

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.96/2024

privind aprobarea Studiului de fezabilitate

**„REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE
MENAJERĂ PE STRADA FÂNTÂNELE ȘI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONSON
CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA CARTIERUL
MIRCEA CEL MARE)” - proiect nr. 121/ 2023**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 04.04.2024, ora 09,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate

„REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE
MENAJERĂ PE STRADA FÂNTÂNELE ȘI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONSON
CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA CARTIERUL
MIRCEA CEL MARE)” - proiect nr. 121/2023 ;

Analizând:

- referatul de aprobare al inițiatorului, nr.23103/03.04.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)”– proiect nr. 121/ 2023;

- raportul de specialitate comun nr.22885/03.04.2024 întocmit de Compartimentul Investiții Publice și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea S.F. „REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)” – proiect nr. 121/ 2023;

- referatul de urgență nr.22887/03.04.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Investiții Publice;

Având în vedere:

- Studiul de fezabilitate „REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)” - proiect nr. 121/ 2023, elaborat de operatorul S.C.APA CTTA S.A;

- Procesul verbal nr. 22597/02.04.2024, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului „REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)”-faza SF , conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având avizul nr.307/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.308/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 475/29.02.2024 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.Vazand prevederile art.129 alin (2) lit. b coroborat cu aliniat (4) lit. f din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările și ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Studiul de fezabilitate „REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)” - proiect nr. 121/ 2023, varianta 1, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 3.143.141,53 lei fără TVA, respectiv 3.736.348,64 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 1.908.985,33 lei fără TVA, respectiv 2.271.692,54 lei cu TVA

2 . Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 19 luni.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite..

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Direcției Tehnice;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 04.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRIȘTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.EF/CG/CV conține 3 paginiși anexă

pagina 3 din 3



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba**

Alba Iulia, Str. Vasilie Goldiş, nr. 3, cod poştal 510007
Tel. 0258-834087, 0358-401512/3 Fax. 0258-834493
www.apaalba.ro
E-mail: office@apaalba.ro
CUI: RO1755482 Registrul comerţului J01/36/1999
Cont: RO22RNCB0005021182930001 BCR Alba



PROIECT Nr. 121/ 2023

**REABILITARE SI EXTINDERE RETEA DE APA POTABILA SI
CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR
MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECTIA CU
STRADA ION CREANGA PINA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE**

Faza: SF
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEŞ
Proiectant : S.C. APA CTTA S.A. Alba
Alba Iulia, str. V. Goldiş, nr.3

2024



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba**

Alba Iulia, Str. Partii Goldy, nr. 3, cod poștal 510007
Tel. 0258-834087, 0558-401912/3 Fax. 0258-834493
www.apaalba.ro

E-mail: office@apaalba.ro
CUI: RQ1755482 Registrul comerțului JO1/36/1999
Cont: RO62RNCB0003021182990001 BCR Alba



PROIECT Nr. 121/ 2023

**REABILITARE SI EXTINDERE RETEA DE APA POTABILA SI
CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR
MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECTIA CU
STRADA ION CREANGA PINA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE**

DIRECTOR GENERAL:	ing. CORNEL ȘTEFAN BARDAN
C.T.A.C :	ing. GHEORGHE HATEGAN
SEF BIROU PROIECTARE :	ing. DANA DREGHICI
COLECTIV ELABORARE :	ing. DREGHICI DANA
	ing. MATEI CARMEN
	ing. SANDRU SILVIU
	ing. DREGHICIU RAZVAN

2024

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

Foaie de capăt

Borderou de piese scrise și desenate

A. PIESE SCRISE

- 1. Informații generale privind obiectivul de investiții**
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
- 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**
 - 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
- 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții*2)**
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic
 - 3.3. Costurile estimative ale investiției
 - 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
 - 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
- 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**
- 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**
 - 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
 - 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
 - 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
 - 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
- 6. Urbanism, acorduri și avize conforme**

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. Anexe:

- Certificat de urbanism nr. 343 din 27.09.2023
- Deviz general

C. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare în zona – plansa H00 , scara 1:15000
2. Plan de situatie – plansa H01-H05, scara 1:500

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții*

" REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PINA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE"

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor*

MUNICIPIUL SEBES

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar)*

MUNICIPIUL SEBES

1.4. *Beneficiarul investiției*

MUNICIPIUL SEBEȘ

Str. PIAȚA PRIMĂRIEI, nr. 1

SEBEȘ, ALBA, ROMÂNIA

Tel / Fax: +40-258-731 006, +40-258-731 004 / +40-258-734 187

1.5. *Elaboratorul studiului de fezabilitate*

S.C. APA CTTA S.A. ALBA

ALBA IULIA, județul ALBA, ROMÂNIA

str. VASILE GOLDIȘ, nr. 3, Cod poștal: 510007

Tele: +40-258-834087

Fax: +40-258-834493

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. *Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză*

Pentru acest proiect nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

2.2. *Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare*

În calitate de țară membră a Uniunii Europene, România este obligată să își îmbunătățească calitatea factorilor de mediu și să îndeplinească cerințele Acquis-ului European.

România, prin tratatul de aderare la Uniunea Europeană s-a angajat să îmbunătățească calitatea și accesul la infrastructura de apă și apă uzată, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în majoritatea zonelor și stabilirea structurilor regionale eficiente pentru managementul serviciilor de apă/apă uzată.

În acest scop, România a adoptat o serie de Planuri și programe de acțiune la nivel național cât și local, în concordanță cu Documentul de Poziție al României: Tratatul de Aderare, cap.22. Cele mai importante sunt:

- Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;

- Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;
 - Programul Național de Dezvoltare Locală 2014-2020;
 - Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" 2021-2028;
 - Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 1 – Managementul apei
- In perioada imediat următoare va începe sesiunea de depunere a proiectelor pe:
- Programul de finanțare al Administrației Fondului pentru Mediu „Sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate"

Proiectul a fost întocmit având ca bază următoarele planuri și strategii definite pe plan național și regional:

- Strategia de dezvoltare a județului Alba 2014 – 2020
- Planul local de acțiune pentru mediu – județ Alba
- Strategia de dezvoltare durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare „ROMÂNIA 2025".

Elaborarea documentației la faza studiu de fezabilitate, a fost efectuată respectând următoarele acte legislative:

- Legea 242-2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 10-1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50-1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din pentru aplicarea Legii 50-1991*, actualizate în 2016, privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârea Guvernului nr. 907-2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu completările ulterioare;
- Legea 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Legea nr. 265/2006 - Legea protecției mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor cu completările și modificările ulterioare;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare asupra mediului și de emitere a acordului de mediu;
- Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor republicată

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere următoarele Normative, STASURI și Reglementari:

- NP 133/2022 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților, Volumul II - Sisteme de canalizare;
- SR 1343-1/2006 - Alimentări cu apă;

- GP 106-04/2005 - Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă;
- SR 4163-1/1995 - Alimentări cu apă; Rețele de distribuție;
- SR 8591/1997 - Rețele edilitare subterane; Condiții de amplasare;
- STAS 9312/87 - Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte;
- STAS 9570/89 - Marcarea și reperarea rețelelor de conducte și cabluri, în localități;
- STAS 6054-77 - Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț;
- SR EN 1610-2000 - Execuția și încercarea racordurilor și rețelelor de canalizare;
- SR EN 752/1-98 - Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 1: Generalități și definiții;
- SR EN 752/2-98 - Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 2: Condiții de performanță;
- SR EN 752/3-98 - Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 3: Prescripții generale de proiectare;
- SR EN 752/4-99 - Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 4: Dimensionare hidraulică și considerații referitoare la mediu;
- P66 - 2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediu rural;
- I22 - 2015 - Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților;
- GP 043-99 - Ghid de proiectare, execuție și exploatare sisteme de apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilenă și polipropilenă;
- GP 106-04 - Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural;
- I7-2015 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V;
- PE 107/1995 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- C56 - Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

La prognozarea indicatorilor ce stau la baza fundamentării investiției, respectiv a indicatorilor fizici de bază (cantitatea de apă uzată deversată în rețeaua de canalizare de consumatorii de apă din zona studiată, lungimea tramei stradale etc.) și a indicatorilor economici, s-au avut în vedere următoarele considerente:

- Numărul locuitorilor permanenți din zona studiată, precum și prognoza evoluției acestora în perioada de perspectivă a investiției au fost stabilite conform rezultatelor finale ale Recensământului Populației și Locuințelor din anul 2022, publicat de Institutul Național de Statistică precum și pe baza informațiilor furnizate de Beneficiar sau culese de prestator din cadrul documentațiilor de urbanism aferente zonei.
- Cantitățile de apă uzată deversate în rețeaua de canalizare vor fi echivalente cu volumele de apă potabilă ce vor fi livrate în sistemul de alimentare cu apă.

- Evoluția principalilor indicatori economici (creșterea economică, inflația, curs de schimb), se bazează pe prognozele Comisiei Naționale de Prognoză, Institutul Național de Statistică;

Prezenta documentatie trateaza obiectul: " REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PINA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE.

