

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 89/19196/2009
- locatar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Văzând:

- Cererea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. cu nr. 24/TD/14043/11326, înregistrată la instituția noastră sub nr. 23671/05.04.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 100 mp, situat administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, lângă gardul Ciserom, înscris în CF nr. 27840, nr. cad. 3372, contract care a fost prelungit prin act adițional nr. 2/2019, a cărei durată expiră la data de 07.07.2024;

- Contractul de închiriere teren nr. 89/19196/2009;

- Actul adițional nr. 2/2019;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari;

Ținând cont de prevederile art. 3.1 din Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, care prevede posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul scris al acestora;

Văzând prevederile art. 12.3 din Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, care prevede modificarea contractului se va face doar prin act adițional încheiat de comun acord și semnat de ambele părți contractante;

În temeiul:

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. 6 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă încheierea actului adițional la Contractul de închiriere nr. 89/19196/2009 – locatar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 08.07.2024.

Chiria va fi actualizată cu indicele de inflație.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș

- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului de închiriere nr. 89/19196/2009 - locatar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Văzând:

- Cererea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. cu nr. 24/TD/14043/11326, înregistrată la instituția noastră sub nr. 23671/05.04.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 100 mp, situat administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, lângă gardul Ciserom, înscris în CF nr. 27840, nr. cad. 3372, contract care a fost prelungit prin act adițional nr. 2/2019, a cărei durată expiră la data de 07.07.2024;

- Contractul de închiriere teren nr. 89/19196/2009;

- Actul adițional nr. 2/2019;

Ținând cont de prevederile art. 3.1 din Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, care prevede posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul scris al acestora;

Văzând prevederile art. 12.3 din Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, care prevede modificarea contractului se va face doar prin act adițional încheiat de comun acord și semnat de ambele părți contractante;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului de închiriere nr. 89/19196/2009 - locatar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. cu nr. 24/TD/14043/11326, înregistrată la instituția noastră sub nr. 23671/05.04.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 100 mp, situat administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, lângă gardul Ciserom, înscris în CF nr. 27840, nr. cad. 3372, contract care a fost prelungit prin act adițional nr. 2/2019, a cărei durată expiră la data de 07.07.2024;

- Contractul de închiriere teren nr. 89/19196/2009;

- Actul adițional nr. 2/2019;

Potrivit situației de fapt, contractul de închiriere – locatar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. a fost încheiat în anul 2009, în urma licitației publice deschise cu strigare.

În anul 2014 contractul de închiriere nr. 89/19196/2009 a fost prelungit pe o perioadă de 5 ani, ținând cont de prevederile art. 3.1 din contract, care prevede posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul scris al acestora și a prevederilor art. 12.3, care prevede modificarea contractului se va face doar prin act adițional încheiat de comun acord și semnat de ambele părți contractante.

Pe suprafața de teren închiriată S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. are amplasată o stație fixă de telefonie mobilă.

Deoarece la data de 07.07.2024 contractul de închiriere expiră este necesară prelungirea acestuia prin act adițional.

Față de cele expuse, **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.**

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Ahitect șef			
Verificat: Felix Ekart	Coordonator compartiment			
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector			