negative, cat si valoarea financiara neta actuala a capitalului FNAF/K este negativa.



4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Având în vedere amplitudinea impactului economic și social al proiectelor de infrastructură, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar în măsura în care sunt susținute și completate cu cele ale analizei socio-economice.

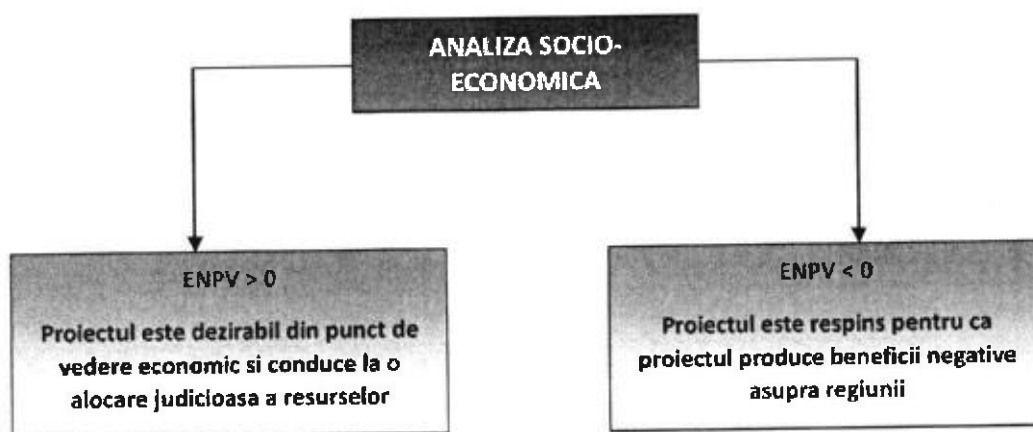
De regulă, proiectele de infrastructură prezintă o rată internă de rentabilitate financiară mai mică decât rata de actualizare. Faptul că aceste proiecte nu prezintă o profitabilitate, finanțarea lor nu se poate realiza prin metode clasice, cum ar fi cea a împrumuturilor bancare.

Scopul declarat al proiectelor de infrastructură este bunăstarea economică și socială, ceea ce poate fi măsurat doar cu ajutorul indicatorilor de performanță din analiza socio-economică.

Metodologie

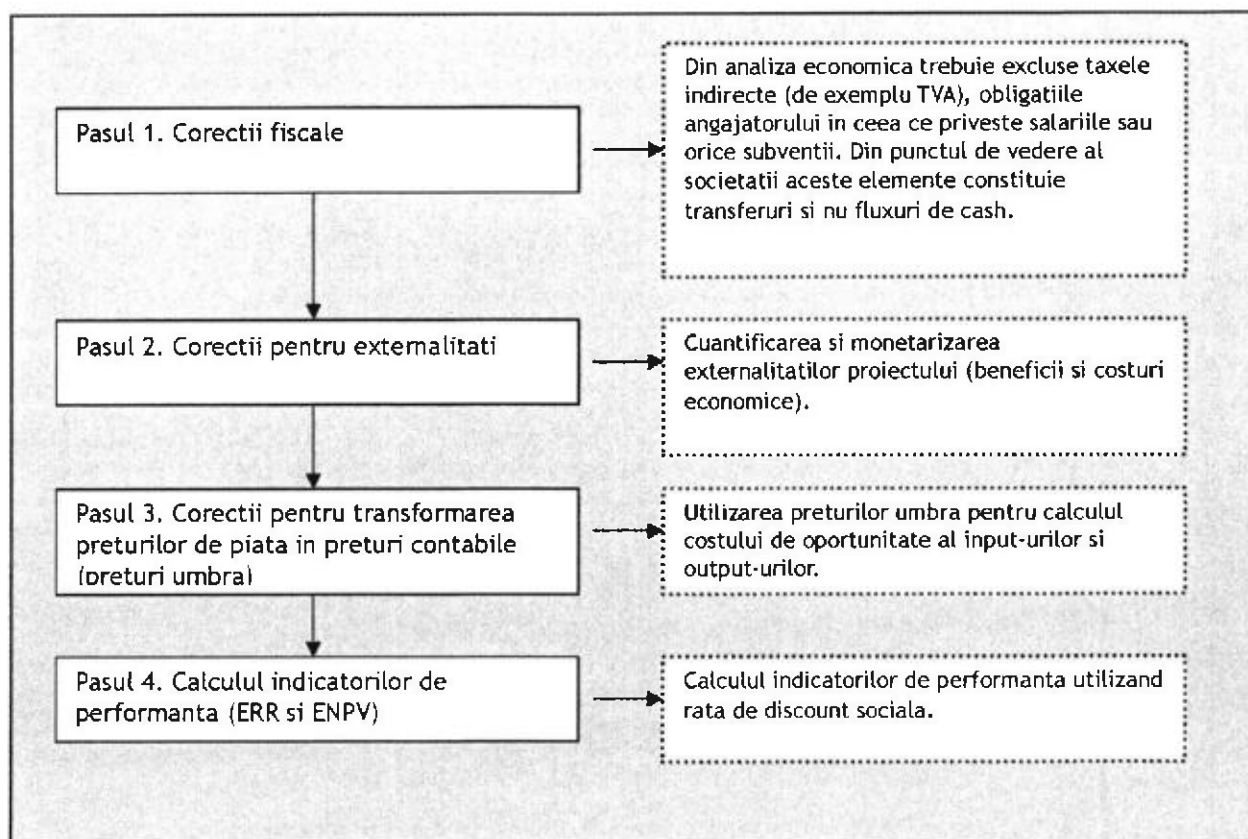
Analiza socio-economică a fost realizată în conformitate cu indicațiile din *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*.

Raționamentul analizei socio-economice este evidențiat în figura următoare:



Raționament analiza socio-economică

Etapele analizei socio-economice



Principalele beneficii ale proiectului

Deoarece componenta principală a investiției este reprezentată de realizare a unui sistem public de reîncărcare a vehiculelor electrice, proiectul va produce beneficii, în proporția cea mai ridicată, de natura proiectelor sociale și de mediu.

Realizarea sistemului public de reîncărcare a vehiculelor electrice va aduce atât beneficii constând în reducerea costurilor pentru utilizatori dar și beneficii pentru locuitorii municipiului Sebeș.

Economii la costurile operaționale pentru utilizatorii vehiculelor electrice

Prin implementarea proiectului se vor reduce cheltuielile cu deplasarea.

Beneficii pentru locuitorii municipiului Sebeș

Cele mai relevante beneficii generate de implementarea investiției în perioada operațională sunt beneficiile sociale:

- Reducerea nivelului poluării atmosferice în oraș;
- Reducerea nivelului de zgomot în oras, deoarece vehiculele electrice sunt silențioase.

Asigurarea acestor condiții optime se vor transpune în practică în următoarele efecte:

- Îmbunătățirea microclimatului social și astfel creșterea calității vieții;
- Reducerea nivelului de zgomot, fapt ce se constituie într-o diminuare în ceea ce privește stresul suferit de cetateni ca urmare a zgomotului produs de vehicule, cât și costul social cu eventualele cazuri care ar ajunge în sistemul medical de specialitate.



Asadar beneficiile pentru acest grup tinta au fost estimate de la o valoare de inlocuire, un pret care ar fi fost perceput atat obtinerea gradului de "liniste" si respective a cresterii calitatii vietii.

S-a utilizat o valoare unitara de 3 lei care estimeaza beneficiul pe care il resimte fiecare locuitor al municipiului Sebes. Este valoarea perceputa de locuitori si care exprima impactul proiectului asupra cresterii calitatii vietii.

Avand in vedere faptul ca numarul populatie municipiului Sebes este de 26490 locuitori (conform ISSN 2066-2181 Populatia Romaniei pe localitati la 1 ianuarie 2016), rezulta ca beneficiile anuale se ridica la valoarea de 79470 lei/an pentru intreaga durata de previziune.

In ceea ce priveste utilizatorii sistemului de reîncărcare, fiecare reîncărcare permite parcurgea unei distante medii de cca 200 km cu autovehiculul. Daca s-ar folosi un vehicul alimentat cu combustibil s-ar fi platit cca 105 lei (15 litri x 7 lei /litru). Pentru utilizarea unui vehicul electric costurile sunt de 75 lei (30kWx2,5), ceea ce inseamna o economie pentru acesti utilizatori.

Avand in vedere ca in primul an se estimează un număr de 2555 reîncărcari, rezulta o economie de 76.650 lei. In al doilea an se consideră 5475 reîncărcari, rezultând o economie de 164.250 lei. În anul al treilea se estimează 7300 de reîncărcari, rezultând o economie de 219.000 lei.

Rezultatele analizei sunt prezentate mai jos.

Beneficii economice rezultate:

Perioada	Economii de costuri	Beneficii utilizatori	Beneficii locuitori	Total
An 1	-24,000	76,650	39735	92,385
An 2	-48,000	164,250	79470	195,720
An 3	-103,726	219,000	79470	194,744
An 4	-103,726	219,000	79470	194,744
An 5	-103,726	219,000	79470	194,744
An 6	-103,726	219,000	79470	194,744
An 7	-103,726	219,000	79470	194,744
An 8	-103,726	219,000	79470	194,744
An 9	-103,726	219,000	79470	194,744
An 10	-103,726	219,000	79470	194,744
An 11	-103,726	219,000	79470	194,744
An 12	-103,726	219,000	79470	194,744
An 13	-103,726	219,000	79470	194,744
An 14	-103,726	219,000	79470	194,744
An 15	-103,726	219,000	79470	194,744
An 16	-103,726	219,000	79470	194,744
An 17	-103,726	219,000	79470	194,744
An 18	-103,726	219,000	79470	194,744
An 19	-103,726	219,000	79470	194,744
An 20	-103,726	219,000	79470	194,744



Corectii: externalitati, fiscale, preturi contabile

Externalitati

Externalitatile sunt beneficii si costuri socio-economice care se manifesta dincolo de „domeniul” proiectului si influenteaza bunastarea comunitatii fara compensatii monetare.

Externalitatile pot fi privite din punct de vedere economic, social sau impact asupra mediului si pot fi diferite in functie de ciclul de viata al proiectului (lansare sau perioada investitionala si crestere si maturitate sau perioada operationala).

Perioada investitionala

În perioada investitionala trebuie luate in calcul eventuale pierderi pe care utilizatorii proiectului le pot inregistra ca urmare a implementarii proiectului. Aceasta pierdere poate aparea in cazul in care lucrarile de realizare a parcarii ingreuneaza accesul general, insa nu va fi cazul.

Perioada operationala

Cele mai relevante beneficii generate de implementarea investitiei in perioada operationala sunt beneficiile provenite din crearea conditiilor optime de viata si toate efectele descrise mai sus.

Distorsiuni fiscale, conversia in preturi umbra

Fluxurile de input-uri si output-uri din analiza financiara sunt grevate de taxe si impozite indirecte (de exemplu TVA), contributiile angajatorului la bugetul de stat in ceea ce priveste salariile si alte subventii.

In afara distorsiunilor fiscale si a influentei externalitatilor, exista si alti factori care plaseaza preturile in afara unei pietei competitive: existenta unui regim de monopol, reglementarile legale pe piata muncii (salariul minim de exemplu), politicile guvernamentale protectioniste sau de subventionare. Aceste elemente de distorsionare a pietei se pot corecta cu ajutorul preturilor umbra. Preturile umbra trebuie sa reflecte costul de oportunitate si disponibilitatea de plata a consumatorilor pentru bunurile si serviciile oferite de infrastructura respectiva.

Se considera ca pretul economic se stabileste astfel:

- Pentru bunurile tangibile, valoarea lor economica este data de pretul de paritate internationala (pretul de import);
- Pentru factorii de productie (pamant, salarii), valoarea lor economica este data de costul lor de oportunitate.

Preturile umbra se calculeaza prin aplicarea unor factori de conversie asupra preturilor utilizate in analiza financiara.

Pentru calculul factorilor de conversie se utilizeaza adesea o tehnica numita analiza semi-input-output (in engleza SIO)¹. Analiza SIO foloseste tabele de intrari-iesiri cu date la nivel national, recensaminte nationale, sondaje cu privire la cheltuielile gospodariilor si alte surse la nivel

¹ Sursa: *Analiza cost-beneficiu – concepte și practică* Anthony E. Boardman, David H. Greenberg, Aidan R. Vining, David L. Weimer, Editura ARC, Ediția a II-a, pagina 527.



national, cum ar fi date cu privire la tarifele vamale, cotații și subvenții. Aceasta analiză poate fi folosită și la calculul factorului de conversie standard.

Deși factorul de conversie standard se determină în mod normal prin calcularea factorilor de conversie corespunzători sectoarelor productive ale unei economii, se poate folosi și formula:

$$FCS = \frac{(M + X)}{(M + Tm - Sm) + (X - Tx + Sx)}$$

unde,

- FCS = factor de conversie standard;
- M = valoarea totală a importurilor în preturi CIF la graniță;
- X = valoarea totală a exporturilor în preturi FOB la graniță;
- Tm = valoarea taxelor vamale totale aferente importurilor;
- Sm = valoarea totală a subvențiilor pentru importuri;
- Tx = valoarea totală a taxelor la export;
- Sx = valoarea totală a subvențiilor pentru exporturi.

Factorul de conversie pentru materialele de construcție:

Cea mai mare parte a materialelor de construcție vor fi importate din Uniunea Europeană și în consecință factorul de conversie este același ca și pentru materialele autohtone.

FCmateriale de construcție importate = 1

Factorul de conversie pentru forța de muncă

Acolo unde nu există informații statistice detaliate despre piața forței de muncă, se sugerează folosirea unei rate de somaj regionale ca bază pentru determinarea pretului umbră pentru salarii. În acest caz se utilizează următoarea formulă²:

$$SW = FW \times (1 - u) \times (1 - t)$$

unde,

- SW = pretul umbră salarii (shadow wage);
- FW = pretul de piață al salariilor (finance wage);
- u = rata de somaj regională;
- t = cotele de contribuții la bugetul de stat pentru salarii.

FCforța de muncă = 1

Preturi umbră pentru costuri investitoriale. S-a presupus următoarea structură a costurilor investitoriale:

Calcul factori de conversie cost investitie			
Articole cost	Pondere	Factor de conversie	Rata pret umbra
Forța de muncă	25%	1	0,25
Materiale de construcție importate	15%	0,98	0,15

² Sursa: Guidance on the methodology for carrying out cost-benefit analysis, the new programming period 2007-2013



Calcul factori de conversie cost investitie			
Materiale de constructie autohtone	55%	1	0,55
Energie	5%	0,5	0,02
TOTAL	100%		0,97

Preturi umbra pentru costuri de intretinere:

Calcul factori de conversie cost intretinere			
Articole cost	Pondere	Factor de conversie	Rata pret umbra
Forta de munca	48,00%	1,00	0,48
Materiale	46,00%	1,00	0,46
Energie	6,00%	0,50	0,03
TOTAL	100%		0,97

Rezultatele analizei economice

Principalii indicatori economici de performanta ai proiectului sunt redati in tabelul urmator.

Rezultatele Analizei Cost-Beneficiu (Economică) - Soluția propusă

Valori neactualizate - lei

	Investitia	Economii la costurile de intretinere	Beneficii utilizatori	Beneficii locuitori	Flux anual
An 1	-2,342,541.62	-24,000	76,650	39735	-2,250,157
An 2		-48,000	164,250	79470	195,720
An 3		-103,726	219,000	79470	194,744
An 4		-103,726	219,000	79470	194,744
An 5		-103,726	219,000	79470	194,744
An 6		-103,726	219,000	79470	194,744
An 7		-103,726	219,000	79470	194,744
An 8		-103,726	219,000	79470	194,744
An 9		-103,726	219,000	79470	194,744
An 10		-103,726	219,000	79470	194,744
An 11		-103,726	219,000	79470	194,744
An 12		-103,726	219,000	79470	194,744
An 13		-103,726	219,000	79470	194,744
An 14		-103,726	219,000	79470	194,744
An 15		-103,726	219,000	79470	194,744
An 16		-103,726	219,000	79470	194,744
An 17		-103,726	219,000	79470	194,744
An 18		-103,726	219,000	79470	194,744
An 19		-103,726	219,000	79470	194,744
An 20		-103,726	219,000	79470	194,744



Indicator al proiectului	Valoare rezultata	Concluzie
Alternativa 1 – Soluția propusă		
Rata internă de rentabilitate economică (ERR/C)	5.56%	> 5% (rata de actualizare) → proiectul este performant din punct de vedere economic, beneficiile rezultate asigură o rată de rentabilitate economică superioară coeficientului de actualizare.
Valoarea actualizată netă economică (ENPV/C)	99,353.50 lei	> 0 (valoare pozitivă) → beneficiile nete au capacitatea de a acoperi costurile de investiții
Raportul B/C	1.34	Raportul B/C este superior valorii unitare, proiectul aduce beneficii economice mai ridicate decât costurile implicate de proiect.

4.8. Analiza de sensibilitate³⁾

3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Analiza de sensibilitate este o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilității proiectului investițional.

Instabilitatea mediului economic caracteristic României presupune existența unei palete variate de factori de risc care mai mult sau mai puțin probabil pot influența performanța previzionată a proiectului. Acești factori de risc se pot încadra în două categorii:

- categorie care poate influența costurile de investiție;
- categorie care poate influența elementele cash-flow-ului previzionat.

Metodologia abordată se bazează pe:

- analiza sensibilității, respectiv identificarea variabilelor critice ale parametrilor proiectului;
- calcularea valorii așteptate a indicatorilor de performanță ai proiectului.