In prezent exista rețea apă potabilă și rețea de canalizare menajeră pe amplasamentul cartierului , dupa cum urmeaza :

➤ **strada Mircea cel Mare**

Pe stradă există rețele de apă și canalizare după cum urmează:

- *rețele de apă* din conducta de oțel cu diametrul DN 100 mm, pusa in functiune in anul 1980, la care au existat foarte multe intervenții asupra acestora datorită gradului mare de uzură
- *rețeaua de canalizare menajeră* din tuburi de beton cu diametrul DN 300 mm care funcționează corespunzător.

➤ **strada Fântânele**

Pe tronsonul de stradă cuprins între strada Ion Creangă și Cartierul Mircea cel Mare există doar un tronson de circa 20ml rețea de apă potabila , dar nu exista canalizare menajeră . Toate imobilele existente sunt alimentate cu apa din rețeaua existenta pe strada Mircea cel Mare, prin bransamente ce trec prin alte proprietati private ale vecinilor.

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea beneficiarului si are ca scop reabilitarea rețelei de distributie apa potabila și a bransamentelor pe strada Mircea cel Mare, respectiv extinderea rețelei de alimentare cu apa potabila pe strada Fantanele, care sa asigure atat debitele necesare pentru imobilele din zona studiata, cat si cerintele privind securitate ala incendiu, in conformitate cu Normativele NP133/2023 si P118-2/2013 cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul strazii Fantanele cerinta beneficiarului a vizat si extinderea rețelei de canalizare menajera, prevazuta cu racorduri la imobilele existente.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investiția contribuie la eforturile administrației de creștere economică a zonei, de îmbunătățire a condițiilor de viață și sănătate a locuitorilor și reducerea poluării mediului.

Investitiile de mediu reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția sănătății, imbunatatirea calitatii vieții și stimularea dezvoltarii economice. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, Romania trebuie sa facă investitii semnificative în infrastructura de mediu, în special în sectoarele apa, drumuri, deseuri și calitatea aerului.

Obiectul acestei investitii îl constituie reabilitarea rețelei de apa de pe strada Mircea cel Mare , respectiv extinderea rețelei de apa potabila si canalizare menajera pe strada Fantanele .

Pe lângă problemele aratate mai sus, alte argumente mai elocvente în favoarea realizarii acestei investitii sunt:

- ridicarea standardului material și spiritual al locuitorilor, care sa conduca la stabilizarea populatiei în aceasta zona, cu toate consecințele benefice ale acesteia;
- amelioarea calitatii mediului și diminuarea surselor de poluare, prin realizarea unei suprafete netede de rulare care reduce poluarea sonora și poluarea aerului;

In cadrul proiectului s-a studiat si promovarea egalitatii de sanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-si dezvolte capacitățile

personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte. Conceptul are la baza asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Valorificarea diversității culturale, etnice și a diferențelor de gen, de vârstă sunt premise pentru dezvoltarea societății și asigură un cadru în care relațiile sociale au la bază valori precum toleranța și egalitatea.

O serie de acte normative la nivelul Uniunii Europene pentru implementarea principiului egalității de șanse pe piața muncii au fost emise de-a lungul timpului. Ca și cetățeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participarea deplină în societate.

Se cunoaște faptul că dezvoltarea socio-economică a oricărei zone este condiționată de existența unei infrastructuri corespunzătoare în cadrul căreia serviciul de apă-canal reprezintă o componentă foarte importantă.

La stabilirea soluției de proiectare se preconizează următoarele avantaje:

- Reducerea pierderilor de apă;
- Obținerea unui grad ridicat de asigurare cu apă;
- Siguranța mărită în exploatare și rezistența la presiuni;
- Durata garantată de viață de minim 50 ani;
- Obținerea unei calități de igienă a apei superioară.

Tehnologia de montare pentru instalații subterane este sigură și nu comportă riscuri, având următoarele avantaje:

- greutatea redusă și flexibilitate;
- rezistența ridicată la lovituri, sarcini mecanice, uzură, agenți atmosferici și chimici;
- îmbinările se execută ușor și rapid cu o etanșeitate perfectă ce reduce pierderile de apă;
- pierderi de presiune foarte scăzute la trecerea fluidelor datorită rugozității interioare foarte mici;
- posibilitatea de a realiza elementele cu o precizie dimensională greu de obținut în cazul materialelor tradiționale;
- posibilitatea de producere industrializată, la o calitate constată, verificată și garantată de producător;
- nu permit aderarea crustelor de săruri, calcar sau microorganisme;
- polietilena utilizată pentru conducte este insipidă, inodoră, netoxică și insolubilă.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Scopul principal al acestor lucrări este satisfacerea cerințelor de consum și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene, odată cu aderarea României la Comunitatea Europeană.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii Municipiului Sebes, prin asigurarea accesului populației la utilități ce respecta normele de siguranță și exploatare.

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebes reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu inconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală vizibilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejand, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împartășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Estimarea numarului de utilizatori, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisajare, compozitia netoxica, costurile, etc, sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii și propunerii solutiilor tehnice din prezenta documentatie.

Solutiile propuse de prezenta documentatie vizeaza asigurarea cu utilitati astfel încât sa respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerintele temei de proiecte.

Prin investiția propusă se vor îndeplini următoarele deziderate:

- asigurarea cu apă potabilă și preluarea apelor uzate menajere pentru îmbunătățirea nivelului de trai social și economic al populației din localitate;
- siguranța mărită în exploatare și rezistența la presiuni;
- durata garantata de viata de minim 50 ani;
- obtinerea unei calitati de igiena a vietii superioara;
- executarea lucrărilor cu tehnologii și materiale noi, care să asigure o calitate ridicată a rețelei și o durată de viață mai mare a acesteia.

Impactul proiectului asupra grupului țintă:

Populația rezidentă în zona de referință - Proiectul aduce îmbunătățiri relevante în starea de sănătate a populației, prin crearea unor condiții edilitare conforme cu normele de calitate a mediului și normele de igienă a habitatului. Prin investiția propusă se elimină riscurile de îmbolnavire sau apariție a unor focare de infecție nedorite în imobilele de locuit în comun, creind premisele încadrării în normele Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației pentru aprobarea normelor de igienă privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Agenti economici - Proiectul are un impact pozitiv asupra acestui grup prin accesul la serviciile necesare desfășurării unei activități economice în profit, eliminandu-se astfel înmulțirea și diseminarea agenților patogeni și creind totodată premisele autorizării și funcționării legale ale acestora cât și posibilitatea diversificării activităților de producție.

Instituții publice - Proiectul are un impact pozitiv asupra imaginii acestui grup țintă prin punere la dispoziția cetățenilor și a angajaților instituțiilor publice, a tuturor facilităților la standardele în vigoare (OG 101/2006 privind serviciile publice de salubritate și OG 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale), eliminând riscurile de îmbolnavire a angajaților și a populației pasagere prin aceste instituții. Se aduc îmbunătățiri relevante mai ales din punct de vedere al protejării factorilor de mediu (conform OUG 195/2005, privind Protecția Mediului), asigurand un potențial infrastructural superior calitativ la standarde europene prin sporirea activității economice și turistice a zonei datorate unui mediu curat.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Varianta1 de realizare presupune folosirea conductelor de PEHD Pn6 pentru extinderea rețelei de apă, respectiv conducte PVC KG SN8 pentru extinderea rețelei de canalizare.

Solutia de realizare propusă pentru execuția lucrării în varianta 1 presupune:

Obiectul 1 – Reabilitare retea apa potabila si bransamente str. Mircea cel Mare

Reabilitare retea apa

- 310 ml – conductă PEHD De 160mm, Pn6;
- 1buc. – camin de vane proiectat (Cwpr1), din beton armat, cu rama și capac carosabil din fonta D400;

- 2buc. – hidranți subterani de incendiu Dn 100mm.
- Bransamente apa potabila
- 21 buc. – camine de apometru din prefabricate de beton Dn800mm, cu rama si capac carosabil din fonta D400;
- 117 ml – conductă PEHD De 25mm ;

Obiectul 2 – Extindere rețea apă și bransamente, extindere rețea canalizare și racorduri str. FĂNTĂNELE

Reabilitare rețea apa

- 442 ml – conductă PEHD De 160mm;
- 2 buc. – camin de vane proiectat (Cwpr2, Cwpr3), din beton armat, cu rama si capac carosabil din fonta D400;
- 4 buc. – hidranți subterani de incendiu Dn 100mm.
- Bransamente apa potabila
- 15 buc. – camine de apometru din prefabricate de beton Dn800mm, cu rama si capac carosabil din fonta ;
- 60 ml – conductă PEHD De 25mm

Soluția de realizare propusă pentru execuția lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare, presupune a se monta:

- 457 m _conductă de PVC tip KGEM, SN8, Dn 250 mm;
- 85 m _conductă de PVC tip KGEM, SN8, Dn 160 mm;
- 14 buc. _cămine de vizitare, ecologice din beton, Di 1000 mm;
- 15 buc. _cămine de racord;

Varianta2 de realizare presupune folosirea conductelor de PEHD Pn6 pentru extinderea rețelei de apa, respectiv conducte PAFSIN SN10000 pentru extinderea rețelei de canalizare. Racordurile se vor realiza din PVC KG SN8 similar variantei1. Lungimile si celelalte caracteristici raman neschimbate

Obiectul 1 – Reabilitare rețea apa potabila si bransamente str. Mircea cel Mare

Se va realiza similar cu varianta 1.

