

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului "Capelă și birou administrativ" situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 74A, înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1 Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu și Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Văzând:

- Cererea înregistrată sub nr. 58056/25.09.2023, comună, a Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu și a Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2;

- H.C.L. nr. 364/2019 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului din intravilanul Municipiului Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 74A, jud.Alba;

- Extras C.F. nr. 88768 Sebeș, nr.cad. 88768-C1, pentru informare;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, Anexa nr. 5 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 594;

- Fișă mijloc fix cu nr. inv. 10278 – domeniul public;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și b), completat cu Art. 108 lit. d); Art. 288 alin. (3); Art. 297 alin. (1) lit. d); Art. 349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Art. 41 alin. (1) din a Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin H.G. nr. 53/2008

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul „Capelă și birou administrativ” în suprafață construită la sol de 120 mp, înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1, situat în Municipiul Sebeș, strada M. Kogălniceanu, nr. 74A, județul Alba cu imobilul înscris la poziția 594 ”Punct termic nr.1 M. Kogălniceanu” din Anexa nr. 5 la H.G. nr. 974/2002, așa cum rezultă și din HCL nr. 364/2019.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu și Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2, a imobilului cu datele de identificare de la Art.1, în vederea desfășurării activității de cult, pentru o durată de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3 Pe toată durata existenței dreptului de folosință gratuită beneficiarele acestui drept au obligația de a nu schimba destinația imobilului și de a suporta toate cheltuielile legate de întreținere a bunului.

Art.4 Predarea imobilului care face obiectul dreptului de folosință gratuită se va face pe baza procesului-verbal de predare-primire, care se va încheia între cele trei entități în termen de 30 de zile calendaristice, calculate de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Drepturile, obligațiile și răspunderile părților, conform prevederilor Art. 350 și 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vor face obiectul unui contract de comodat care se va încheia între Municipiul Sebeș și cele două parohii - beneficiare ale dreptului de folosință gratuită, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș să semneze, în numele și pentru Municipiul Sebeș, contractul de comodat la care se face referire Art. 5 al prezentei hotărâri.

Art.7 Obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită cu privire la imobilul identificat la Art.1 revine entităților beneficiare ale acestui drept.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari

- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- D-lui. Preot paroh Ioan ȘELARU - Parohia Ortodoxă Română Sebeș M. Kogălniceanu
- D-lui. Preot paroh Gabriel RADU - Parohia Ortodoxă Română Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului "Capelă și birou administrativ" situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 74A, înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1 Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu și Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2

Văzând:

- Cererea înregistrată sub nr. 58056/25.09.2023, comună, a Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu și a Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2;
- H.C.L. nr. 364/2019 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului din intravilanul Municipiului Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 74A, jud. Alba;
- Extras C.F. nr. 88768 Sebeș, nr.cad. 88768-C1, pentru informare;
- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, Anexa nr. 5 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 594;
- Fișă mijloc fix cu nr. inv. 10278 - domeniul public

În fapt, imobilul "Capelă și birou administrativ" în suprafață construită la sol de 120 mp. situat în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 74A se identifică cu imobilul "Punct termic nr.1 M. Kogălniceanu" înscris la poziția 594 din Anexa nr. 5 la H.G. nr. 974/2002, care cuprinde bunurile care alcătuiesc inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Urmare a emiterii H.C.L. nr. 364/2019 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului din intravilanul Municipiului Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 74A, jud. Alba, imobilul/clădirea a fost înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, cu nr. cad. 88768-C1, în domeniul public al Municipiului Sebeș.

Imobilul este înregistrat în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș sub nr. inv. 10278, având o valoare actuală de inventar de 294.692,00 lei, potrivit fișei mijlocului fix. Precizăm că, actualmente clădirea funcționează cu destinația de capelă mortuară și spații administrative - birou pentru cele două parohii ale Bisericii Ortodoxe Române din cartierul Mihail Kogălniceanu - Sebeș.

Prin Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 58056/25.09.2023, Parohia Ortodoxă Sebeș M. Kogălniceanu și Parohia Ortodoxă Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2, solicită acordarea dreptului de folosință gratuită referitor la clădire, cu menținerea destinației de "capelă mortuară și birou administrativ" pe toată durata existenței dreptului de folosință gratuită.

La inițierea prezentului proiect de hotărâre, s-au luat în considerație prevederile Art. 41 alin. (1) din H.G. nr. 53/2008 privind recunoșterea Statutului pentru organizarea și funcționarea

Bisericii Ortodoxe Române, potrivit cărora parohiile, ca structuri organizatorice ale B.O.R. sunt considerate instituții de utilitate publică, astfel încât condiția legală de la Art. 108 lit. d) Cod administrativ este îndeplinită.

Raportat la motivele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. Patrimoniu Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Nr. _____ / _____

RAPORT de SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului "Capelă și birou administrativ" situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 74A, înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1 Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu și Parohiei Ortodoxe Române Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea înregistrată sub nr. 58056/25.09.2023, comună, a Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu și a Parohiei Ortodoxe Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2;
- H.C.L. nr. 364/2019 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului din intravilanul Municipiului Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 74A, jud. Alba;
- Extras C.F. nr. 88768 Sebeș, nr. cad. 88768-C1, pentru informare;
- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, Anexa nr. 5 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 594;
- Fișă mijloc fix cu nr. inv. 10278 - domeniul public.

Potrivit situației de fapt, imobilul "Capelă și birou administrativ" în suprafață construită la sol de 120 mp. situat în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 74A se identifică cu imobilul "Punct termic nr.1 M. Kogălniceanu" înscris la poziția 594 din Anexa nr. 5 la H.G. nr. 974/2002, care cuprinde bunurile care alcătuiesc inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Urmare a emiterii H.C.L. nr. 364/2019 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului din intravilanul Municipiului Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 74A, jud. Alba, imobilul/clădirea a fost înscris în C.F. nr. 88768 Sebeș, cu nr. cad. 88768-C1, în domeniul public al Municipiului Sebeș.

Imobilul este înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș sub nr. inv. 10278, având o valoare actuală de inventar de 294.692,00 lei, potrivit fișei mijlocului fix. Precizăm că, actualmente clădirea funcționează cu destinația de capelă mortuară și spații administrative - birou pentru cele două parohii ale Bisericii Ortodoxe Române din cartierul Mihail Kogălniceanu - Sebeș.

Prin Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 58056/25.09.2023, Parohia Ortodoxă Sebeș M. Kogălniceanu și Parohia Ortodoxă Sebeș M. Kogălniceanu Sector 2, solicită acordarea dreptului de folosință gratuită referitor la clădire, cu menținerea destinației de ”capelă mortuară și birou administrativ” pe toată durata existenței dreptului de folosință gratuită.

La inițierea prezentului proiect de hotărâre, s-au luat în considerație prevederile Art. 41 alin. (1) din H.G. nr. 53/2008 privind recunoșterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, potrivit cărora parohiile, ca structuri organizatorice ale B.O.R. sunt considerate instituții de utilitate publică, astfel încât condiția legală de la Art. 108 lit. d) Cod administrativ este îndeplinită.

Din perspectiva legalității, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere:

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și b), completat cu Art. 108 lit. d) ; Art. 288 alin. (3); Art. 297 alin. (1) lit. d); Art. 349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Art. 41 alin. (1) din H.G. nr. 53/2008 privind recunoșterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române.

Față de considerentele prezentate, susținem prezentul proiect de hotărâre atât pe aspectul de oportunitate, cât și pe cel al legalității și **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit:Barbu Gheorghe	Inspector		_____.2024	2