Scopul analizei de sensibilitate este:

- identificarea variabilelor critice ale proiectului, adică a acelor variabile care au cel mai mare impact asupra rentabilității sale. Variabilele critice sunt considerate acei parametri pentru care o variație de 1% provoacă creșterea cu 1% a ratei interne de rentabilitate sau cu 1% a valorii actuale nete;
- evaluarea generală a robusteții și eficienței proiectului;
- aprecierea gradului de risc: cu cât numărul de variabile critice este mai mare, cu atât proiectul este mai riscant;
- sugerează măsurile care ar trebui luate în vederea reducerii riscurilor proiectului.



Indicatorii luati in calcul pentru analiza senzitivitatii sunt:

- Rata Interna de Rentabilitate Financiara (RIRF)
- Valoarea Neta Actualizata Financiara (VANF)
- Rata Interna de Rentabilitate Economica (RIRE);
- Valoarea Neta Actualizata Economica (VNAE).

Etapele analizei de senzitivitate sunt:

Identificarea variabilelor de intrare susceptibile a avea o influenta importanta asupra rentabilitatii proiectului

Pentru analiza de fata s-au luat in considerare urmatoarele variabile:

- Costul investitiei;
- Beneficiile resimtite.

Variabile critice

Modificarea cu 1% a costului investitie determina o modificare cu 1,50% a valorii VNAF/C, si cu 1,03% a valorii VNAE.

Modificarea cu 1% a valorii beneficiilor determina o modificare cu 1,62% a valorii RIRE si cu 1,21% a valorii VNAE.

Valoarea prag

Cresterea de 3,57 ori a valorii investitiei conduce la obtinerea unei valori VNAE=0 si RIRE = 5%.

Scaderea cu 60,0% a valorii beneficiilor conduce la obtinerea unei valori VNAE = 0 si RIRE = 5%

Din analiza influentei separate asupra indicatorilor cheie de performanta se deduc urmatoarele:

- proiectul prezinta sensibilitate scazuta la cresterea valorii costurilor de investitie;
- proiectul prezinta o sensibilitate moderata la ambele variabile.

Concluzii:

- Pentru fiecare variabila s-au estimat valorile de maxim si de minim;
- Din influenta separata a variabilelor rezulta ca niciuna dintre variabile nu este critica pentru rentabilitatea proiectului;
- Variatia simultana a variabilelor cheie releva faptul ca valoarea investitiei prezinta un grad de variatie mai mare comparativ cu celalalte variabile care poate afecta rentabilitatea proiectului. Acest lucru inseamna ca in conditiile in care cele doua variabile variaza simultan in conditiile prevazute, valoarea investitiei poate fi considerata o variabila critica.

In concluzie, se apreciaza ca proiectul propus spre finantare prezinta o stabilitate buna din punctul de vedere al rentabilitatii economice, dat fiind ca în cadrul analizei de senzitivitate s-a identificat nici o variabila critica.



4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Aceasta etapa este utila in determinarea prioritatilor in alocarea resurselor pentru controlul si finantarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de masurare a importantei riscurilor precum si aplicarea lor pentru riscurile identificate.

In aceasta etapa este esentiala utilizarea matricei de evaluare a riscurilor, in functie de probabilitatea de aparitie si impactul produs.

Impact/ Probabilitate de aparitie	Scazuta	Medie	Ridicata
Scazut	-Posibile neconcordanțe între politicile regionale și cele naționale în ceea ce privește aspectele sociale ale dezvoltării Comunei -Mediul legislativ incert ca urmare a încercării de armonizare a legislației naționale cu cea europeană	-Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut	
Mediu		-Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	-Nerespectarea graficului de realizare a activităților investitoriale și neîncadrarea în cuantumul financiar aprobat -Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție și în încheierea contractelor de furnizare sau lucrări.
Ridicat		-Nivelul calitativ necorespunzător al serviciilor sociale furnizate	

Elaborarea unui plan de masuri

Tehnicile de control a riscurilor recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:



- Evitarea riscului - implica schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- Transferul riscului - împartirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea de apariție și/sau impactul negativ al riscului;
- Planurile de contingenta - planurile de rezerva care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri a căror probabilitate de apariție este medie sau ridicată și au un impact mediu sau ridicat asupra proiectului.

Matricea de management al riscurilor

Nr. Crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management
1	Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților și o esalonare a acestora având în vedere că expunerea la condițiile meteorologice este maximă. Respectarea cu strictețe a graficului de activități
2	Nerespectarea graficului de realizare a activităților investitoriale și neîncadrarea în cuantumul financiar aprobat	Evitarea riscului/Reducerea riscului	Pentru evitarea acestui risc este necesar ca în perioada de elaborare a documentației tehnice să se elaboreze graficul Gantt al proiectului ținând cont de toate „restricțiile” impuse de activitatea investitională. De asemenea se impune monitorizarea tehnică atentă a fiecărei etape de implementare
3	Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție și în încheierea contractelor de furnizare sau lucrări.	Evitarea riscului	Elaborarea fișelor achiziției se va realiza de către o persoană specializată, astfel încât să fie exprimate corect toate caracteristicile tehnice ale echipamentelor. Se va monitoriza în permanentă încadrarea în termenele prevăzute în graficul de activități.
4	Nivelul calitativ necorespunzător al serviciilor furnizate	Evitarea riscului	Acest risc poate fi evitat printr-o colaborare/ cooperare între beneficiarii direcți și indirecti ai investiției. Respectarea graficelor de întreținere a echipamentelor. Angajarea de personal competent.



5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Scenariul recomandat este scenariul nr. 1.

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic cele doua scenarii sunt similare. Singura diferență este că în cazul scenariului 2 timpul de alimentare al autovehiculelor electrice se reduce. Numărul stațiilor de alimentare este similar în ambele scenarii.

Din punct de vedere economic și financiar Scenariul 1 implică o investiție mai redusă față de scenariul 2.

Din punct de vedere al riscurilor acestea sunt similare. În cazul scenariului 2 suma maximă finanțată de Autoritate pentru instalarea unei stații de reîncărcare este mult depășită.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Selectarea scenariului 1 este evidentă având în vedere:

Scenariul 1 are costuri de realizare mai mici respectând solicitările din Ghidul de finanțare.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

Nu este cazul.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Conform avizelor obținute de la distribuitorul de energie local.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Montarea stațiilor de reîncărcare se face după cum urmează:

1. Locație Mihail Kogalniceanu:

- 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de încărcare 50kW și 1 punct de încărcare 22kW;
- 4 locuri de parcare;

2. Locație Multipast:

- 2 stații de încărcare 2x22kW cu 2 puncte de încărcare de 22kW fiecare;
- 4 locuri de parcare;

3. Locație Parcare lângă Autogară:

- 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de încărcare 50kW și 1 punct de încărcare 22kW;
- 4 locuri de parcare;



4. **Locație Piața Primăriei:**
 - 2 stații de încărcare 2x22kW cu 2 puncte de incarcare de 22kW fiecare;
 - 4 locuri de parcare;
5. **Locație Valea Frumoasei**
 - 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de incarcare 50kW și un punct de incarcare 22kW;
 - 4 locuri de parcare.

Caracteristicile stațiilor de reîncărcare

1. STAȚIE DE REÎNCĂRCARE RAPIDĂ (2 puncte de reîncărcare: 1-50kW și 1-22kW)

Statia propusa pe amplasament are urmatoarele caracteristici:

- stația de reîncărcare va fi în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- stația de reîncărcare va fi echipata cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul SR EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cu conectori multistandard, dintre care unul este al sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul SR EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu;
- stația de reîncărcare va dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;
- asigură un minim de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare prevăzut în ghidul de finanțare. Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului; semnalizarea spațiului în care este instalată stația va fi corespunzătoare și vizibilă în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu;
- stația va avea 1 punct de reîncărcare ce va permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere de minim 50kW a vehiculelor electrice și un punct de reîncărcare care permite încărcarea în curent alternativ, la o putere de minim 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stația de reîncărcare va comunica prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - min. 1.5 și va dispune de meniu în limba română și în limba engleză.

2. STAȚIE DE REÎNCĂRCARE LENTĂ (2 puncte de reîncărcare 22kW)

- stația de reîncărcare va fi în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- stația va avea 2 puncte de reîncărcare care permit încărcarea în curent alternativ, la o putere de minim 22 kW (fiecare) a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stația de reîncărcare va comunica prin



protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minimum 1.5 și va dispune de meniu în limba română și în limba engleză.

Echipamentele propuse pentru realizarea scenariului sunt prezentate în Anexa 1 a prezentului studiu de fezabilitate.

d) probe tehnologice și teste

Atat în timpul lucrărilor cât și la finalizarea acestora: Verificarea funcționării stațiilor de reîncărcare, măsuratori ale parametrilor specificați, probe specifice punerii în funcțiune ale stațiilor de reîncărcare, rapoarte furnizate de software cu privire la parametrii funcționali.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general

	Lei fără TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL	2,342,541.62	443,737.97	2,786,279.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	643,508.80	122,266.67	765,775.47

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

1. Numărul de stații de reîncărcare: 10 buc.;
 2. Numărul de locuri de parcare amenajate: 10x2 = 20 locuri;
 3. Numărul punctelor de reîncărcare rapidă: 50kW - 6 buc (30% din numărul total al punctelor de reîncărcare);
 4. Numărul punctelor de reîncărcare lentă: 22kW - 14 buc.
- Locație Mihail Kogalniceanu: coordonate 45.965490, 23.557655
 - Locație Multipast: coordonate 45.955984, 23.576335
 - Locație Parcare lângă Autogara: coordonate 45.957640, 23.578652
 - Locație Piața Primăriei: coordonate 45.957912, 23.568312
 - Locație Valea Frumoasei: coordonate 45.958376, 23.563255

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform Anexa 4.



d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni este prezentată în Anexa 3.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice în vigoare se face respectând Legea 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, procedurile privind recepția la terminarea lucrărilor, recepția la punerea în funcțiune și recepția finală.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Implementarea investiției se realizează din fonduri externe nerambursabile obținute din fondurile aferente Planului Național de Redresare și Reziliență și din bugetul local al Municipiului Sebeș (componenta de cheltuielilor neeligibile).

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Atrașat la documentație - Anexa 7.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Atrașat la documentație - Anexa 7.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Atrașat la documentație - Anexa 7.

Protecția calității apei

Procesul tehnologic, specific lucrărilor, nu are impact asupra apei.

Protecția aerului

Tehnologia specifică execuției și montare a stațiilor nu conduce la poluarea aerului decât în măsura în care praful rezultat reduce întrucâtva calitatea acestuia.

Pe tot parcursul derulării lucrărilor se iau măsuri de reducere la maxim a prafului, atât prin udarea acestuia cât și prin manevrarea cu grijă a utilajelor folosite.



Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se realizează prin folosirea unor scule și utilaje cu grad sporit de silențiozitate.

Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările din prezenta documentație nu produc radiații.

Protecția solului și subsolului

La încheierea lucrărilor de construcții montaj, constructorul va curăța terenul și va reface cadrul natural existent înainte de începerea lucrărilor. Surplusul de pământ rezultat se va transporta la groapa de gunoi.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Atașate la documentație.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Atasat la documentație – Anexa 6.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avizul de amplasament se eliberează pentru persoanele fizice și juridice în vederea obținerii autorizației de construire de la Primărie.

La faza Studiu de fezabilitate nu sunt identificate intervenții asupra construcțiilor existente (Elemente specifice Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție - DALI). În funcție de soluțiile tehnice care vor fi stabilite la faza de Proiect Tehnic, în cazul în care soluțiile vor afecta construcțiile existente, va fi necesară expertiza tehnică asupra acestora.

Pentru această investiție, se vor obține avizele menționate în certificatul de urbanism.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este UAT municipiul Sebeș.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Atasat la documentație - Anexa 3.



7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Operațiile de întreținere a investiției vor cuprinde:

- lucrari operative constand dintr-un ansamblu de operatii si activitati pentru supravegherea permanenta a instalatiilor, executarea de manevre programate sau accidentale pentru remedierea deranjamentelor, urmarirea comportarii in timp a instalatiilor;
- revizii tehnice constand dintr-un ansamblu de operatii si activitati de mica amploare executate periodic pentru verificarea, curatarea, reglarea, eliminarea defectiunilor si inlocuirea unor piese, avand drept scop asigurarea functionarii instalatiilor pana la urmatoarea lucrare planificata;
- reparatii curente constand dintr-un ansamblu de operatii executate periodic, in baza unor programe, prin care se urmareste readucerea tuturor partilor instalatiei la parametrii proiectati, prin remedierea tuturor defectiunilor si inlocuirea partilor din instalatie care nu mai prezinta un grad de fiabilitate corespunzator.

În cadrul lucrarilor operative se vor executa:

- interventii pentru remedierea unor deranjamente accidentale la statiile de reîncărcare si accesorii;
- manevre pentru intreruperea si repunerea sub tensiune a statiilor de reîncărcare in vederea executarii unor lucrari;
- manevre pentru modificarea schemelor de functionare in cazul aparitiei unor deranjamente;
- receptia instalatiilor noi puse in functiune in conformitate cu regulamentele in vigoare;
- analiza starii tehnice a instalatiilor;
- identificarea defectelor in conductoarele electrice care alimenteaza statiile de reîncărcare;
- interventii ca urmare a unor sesizari.

În cadrul reviziilor tehnice se vor executa cel puțin urmatoarele operatii:

- revizia statiilor de reîncărcare si accesoriiilor (cleme de legaturi, sigurantele).
- revizia tablourilor de distributie si a punctelor de conectare/deconectare;
- revizia liniei electrice care alimenteaza statiile de reîncărcare.

Pentru lucrările de revizie tehnica la statiile de reîncărcare se vor executa urmatoarele operatii:

- stergerea statiei de reîncărcare;
- înlocuirea sigurantelor, contactoarelor, dispozitivelor de automatizare defecte sau a componentelor, daca exista o defectiune;
- verificarea contactelor conductoarelor electrice la diferite conexiuni.
- refacerea inscriptionarilor, daca este cazul.

La revizia tablourilor electrice de alimentare, distributie, conectare/deconectare se vor realiza urmatoarele operatii:



- înlocuirea sigurantelor necorespunzătoare;
- înlocuirea contactoarelor și a dispozitivelor de automatizare defecte;
- înlocuirea, după caz, a usilor tablourilor de distribuție;
- refacerea inscripțiilor, dacă este cazul.

La revizia rețelei electrice de joasă tensiune care alimentează stațiile de reîncărcare se realizează următoarele operații:

- verificarea stării conductoarelor electrice;
- strângerea sau înlocuirea clemelor de conexiune electrică, dacă este cazul;
- verificarea instalației de legare la pământ (legătura conductorului de nul de protecție la armătura stălpului, legătura la priza de pământ etc);
- măsurarea rezistenței de dispersie a rețelei generale de legare la pământ.

Periodicitatea reviziilor tehnice pentru stațiile de reîncărcare este conform normativelor tehnice în vigoare sau în funcție de specificațiile fabricantului.

Periodicitatea reparațiilor curente pentru tablourile electrice de alimentare, distribuție, conectare/deconectare și rețelele electrice de joasă tensiune destinate alimentării cu energie electrică a stațiilor de reîncărcare este de 3 ani, iar pentru stațiile de reîncărcare este de 2 ani.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la finalizarea implementării proiectului, sustenabilitatea acestuia va fi asigurată pe două planuri, prin următoarele mecanisme:

- Sustenabilitatea financiară a proiectului:
 - reprezintă capacitatea financiară a Municipiului Sebeș de a asigura operarea și mentenanța investiției pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la momentul finalizării implementării proiectului de investiții;
 - se va realiza prin alocarea de fonduri de la bugetul local și din veniturile proprii.

Astfel, sprijinul financiar acordat din fonduri externe nerambursabile este esențial pentru ca Municipiul Sebeș să implementeze proiectul și va contribui la capacitatea financiară a acestuia de a realiza investiția.

- Sustenabilitatea resurselor umane:

În situația apariției fluctuației de personal, se va asigura înlocuirea imediată a personalului, astfel încât să nu apară probleme în administrarea investiției. Persoanele implicate în proiect trebuie să aibă experiență în domeniul implementării de proiecte. Echipa va fi alcătuită din specialiști cu pregătire în diverse domenii aferente activităților desfășurate, asigurând astfel interdisciplinaritatea necesară realizării unui astfel de proiect. Experiența și capacitatea de organizare și monitorizare a resurselor umane alocate proiectului este relevantă pentru asigurarea sustenabilității organizaționale. Echipa de proiect din partea Beneficiarului va asigura sustenabilitatea organizațională a proiectului, va superviza managementul acestuia, va monitoriza activitățile și va păstra un nivel adecvat de control asupra desfășurării implementării proiectului, precum și după finalizarea acestuia.



8. Concluzii și recomandări

Nu mai e o noutate ca vehiculele electrice sau plug-in hybrid reprezinta viitorul in materie de transport individual. De la an la an numarul acestora creste si foarte curand vor deveni o prezenta uzuala pe strazi. Este necesara ca administratiile publice sa incuraje si sa stimuleze cresterea numarului de autovehicule electrice. Acesta se poate realiza prin cel puțin următoarele metode:

1. Acordarea de subvenții/ ajutoare pentru achiziționarea acestor tipuri de vehicule;
2. Asigurarea accesului facil la alimentarea acestor autovehicule prin montare de statii de reîncărcare.

B. PIESE DESENATE

I 00 - Plan de amplasare in zona.

I 01 - Plan de situatie statii si parcari - locatie Mihail Kogalniceanu.

I-01/2 - Plan de situatie traseu alimentare - locatie Mihail Kogalniceanu.

I 02 - Plan de situatie statii si parcari - locatie Multiplast.

I-02/2 - Plan de situatie traseu alimentare - locatie Multiplast.

I 03 - Plan de situatie statii si parcari - locatie langa Autogara.

I-03/2 - Plan de situatie traseu alimentare - locatie langa Autogara.

I 04 - Plan de situatie statii si parcari - locatie Piata Primariei.

I-04/2 - Plan de situatie traseu alimentare - locatie Piata Primariei.

I 05 - Plan de situatie statii si parcari - locatie Valea Frumoasei.

I-05/2 - Plan de situatie traseu alimentare - locatie Valea Frumoasei.

Manager de proiect,

Dr. ing. Sorin Pop





ANEXE

Anexa 1 - Caracteristicile tehnice ale stațiilor de reîncărcare vehicule

Anexa 2 - Costurile estimative ale investiției

Anexa 3 - Graficul de realizare a investiției

Anexa 4 - Indicatorii financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Anexa 5 - Raportarea proiectului la respectarea principiului DNSH- "DO NO SIGNIFICANT HARM"

Anexa 6 - Studiul topografic

Anexa 7 - Certificate de urbanism



C. ANEXE:

- Anexa 1 - Caracteristicile tehnice ale stațiilor de reîncărcare vehicule
- Anexa 2 - Costurile estimative ale investiției
- Anexa 3 - Graficul de realizare a investiției
- Anexa 4 - Indicatorii financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare
- Anexa 5 - Raportarea proiectului la respectarea principiului DNSH-"DO NO SIGNIFICANT HARM"
- Anexa 6 - Studiul topografic
- Anexa 7 - Certificate de urbanism



ANEXA 1 - Caracteristicile tehnice ale stațiilor de reîncărcare vehicule

STATIE INCARCARE AUTO COLOANA 50/22KW

**Statie de încărcare DC ultrarapida 72KW /2 conectori DC 50kW CCS 2+AC 22kw Type 2
(din soft se poate seta pana la 82kW)**

Caracteristici:

- Tensiunea de alimentare: Trei faze 400V±10%;
- Clasa de protecție la umiditate IP 55;
- Temperatura de funcționare: - 30 oC - +70 oC;
- Putere totala: 50+22KW;
- Conector 1:DC 50kw CCS 2 (din soft se poate seta pana la 60kW);
- Conector 2:AC 22kw Type 2,
- Ecran de 7 inch, cu touch screen, cu instrucțiuni in trei limbi la alegere;
- Antivandal IK10; Cititor RFID;
- Protocol de comunicație OCPP 1.6;
- Modul internet RJ 45;
- Plata se poate face cu card bancar prin aplicație;
- Protecție împotriva fulgerelor;
- Protecție la supratensiune,
- Protecție la scăderea tensiunii
- Protecție la suprasarcină
- Protecție la scurtcircuit
- Protecție la temperaturi ridicate
- Protecție la temperaturi joase
- Dimensiuni cu ambalaj: 1100*800*1640mm
- Dimensiuni produs: 1020*720*1600mm
- Greutate: 280KG



Stație de încărcare AC 2x22KW cu 2 conectori (1X44KW)

Caracteristici:

- Tensiunea de alimentare: 400 Vac / 50 Hz trei faze;
- Clasa de protecție la umiditate IP 66;
- Temperatura de funcționare: - 30 °C – +70 °C;
- Lungime cablu/Tip conector: 4m / Type 2*2;
- Când se încarcă la un singur conector poate furniza 44KW;
- Ecran de 4,3 inch, cu touch screen, cu instrucțiuni în până la patru limbi la alegere;
- Antivandal IK10;
- Cititor RFID;
- Protocol de comunicație OCPP 1.6;
- Modul internet RJ 45;
- Plata reîncărcării se poate face cu card bancar prin aplicație;
- Protecție împotriva fulgerelor;
- Protecție la supratensiune;
- Protecție la scăderea tensiunii;
- Protecție la suprasarcină;
- Protecție la scurtcircuit;
- Protecție la temperaturi ridicate;
- Protecție la temperaturi joase;
- Dimensiuni cu ambalaj: 600*400*1550mm;
- Dimensiuni produs: 500*300*1500mm;
- Greutate: 70KG;



ANEXA 2 - Costurile estimative ale investiției

Scenariul 1 - recomandatDEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții**"DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC ÎN MUNICIPIUL
SEBEȘ" - Stații de reîncărcare vehicule electrice**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Ron	TVA Ron	Valoare cu TVA Ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.1	Studii de teren (topo + geo)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		265,000.00	50,350.00	315,350.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii eligibil	403,508.80	76,666.67	480,175.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	734,000.00	139,460.00	873,460.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,227,508.80	233,226.67	1,460,735.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,078.60	0.00	7,078.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	3,217.54	0.00	3,217.54
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	643.51	0.00	643.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	3,217.54	0.00	3,217.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		7,078.60	0.00	7,078.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget [25% *(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)]	410,627.20	78,019.17	488,646.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% *4 cf OUG 64)	282,327.02	53,642.13	335,969.16
Total capitol 7		692,954.22	131,661.30	824,615.53
TOTAL GENERAL		2,342,541.62	443,737.97	2,786,279.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		643,508.80	122,266.67	765,775.47

PROIECTANT
SIGMA MOBILITY ENGINEERING SRL





OBIECTIV DE INVESTITIE

"DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC ÎN MUNICIPIUL SEBEȘ" - Stații de reîncărcare vehicule electrice

Nr. cap.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Ron	TVA Ron	Valoare cu TVA Ron
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.a	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare eligibile	403,508.80	76,666.67	480,175.47
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I Subcap. 4.1	403,508.80	76,666.67	480,175.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	TOTAL II Subcap. 4.2	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	734,000.00	139,460.00	873,460.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	734,000.00	139,460.00	873,460.00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1,227,508.80	233,226.67	1,460,735.47

PROIECTANT
SIGMA MOBILITY ENGINEERING SRL



**Deviz financiar CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza - detalierea
costurilor pentru fiecare amplasament****"DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC ÎN MUNICIPIUL
SEBEȘ" - Statii de reîncărcare vehicule electrice****Locatie Mihail Kogalniceanu**

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (fără TVA), Ron	Total lucrare (fără TVA), Ron
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
4.1.4.1 INSTALATII ELECTRICE Locatie Mihail Kogalniceanu					
1	AMENAJARE PARCARE (2 LOCURI/STATIE) MARCAJ CU CULOARE VERDE	BUCATI	4	4,100.00	16,400.00
2	PLATFORMA PARCARE (85 MP SUPRAFATA PAVAJ TRAFIC AUTO)	BUCATI	1	23,360.00	23,360.00
3	TRASEU CABLU ALIMENTARE	ML	100	642.00	64,200.00
	TOTAL I Subcap. 4.1.4.1-Constructii si instalatii				103,960.00
1	MONTARE STATIE DE REINCARCARE (INCLUSIV PRIZA DE PAMANT, SISTEM FIXARE/FUNDARE STATIE)	BUCATI	2	9,000.00	18,000.00
	TOTAL II Subcap. 4.2.1-Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				18,000.00
1	STATIE DE REINCARCARE 50/22kW	BUCATI	2	111,000.00	222,000.00
2	STATIE DE REINCARCARE 2x22kW	BUCATI	0	17,000.00	0.00
	TOTAL II Subcap. 4.3.1-Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				222,000.00
	TOTAL INSTALATII ELECTRICE				343,960.00

**Locatie Multipast**

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (fără TVA), Ron	Total lucrare (fără TVA), Ron
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
4.1.4.2 INSTALATII ELECTRICE - Locatie Multipast					
1	AMENAJARE PARCARE (2 LOCURI/ STATIE) MARCAJ CU CULOARE VERDE	BUCATI	4	4,100.00	16,400.00
2	TRASEU CABLU ALIMENTARE (INCLUSIV FIRDA DE DISTRIBUTIE E1/2)	ML	125	477.60	59,700.00
	TOTAL I Subcap. 4.1.4.1-Constructii si instalatii				76,100.00
1	MONTARE STATIE DE REINCARCARE (INCLUSIV PRIZA DE PAMANT, SISTEM FIXARE/FUNDARE STATIE)	BUCATI	2	9,000.00	18,000.00
	TOTAL II Subcap. 4.2.1-Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				18,000.00
1	STATIE DE REINCARCARE 2x22kW	BUCATI	2	17,000.00	34,000.00
	TOTAL II Subcap. 4.3.1-Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				34,000.00
	TOTAL INSTALATII ELECTRICE				128,100.00

**Locatie Parcare langa Autogara**

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (fără TVA), Ron	Total lucrare (fără TVA), Ron
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
4.1.4.3 INSTALATII ELECTRICE Locatie Parcare langa Autogara					
1	AMENAJARE PARCARE (2 LOCURI/STATIE) MARCAJ CU CULOARE VERDE	BUCATI	4	4,100.00	16,400.00
2	PLATFORMA PARCARE	BUCATI	0	5,840.00	0.00
3	BOLARD PROTECTIE	BUCATI	2	1,000.00	2,000.00
4	TRASEU CABLU ALIMENTARE	ML	70	642.00	44,940.00
	TOTAL I Subcap. 4.1.4.1-Constructii si instalatii				63,340.00
1	MONTARE STATIE DE REINCARCARE (INCLUSIV PRIZA DE PAMANT, SISTEM FIXARE/FUNDARE STATIE)	BUCATI	2	9,000.00	18,000.00
	TOTAL II Subcap. 4.2.1-Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				18,000.00
1	STATIE DE REINCARCARE 50/22kW	BUCATI	2	111,000.00	222,000.00
2	STATIE DE REINCARCARE 2x22kW	BUCATI	0	17,000.00	0.00
	TOTAL II Subcap. 4.3.1-Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				222,000.00
	TOTAL INSTALATII ELECTRICE				303,340.00

**Locatie Piata Primariei**

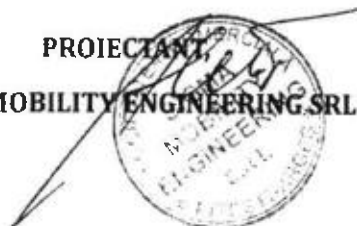
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (fără TVA), Ron	Total lucrare (fără TVA), Ron
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
4.1.4.4 INSTALATII ELECTRICE Locatie Piata Primariei					
1	AMENAJARE PARCARE (2 LOCURI/STATIE) MARCAJ CU CULOARE VERDE	BUCATI	4	4,100.00	16,400.00
2	TRASEU CABLU ALIMENTARE (INCLUSIV FIRDA DE DISTRIBUTIE E1/2)	ML	40	477.60	19,104.00
	TOTAL I Subcap. 4.1.4.1-Constructii si instalatii				35,504.00
1	MONTARE STATIE DE REINCARCARE (INCLUSIV PRIZA DE PAMANT, SISTEM FIXARE/FUNDARE STATIE)	BUCATI	2	9,000.00	18,000.00
	TOTAL II Subcap. 4.2.1-Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				18,000.00
1	STATIE DE REINCARCARE 2x22kW	BUCATI	2	17,000.00	34,000.00
	TOTAL II Subcap. 4.3.1-Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				34,000.00
	TOTAL INSTALATII ELECTRICE				87,504.00



Locatie Valea Frumoasei

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (fără TVA), Ron	Total lucrare (fără TVA), Ron
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
4.1.4.5 INSTALATII ELECTRICE Locatie Valea Frumoasei					
1	AMENAJARE PARCARE (2 LOCURI/STATIE) MARCAJ CU CULOARE VERDE	BUCATI	4	4,100.00	16,400.00
2	PLATFORMA PARCARE	BUCATI	0	5,840.00	0.00
3	BOLARD PROTECTIE	BUCATI	2	1,000.00	2,000.00
4	TRASEU CABLU ALIMENTARE	ML	148	717.60	106,204.80
	TOTAL I Subcap. 4.1.4.1-Constructii si instalatii				124,604.80
1	MONTARE STATIE DE REINCARCARE (INCLUSIV PRIZA DE PAMANT, SISTEM FIXARE/FUNDARE STATIE)	BUCATI	2	9,000.00	18,000.00
	TOTAL II Subcap. 4.2.1-Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				18,000.00
1	STATIE DE REINCARCARE 50/22kW	BUCATI	2	111,000.00	222,000.00
2	STATIE DE REINCARCARE 2x22kW	BUCATI	0	17,000.00	0.00
	TOTAL II Subcap. 4.3.1-Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				222,000.00
	TOTAL INSTALATII ELECTRICE				364,604.80

PROIECTANT
SIGMA MOBILITY ENGINEERING SRL



**Scenariul 2 - nerecomandat****DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii****"DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC ÎN MUNICIPIUL
SEBEȘ" - Statii de reîncărcare vehicule electrice**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Ron	TVA Ron	Valoare cu TVA Ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		250,000.00	47,500.00	297,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.1	Studii de teren (topo + geo)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00



3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		265,000.00	50,350.00	315,350.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii eligibil	403,508.80	76,666.67	480,175.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	842,000.00	159,980.00	1,001,980.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,335,508.80	253,746.67	1,589,255.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,178.60	0.00	8,178.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	3,717.54	0.00	3,717.54



5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	743.51	0.00	743.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	3,717.54	0.00	3,717.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		8,178.60	0.00	8,178.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget [25% * (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)]	462,627.20	87,899.17	550,526.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% *4 cf OUG 64)	307,167.02	58,361.73	365,528.76
Total capitol 7		769,794.22	146,260.90	916,055.13
TOTAL GENERAL		2,628,481.62	497,857.57	3,126,339.20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		743,508.80	141,266.67	884,775.47

PROIECTANT
SIGMA MOBILITY ENGINEERING SRL



Oferte de preț

A. Stații 2x22kW

Oferta 1

Oferta 2



Oferta 3



B. Stații 50/22kW

Oferta 1





Oferta 2

» Echipamente electrice » Stații de încărcare auto

≡ Categoriile

- Echipamente termice
- Pompe de caldura
- Panouri solare
- Încalzire prin pardoseala
- Climatizare si ventilatie
- Radiatoare si accesorii
- Sanitare
- Pompe de apa si hidrofoare
- Tratarea si filtrarea apei
- Epurare ape uzate
- Echipamente electrice
- Stații de încărcare auto
- Scule si unelte
- Construcții
- Casa si gradina
- Promotii



Statie Incarcare ABB Terra CE 54 CJC 50KW+22kW cablu 3.9m
 Cod produs: 6AGC071935
 Marca: ABB
 Garantie 24 luni
 Pret: 162900.00 Lei

Comandă

• Aveți întrebări ?

Filtrare apă

▶▶▶

▶▶▶

▶▶▶

Pentru mai multe detalii accesați canalul nostru de YouTube

CLICK AICI

Produsele lunii

ROTHENBERGER

« Inapoi Inainte »

Comanda instant - Statie incarcare ABB Terra CE 54 CJC 50KW+22kW cablu 3.9m

Email Telefon

Sunt de acord cu termenii si conditiile de utilizare a site-ului

TRIMITE COMANDA

Statie incarcare ABB Terra CE 54 CJC 50KW+22kW cablu 3.9m

avaș și puteți folosi aceste cookies. Continuarea navigației pe site se consideră acceptarea politicii de utilizare cookies. Pentru o experiență mai bună în site-ul nostru folosim și sisteme de analiză și marketing conform politicii de protecție a datelor.

Am citit și accept Așa mai mult

Oferta 3

Cele mai bune oferte ale momentului! Profita acum!

Vezi oferte



Statie Incarcare Vehicule Electrice ELMOBON SIVE DC 50 KW / AC 22 KW, Type 2, Cablu CCS2, IP54, IK10

50 KW / AC 22 KW, Type 2, Cablu CCS2, IP54, IK10

50 KW / AC 22 KW, Type 2, Cablu CCS2, IP54, IK10

In stoc, depozit

Stocul disponibil în SCAP

174.199,99 Lei

ADAUGA ÎN COS

ADAUGA LA FAVORIT

24 luni garanție

24 luni garanție

24 luni garanție

Informații garantație

Garantie tehnica: 24 luni

Garantie de conformitate: 24 luni



ANEXA 3 - Graficul de realizare a investiției

Activitate	Anul 1												Organizatia responsabila de implem.	
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12		
Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare pentru executia obiectivului	■	■												Beneficiar
Organizarea procedurilor de achiziție pentru servicii de proiectare, executie a lucrarilor și furnizare a echipamentelor		■	■	■										Beneficiar Consultant
Executarea activitatilor de proiectare tehnica de specialitate					■	■								Proiectant
Executia propriu-zisa a lucrarilor aferente obiectivului de investitie și furnizarea echipamentelor							■	■	■	■	■	■	■	Executant
Receptia finala a lucrarilor													■	Beneficiar
													■	Proiectant
													■	Executant
Prestarea serviciilor de asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor								■	■	■	■	■	■	Proiectant
Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier								■	■	■	■	■	■	Diriginte de șantier
Prestarea serviciilor de management și implementare a proiectului	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Consultant

Durata estimata de implementare a investiției este de 12 luni, din care durata de executie a lucrărilor 5 luni.





ANEXA 4 - Indicatorii financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general:

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL	2,342,541.62	443,737.97	2,786,279.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	643,508.80	122,266.67	765,775.47

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

1. Numărul de stații de reîncărcare: 10 buc.;
 2. Numărul de locuri de parcare amenajate: 10x2 = 20 locuri;
 3. Numărul punctelor de reîncărcare rapidă: 50kW - 6 buc (30% din numărul total al punctelor de reîncărcare);
 4. Numărul punctelor de reîncărcare lentă: 22kW - 14 buc.
- Locatie Mihail Kogalniceanu: coordonate 45.965490, 23.557655
 - Locatie Multipast: coordonate 45.955984, 23.576335
 - Locatie Parcare langa Autogara: coordonate 45.957640, 23.578652
 - Locatie Piata Primariei: coordonate 45.957912, 23.568312
 - Locatie Valea Frumoasei: coordonate 45.958376, 23.563255



ANEXA 5 - Raportarea proiectului la respectarea principiului DNSH-"DO NO SIGNIFICANT HARM"

Ofertantul are obligația respectării măsurilor obligatorii prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și prezentarea de documente justificative.