Reabilitare rețea apa

- 310 ml – conductă PEHD De 160mm, Pn6;
- 1buc. – camin de vane proiectat (Cwpr1), din beton armat, cu rama si capac carosabil din fonta D400;
- 2buc. – hidranți subterani de incendiu Dn 100mm.

- Bransamente apa potabila
- 21 buc. – camine de apometru din prefabricate de beton Dn800mm, cu rama si capac carosabil din fonta D400;
- 117 ml – conductă PEHD De 25mm ;

Obiectul 2 – Extindere rețea apă și bransamente, extindere rețea canalizare și racorduri str. FĂNTĂNELE

Alimentarea cu apă potabilă se va face similar cu varianta 1.

Reabilitare rețea apa

- 442 ml – conductă PEHD De 160mm;
- 2 buc. – camin de vane proiectat (Cwpr2, Cwpr3), din beton armat, cu rama si capac carosabil din fonta D400;
- 4 buc. – hidranți subterani de incendiu Dn 100mm.

- Bransamente apa potabila

- 15 buc. – camine de apometru din prefabricate de beton Dn800mm, cu rama si capac carosabil din fonta ;
- 60 ml – conductă PEHD De 25mm

Soluția de realizare propusă pentru execuția lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare, presupune a se monta:

- 457 m _conductă de PAFSIN SN10000, Dn 250 mm;
- 85 m _conductă de PVC tip KGEM, SN8, Dn 160 mm;
- 14 buc. _cămine de vizitare, ecologice din beton, Di 1000 mm;
- 15 buc. _cămine de racord;

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a. *descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz:*

Investiția ce face obiectul prezentei documentații se încadrează în perimetrul intravilan al municipiului Sebeș, situat în partea central sudică a județului Alba.

Ambele strazi sunt amplasate in zona de sud-vest a municipiului Sebes.

Accesul pe strada Mircea cel Mare se realizează din strada Augustin Bena , iar tronsonul ce face obiectul acestei lucrari este cuprins intre intersectia cu strada Ion Creanga pina in dreptul cartierului Mircea cel Mare.

Accesul pe strada Fantanele se realizeaza de asemenea din strada Augustin Bena, iar tronsonul ce face obiectul acestei lucrari este cuprins intre intersectia cu strada Ion Creanga pina in dreptul ultimului imobil existent.

Amplasamentul investitiei este localizat pe CF 84394 - strada Mircea cel Mare, CF 85410 si CF 98100 – strada Fantanele.

Din punct de vedere juridic aceste strazi sunt inscrise în lista bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament este reglementată de P.U.G. al Municipiului Sebeș, astfel:

- *din punct de vedere juridic:*

- teren intravilan;

- proprietate: Municipiul Sebeș.

- *din punct de vedere economic:*

- destinația prin PUG: teren constructibil zona căi de circulație;

- folosinta actuala: cai de comunicatie.

- *informații/obligații/constrângeri:* terenul afectat de lucrări nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora



Pentru realizarea investiției este necesară ocuparea următoarelor suprafețe de teren:

– *definitiv*

Se consideră ocupare definitivă suprafața ocupată efectiv de :

- camine de vane, camine de apometru;
- căminele de vizitare, camine de racord;
- *temporar*

Suprafața totală a terenului afectat de lucrări este de 4184 mp, suprafața ocupată temporar 4113 mp și suprafața ocupată definitiv 71 mp.

Terenul este stabil, fără denivelări importante și fără forme sau urme de degradare prin alunecare. Măsurătorile topografice realizate au avut în vedere delimitarea parcelor și determinarea cotelor de nivel.

Modul de asigurare a utilităților: în zona studiată se găsesc următoarele rețele de utilități: apă, canalizare, gaz, telefonie și energie electrică

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Municipiul Sebeș este așezat pe un teren relativ plan, în partea central sudică a județului Alba, aproape de confluența Sebeșului cu Mureșul la altitudinea de 248, situat la intersecția drumurilor naționale Sibiu – Cluj și Sibiu – Arad, la o distanță de 15 km de Alba Iulia, 55 km de Sibiu și 63 km de Deva. Are în componență următoarele localități: Sebeș, Lancrăm, Petrești și Rahău, suprafața sa totală fiind de 11 545 ha.

Teritoriul Municipiului Sebeș este străbătut de râurile Sebeș și Secașul Mare și se învecinează la:

- Est _comunele Daia Română, Cut și Călnic;
- Sud _comunele Cilnic și Sasciori;
- Vest _comunele Vintu de Jos și Pianu;
- Nord _Municipiul Alba Iulia.

Accesul în cartierul Mircea cel Mare se realizează din strada Mircea cel Mare cu plecare din strada Augustin Bena.

c. orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:

Coordonatele geografice ale Municipiului Sebeș sunt:

- Latitudine Nordica 45° 38'
- Longitudine estica 23° 34'

d. surse de poluare existente în zonă – nu este cazul

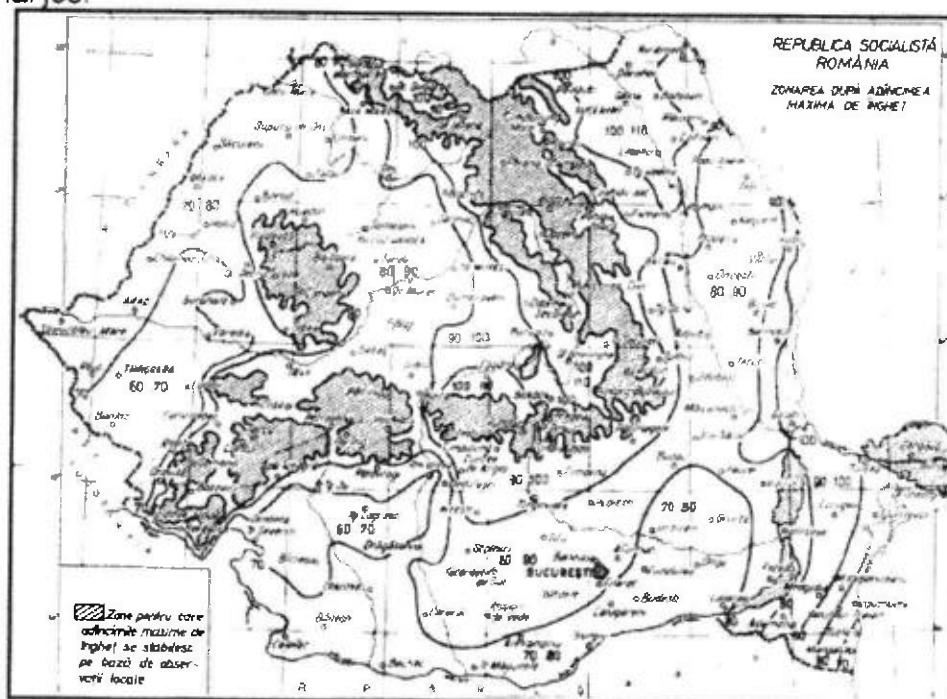
e. date climatice și particularități de relief;

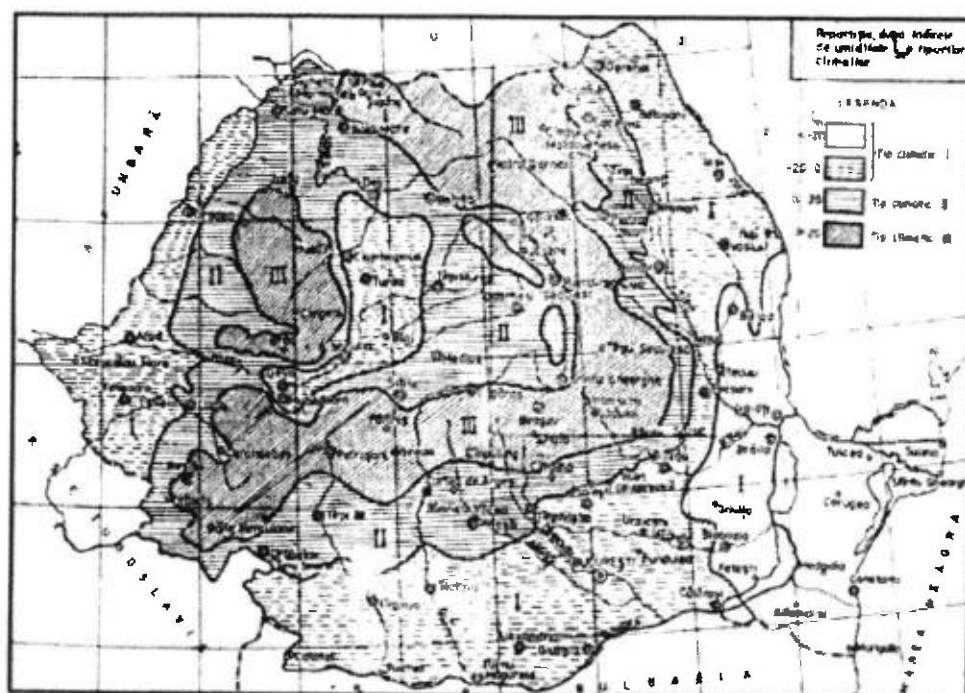
Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii, și temperaturi cu 1-2 grade mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Depresiunea Transilvaniei.

