

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind completarea majorării valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prelungit – str. Energiei, nr 2”, urmare a finalizării obiectivului de investiție „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești ” cu partea de investiție suportată de Școala Gimnazială Petrești, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de ____/____/____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. ____/____;

Văzând:

- Adresa nr. 629/08.03.2024 a Școlii Gimnaziale Petrești, prin care ne comunică plata efectuată de școală pentru obiectivul de investiție menționat mai sus;

- Fișa cont 231 a Școlii Gimnaziale Petrești;

- Adresa nr. 16846/08.03.2024, Direcția Tehnică, Compatiment Investiții Publice; revenire la adresa nr. 77570/09.11.2023, prin care ne comunica că la valoarea investiției de 1.813.436,33 lei, aptobată prin H.C.L. nr. 385/2023 se adaugă suma de 1.500 lei;

- Adresa nr. 77570/09.11.2023, Direcția Tehnică, Compatiment Investiții Publice;

- H.C.L. NR. 385/2023, Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prelungit – str. Energiei, nr 2”, a obiectivului de investiție „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș,

- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv. 1084401, domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Fișa cont 231000001 A0341 și Fișa cont 231000001 C0341;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș , nr. ____/____;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. ____/____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G.;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prelungit – str. Energiei, nr 2”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr 2, jud. Alba, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, de la valoarea inițială de 2.333.759,33 lei cu valoarea de 1.500,00 lei (valoare cu T.V.A.), valoare omisă în H.C.L. nr. 385/2023 privind majorarea valorii de inventar a imobilului, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești ”. Total valoare de inventar al imobilului este de 2.335.259,33 lei.

Art.2. Se modifică corespunzător, inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari și Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciu Cheltuieli și Resurse Umane
- Școala Gimnazială Petrești, loc. Petrești, str. Mihai Viteazu, nr. 3, jud. Alba.

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind completarea majorării valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prolungit – str. Energiei, nr 2”, urmare a finalizării obiectivului de investiție „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești ” cu partea de investiție suportată de Școala Gimnazială Petrești, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș

Văzând:

- Adresa nr. 629/08.03.2024 a Școlii Gimnaziale Petrești, prin care ne comunică plata efectuată de școală pentru obiectivul de investiție menționat mai sus;
- Fișa cont 231 a Școlii Gimnaziale Petrești;
- Adresa nr. 16846/08.03.2024, Direcția Tehnică, Compatiment Investiții Publice; revenire la adresa nr. 77570/09.11.2023, prin care ne comunica că la valoarea investiției de 1.813.436,33 lei aptobată prin H.C.L. nr. 385/2023 se adaugă suma de 1.500 lei;
- Adresa nr. 77570/09.11.2023, Direcția Tehnică, Compatiment Investiții Publice;
- H.C.L. NR. 385/2023, Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prolungit – str. Energiei, nr 2”, a obiectivului de investiție „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș,
- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv. 1084401, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Fișa cont 231000001 A0341 și Fișa cont 231000001 C0341;

În fapt, între Municipiul Sebeș, în calitate de autoritate contractantă și S.C. BEN ONI LOGHIN S.R.L. executant, s-a încheiat Contractul nr. 20/28.02.2022, pentru executarea investiției „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”.

Obiectivul de investiții „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prolungit Petrești”, a fost recepționat cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55296/12.09.2023. Valoarea totală a investiției a fost **1.814.936,33 lei** și a fost compusă din:

- **1.500,00 lei** reprezentând contravaloarea proiect extindere GPP Petrești;
- **1.620.509,41 lei** reprezentând contravaloarea finală a lucrărilor executate;
- **83.844,27 lei** reprezentând contravaloarea actualizare Studiu de fezabilitate;
- **40.921,04 lei** reprezentând contravaloarea Proiectul tehnic și a Detaliilor de execuție;
- **7.816,67 lei**, reprezentând contravaloarea cotelor ISC;
- **17.017,00 lei**, servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- **22.262,94 lei**, reprezentând contravaloarea instalației gaze naturale;
- **2.975,00 lei**, certificat de performanță energetică a clădirii;
- **10.950,00 lei**, consultanță Bârlă;
- **7.140,00 lei**, consultanță BOCASOFT;

Astfel, se va majora valoarea de inventar, a imobilului din domeniul public cu nr. de inventar 1084401, de la 2.333.759,33 lei cu suma de 1.500,00 lei, rezultând o valoare a mijlocului fix de 2.335.259,33 lei.