Conformarea cu cerințele DNSH:

- Investiția propusă vizează achiziția de material rulant cu emisii zero, de tip puncte de reîncărcare vehicule electrice destinate încărcării vehiculelor electrice în Municipiul Sebeș;
- Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării;
- În ceea ce privește condițiile de mediu adecvate (de exemplu, temperatura de exploatare exterioară) precum și condițiile privind încărcarea (care trebuie să poată avea loc în exterior), acestea sunt prevăzute la nivelul Caietului de sarcini și ale fișelor tehnice;
- Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață;
- În toate etapele de realizare a investiției se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Operatorii vor limita generarea deșeurilor în procesele legate de construcții și demolări, în conformitate cu protocolul UE de management al deșeurilor din construcții și demolări și luarea în considerare a celor mai bune tehnologii disponibile și folosirea demolării selective pentru a permite scoaterea și gestiunea sigură a substanțelor periculoase și pentru a facilita re folosirea și reciclarea de înaltă calitate prin scoaterea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare (întreținere/mentenanță), cât și cele rezultate la finalul duratei de viață se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeurile generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017).

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică



aplicabile produselor cu impact energetic. În acest sens, produsele vor fi furnizate cu **declarație de conformitate CE, iar echipamentele furnizate vor fi marcate CE.**

Prezentul proiect, răspunde nevoilor de investiții ce vizează promovarea utilizării vehiculelor electrice.

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 ("Regulamentul privind taxonomia"), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Raportat la obiectivul de mediu 1 – Atenuarea schimbărilor climatice

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră. Întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/61/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsura de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).



Proiectul, în faza de construcție, are un impact neutru asupra emisiilor de gaze cu efect serra, întrucât investiția propusă nu generează și nici nu inhibă emisii suplimentare de gaze cu efect de serra față de cele existente în prezent, specifice scenariului „fără proiect”.

Raportat la obiectivul de mediu 2 - Adaptarea la schimbările climatice

Prin tema de proiectare beneficiarul propune amplasarea unui număr de 10 stații de reîncărcare amplasate în municipiul Sebeș, locații de pe teritoriul administrativ al municipiului.

Prin urmare, proiectul este amplasat în municipiul Sebeș, iar zonele propuse pentru amplasare nu prezintă risc ridicat la temperaturi extreme, furtuni puternice, inundații, alunecări de teren, cutremure, seceta, eroziune a solului și incendii de natură antropică în amplasamente. Pentru a răspunde cerințelor analizei de evaluare a riscului la schimbările climatice și pentru o evaluare în spiritul/scopul Metodologiei CE Non-paper Guideline for Project Managers: Making vulnerable investments climate change resilient, au fost elaborate studiile de teren (al căror costuri au fost deja incluse în costurile proiectului). Aceste studii sunt atasate studiului de fezabilitate.

În concluzie, investiția are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice.

Raportat la obiectivul de mediu 3 - Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine

Soluția tehnică propusă, respectiv realizarea fundațiilor stațiilor de reîncărcare din beton rutier, nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protecție a resurselor de apă și a celor marine din următoarele considerente:

- execuția platformelor betonate se va realiza cu beton clasă B200, material ce oferă o capacitate portantă ridicată, deci, prin urmare asigurând o utilizare durabilă a construcției;
- soluția tehnică propusă nu este generatoare de ape uzate, nici în timpul execuției lucrărilor și nici în perioada de exploatare;
- deseurile rezultate în urma proceselor tehnologice, pământuri și pietre rezultate, din săpături, vor fi transportate de către antreprenor în zone puse la dispoziție de către beneficiar și vor fi depozitate temporar;
- lucrările nu vor deteriora starea/potentialul ecologic al/apă corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potentialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice, întrucât amplasamentul acestora nu este în apropierea cursurilor de apă;
- lucrările propuse, datorită naturii lor și a amplasamentului unde se vor realiza, nu vor afecta negativ speciile și habitatele direct dependente de apă.



Raportat la obiectivul de mediu 4 - Economia circulara, inclusiv prevenirea si reciclarea deseurilor

Proiectul nu va afecta obiectivul de economie circulara, inclusiv prevenirea si reciclarea deseurilor, intrucat investitia in sine reprezinta prima faza a dezvoltarii utilizarii masinilor electrice (cresterea numarului de statii de reincarcare duce la cresterea numarului masinilor electrice), ceea ce va conduce, in mod evident, la dezvoltarea economiei circulare, inclusiv prevenirea si reciclarea deseurilor.

Pe timpul executiei lucrarilor, gestionara deseurilor va fi realizata cu respectarea urmatoarelor cerinte:

- gestionarea deseurilor rezultate in toate etapele se va realiza in linie cu obiectivele de reducere a cantitatilor de deseuri generate si de maximizare a reutilizarii si reciclarii, respectiv in linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deseurilor la nivel national - Planul national de gestionare a deseurilor (elaborat in baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, cu modificarile ulterioare si aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 942/2017);
- in toate etapele executiei lucrarilor se va mentine evidenta gestiunii deseurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, cu modificarile si completarile ulterioare si respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluata in legislatia nationala prin HG nr. 856/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrarile nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care sa poata fi incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase;
- in ceea ce priveste deseurile recuperabile rezultate pe perioada executarii lucrarilor, constructorul se va asigura ca cel putin 70% (in greutate) din deseurile nepericuloase rezultate din constructii si demolari (cu exceptia materialelor naturale definite in categoria 17 05 04 - pamant si pietris, altele decat cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeana a deseurilor stabilita prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluata in HG 856/2002, cu modificarile si completarile ulterioare) si generate pe santier vor fi pregatite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare material, inclusiv operatiuni de umplere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, in conformitate cu ierarhia deseurilor si Protocolul UE de gestionare a deseurilor din constructii si demolari;

Astfel, in conformitate cu reglementarile in vigoare, deseurile rezultate vor fi colectate selectiv in functie de caracteristicile lor, transportate in depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizati in scopul valorificarii lor.

Deseurile generate in perioada de executie sunt:

- beton - 17 01 01;
- pamant si pietre - 17 05 04;
- deseuri municipale, fara alta specificatie - 20 03 99.



În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

Raportat la obiectivul de mediu 5 - Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol

Implementarea proiectului se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați, stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

Aerul

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau staționare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcție, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel ca lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

Apă

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura verificarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavatii, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției



lucrarilor se va acorda o atentie deosebita scurgerilor de carburanti si se va asigura un management al deseurilor adevat - depozitarea deseurilor se va realiza in locuri bine stabilite, cu asigurarea protectiei adecvate pentru a fi evitate infiltratiile si poluarea acviferelor in caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje si mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevazute cu prelata.

Raportat la obiectivul de mediu 6 - Protectia si restaurarea biodiversitatii si a ecosistemelor

Impactul potential al proiectului asupra mediului, inclusiv al lucrarilor localizate in vecinatatea siturile Natura 2000, este evaluat in conformitate cu prevederile Directivelor EIA, Directivei Habitatare si Directivei Pasari, fiind urmarit in special potentialul impact al proiectului asupra obiectivelor specifice/masurilor minime de conservare stabilite pentru speciile si habitatele pentru care au fost desemnate siturile, precum si evaluarea impactului cumulat (intre investitiile propuse, existente sau reglementate) asupra factorilor de mediu, inclusiv la nivelul siturilor Natura 2000.

Locatiile unde se vor amplasa statiile de incarcare nu se afla pe:

- terenuri arabile si terenuri cultivabile cu un nivel moderat, pana la ridicat al fertilitatii solului si cu biodiversitate subterana, astfel cum se mentioneaza in studiul UE LUCAS;
- terenuri ecologice cu o valoare recunoscuta a biodiversitatii ridicate si terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de disparitie (flora si fauna) enumerate pe Lista Rosie Europeana sau pe Lista Rosie IUCN;
- terenuri forestiere (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri impadurite sau terenuri acoperite partial sau in totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar si atunci cand acesti copaci nu au atins inca dimensiunea si acoperirea pentru a fi clasificate drept padure sau alt teren impadurit, definit in conformitate cu definitia FAO a padurilor.

Proiectul nu genereaza impact asupra mediului, intrucat amplasamentul raportat la planul de urbanism si in report cu pozitia fata de arii protejate, siturilor NATURA 2000, zone tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restrictii de construit, zona costiera, nu intra sub incidenta legislatiei care guverneaza restrictiile de construire in aceste zone.

Prin implementarea proiectului, in mod evident se va produce o scadere a cantitatii de CO₂ emisa de autovehiculele clasice (se vor imbunatati conditiile de mediu, deci si calitatea vietii in Municipiul Sebeș).

In cadrul procedurilor de achizitie pentru executia lucrarilor, beneficiarul isi asuma includerea in caietele de sarcini a obligativitatii respectarii masurilor descrise in proiectul de autorizare a constructiilor, respectiv de executie in ceea ce priveste respectarea principiilor DNSH.

PROIECTANT
SIGMA MOBILITY ENGINEERING SRL





ANEXA 6 - Studiul topografic

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Zona studiată

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
190	497183.086	388327.615	23.573
191	497206.640	388328.551	18.657
192	497225.283	388329.271	7.161
193	497232.439	388329.529	2.777
194	497235.211	388329.695	31.393
195	497234.012	388361.065	0.861
196	497233.151	388361.088	2.745
197	497230.411	388360.918	0.875
198	497229.536	388360.930	3.565
199	497225.974	388360.776	0.370
200	497225.981	388360.406	9.390
201	497216.597	388360.062	0.600
202	497216.585	388360.662	0.377
203	497216.223	388360.558	1.556
204	497214.681	388360.347	8.885
205	497205.804	388359.972	5.331
206	497200.474	388359.870	4.335
207	497200.765	388355.545	4.590
208	497196.183	388355.280	6.169
209	497195.654	388361.426	15.307
210	497180.572	388364.041	36.513

S(Zona studiată)=1684.31mp P=185.029m

Data:17.10.2023

Avram-Florin
Rășinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rășinariu
Data: 2023.11.01
09:26:08 - 0200

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rășinariu Avram-Florin

CERTIFICAT
AUTORIZARE
S.C. MERCURY
GEOSYSTEMS
S.R.L.
Seriă RC-AB-F
Nr. 0225/22.12/2014
RĂȘINARIU
AVRAM FLORIN

Pastiraru



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1754 / 2023

Întocmit astăzi, **11/12/2023**, privind cererea **32539** din **06/12/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SEBEȘ

2. **Executant:** Rasinariu Avram-Florin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ–Plan Topografic întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „**AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**”

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU nr. 139	11.05.2023	act administrativ	Municipiul Sebes
Plan	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram-Florin
documentatie	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1754 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, BCPI Sebes, cu nr. 32539/2023, recepție tehnică se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
85823	Avertizare	Receptia 2878863: Imobilul TR-1355-1 se suprapune cu terenul 85823 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2878863: Imobilul TR-1355-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

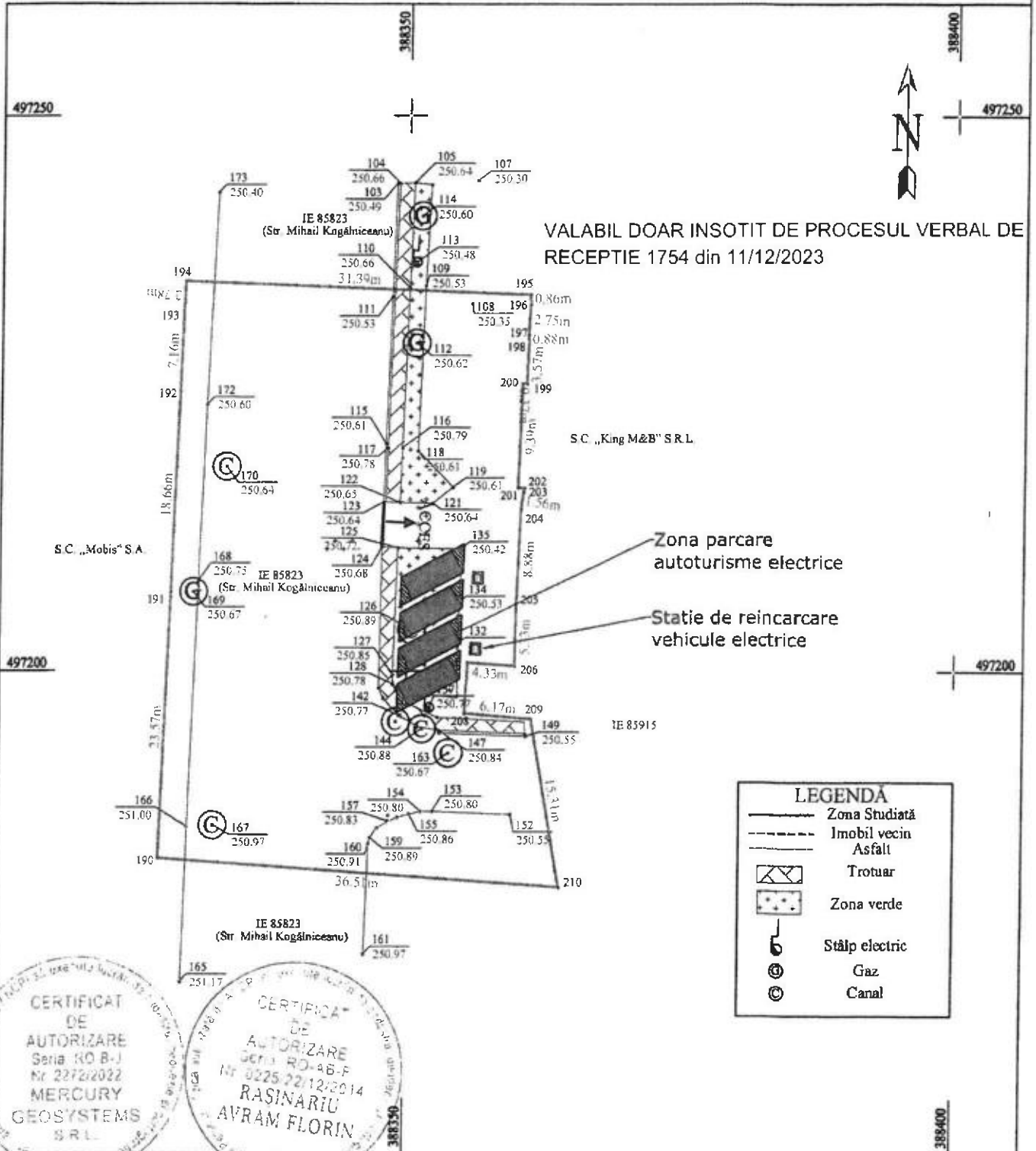
Inspector
Corina-Camelia Blaga

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

Proprietar: Municipiul Sebeș-domeniul public

Adresa imobilului: Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Mihail Kogălniceanu, Jud. Alba



VALABIL DOAR ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE 1754 din 11/12/2023

LEGENDĂ	
	Zona Studiată
	Imobil vecin
	Asfalt
	Trotuar
	Zona verde
	Stâlp electric
	Gaz
	Canal



S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022
Ing. Rășinariu Avram-Florin
Seria: RO-AB-F Nr. 0225/2014

PLAN TOPOGRAFIC
Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

	Numele și prenumele	Semnătura	Scara 1:500	Adresa imobilului: Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Mihail Kogălniceanu, Jud. Alba
Masurat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN	<i>Rășinariu Avram-Florin</i>		
Desenat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN	<i>Rășinariu Avram-Florin</i>		
Verificat				
Anrobat				

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Zona studiată

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
147	496143.332	389757.989	54.851
148	496127.574	389810.528	21.899
149	496106.650	389804.065	13.922
150	496110.356	389790.645	4.124
151	496111.402	389786.656	2.745
152	496108.767	389785.887	0.880
153	496107.917	389785.661	0.557
154	496107.392	389785.475	4.676
155	496108.530	389780.940	0.924
156	496108.735	389780.039	2.158
157	496109.149	389777.921	4.420
158	496110.463	389773.701	1.208
159	496110.795	389772.540	2.873
160	496111.576	389769.775	0.780
161	496111.836	389769.040	1.121
130	496112.888	389769.428	5.119
162	496111.676	389774.401	4.130
163	496115.664	389775.473	0.512
164	496116.176	389775.468	0.665
126	496116.736	389775.110	0.533
165	496116.981	389774.637	0.738
166	496117.187	389773.928	3.239
124	496118.121	389770.827	3.256
167	496114.989	389769.938	2.162
130	496112.888	389769.428	1.121
161	496111.836	389769.040	7.941
168	496114.482	389761.553	2.980
169	496115.180	389758.656	0.501
170	496114.706	389758.493	2.546
171	496115.293	389756.016	5.338
172	496116.726	389750.874	1.132
173	496117.827	389751.137	0.925
174	496118.728	389751.348	2.874
175	496121.525	389752.007	22.613

S(Zona studiată)=1352.78mp P=185.460m

Data: 18.10.2023

Semnat digital de
Avram Florin Rasinariu
Data: 2023.11.01
10:44:29 +0200

Avram-Florin Rasinariu

CERTIFICAT
Executant: **S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.**
Ing. **Rășinariu Avram-Florin**
Sena RO-B-J
Nr 2272/2322
MERCURY
GEOSYSTEMS
S R L

CERTIFICAT
Ing. **RAȘINARIU AVRAM FLORIN**
Sena RO-AB-F
Nr 0225/22/12/2014
RAȘINARIU
AVRAM FLORIN



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1762 / 2023

Întocmit astăzi, **12/12/2023**, privind cererea **32598** din **07/12/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ

2. Executant: Rasinariu Avram-Florin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ–Plan Topografic întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „

AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
documentatie	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram Florin
CU nr. 140	12.05.2023	act administrativ	Mun. Sebes
Plan	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram-Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1762 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Raspunderea pentru corectitudinea intocmirii documentatiei topografice si pentru corespondenta acesteia cu realitatea din teren revine persoanei fizice care a intocmit documentatia, aceasta avand obligatia de a efectua masuratori la teren

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
99115	Avertizare	Receptia 2863129: Imobilul TR-1359-1 se suprapune cu terenul 99115 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2863129: Imobilul TR-1359-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

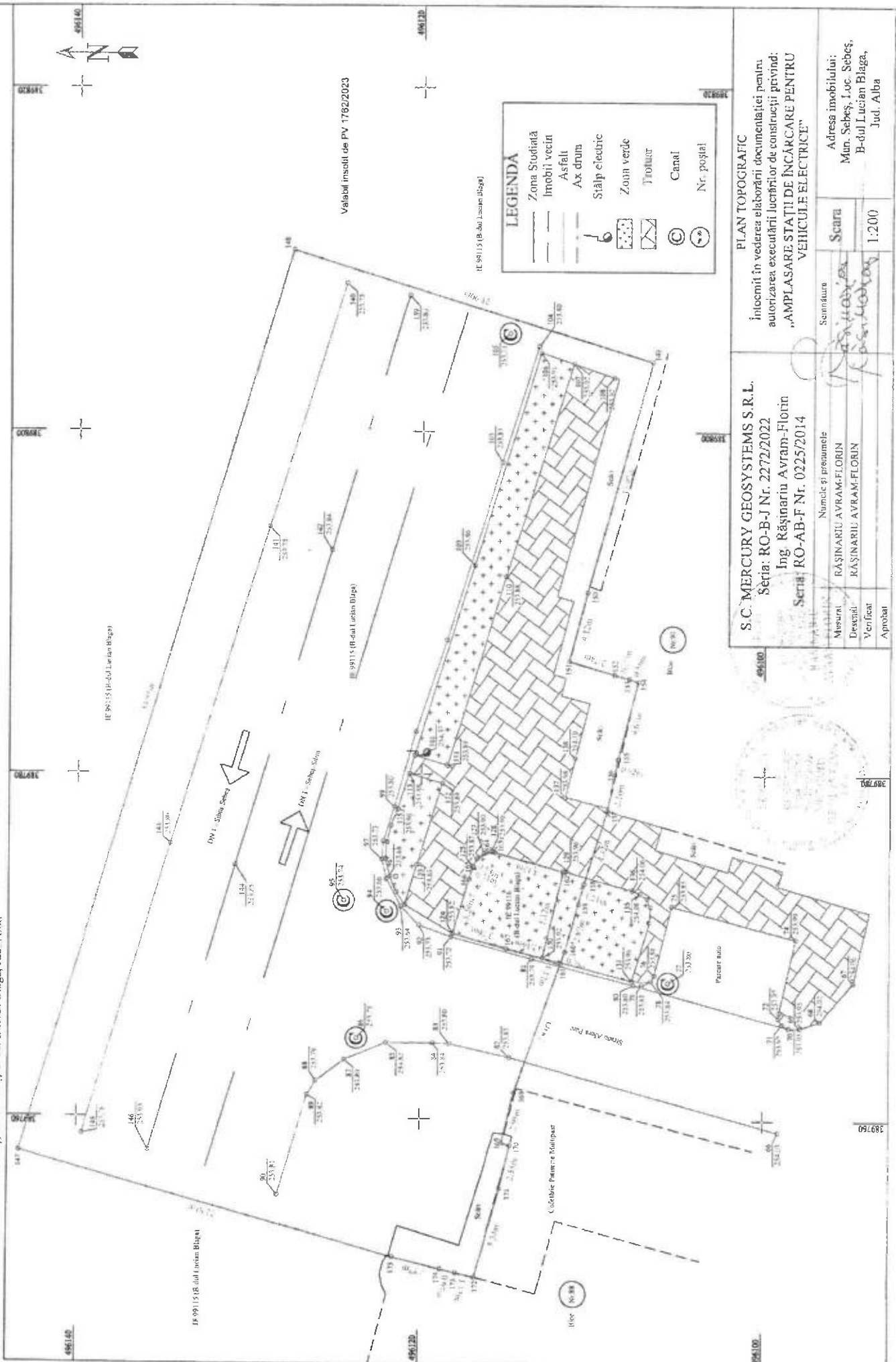
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Petru Raul Lazar

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
 „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”
 Proprietar: Municipiul Sebeș-domeniul public
 Adresa imobilului: Mtn. Sebeș, Loc. Sebeș, B-dul Lucian Blaga, Jud. Alba



Valabil înscrit de PV 1762/2023

IE 99115/B (B-dul Lucian Blaga)

LEGENDA

- Zona Studiată
- Imobil vecin
- Asfalt
- Ax drum
- Stâlp electric
- Zona verde
- Trotuar
- Canal
- Nr. poștal

S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022

Ing. Rășinariu Avram-Florin

Seria: RO-AB-F Nr. 0225/2014

PLAN TOPOGRAFIC
 întocmit în vederea elaborării documentației pentru
 autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
 „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU
 VEHICULE ELECTRICE”

Adresa imobilului:
 Mtn. Sebeș, Loc. Sebeș,
 B-dul Lucian Blaga,
 Jud. Alba

Scara
 1:200

Numerele și prenumele	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN
Măsurat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN
Desenat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN
Verificat	
Aprobat	

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

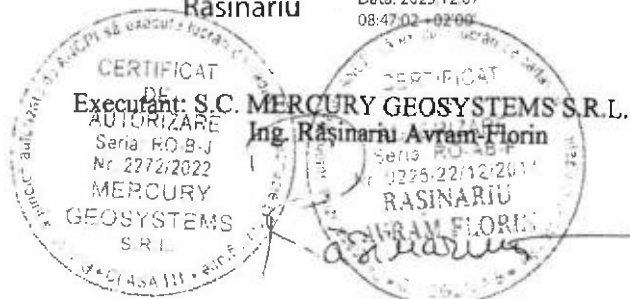
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
246	496335.686	389952.968	36.30
247	496301.918	389966.294	36.74
248	496268.092	389980.633	2.27
249	496265.839	389980.337	1.47
250	496265.094	389979.066	0.97
251	496265.451	389978.166	2.09
252	496266.460	389976.340	14.66
253	496274.004	389963.765	1.27
254	496274.662	389962.684	12.19
255	496280.957	389952.243	8.16
256	496285.354	389945.364	26.20
257	496311.265	389949.243	11.67
258	496322.782	389951.154	13.03
S(teren)=1011.280mp P=167.03m			

Data: 07.12.2023

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.07
08:47:02 - 0200





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1756 / 2023

Întocmit astăzi, **11/12/2023**, privind cererea **32597** din **07/12/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ

2. Executant: Rasinariu Avram-Florin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ–Plan Topografic întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „ AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram-Florin
CU nr.419	07.12.2023	act administrativ	Mun. Sebes
documentatie	07.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1756 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
74088	Avertizare	Receptia 2906163: Imobilul TR-1369-1 se suprapune cu terenul 74088 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2906163: Imobilul TR-1369-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTIAN POPESCU

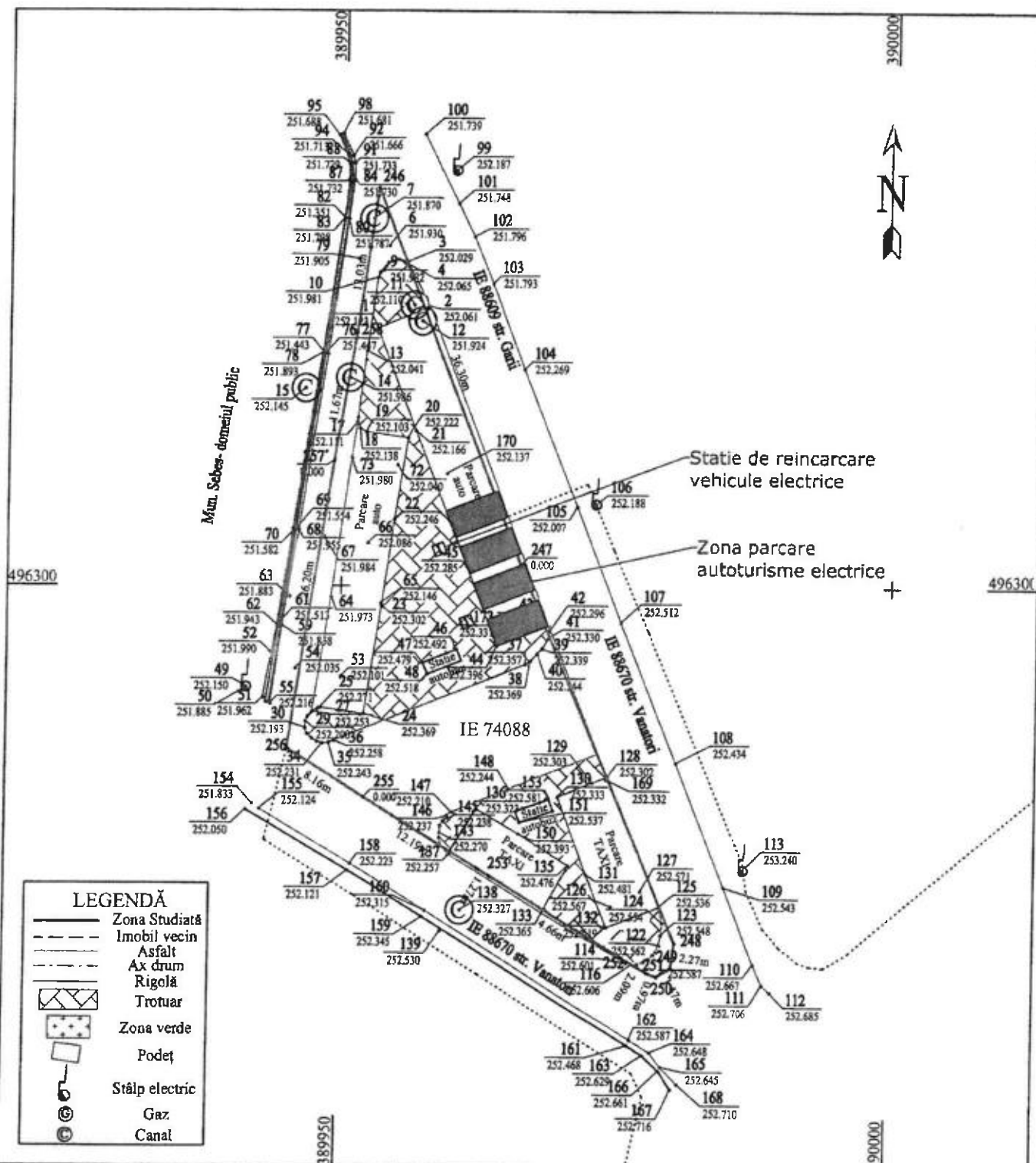
PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

Proprietar: Municipiul Sebeș-domeniul public

Adresa imobilului: Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Vanatori, Jud. Alba



S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022

Ing. Rășinariu Avram-Florin

Seria: RO-AB-F Nr. 0225/2014

PLAN TOPOGRAFIC

Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

Masurat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN	Semnătura	Scara	Adresa imobilului: Mun. Sebeș, strada Vânători, jud. Alba
Desenat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN		1:500	
Verificat	S.R.L.			
Aprobat				

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

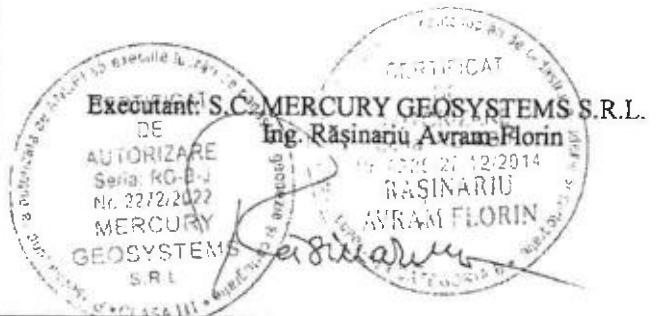
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi jaturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
412	496364.744	389142.286	0.38
413	496364.669	389142.658	0.71
414	496364.543	389143.358	0.08
415	496364.619	389143.375	2.53
416	496364.068	389145.849	1.30
417	496363.832	389147.126	2.53
418	496363.232	389149.581	1.33
419	496363.001	389150.886	3.13
420	496362.455	389153.971	3.85
421	496361.784	389157.762	1.24
422	496361.567	389158.987	3.32
423	496360.988	389162.255	0.23
424	496360.759	389162.204	4.91
425	496360.069	389167.069	1.11
426	496359.867	389168.157	1.71
427	496359.717	389169.864	2.75
428	496359.326	389172.584	3.57
429	496358.790	389176.109	0.89
430	496358.675	389176.995	1.35
431	496358.501	389178.332	0.62
432	496359.121	389178.359	2.84
433	496358.813	389181.181	1.30
434	496358.671	389182.475	0.84
435	496358.580	389183.310	7.00
436	496357.819	389180.268	0.84
437	498357.728	389191.103	3.18
438	496357.382	389194.267	23.87
439	496339.550	389178.405	41.18
440	496346.632	389137.841	18.85
S(teren)=872.042m P=137.24m			

Data: 17.10.2023

**Avram-Florin
Rasinariu**

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.06
13:45:06 +02'00'





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1736 / 2023

Întocmit astăzi, **07/12/2023**, privind cererea **32572** din **06/12/2023**

având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ

2. Executant: Rasinariu Avram-Florin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ – Plan Topografic întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „AMPLASARE STAȚII ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan	06.12.2023	înscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram-Florin
CU 448	23.11.2023	act administrativ	Mun. Sebes
documentatie	06.12.2023	înscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1736 au fost recepționate 1 propuneri:

* La realizarea lucrării executantul a respectat prevederile următoarelor acte normative:

- Ordinul nr. 600/2023 (cu ultimile modificări – Ordinul 1255/2023) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al ANCP.
- Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României
- Ordinul nr. 250/2018 pentru modificarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare de la 07 august 1991, cu ultimul amendament în 31 decembrie 2017.
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
85257	Avertizare	Receptia 2863110: Imobilul TR-1358-1 se suprapune cu terenul 85257 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2863110: Imobilul TR-1358-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

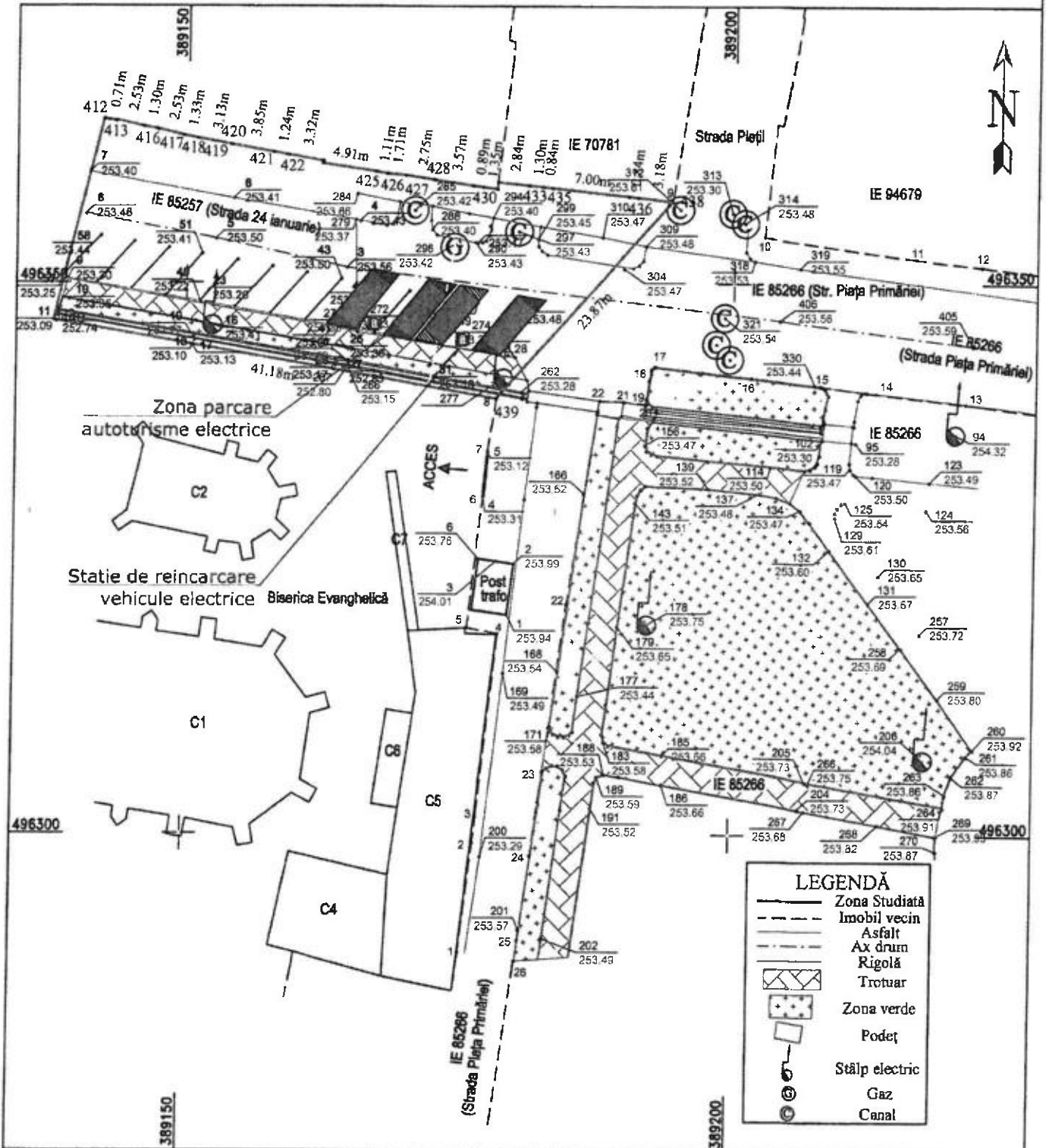
Inspector
Cornel-Lucian Danciu

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „AMPLASARE STAȚII ÎNCĂRCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE”