Clima municipiului Sebeș este de tip temperat continental, cu veri călduroase și ierni destul de blânde, în general lipsite de viscole, specific regiunilor deluroase între 200-800 m.

Tipul climatic după repartitia indicelui de umiditate Thorontwhite, conform STAS 1709-1/90 este I cu $I_m = -20 \dots 0$, regim hidrologic 2b.

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de 80-90 cm, conform hății de mai jos:





Temperatura medie anuală la Sebeș este de 9,3°C, temperatura minimă poate să scadă până la - 33,9°C (ianuarie 1963), iar temperatura maximă poate ajunge până la 37,7°C (august 1971). În privința nebulozității, în Sebeș numărul mediu al zilelor dintr-un an cu cer senin este de 56,3, iar cel al zilelor cu cer acoperit este de 107. Regimul precipitațiilor în Sebeș este de 568 mm/an. În lunile mai și iunie cad cele mai multe ploi, iar cantitățile minime de precipitații se înregistrează în lunile februarie și martie. Iarna precipitațiile cad sub formă de zăpadă timp de 20-30 de zile pe an, iar stratul de zăpadă se menține timp de aproximativ 50 de zile. Călmul atmosferic predomină în Sebeș, viteza anuală a vântului fiind de 3,5- 4 m/s.

f. existența unor:

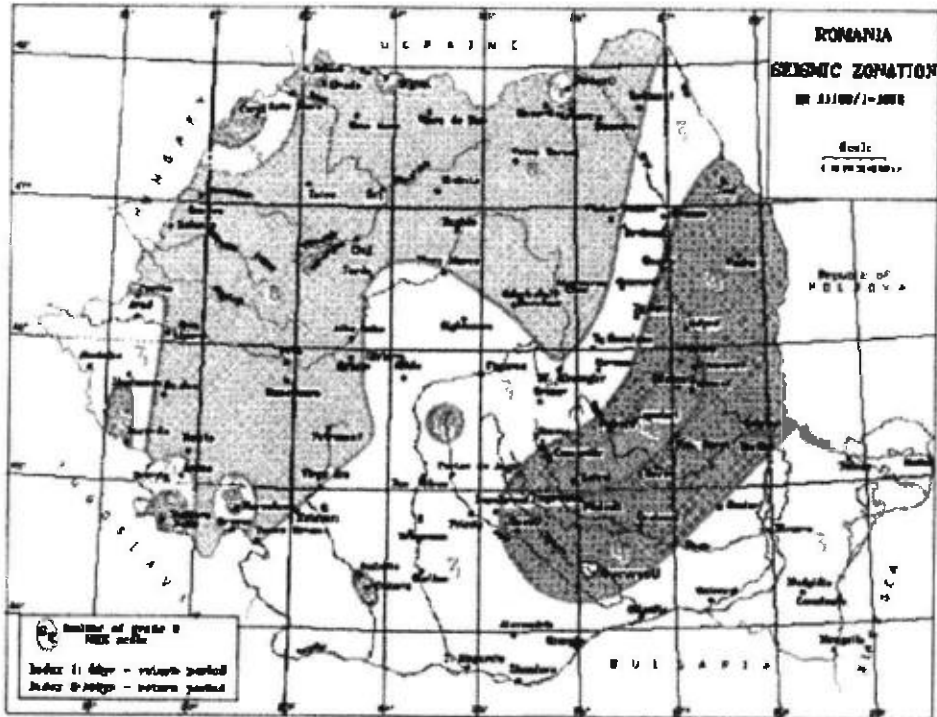
- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

În zonă există rețea de distribuție energie electrică, rețea de alimentare cu apă și canalizare menajera, rețea de telefonie și rețea de gaz. S-au obținut avize de amplasament de la toți detinatorii de utilitati. În timpul lucrărilor există posibilitatea ca unele rețele aflate pe amplasament să fie afectate datorită trasării aproximative sau a adâncimii de îngropare. La predarea amplasamentului se va acorda o atenție deosebită trasării în teren a acestora, se vor efectua sondaje pentru depistarea cu exactitate a rețelelor existente și se vor executa doar săpături manuale în apropierea lor pentru a preîntâmpina deteriorarea lor.

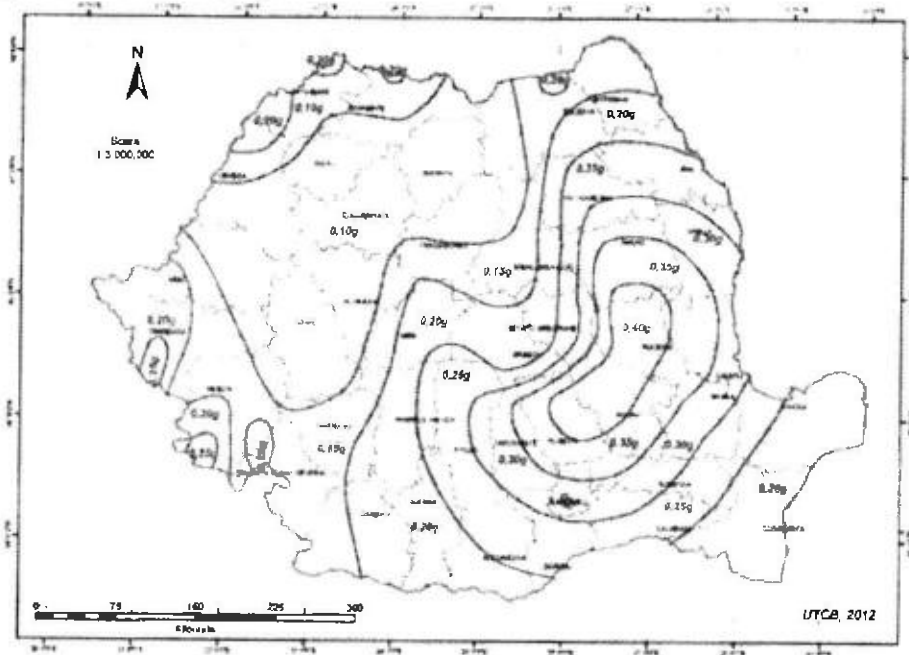
g. caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

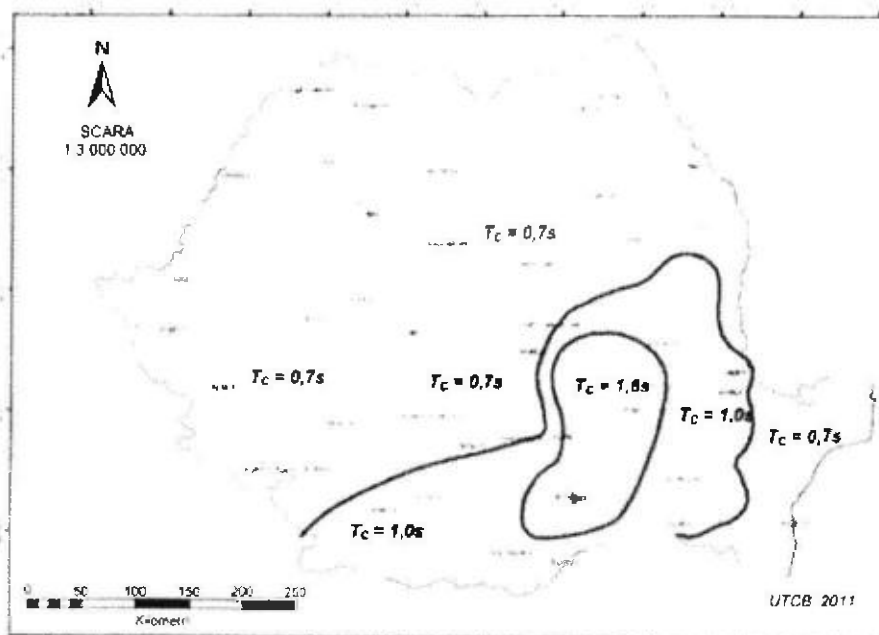
(i) date privind zonarea seismică:

Conform harti de la Anexa 1a, SR11100/1-93 amplasamentul studiat se situează în zona cu seismicitate de 6 grade MSK, perioada de revenire de 50 ani.