Obiectivul de investiție „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești”, aceasta fiind unitate de învățământ arondată Școlii Gimnaziale Petrești.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**PRIMAR,
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu, Transport
și Coordonare asociații de proprietari
Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind completarea majorării valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prelungit – str. Energiei, nr 2”, urmare a finalizării obiectivului de investiție „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești ” cu partea de investiție suportată de Școala Gimnazială Petrești, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- Adresa nr. 629/08.03.2024 a Școlii Gimnaziale Petrești, prin care ne comunică plata efectuată de școală pentru obiectivul de investiție menționat mai sus;
- Fișa cont 231 a Școlii Gimnaziale Petrești;
- Adresa nr. 16846/08.03.2024, Direcția Tehnică, Compartiment Investiții Publice; revenire la adresa nr. 77570/09.11.2023, prin care ne comunica că la valoarea investiției de 1.813.436,33 lei aprobată prin H.C.L. nr. 385/2023 se adaugă suma de 1.500 lei;
- Adresa nr. 77570/09.11.2023, Direcția Tehnică, Compartiment Investiții Publice;
- H.C.L. NR. 385/2023, Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prelungit – str. Energiei, nr 2”, a obiectivului de investiție „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș,
- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv. 1084401, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Fișa cont 231000001 A0341 și Fișa cont 231000001 C0341;

Potrivit situației fapt, între Municipiul Sebeș, în calitate de autoritate contractantă și S.C. BENONI LOGHIN S.R.L. executant, s-a încheiat Contractul nr. 20/28.02.2022, pentru executarea investiției „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești”.

Obiectivul de investiții „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești”, a fost recepționat cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55296/12.09.2023. Valoarea totală a investiției a fost **1.814.936,33** lei, valoare evidențiată în fișa contului 231000002 A0341, fișa cont 231000001 C0341 și fișa cont 231 a Școlii Gimnaziale Petrești: este compusă din

- **1.500,00 lei**, reprezentând contravaloarea proiect extindere GPP Petrești;
- **1.620.509,41 lei**, reprezentând contravaloarea finală a lucrărilor executate;
- **83.844,27 lei**, reprezentând contravaloarea actualizare Studiu de fezabilitate;
- **40.921,04 lei**, reprezentând contravaloarea Proiectul tehnic și a Detaliilor de execuție;
- **7.816,67 lei**, reprezentând contravaloarea cotelor ISC;
- **17.017,00 lei**, servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- **22.262,94 lei**, reprezentând contravaloarea instalației gaze naturale;
- **2.975,00 lei**, certificat de performanță energetică a clădirii;
- **10.950,00 lei**, consultanță Bârlă;

- **7.140,00 lei**, consultanță BOCASOFT;

Valoarea totală a investiției conform fișa contului 231000002 A0341 în valoare de 1.708.225,26 lei și fișa cont 231000001 C0341 în valoare de 105.211,07 lei, și fișa cont 231 în valoare de 1.500 lei a Școlii Gimnaziale Petrești.

Astfel, se va majora valoarea de inventar, a imobilului din domeniul public cu nr. de inventar 1084401, de la 2.333.759,33 lei cu suma de 1.500,00 lei, rezultând o valoare a mijlocului fix de 2.335.259,33 lei.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

Raportat la cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect șef			1
Avizat: Morariu Daniel	Șef Serviciu Chelt. R.U.			
Verificat: Căta Simona	Șef Birou BFCS			
Întocmit: Milea Aurel	Inspector			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			