Proprietar: Municipiul Sebeș-domeniul public

Adresa imobilului: Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. 24 Ianuarie, Jud. Alba



S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022

Ing. Rășinariu Avram-Florin

Seria: RO-AB-F Nr. 0225/2014

Numele și prenumele

PLAN TOPOGRAFIC

Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

„AMPLASARE STAȚII ÎNCĂRCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE”

Seria: RO-AB-F Nr. 0225/2014

25.02.12.2014

Masurat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN	Scara 1:500
Desenat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN	
Verificat		
Aprobat		

Adresa imobilului:
Mun. Sebeș, Loc. Sebeș,
24 Ianuarie, Jud. Alba

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Zona studiată

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
138	496422.079	388740.629	12.936
139	496421.685	388753.559	1.749
140	496421.659	388755.308	1.478
141	496421.666	388756.786	11.488
142	496421.721	388768.274	1.403
143	496421.687	388769.677	5.438
144	496421.555	388775.113	4.013
145	496421.479	388779.125	6.431
146	496421.465	388785.556	1.868
147	496421.418	388787.423	1.523
148	496421.406	388788.946	15.539
149	496421.605	388804.484	36.620
150	496384.995	388803.621	9.651
151	496386.034	388794.026	3.388
152	496389.413	388794.268	1.367
153	496389.613	388792.916	0.187
154	496389.795	388792.960	4.071
155	496390.263	388788.916	3.548
156	496386.743	388788.473	0.722
157	496386.644	388787.758	22.074
158	496388.908	388765.800	1.702
159	496389.119	388764.111	11.520
160	496389.405	388752.595	1.376
161	496390.204	388751.475	5.276
162	496394.498	388754.541	9.688
163	496403.823	388757.168	21.005
164	496405.735	388736.250	16.920

S(Zona studiată)=1940.41mp P=212.981m

Data: 17.10.2023



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1749 / 2023

Întocmit astăzi, **14/12/2023**, privind cererea **32599** din **07/12/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ

2. Executant: Rasinariu Avram-Florin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ–Plan Topografic întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „**AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram-Florin
CU nr. 137	11.05.2023	act administrativ	Mun. Sebes
documentatie	06.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram Florin
plan	12.12.2023	inscris sub semnatura privata	Rasinariu Avram-Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1749 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic (în format digital), scara 1:500;

Inventarul de coordonate al imobilului în format digital;

Calculul analitic al suprafețelor;

Dovada achitării tarifului legal : scutit;

Certificat de urbanism nr. 137/11.05.2023.

În urma verificării planului topografic pentru imobilul în suprafață 1940 mp , categoria de folosință drum, intravilan s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2863143: Imobilul TR-1363-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
88522	Avertizare	Receptia 2863143: Imobilul TR-1363-1 se suprapune cu terenul 88522 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

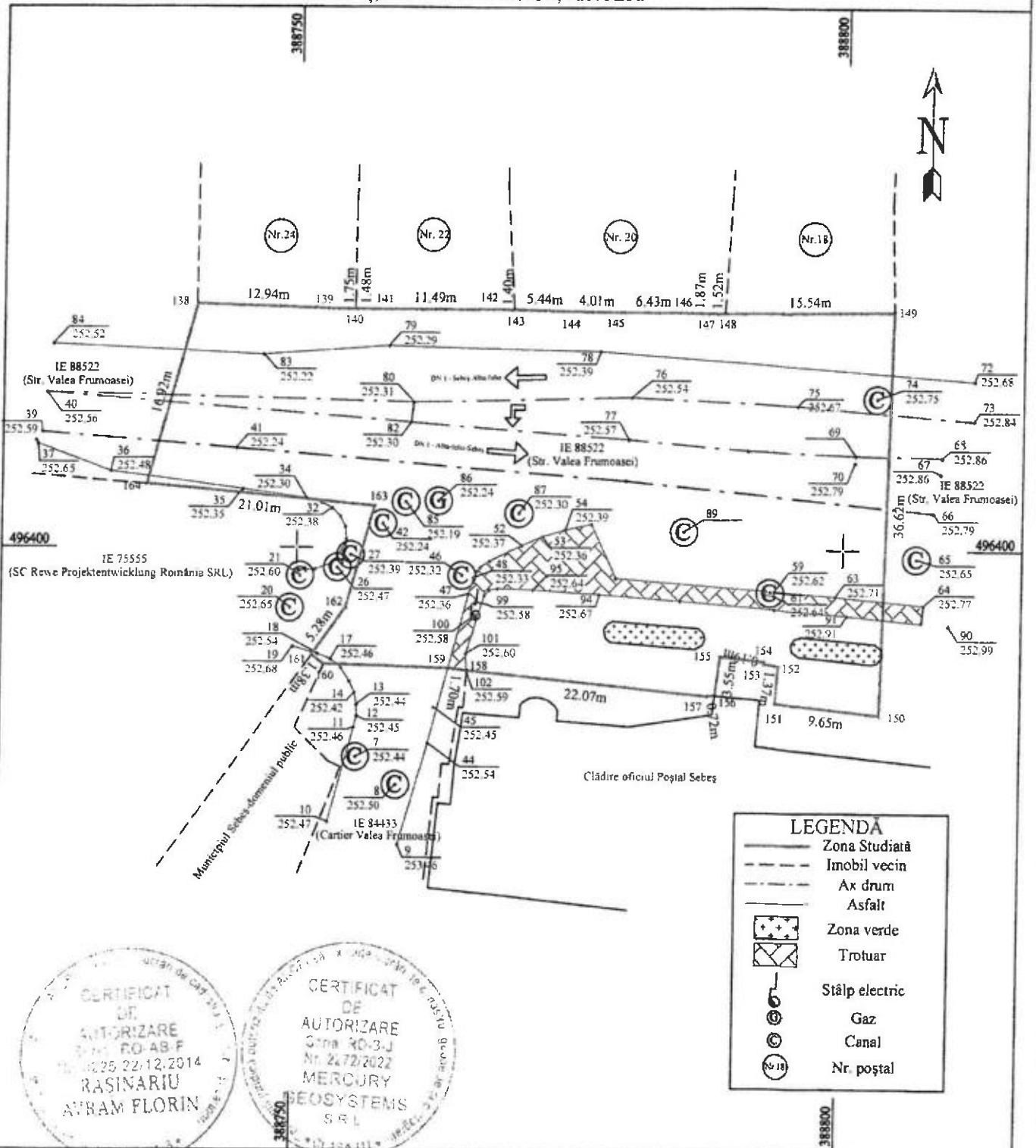
Inspector
CLAUDIA LILIANA POPESCU

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

Proprietar: Municipiul Sebeș-domeniul public

Adresa imobilului: Mun. Sebeș, Str. Valea Frumoasei, Jud. Alba



S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022
Ing. Rășinariu Avram-Florin
Seria: RO-AB-F Nr. 0225/2014

PLAN TOPOGRAFIC
Întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

	Numele și prenumele	Semnătura		
Masurat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN	<i>Rășinariu Avram-Florin</i>	Scara 1:500	Adresa imobilului: Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Valea Frumoasei, Jud. Alba
Desenat	RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN	<i>Rășinariu Avram-Florin</i>		
Verificat				
Aprobat				

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 139 din 11.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 139 din 11.05.2023

în scopul: "AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"³⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebeș - prin primar Dorin Nistor cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada P-ța Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 29913 din 09.05.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba; localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Mihail Kogălniceanu, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. nr. 85823, Nr. topo. 85823 sau identificat prin³⁾

- Plan de situație.
- Extras C.F.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebeș domeniul public, conform C.F. nr. 85823 - Sebeș, nr.topografic/cadastral 85823.
- Terenul nu este înscris în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zonă de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : drum intravilan.
- Destinația prin PUG : Cr - căi de comunicație rutiere.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 5 - Cr - căi de comunicație rutiere.
- Nu se prevede P.O.T. și C.U.T.
- Toate utilitățile.
- După terminarea lucrărilor, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
"AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grila autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite **punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu **privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.**

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt **autorității administrației publice competente.**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

aviz Adm. de Drumuri

aviz S.G.A

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare

aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- acord de săpătură conform H.C.L. 59/2021, emis de S.P.A.P Sebeș.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Niștor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef
Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),*
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

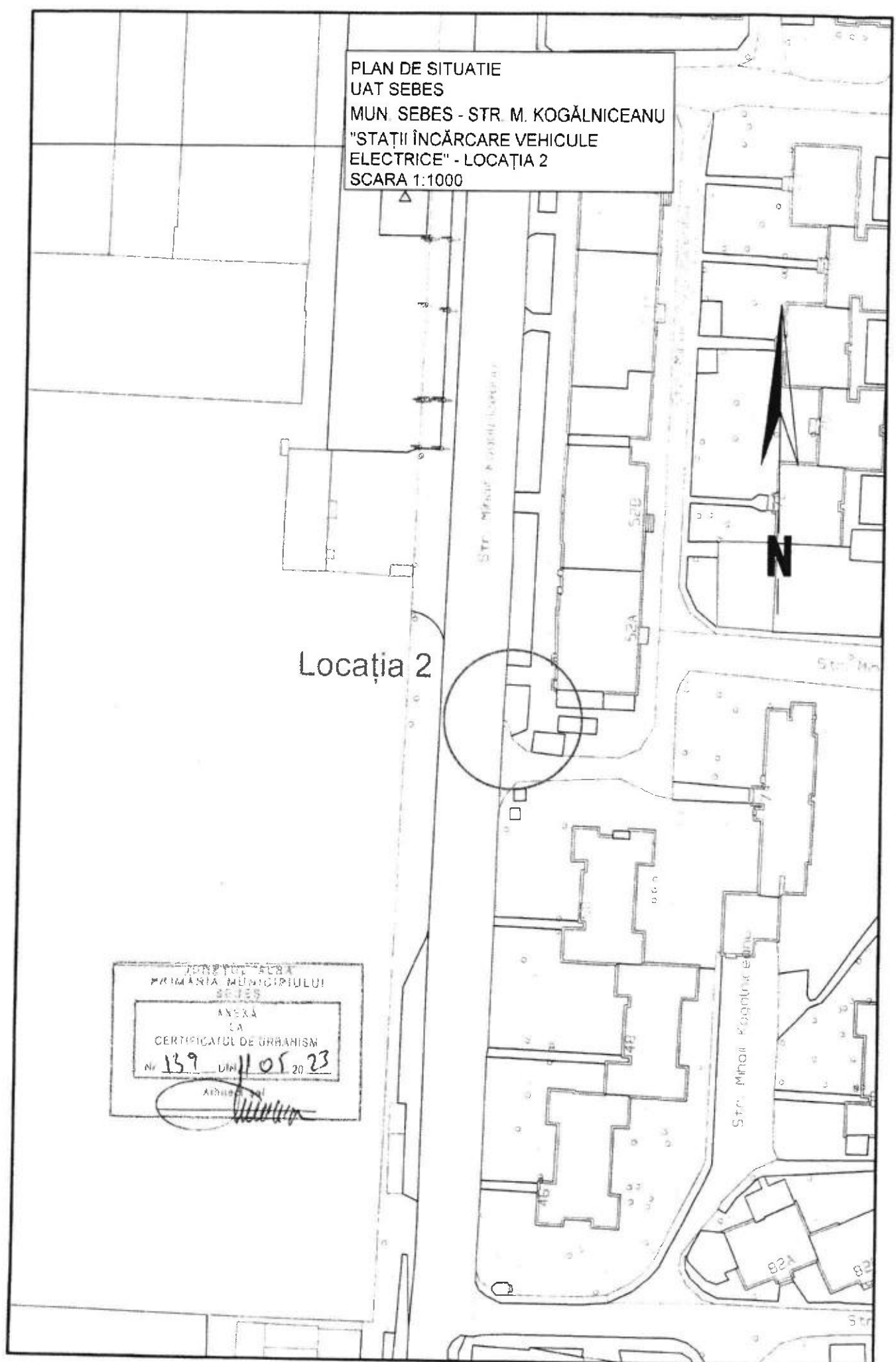
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

PLAN DE SITUATIE
UAT SEBES
MUN. SEBES - STR. M. KOGĂLNICEANU
"STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE
ELECTRICE" - LOCAȚIA 2
SCARA 1:1000

Locația 2



CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBES
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 139 DIN 10.05.2023
AȘUTORUL



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente]
Nr. 140 din 12.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 140 din 12.05.2023

în scopul: "AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE""

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebeș - prin primar Dorin Nistor cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada P-ța Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 29910 din 09.05.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada B-dul Lucian Blaga, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. nr. 85276, Nr. topo. 85276 sau identificat prin³⁾

- Plan de situație.
- Extras C.F..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren Intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebeș domeniul public, conform C.F. nr. 85276 - Sebeș, nr.topografic/cadastral 85276.
- Terenul nu este înscris în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zonă de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : drum Intravilan.
- Destinația prin PUG : Cr - căi de comunicație rutiere.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a Imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 9 - Cr - căi de comunicație rutiere.
- Nu se prevede P.O.T. și C.U.T.
- Toate utilitățile.
- După terminarea lucrărilor, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
"AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

aviz Adm. de Drumuri

aviz S.G.A

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare

aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- Acord de săpătură conform H.C.L. 59/2021, emis de S.P.A.P Sebeș.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef
Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente*"),
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

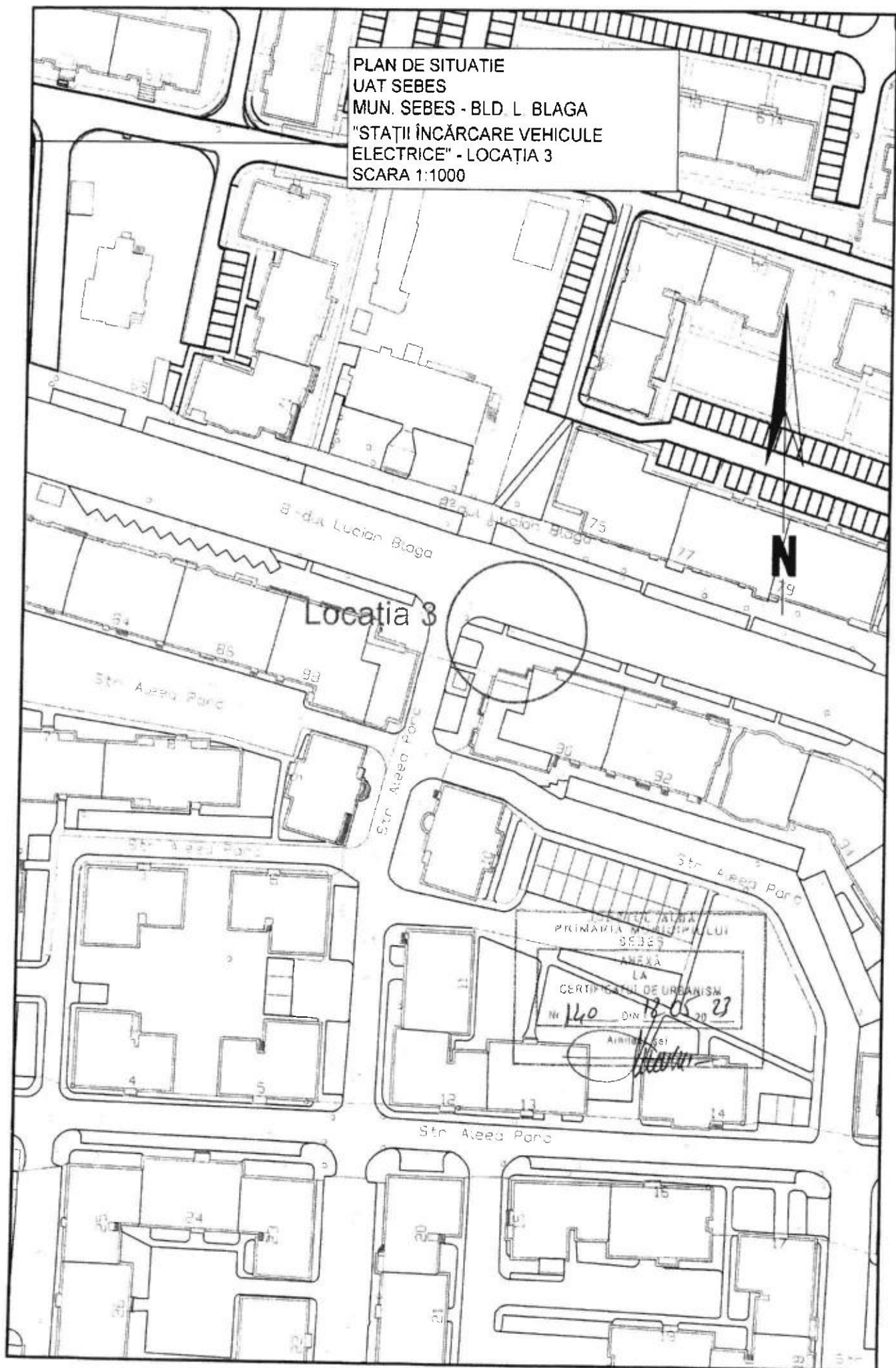
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

PLAN DE SITUATIE
UAT SEBES
MUN. SEBES - BLD L. BLAGA
"STATIÎ ÎNCĂRCARE VEICULE
ELECTRICE" - LOCAȚIA 3
SCARA 1:1000



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente"]
Nr. 419 din 07.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 419 din 07.11.2023

În scopul: „AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”⁽¹⁾

Ca urmare a Cererii adresate de⁽¹⁾ Municipiul Sebeș - prin primar Dorin Nistor cu sediul⁽²⁾ în Județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 76707 din 07.11.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Vânători, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 74088, Nr. topo. 74088 sau identificat prin⁽³⁾

- Plan de situație.
- Extras C.F.,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan;
- Proprietate: Municipiul Sebeș domeniul public, conform C.F. nr. 74088 - Sebeș, nr.topografic/cadastral 74088;
- Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zonă de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții - teren constructibil intravilan;
- Destinația prin P.U.G. : Cr - căi de comunicație rutiere.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 11 - Cr - căi de comunicație rutiere;
- Nu se prevede P.O.T. și C.U.T.;
- Toate utilitățile;
- După terminarea lucrărilor, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
„AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

aviz Adm. de Drumuri

aviz S.G.A

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare

aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- Acord de săpătură conform H.C.L. 59/2021, emis de S.P.A.P Sebeș.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

l) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)

Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),*

Primar _____

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente"]
Nr. 141 din 12.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 141 din 12.05.2023

în scopul: "AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"*)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebeș - prin primar Dorin Nistor cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada P-ța Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 29907 din 09.05.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. nr. 85266, Nr. topo. 85266 sau identificat prin³⁾

- Plan de situație.
- Extras C.F.,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebeș domeniul public, conform C.F. nr. 85266 - Sebeș, nr. topografic/cadastral 85266.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : drum intravilan.
- Destinația prin PUG : Cr - căi de comunicație rutiere.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 9 - Cr - căi de comunicație rutiere.
- ZIR 1 - Ansamblul bisericii evanghelice - Nucleul Central
- Centrul istoric al localității - monument istoric, cod LMI 2004, AB-II-s-A-00326.
- Nu se prevede P.O.T. și C.U.T.
- Toate utilitățile.
- După terminarea lucrărilor, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
"AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a În bună-tății Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Alba.