Conform Normativului P100-1/2013 privind proiectarea antiseismica, amplasamentul municipiului apartine zonei seismice care se caracterizeaza printr-o valoare $a_g=0,10g$ (valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani) și o perioadă de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7s$ (după harta cu zonarea seismică a teritoriului României-valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (prezentate mai jos).





(ii) *date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:*

Stratul de fundare: – Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie fină constituite din argile prăfoase, argile nisipoase, prafuri argiloase, prafuri argiloase nisipoase, nisipuri argiloase, etc. cafenii gălbui la brun roscate, plastic consistente spre plastic vârtoase.

Adâncimea de fundare: – minim 0,9-1,0 m de la nivelul Ts/Tn actual.

Capacitatea portantă: – În conformitate cu prevederile NP 112/2014 se precizează valoarea presiunii convenționale de baza (specifică pentru lățimi de fundare $B=1\text{m}$ și adâncimi de fundare $D=2\text{m}$), $P_{\text{conv}}=280\text{ kPa}$, proiectantul structurist urmează a efectua corecțiile (Cb) și (Cd) pentru lățimi de fundare (B), respectiv, adâncimi de fundare (D) diferite de 1,00 și, respectiv, 2,00m, corecții impuse de NP-ul anterior amintit (anexa B).

(iii) *date geologice generale:*

Complexitatea geologică reflectă tectogeneza activă prin care s-au format unitățile structurale ale județului: zona cristalo-mezozoică aparținând Carpaților Meridionali și părții nordice a Apusenilor, zona sedimentară-eruptivă a Carpaților Apuseni și Bazinul Transilvaniei.

Zona cristalină-mezozoică a Carpaților Meridionali este întâlnită în partea de S a județului, fiind suprapusă M. Sureanu. Este alcătuită din sisturi mezo-sikatametamorfice (gnaise, paragneise, amfibolite, micasisturi, cuarțite) la care se adaugă, în N masivului, un mic petic de cretacic între Sebes și Pianu de Sus.

Zona cristalină-mezozoică a Carpaților Apuseni, situată la N de Aries este formată din sisturi epi- și mezometamorfice (amfibolite, paragneise, sisturi cuarțito-muscovitice, calcare cristaline, sisturi filitoase, sericitoase și cloritoase, etc.) străpunse de intruziuni granitoide, dintre care batolitul din Muntele Mare este cel mai important. Invelisul sedimentar al cristalinelor este alcătuit din formațiuni permo-carbonifere (conglomerate violacee, breccii) și mezozoice (gresii, sisturi argiloase, calcare).

Bazinul Transilvaniei este alcătuit dintr-un fundament cristalin peste care se depune umplutura sedimentară de vârstă paleogen-pliocen. Din aceasta apar la zi numai depozitele tortoniene, sarmatiene și pliocene formate din conglomerate, gresii, tufuri, marne, nisipuri, sare. Acestea li se adaugă depozitele fluviale din lunci și terase. În zona municipiului Alba Iulia, apar la zi formațiunile atribuite ca vârstă OLIGOCENULUI, constituite din: conglomerate, microconglomerate, gresii friabile bentonitice și argile

marnoase, vargate (brun-roscate la cenusii-verzui) si/sau violacee, cu stratificatie lenticular-incrucisata tipica pentru depunerile in facies continental (fluvio-lacustru cu secvente torentiale). Dupa ultima exondare generala a zonei (post-pleistocen), odata cu schitarea retelei hidrografice actuale incep sa fie generate, transportate si redepute formatiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene (qp3-qh1/qh2), corelabile cu ultimele doua glaciati-Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa. Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaerene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi relativ modeste si depuse mai ales in arile de creasta-platou sau de versant deluros, pe formatiuni pre/ante-cuaternare.

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Încadrarea lucrării în "categoria geotehnică 1", caracterizată prin risc "geotehnic redus" a fost făcută pe baza studiilor geotehnice efectuate de-a lungul timpului și pe baza experiențelor dobândite în urma realizării săpăturilor la intervenții și defecțiuni în zonă. Se recomandă atingerea unor grade de compactare $D_{min} \geq 95\%$ și $D_{med} \geq 98\%$ din valorile Proctor obținute în laborator pe probe medii ale pământurilor puse în opera, aduse cât mai aproape de umiditatea optimă de compactare.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

Lucrarea în cauză se încadrează în categoria 1; riscul geotehnic fiind redus.

Amplasamentele în cauză se încadrează într-o zonă care prezintă un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole de degradare prin declanșarea de alunecări de teren și/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren spălări în suprafață etc.); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentelor în cauză vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve respectivul grad bun de stabilitate al acestuia și în același timp să asigure colectarea și drenarea corectă/optimă a apelor meteorice.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic:

Cel mai important curs de apă din zonă este râul Mures care, împreună cu râurile Secas și Sebes și cu o serie de alți afluenți locali (vai minore) drenează întreaga rețea hidrografică, cu caracter permanent și/sau semipermanent-torrential. În zona amplasamentului (zona de albie majoră/lunca a râului SEBES), apele subterane se organizează ca acumulări freatice cu nivel liber, de mare extindere, cantonate fiind în masa aluviunilor cu granulometrie grosieră specifică luncii, la contactul lor cu roca de bază, cuasi-impermeabilă, la adâncimi relativ mici, de cca 2.00-2.50m de la nivelul terenului natural actual; cu posibilități de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50-1.00m, în perioadele cu pluviozitate accentuată

În același ordine de idei, se menționează faptul că o bună parte din apele subterane ale terasei adiacente (cu drenaj general spre est — spre valea SEBESULUI), se descarca parțial, la contactul său cu lunca, sub forma unor izvoare difuze; apele acestea împreună cu cele provenite din precipitații (și mai ales primăvara, din topirea zăpezii) conduc la apariția secvențiale, a fenomenelor de bălțire care facilitează menținerea apelor subterane la nivele hidrostatice ridicate și care, determină dezvoltarea unei vegetații hidrofile caracteristice.

Pentru rationalizarea nivelului de umiditate a zonei, au fost executate o serie de canale colectoare de drenaj (actualmente, partial functionabile)]. In general, apele subterane din cadrul amplasamentului, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care yin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic au fost interceptate ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezaicalinizare de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata, se poate considera ca apele subterane vor putea intra, cel putin secvential, in contact cu elementele din beton si/sau beton armat ale obiectivelor constituente si/sau conexe retelelor de apa si canalizare amplasate pe str. FANTANELE (tronsonul delimitat de intersectia cu str. ION CREANGA si respectiv de intrarea in CARTIERUL MIRCEA cel MARE), din municipiul SEBES, JUDETUL ALBA.

3.2. *Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-architectural și tehnologic:*

Situația existentă:

In prezent pe strada Mircea cel Mare există rețele de utilități și anume:

- rețele de apă din tuburi de oțel cu diametrul DN 100 mm, la care au existat foarte multe intervenții asupra acestora datorită gradului mare de uzură și este necesară reabilitarea lor în cadrul acestui proiect;

- rețeaua de canalizare menajeră din tuburi de beton cu diametrul DN 300 mm funcționează corespunzător și nu sunt propuse lucrări de reabilitare în cadrul acestui proiect;

Pe tronsonul din strada Fantanele cuprins între strada Ion Creangă și Cartierul Mircea cel Mare există doar un tronson de circa 20ml rețea de apă potabilă și nu există canalizare menajeră. Toate imobilele existente sunt alimentate cu apa din rețeaua existentă pe strada Mircea cel Mare, prin bransamente ce trec prin alte proprietăți private ale vecinilor. Apele uzate menajere sunt deversate în fose individuale.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Prezentul SF tratează modul de reabilitare a rețelelor de apă de pe strada Mircea cel Mare și extinderea rețelelor de apă potabilă și canalizare menajera pe strada Fantanele, tronson cuprins între strada Ion Creanga și cartierul Mircea cel Mare. Deoarece este vorba de reabilitare rețele existente și extinderi din sistemele actuale, din punct de vedere tehnic soluția de realizare a investiției este aceeași, existând doar opțiunea de a alege diferite tipuri de materiale la execuția lucrărilor. În acest sens au fost analizate două variante de realizare a obiectivelor propuse folosind ca alternative conducte de PVC KG SN8 sau PAFSIN pentru rețelele de canalizare.

Se propune ca obiectivul de investiții să fie structurat pe două obiecte:

1. Reabilitare rețea apă potabilă și bransamente str. Mircea cel Mare
2. Extindere rețea apă potabilă și bransamente, Extindere rețea canalizare menajera și racorduri str. Fantanele

Soluția de realizare propusă pentru execuția lucrării în varianta 1 presupune:

Obiectul 1 – Reabilitare rețea apă potabilă și bransamente str. Mircea cel Mare

Reabilitarea rețelei de apă potabilă se va realiza din conducte de polietilenă de înaltă densitate PEHD De 160 mm, pe o lungime de aproximativ 310 m. *Preluarea apei potabile* se va face din conducta de PEHD De 160 mm, existentă la intersecția strazilor Mircea cel

Mare și Ion Creangă, respectiv din căminul de vane existent notat în planșa H01 cu **CWex.1**. Rețeaua nou proiectată se va poza pe partea stângă a străzii, în zona vechiului traseu al rețelei existente, care se dezafectează după punerea în funcțiune a noii rețele.

Se vor monta 2 hidranți de incendiu Dn 100 mm, PN 10 bar, subterani cu $H_{acoperire}=1250$ mm, având asigurat debitul pentru stingerea incendiilor de 5 l/s și presiunea minimă $P_{min}=0,7$ bar. Racordarea hidranților se va realiza cu conducte din polietilenă PEHD, PE80, PN6, SDR17.6, De 110 mm, în lungime de aproximativ 2 m/buc.

Pe traseul rețelelor proiectate a fost prevăzut un camin de vane, notat pe planul de situație Cwpr1, dotat cu vane pentru sectorizarea tronsoanelor. Caminul va fi din beton armat, cu placa și capac carosabil din fonta D400.

De asemenea este necesară înlocuirea bransamentelor de apă potabilă existente la imobilele din zona studiată (21 buc.), pe tronsoanele vizate de înlocuirea conductei stradale. Bransamentele locuințelor se vor realiza cu conducte PEHD De 25 mm, cu lungimea totală $L=117$ m, până la limita de proprietate unde vor fi amplasate cămine prefabricate din beton, Dn800mm, cu capac carosabil din fonta, pentru apometre, cu toate dotările aferente. Caminele vor fi amplasate la limita de proprietate, pe domeniul public.

Reabilitare rețea apă

- 310 ml – conductă PEHD De 160mm, Pn6;
- 1buc. – camin de vane proiectat (Cwpr1), din beton armat, cu rama și capac carosabil din fonta D400;
- 2buc. – hidranți subterani de incendiu Dn 100mm.
- Bransamente apă potabilă
- 21 buc. – cămine de apometru din prefabricate de beton Dn800mm, cu rama și capac carosabil din fonta D400;
- 117 ml – conductă PEHD De 25mm ;

Obiectul 2 – Extindere rețea apă și bransamente, extindere rețea canalizare și racorduri str. FĂNTĂNELE

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin extinderea rețelei de distribuție pe tronsonul cuprins între strada Ion Creangă și Cartierul Mircea cel Mare, pe o lungime de 442 m, cu conducte de polietilenă de înaltă densitate PEHD De 160 mm. Preluarea apei potabile se va face din conducta de PEHD De 160 mm, existentă pe strada Ion Creangă.

Se vor monta 4 hidranți de incendiu Dn 100 mm, PN 10 bar, subteran cu $H_{acoperire}=1250$ mm, având asigurat debitul pentru stingerea incendiilor de 5 l/s și presiunea minimă $P_{min}=0,7$ bar. Racordarea hidrantului se va realiza cu conducte din polietilenă PEHD, PE80, PN6, SDR17.6, De 110 mm, în lungime de aproximativ 5 m.

Pe traseul rețelelor proiectate au fost prevăzute două camin de vane, notat pe planul de situație Cwpr2, CWpr3, dotate cu vane pentru sectorizarea tronsoanelor. Caminele vor fi din beton armat, cu placa și capac carosabil din fonta D400.

Se vor executa 15 bransamente de apă cu conducte PEHD De 25 mm, cu lungimea totală $L=60$ m, până la limita de proprietate unde va fi amplasat câte un cămin prefabricat din beton, Dn800mm, cu capac carosabil din fonta D400. pentru apometre, cu dotările aferente. Caminele vor fi amplasate la limita de proprietate, pe domeniul public.

Reabilitare rețea apă

- 442 ml – conductă PEHD De 160mm;
- 2 buc. – camin de vane proiectat (Cwpr2, Cwpr3), din beton armat, cu rama și capac carosabil din fonta D400;
- 4 buc. – hidranți subterani de incendiu Dn 100mm.
- Bransamente apă potabilă

- 15 buc. – camine de apometru din prefabricate de beton Dn800mm, cu rama si capac carosabil din fonta ;
- 60 ml – conductă PEHD De 25mm

Extinderea rețelelor de canalizare propusă pe strada Fântânele, se va realiza din conducte de PVC tip KGEM, Dn 250 mm, îmbinate cu garnitură de cauciuc, în lungime totală de aproximativ 457 m.

Noua rețea de canalizare se va racorda la căminul existent din strada Ion Creangă (CCex1"). Deversarea apelor uzate menajere, provenite de la imobile se va face gravitațional.

Pentru întreținerea și buna funcționare a rețelelor de canalizare, s-au prevăzut, în aliniamente, construcții anexă de tipul căminelor de vizitare ecologice (14 buc.) realizate din elemente prefabricate din beton cu diametrul interior Di 1000 mm, acoperit cu ramă și capac rabatabil, din material fontă, carosabil. Căminele de vizitare se vor amplasa la distanțe potrivite, pentru a putea colecta cu racorduri cât mai scurte apele menajere de la gospodăriile de pe stradă.

La limita de proprietate, pe domeniul public, între racorduri și locuințe se vor monta 15 buc. cămine de racord, cămine care vor fi de tip camine PP/PVC Dn400mm, cu guler telescopic. Căminele de racord vor fi dotate cu capac din fontă rezistent la trafic pietonal/auto. Racordurile se vor conecta la colector în căminul de vizitare cel mai apropiat.

Căminele de racord vor fi dotate cu capac din fontă rezistent la trafic pietonal/auto. Racordurile se vor conecta la colector în căminul de vizitare cel mai apropiat.

De la limitele de proprietate la cămine se vor realiza racorduri din PVC-KG Dn 160 mm, SN8, L=85 m.

Poziția exactă în plan a racordurilor se va stabili la faza de Proiect Tehnic de execuție precum și pe parcursul execuției lucrărilor.

Căminele de racord vor fi amplasate la limita de proprietate, pe domeniul public și se vor folosi camine PP/PVC Dn400mm, cu guler telescopic, cu rama și capac carosabil din fonta D400.

Soluția de realizare propusă pentru execuția lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare, presupune a se monta:

- 457 m _conductă de PVC tip KGEM, SN8, Dn 250 mm;
- 85 m _conductă de PVC tip KGEM, SN8, Dn 160 mm;
- 14 buc. _cămine de vizitare, ecologice din beton, Di 1000 mm;
- 15 buc. _cămine de racord;

Reteaua și bransamentele de apă propuse se vor realiza din PEHD, având diametrele indicate mai sus, PN 6 bar, de lungimi variabile, în funcție de amplasament și în conformitate cu planurile de situație alaturate. Reteaua și bransamentele se vor monta la o adâncime minimă de 1.2m pe generatoarea superioară. De-a lungul conductei se prevede fir de cupru 1.5 mmp și banda de avertizare. Conducta de polietilena se va așeza între straturi de nisip de 15 cm, pentru protejarea ei. Pentru căminele de bransament se alege varianta camin de apometru din elemente prefabricate de beton cu rama și capac carosabile, amplasat la limita de proprietate.

Montarea căminelor de vane pe traseele rețelelor de apă s-a făcut în aliniamente, în punctele de intersecție, de schimbare a diametrului. Rolul acestora este de a izola cât mai facil anumite tronsoane în cazul apariției unor defecțiuni.

Căminele vor fi din beton armat, cu ramă și capac carosabil D400, în care se vor monta instalațiile aferente, conform detaliilor din piesele desenate ale proiectului de față. Dimensiunile căminelor sunt în funcție de numărul, mărimea vanelor care urmează a fi montate în cămine și adâncimile de pozare a conductelor.

Conductele din PVC tip KG prezintă avantaje în montare, având elasticitate mare permite montarea în orice fel de terenuri, sunt ușor de transportat datorită greutatei lor reduse, se elimină fenomenul de coroziune, garantându-se o durată mare în exploatare, de 50 ani.

Țevile și elementele de asamblare utilizate la realizarea rețelei de canalizare trebuie să fie standardizate și agrementate conform prevederilor legale în vigoare. Materia primă utilizată pentru producerea țevilor și elementelor de asamblare este PVC KG conform Normelor tehnice în vigoare, materia primă fiind nouă (fără reciclare).

Când se predă antreprenorului dreptul de liberă trecere al fiecărei conducte noi sau neterminate, proiectantul va indica antreprenorului aliniamentul aproximativ al conductei și reperele și alte puncte fixe în câmp de-a lungul și adiacente aliniamentului.

Trasarea va constă din marcarea tuturor punctelor caracteristice pe aliniament și pe porțiuni drepte prin țărnuși înfipti în pământ la fiecare 50 m. Unde marcajele originale trebuie în mod inevitabil înlăturate sau distruse în timpul derulării lucrării, antreprenorul va stabili o linie de ridicare topografică paralelă la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniei originale.