Alte avize:

- Acord de săpătură conform H.C.L. 59/2021, emis de S.P.A.P Sebeș.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect/sef
Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

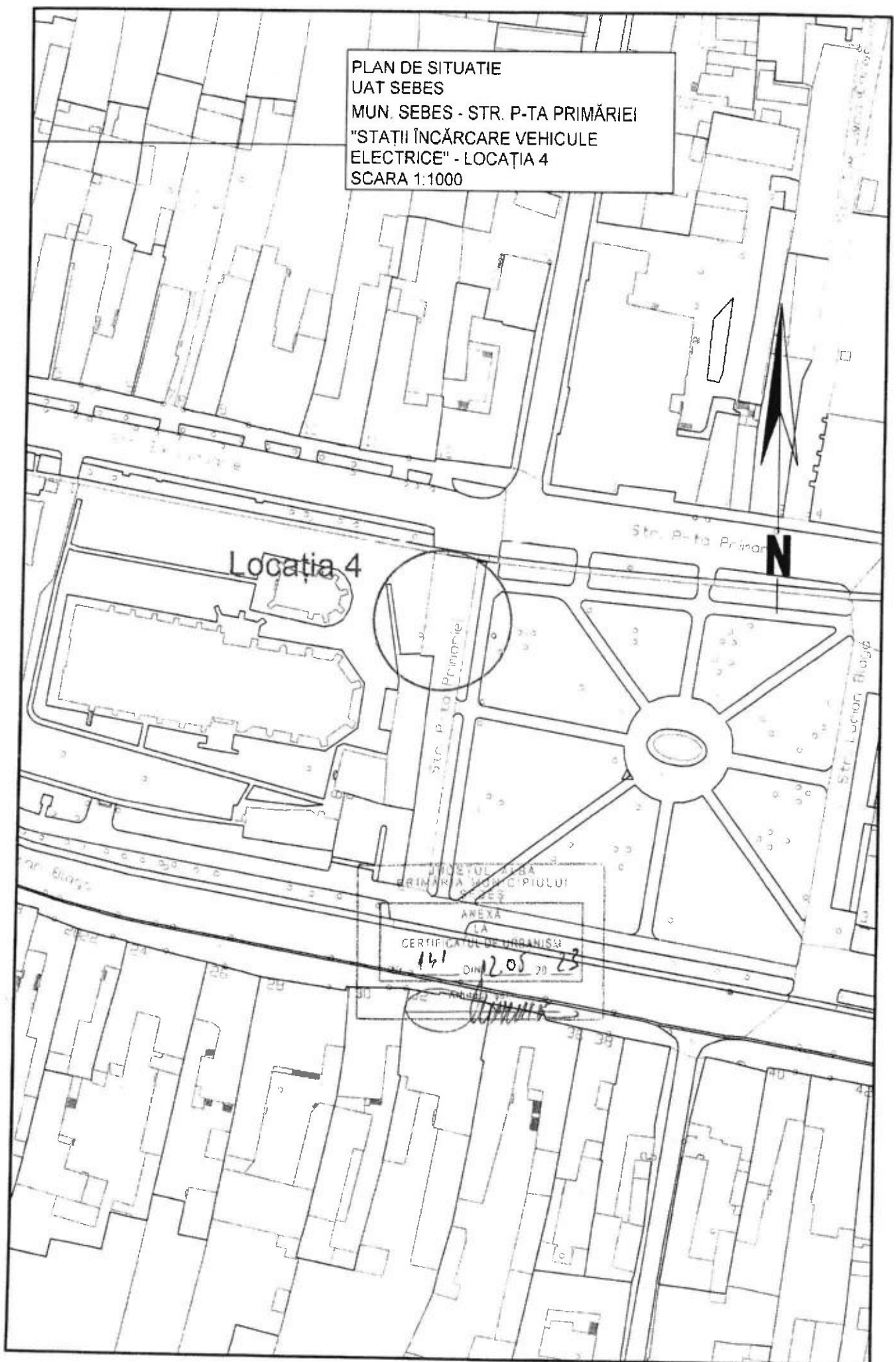
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

PLAN DE SITUATIE
UAT SEBES
MUN. SEBES - STR. P-TA PRIMĂRIEI
"STATIŢI ÎNCĂRCARE VEHICULE
ELECTRICE" - LOCAŢIA 4
SCARA 1:1000



Locația 4

PROIECTUL DE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBES
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
141 DIN 12.05.23

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 137 din 11.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 137 din 11.05.2023

în scopul: "AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE")

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebeș - prin primar Dorin Nistor cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada P-ța Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 29909 din 09.05.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Strada Valea Frumoasei, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. nr. 88522, Nr. topo. 88522 sau identificat prin³⁾

- Plan de situație.
- Extras C.F..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebeș domeniul public, conform C.F. nr. 88522 - Sebeș, nr. topografic/cadastral 88522.
- Terenul nu este înscris în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zonă de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : drum intravilan.
- Destinația prin PUG : Cr - căi de comunicație rutiere.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 9 - Cr - căi de comunicație rutiere.
- Nu se prevede P.O.T. și C.U.T.
- Toate utilitățile.
- După terminarea lucrărilor, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
"AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

aviz Adm. de Drumuri

aviz S.G.A

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare

aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- acord de săpătură conform H.C.L. 59/2021, emis de S.P.A.P. Sebeș.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef
Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

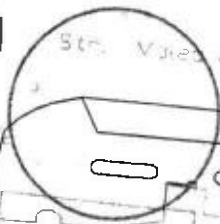
- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

PLAN DE SITUATIE
UAT SEBES
MUN. SEBES - STR. VALEA FRUMOASEI
"STATIÎ ÎNCĂRCARE VEHICULE
ELECTRICE" - LOCAȚIA 1
SCARA 1:1000



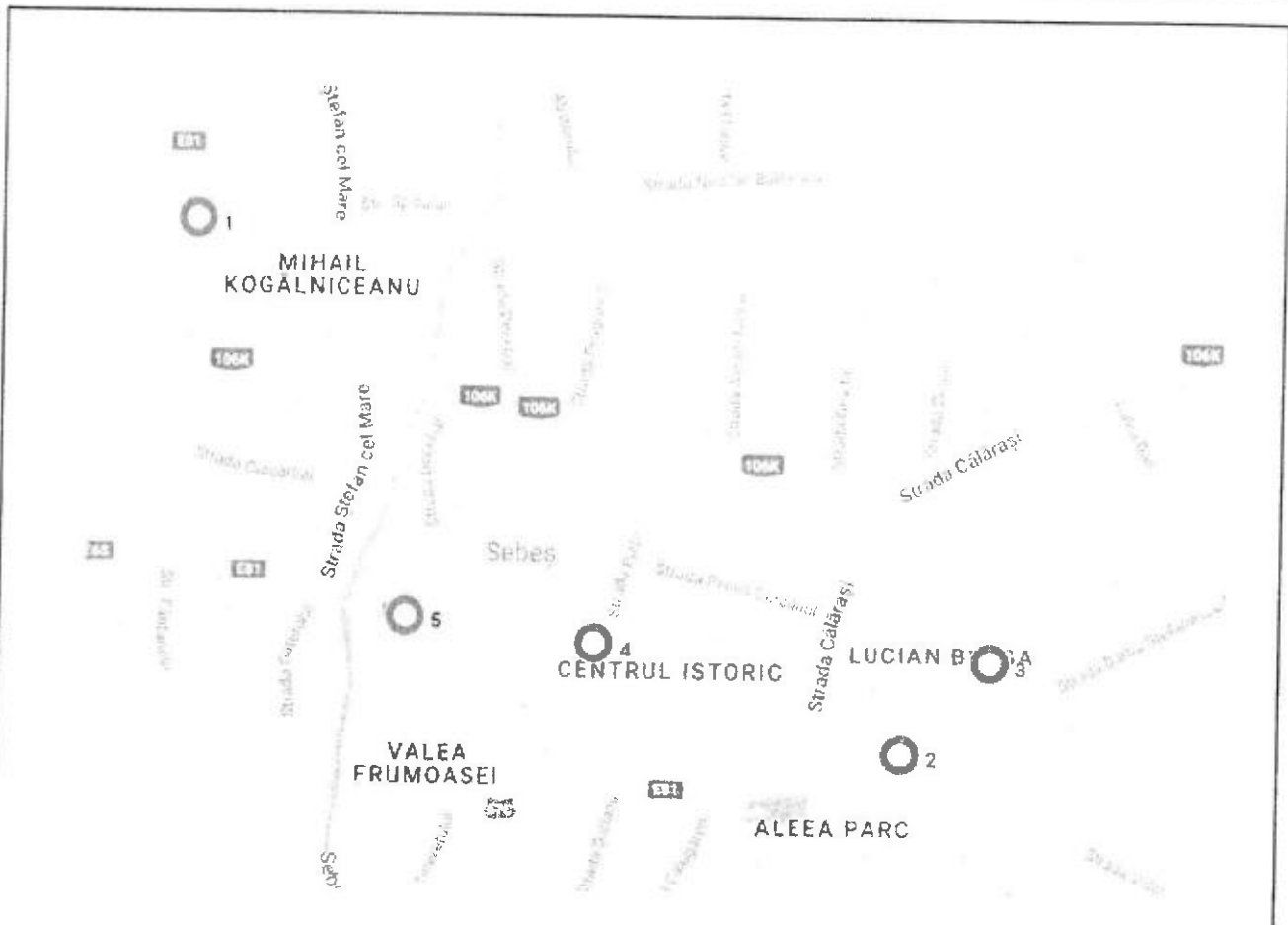
Locația 1




STR. VALEA FRUMOSEI
MUNICIPALITATEA ALBA IULIA
PRIMĂRIA ALBA IULIA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 137 din 11.05.2023

AMPLASAMENT
[Signature]

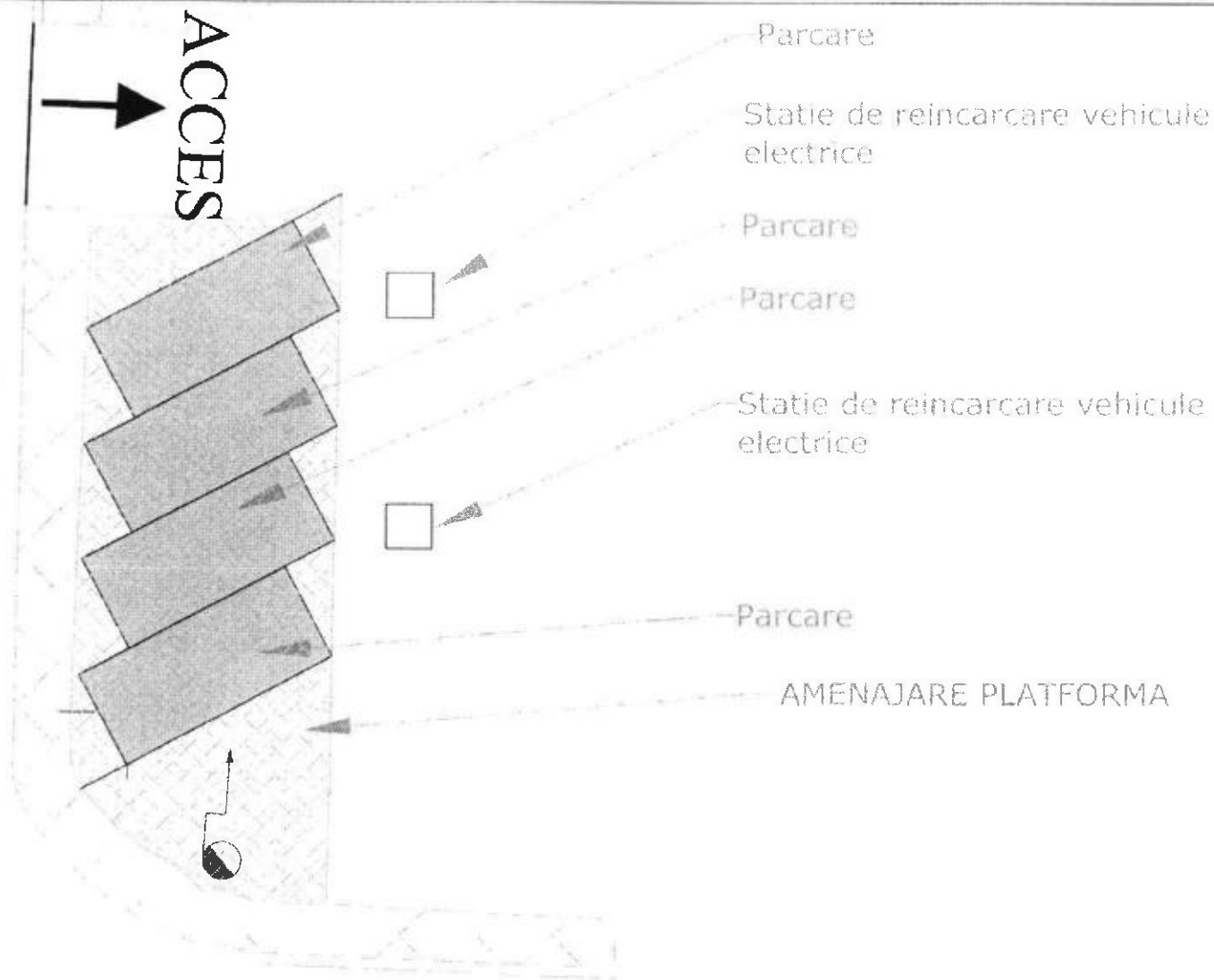




1. Locatie Mihail Kogalniceanu
 - 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de încărcare 50kW și un punct de încărcare 22kW
 - 4 locuri de parcare
2. Locatie Multipast
 - 2 stații de încărcare 2x22kW cu 2 puncte de încărcare de 22kW fiecare
 - 4 locuri de parcare
3. Locatie Parcare langa Autogara
 - 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de încărcare 50kW și un punct de încărcare 22kW
 - 4 locuri de parcare
4. Locatie Piata Primariei
 - 2 stații de încărcare 2x22kW cu 2 puncte de încărcare de 22kW fiecare
 - 4 locuri de parcare
5. Locatie Valea Frumoasei
 - 2 stații de încărcare 50/22 kW cu 1 punct de încărcare 50kW și un punct de încărcare 22kW
 - 4 locuri de parcare

PROIECTANT GENERAL			
S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L. Adresa: Pitesti, B-dul Republicii, nr117A E-mail: sigma_mobility_engineering@yahoo.com Telefon: 0348 45 90 78			Beneficiar: Municipiul Sebes, județul ALBA Titlu: DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC IN MUNICIPIUL SEBES-STATIILE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE Proiect: 3435/1
Sef proiect: ing. Sorin Iile Proiectat: ing. Victor Cudritescu Verificat: ing. Adrian Gafton Grafica: ing. Laurentiu Doldur	Scara: Data: 2023	Denumire planșa: PLAN DE AMPLASARE IN ZONA-STATIIL DE INCARCARE AUTOVEHICULE IN MUNICIPIUL SEBES, JUDEȚUL ALBA	Proiect nr. 3435/2 Faza: S.F. Planșa nr. 1-00

IE 85823
 Mihail Kogălniceanu)



(Str. Mihail Kogălniceanu)