Orice lucrare de terasamente va fi începută după efectuarea operației de predare-primire a amplasamentului, trasării reperilor cotei zero etc., consemnată într-un proces-verbal încheiat de delegații beneficiarului, proiectantului, antreprenorului și beneficiarului.

Înainte de începerea lucrărilor de terasamente, se va verifica întreaga trasare pe teren, atât în ansamblu cât și pentru fiecare obiect în parte. Toate lucrările de terasamente pentru diverse părți ale proiectului vor fi realizate la dimensiunile și cotele arătate în desene, în verificarea trasărilor și reperilor, se include și aceea a dimensiunilor și cotelor de nivel ale amprizei drumurilor, ale platformei, ale șanțurilor, ale drumurilor, picioarelor taluzelor, lucrărilor de apărare.

Executarea săpăturilor începe numai după complectă organizare a lucrărilor de aprovizionare, pe tronsoane dinainte precizate, a tuturor materialelor și a utilajelor necesare pentru executare, astfel încât tranșeele să stea deschise o perioadă cât mai scurtă de timp. Se va acorda o atenție deosebită la executarea lor, pentru a nu deteriora rețele subterane existente în zonele afectate de săpături. La intersecția conductei cu alte rețele, se vor lua măsuri speciale de protecție și sprijinire a acestora, iar lucrările de săpătură se vor executa manual pe aceste zone.

Săpăturile se vor executa atât manual cât și mecanizat în funcție de posibilități, aproximativ 85 % mecanizat și 15 % manual. Compactarea se va face în proporție 85 % mecanizat și 15 % manual, similar săpăturii.

Pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii se va avea în vedere sprijinirea malurilor. Săpăturile vor fi executate cu sprijiniri, atât ca măsură de protecție a muncii, cât și pentru protejarea construcțiilor (împrejmuiri, rețele, etc.).

În zonele cu apă subterană se vor executa epuizamente.

Cantitatea de pământ rezultată de la execuția lucrărilor (cămine, conducta, nisip, balast, piatră) va fi transportat pentru a fi folosit ca umpluturi în alte locații sau va fi depozitat într-o locație indicată de către beneficiar. Parte din pământ refolosit la umpluturi se depozitează la cel puțin 50 cm depărtare de marginea tranșeei, pe o singură parte a tranșeei, aceea opusă căii de acces și transport a tuburilor și materialelor pentru conductă, astfel încât să nu pună în pericol circulația pe drumul județean, cât și pe celelalte drumuri aferente localităților.

Antreprenorul are obligația să urmărească stabilitatea masivelor de pământ ca urmare a influenței executării lucrărilor de terasamente prevăzute în proiect, sau acțiunii utilajelor de nivelare, săpare și compactare, precum și stabilitatea construcțiilor și instalațiilor învecinate etc. Tranșeea pentru pozarea conductei se va executa astfel încât

sa permită instalarea în condiții optime a conductelor, cu o adâncime suficientă pentru a evita deteriorarea conductei prin îngheț (min 0,9 m).

Conductele se vor monta îngropat sub adâncimea de îngheț, având acoperire de 1.2 m peste generatoarea superioară, în șanț care în prealabil se nivelează cu un strat de nisip, având grosimea de 15 cm. În spațiile dintre tub și pereții șanțului se va turna nisip, iar deasupra conductei se va așeza un strat de nisip de 15 cm grosime.

Deasupra conductelor de apă, la 30 cm se va monta banda de avertizare, cu fir de detecție. În cămine acest fir se cositorește și se izolează, pentru asigurarea continuității.

Tipurile de conducte pentru rețelele stradale vor fi selecționate în funcție de performanțele garantate de producător cu privire la rezistența și stabilitatea la sarcini statice și dinamice, durata de viață și costul lucrărilor.

Se propune folosirea polietilenei de înalta densitate care prezintă următoarele avantaje:

- rezistența mărită la coroziune,
 - nu necesită lucrări de izolație,
 - greutatea pe metru liniar de aproximativ 5 ori mai mică și deci, manevrabilitate mai ușoară a acestora în toate etapele de producție și instalare,
 - posibilitatea realizării și lucrării țevilor în colaci cu lungimi mari (pentru diametre mici), ceea ce permite eliminarea unui număr mare de suduri și racorduri,
 - creșterea vitezei de realizare a rețelelor,
 - flexibilitatea tuburilor din polietilenă permite adaptarea rețelelor la condițiile de sol și subsol dificil (suprafața de lucru redusă, denivelări), spre deosebire de alte rețele metalice,
 - polietilena satisface bine nevoile de etansare ale rețelelor care se montează în zone poluante, fiind incomparabil mai rezistentă la montarea acesteia în soluri umede.
- Montarea conductelor de apă se va face respectând următoarea tehnologie:
- desfacerea după caz a îmbrăcăminții străzii (decaparea se va face ordonat, cu sortarea materialelor, având în vedere că majoritatea lor vor fi refozosite);
 - executarea săpăturii (mecanizat și manual) cu sprijinirea malurilor; săpătura mecanizată se va face numai pe porțiunile unde nu sunt intersecții cu alte conducte;
 - nivelarea (politura) fundului tranșeei se va face manual;
 - după executarea săpăturii toate conductele întâlnite în săpătura se vor sprijini;
 - epuizarea apelor din săpătura provenite din infiltrații sau meteorice - se va realiza cu pompa de mână sau motopompa;
 - lansarea conductei în tranșee și executarea sudurilor;
 - efectuarea probelor de etanșeitate și presiune;
 - spălarea și dezinfectarea tronsonului;
 - executarea legăturii la instalația hidraulică din incinta gospodăriei de apă existentă.

După terminarea acestor operații se va încheia un proces verbal de lucrări ascunse între executant și beneficiar și se poate trece la executarea umpluturilor și compactărilor. Umpluturile se vor executa în straturi de 10-20 cm de pământ la umiditatea optimă de compactare (dacă este necesar se va executa udarea fiecărui strat) după care se va face compactarea cu maiul de mână sau maiul mecanic.

Înainte realizării umpluturii, se va realiza ridicarea topografică detaliată a conductelor (plan de situație și profile longitudinale), cu precizarea pozițiilor pentru cămine, etc., în vederea elaborării cărții construcției.

Traseul conductelor va fi marcat în vederea protejării pe durata unor lucrări hidro-edilitare viitoare, conform STAS 9570-1/1989 Marcarea și reperarea rețelelor de conducte și cabluri în localități.

De regulă umpluturile se vor executa cu materiale locale, respectiv pământurile rezultate din lucrările de săpătura. Materialul de umplutură nu va conține resturi de lemn,

rădăcini, bolovani, moloz, fragmente de rocă sau alte fragmente dure mai mari de 50 mm. Materialele utilizate pentru umpluturi vor fi formate din bucăți nu mai mari de 100 mm material excavat.

Materialul de umplură va fi selectat cu grijă, manevrat, depus, dispersat și compactat în așa fel încât să se evite segregarea umpluturii și să se obțină o structură compactă, omogenă și stabilă.

În cazul umpluturilor în șanțuri la conducte executate cu balast se va folosi balast nespălat de râu, mai puțin stratul ce face parte din fundația drumului care va respecta amestecul optimal 0-63 mm și toate condițiile din STAS 6400-84 *Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate*, SR EN 13242:2013 *Agregate pentru amestecuri bituminoase și pentru finisarea suprafețelor, utilizate la construcția șoselelor, a aeroporturilor și a altor zone cu trafic și SR EN 12620:2013 Agregate pentru beton.*

Gradul de compactare ce trebuie obținut în zona drumului va fi conform STAS 2914-84 *Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate*, iar după compactare va fi verificat conform STAS 9850-89 *Lucrări de îmbunătățiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor.*

Realizarea lucrării presupune ocuparea temporară a terenului, urmând ca după terminarea execuției acesta să fie redat circuitului inițial. Suprafața terenului afectată de execuția rețelei, trebuie să fie refăcută în mod identic cu destinația inițială (teren agricol, drumuri, trotuare etc.). Refacerea carosabilului se va face ținând cont de situația existentă la începutul lucrărilor și de condițiile specificate în avizele administratorilor drumurilor.

În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă. Se vor prevedea: parapete și podețe metalice în lungul șantului, sprijiniri, semnalizare și iluminare.

Dacă drumul de acces pentru cetățeni este afectat se va asigura drept de liberă trecere cu ajutorul podețelor. În special antreprenorul va prevedea mijloace de acces pentru a permite ocupanților adiacenți să-și desfășoare ocupația normală, dacă este cazul.

Antreprenorul va instala semne de avertizare și de circulație, va angaja oameni de dirijare pentru a dirija traficul, va marca intersecțiile de drumuri și va monta lumini de seara până dimineața.