PROIECTANT GENERAL					
S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L. Adresa: Prahova, Str. Republicii, nr.117A E-mail: sigma_mobility_engineering@yahoo.com Telefon: 0342 45 90 76			Client: Municipiul Sibiu, judetul ALBA Titlu: Proiect:	Denumire proiect: DISTRIBUIREA SI INCARCAREA VEHICULELOR ELECTRICE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC IN MUNICIPIUL SIBIU SI STATIILE DE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE 3435/1	Proiect nr. 3435/2
Sef proiect	ing. Sorin Ilie		Scara:	Denumire planşa:	Faza:
Proiectat	ing. Victor Cudrutescu			PLAN DE SITUATIE STATII SI PARCARI-LOCATIE MIHAIL KOGALNICEANU	S.F.
Verificat	ing. Adrian Gafon		Data: 2023		Planşa nr. I-01
Grafica	ing. Laurentiu Doldur				

Strada Mihail Kogălniceanu

E81



- STATIE INCARCARE 2x22kW
- STATIE INCARCARE 50/22 kW
- BMPT
- POST DE TRANSFORMARE
- FIRIDA DE DISTRIBUTIE TIP E 1-2



PROIECTANT GENERAL

S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L.
 Adresa: Pitești, B-dul Republicii, nr 117A
 E-mail: sigma_mobility_engineering@yahoo.com
 Telefon: 0348 45 90 78



Beneficiar: Municipiul Sebes, judetul ALBA

Proiect: DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC IN MUNICIPIUL SEBES - STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE 3435/1

Proiect nr.
3435/2

Sef proiect	ing. Sorin Ilie	[Signature]	Scara:	Denumire planșa: PLAN DE SITUATIE TRASEU ALIMENTARE-LOCATIE MIHAIL KOGALNICEANU	Faza: S.F.
Proiectat	ing. Victor Cudrătescu		Data: 2023		Planșa nr. I-01/2
Verificat	ing. Adrian Gafton	[Signature]			
Grafica	ing. Laurentiu Doldur	[Signature]			








PROIECTANT GENERAL S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L. Adresa: Pitești, B-dul Republicii, nr.17A. E-mail: sigma_mobility_engineering@sigma.ro.com Telefon: 0348 42 90 70		Municipiul Slatina, Judetul ALBA PUZARIA DE VEHICULE NEPOLUATE DE TRAI TRAMPORTUL PUBLIC IN MUNICIPIUL SLATINA DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE 3435/1		Proiect nr. 3435/2	
		Scara 1:500	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE STATII SI PARCARI-LOCATIE MULTIPLAST		Faza: S.F.
Sef proiect Ing. Sorin Mite	Proiectat Ing. Victor Cudrutescu	Verificat Ing. Adrian Gafion	Grafica Ing. Laurentiu Dolbur	Data: 2023	Plansa nr. I-02

Bulevardul Lucian Blaga

Aleea Parc

E81

-  STATIE INCARCARE 2x22kW
-  STATIE INCARCARE 50/22 kW
-  BMPT
-  POST DE TRANSFORMARE
-  FIRIDA DE DISTRIBUTIE TIP E 1-2

PROIECTANT GENERAL

S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L.
 Adresa: Pitesti, B-dul Republicii, nr 117A
 E-mail: sigma_mobility_engineering@yahoo.com
 Telefon: 0348 45 90 78

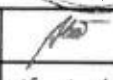
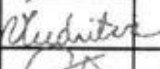
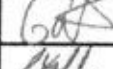



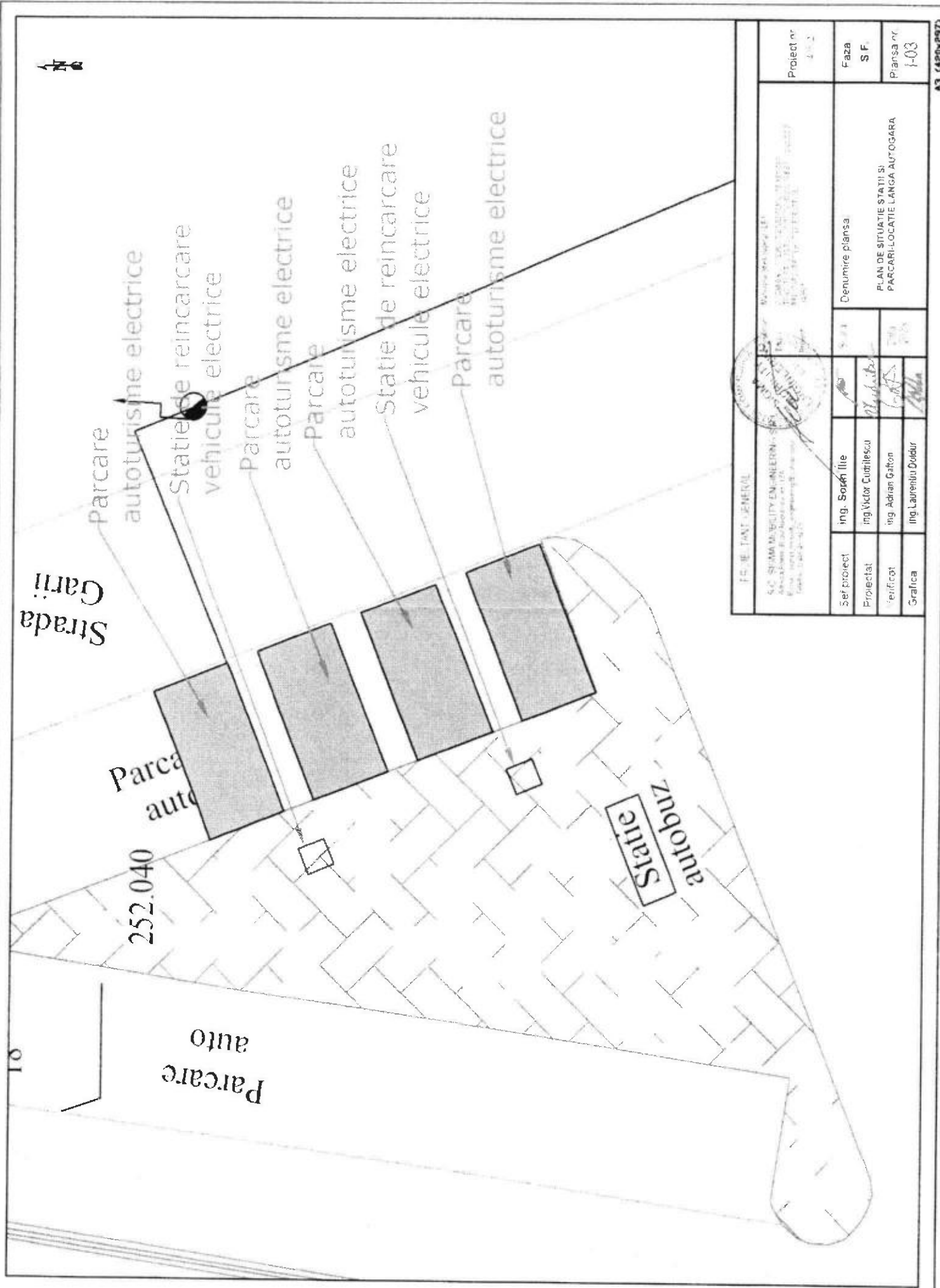
Beneficiar:


Municipiul Sebes, judetul ALBA

DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU
 TRANSPORTUL PUBLIC IN MUNICIPIUL SEBES - STATII DE
 REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE
 3435/1

Proiect nr.
3435/2

Sef proiect	ing. Sorin Ilie		Scara:	Denumire plansa:	Faza:
Proiectat	ing. Victor Cudrutescu				Faza:
Verificat	ing. Adrian Gafton		Data: 2023	PLAN DE SITUATIE TRASEU ALIMENTARE-LOCATIE MULTIPLAST	Plansa nr.
Grafica	Ing. Laurentiu Doidur				Plansa nr.



S.C. SERRAVALLEY ENGINEERING Asociatiile Inginerilor din Romania Bucuresti, Romania, Spl. Independentei nr. 106 Tel: +4021 204 20 20				Project nr. 252.040
Sef proiect ing. Sorin Ilie	Proiectat ing. Victor Cubulescu	Denumire plansa PLAN DE SITUATIE STATII SI PARCARI-LOCATIE LANGA AUTOGARA		Faza S.F.
Verificat ing. Adrian Galton	Gratifica ing. Laurentiu Dobudur			Plansa nr. 1-03
A3 (420x597)				

IE 85257 (Strada 24 Ianuarie)

Trada Piața Primăriei

ACCES

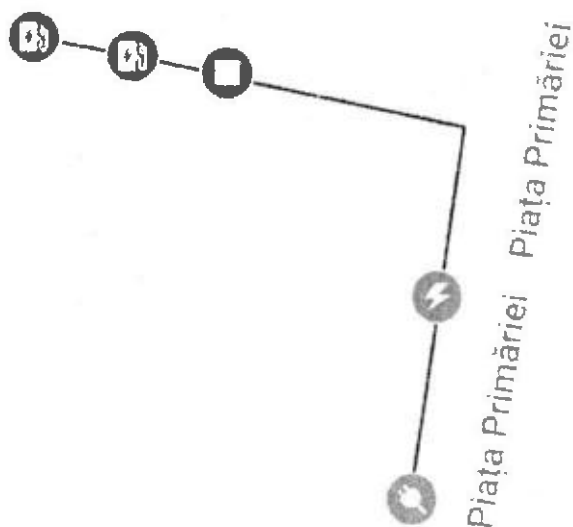
S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING SRL Adresa Proiect: B-dul Republicii nr.117A E-mail: sigma_mobility_engineering@yahoo.com Telefon: 0368 4550 78		Beneficiar: Municipiul Giurgiu, strada ALBINA DISPOZIȚIA DE VERIFICARE ÎN CALITATEA PROIECTULUI ÎN ÎNSUȘIRILE DE ÎNDRUMARE ȘI ÎN ÎNSUȘIRILE DE REFINANȚARE A PROIECTULUI ELECTRICE 3435/2		Proiect nr. 3435/2	
Sef proiect Ingt. Sorin Ilie	Proiectat Ingt. Victor Ciubritescu	Verificat Ingt. Adrian Gafton	Grafica Ingt. Laurentiu Dobbur	Denumirea planșă: PLAN DE SITUATIE STATII SI PARCARI-LOCATIE PIATA PRIMARIEI	Faza S.F. Planșa nr. I-04
Scara:		Data: 2023		PROIECTANT GENERAL A3 (420x597)	






Parcară
 automatizată
 electrică
 Parcară
 automatizată
 electrică
 Parcară
 automatizată
 electrică
 Parcară
 automatizată
 electrică
 Stație de
 încălzire
 vehicule
 electrice
 Stație de
 încălzire
 vehicule
 electrice
 Stație de
 încălzire
 vehicule
 electrice

Strada 24 Ianuarie

Strada 24 Ianuarie

Pia



-  STATIE INCARCARE 2x22kW
-  STATIE INCARCARE 50/22 kW
-  BMPT
-  POST DE TRANSFORMARE
-  FIRIDA DE DISTRIBUTIE TIP E 1-2

PROIECTANT GENERAL

S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L.
 Adresa: Pitesti, B-dul Republicii, nr117A
 E-mail: sigma_mobility_engineering@yahoo.com
 Telefon: 0348 45 90 78



Beneficiar: Municipiul Sbeș, județul ALBA
 Titlu: DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC IN MUNICIPIUL SEBES*-STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE
 Proiect: 3435/1

Proiect nr.
3435/2

Sef proiect	ing. Sorin Ilie	<i>[Signature]</i>	Scara:	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE TRASEU ALIMENTARE-LOCATIE PIATA PRIMARIEI	Faza: S.F.
Proiectat	ing. Victor Cudritascu	<i>[Signature]</i>	Data: 2023		Plansa nr. I-04/2
Verificat	ing. Adrian Gafton	<i>[Signature]</i>			
Grafica	ing. Laurentiu Doldur	<i>[Signature]</i>			

Statie de reincarcare vehicule electrice

Statie de reincarcare vehicule electrice

Zona parcare autoturisme electrice

Zona parcare autoturisme electrice

Zona parcare autoturisme electrice

Zona parcare autoturisme electrice

PROIECTANT GENERAL

S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L.
Adresa Pitești, B-dul Republicii nr.117A
E-mail: sigma_mobility_engineering@yahoo.com
Telefon: 0348 43 90 76



Beneficiar:
Titlu:
Proiect: 3435/23

Municipal Sibiu, judetul ALBA
DATAREA FASEI NIMIC PARCARE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC IN MUNICIPIUL SIBIU SI STATII DE REINCARCARE VEHIULE ELECTRICE

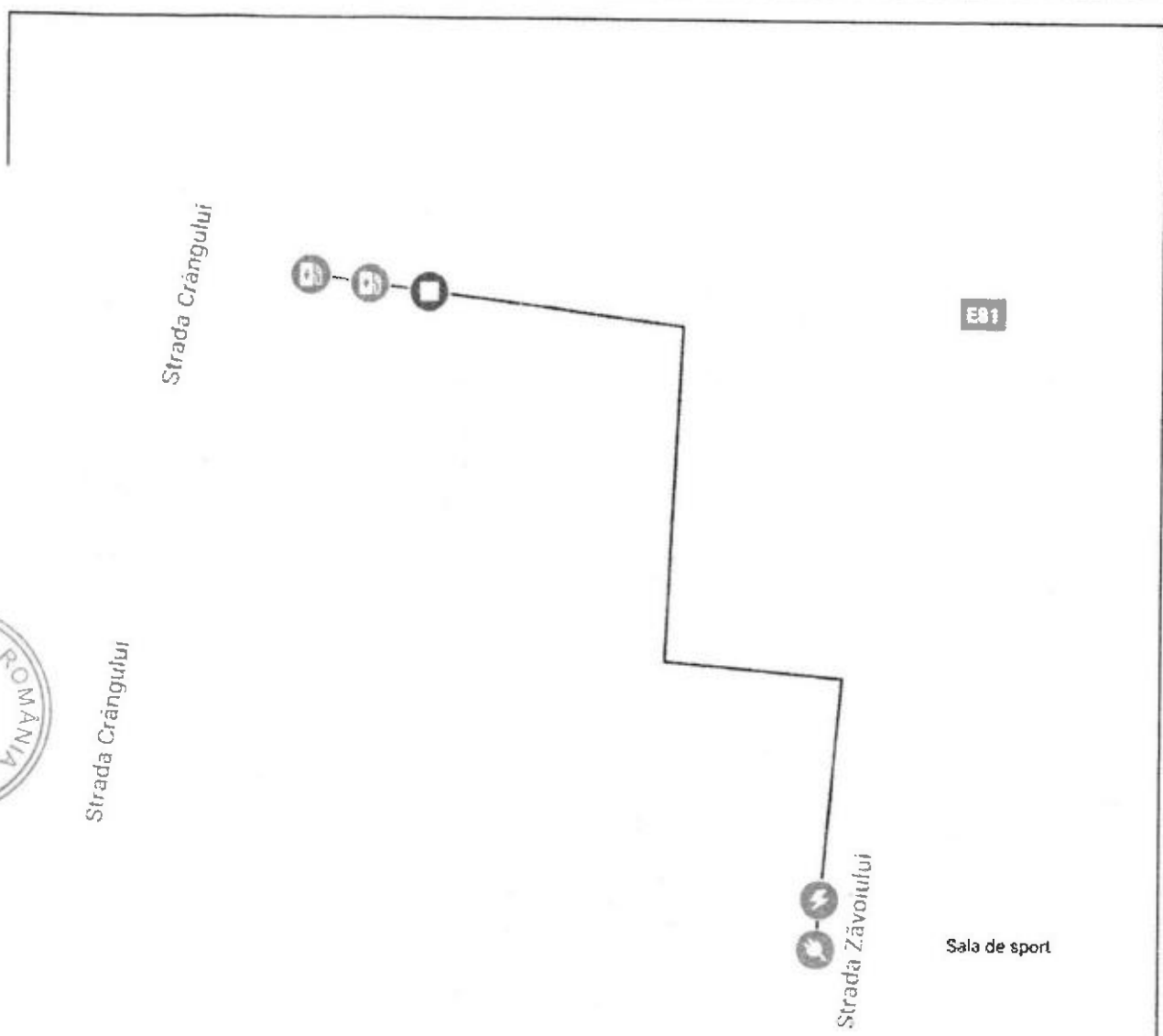
Proiect nr. 3435/23






Sef proiect	ing. Sorinelie	Scara:	Denumire plansa:	Faza
Proiectat	ing. Victor Cudrutescu		PLAN DE SITUATIE STATII SI PARCARI-LOCATIE VALEA FRUMOASEI	S.F.
Verificat	ing. Adrian Gafon	Data: 2023		Plansa nr. 1-05
Grafica	ing. Laurentiu Doldur			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Potoșani Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SĂBEȘ
Vlad Cristina Elena



-  STATIE INCARCARE 2x22kW
-  STATIE INCARCARE 50/22 kW
-  BMPT
-  POST DE TRANSFORMARE
-  FIRIDA DE DISTRIBUTIE TIP E 1-2

PROIECTANT GENERAL					
S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING Adresa Pilesti, B-dul Republicii, nr117A E-mail: sigma_mobility_engineering@yahoo.com Telefon: 0348 45 90 78			 Beneficiar: Municipiul Săbeș, județul ALBA Titlu: DOTAREA CU VEHICULE NEPOLUANTE PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC ÎN MUNICIPIUL SĂBEȘ-STATII DE REÎNCARCARE VEHICULE ELECTRICE Proiect: 3435/1		Proiect nr. 3435/2
Sef proiect	ing. Sorin Ilie		Scara:	Denumire plansa:	Faza: S.F.
Proiectat	ing. Victor Cudrătescu				
Verificat	ing. Adrian Gafton		Data: 2023	PLAN DE SITUATIE TRASEU ALIMENTARE-LOCATIE VALEA FRUMOASEI	Plansa nr. I-05/2
Grafica	ing. Laurentiu Doldur				