Distanțele minime dintre rețelele de apă și celelalte rețele edilitare conform STAS 8591/1-91 - *Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate:*

- conducte de gaze: 0,6m
- cabluri electrice: 0,5m pentru conducte îngropate până la 1,5m adc.
0,6m pentru conducte îngropate peste 1,5m adc.
- canalizație telefonică: 0,5m pentru conducte îngropate până la 1,5m adc.
0,6m pentru conducte îngropate peste 1,5m adc.
- canale termice: 0,5m pentru conducte îngropate până la 1,5m adc.
0,6m pentru conducte îngropate peste 1,5m adc.
- conducte de canal: 3,0m.

Încrucișările rețelelor de apă și celelalte rețele edilitare se fac de regulă după un unghi de 75-90 grad. În cazul în care condițiile de amplasare nu pot fi respectate se vor lua măsuri speciale de protecție:

- în cazul încrucișărilor cu canale de ape uzate, a conductelor de apă se amplasează deasupra acestora la distanța minimă de 40 cm, iar în cazul măsurilor de protecție suplimentare conductele de apă se introduc în tuburi de protecție care să depășească canalul de apă uzate de o parte și alta a acestuia cu 5,0 m în teren impermeabil și 10,0 m în teren permeabil;

- în cazul încrucișărilor cu canalizații telefonice, conducta de apă se amplasează sub aceasta;
- în cazul încrucișărilor cu cabluri electrice, acestea se amplasează deasupra la o distanță minimă de 0,25 m.

În timpul execuției lucrărilor de săpătură se va cere asistența tehnică din partea unităților de exploatare a rețelelor subterane existente în zona de lucru.

Când executarea săpăturilor implică dezvelirea unor rețele de instalații subterane existente (apă, electrice, etc) ce rămân în funcțiune, trebuie luate măsuri pentru protejarea acestora împotriva deteriorării sau înghețului, iar executarea săpăturilor se va începe numai după obținerea aprobării de la cei care exploatează instalațiile respective (aviz de săpătură și atunci când este cazul și permis de foc, etc.).

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnica securității muncii și PSI în vigoare, specifice fiecărei categorii de lucrări în parte.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Valoarea totală a proiectului conform devizului general anexat pentru varianta 1 ce este recomandată este de 3143141.53 lei fara TVA (TVA = 593207.11 lei) din care C+M 1908985.33 lei fara TVA (TVA = 362707.21 lei).

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar, atasate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G.907/2016, cu completările ulterioare HG79/2017, respectiv HG1116/2023.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice sunt menționate în analiza financiară.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz : – studiu topografic; – studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; – studiu hidrologic, hidrogeologic; – studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; – studiu de trafic și studiu de circulație; – raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; – studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere; – studiu privind valoarea resursei culturale; – studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Clasa de importanță a construcțiilor, stabilită conform normativului P100/1-2013 este III, iar categoria de importanță a construcțiilor, stabilită conform ordinului M.L.P.A.T. nr. 31/N/Oct.1995 este C – normală.

Din punct de vedere al apărării împotriva inundațiilor, lucrările s-au încadrat în clasa a IV-a de importanță, categoria 4. Terenurile pe care se amplasează lucrările de proiectare nu sunt amplasate în zone inundabile.

Lucrările propuse în prezenta documentație se încadrează conform Ordinului MLPAT nr.77N/28.10.1996 și a Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, elaborat de INCERC din aprilie 1996, în categoria D de importanță redusă.

În conformitate cu STAS 4273-83, Tabelul 9, categoria construcții hidrotehnice aferente alimentării cu apă este 4, adică de importanță locală.

- studiu topografic;
Studiul topografic a avut ca scop:

- realizarea unui sistem planimetric și nivelitic unic pentru toate obiectele proiectate;
- detalierea planului de situație în zona.
- Anexat prezentei documentatii
 - Studiu geotehnic si/sau studii de analiza și de stabilitate a terenului;
 - Nr.41/2024 intocmit de Preda Paul Vasile PFA e anexat prezentei documentatii;
 - Studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - Nu este cazul;
 - Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficiență ridicată
 - pentru creșterea performanței energetice; studiu de trafic și studiu de circulație;
 - Nu este cazul
 - Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate public
 - Nu este cazul
 - Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi și peisajere;
 - Nu este cazul
 - Studiu privind valoarea resurse culturale;
 - Nu este cazul
 - Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investitiei
 - Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Activitate	1	2	3	4	5	6	7	23	24
Proiectare la faza PT+DTAC	X	X	X							
Organizarea licitatiei				X	X					
Realizarea infrastructurilor impuse de proiect						X	X	X	X	X

Durata de realizare a investitiei se prelimina la 24 de luni.

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

Varianta recomandată este varianta I, pentru costul mai mic de realizare, și pentru greutatea mica a conductelor PVC in comparatie cu greutatea conductelor de PAFSIN, ceea ce duce la manevrabilitate mai ușoară a acestora în toate etapele de producție și instalare.

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Prin tema de proiectare intocmita, se solicita elaborarea studiului de fezabilitate pentru : Reabilitare si extindere apa potabila si canalizare menajera pe strada Fantanele si strada Mircea cel Mare(tronson cuprins de la intersectia cu strada Ion Creanga si pana la cartierul Mircea cel Mare).

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii Municipiului Sebes, prin asigurarea accesului populației la utilități ce respecta normele de siguranță și exploatare.

Perioada de referință

Perioada de referință se referă la numărul maxim de ani pentru care se realizează previziuni în cadrul analizei. Previziunile vor fi realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia.

Orizonturile de timp de referință formulate în conformitate cu profilul fiecărui sector în parte, sunt prezentate în continuare.

Calendarul de analiză a proiectelor de infrastructură:

Sector	Orizont de timp (ani)
Cai ferate	30
Drumuri	25-30
Porturi și aeroporturi	25
Transport urban	25-30
Alimentare cu apă	25-30
Managementul deșeurilor	25-30
Energie	15-25
Broadband	15-20
Cercetare și inovare	15-25
Infra de afaceri structura	10-15
Alte sectoare	10-15

Orizontul de timp pentru care s-a efectuat prezenta analiză este de 30 ani

Scenariul de referință

Prin realizarea investiției propuse se vor îndeplini următoarele obiective:

- asigurarea cu apă potabilă și preluarea apelor uzate menajere pentru îmbunătățirea nivelului de trai social și economic al populației din localitate;
- siguranța mărită în exploatare și rezistența la presiuni;
- durata garantată de viață de minim 50 ani;
- obținerea unei calități de igienă a vieții superioare;
- executarea lucrărilor cu tehnologii și materiale noi, care să asigure o calitate ridicată a rețelei și o durată de viață mai mare a acesteia.

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Investitia poate fi afectata de anumiți factori de risc cum ar fi alunecari de teren, inghet, defectiuni, toate acestea putand genera costuri suplimentare.

4.3 Situatia utilitatilor si analiza de consum

Pentru organizarea de santier se vor utiliza racorduri provizorii la utilitatile necesare, conform avizelor tehnice obtinute de constructor de la detinatorii de utilitati.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii, impactul social cultural, estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei si impactul asupra factorilor de mediu si asupra obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic

a) Impactul social si cultural, egalitatea de sanse

Accesul la utilități în grupurile sanitare permite elevilor să-și mențină igiena personală și să își dezvolte obiceiuri sănătoase de curățenie.

Îmbunătățirea condițiilor sanitare contribuie la reducerea riscului de răspândire a bolilor infecțioase în rândul elevilor și al personalului școlar.

Îmbunătățirea infrastructurii școlare poate aduce comunitatea mai aproape și poate stimula implicarea părinților și a altor membri ai comunității în sprijinirea școlii.

Infrastructura școlară bună, inclusiv grupurile sanitare dotate corespunzător, poate contribui la îmbunătățirea imaginii școlii în comunitate și în rândul elevilor, părinților și profesorilor.

b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei : in faza de realizare si in faza de operare.

Prin realizarea investitiei nu se creaza locuri de munca noi beneficiarul investitiei avand obligatia de a delega pe tot timpul derularii executiei investitiei un reprezentant al sau, in vederea urmaririi executiei atat din punct de vedere calitativ cat si al realizarii tuturor lucrarilor prevazute in documentatie .

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

Realizarea proiectului nu constituie sursa de poluare prin realizarea proiectului inlaturandu-se posibilitatea aparitiei defectelor in rețelele hidroedilitare, a infectarii solului. Prezentul proiect nu se produce radiatii ,nu genereaza substante toxice si periculoase si nu se afecteaza solul si subsolul.

d) impactul obiectivului de investitii la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza,dupa caz- nu este cazul

4.5 Analiza cererii de bunuri se servicii, care justifica dimensionarea obiectivelor

Investiția contribuie la eforturile administrației de creștere economică a zonei, de îmbunătățire a condițiilor de viață și sănătate a locuitorilor și reducerea poluării mediului.

Se cunoaște faptul că dezvoltarea socio-economică a oricărei zone este condiționată de existența unei infrastructuri corespunzătoare în cadrul căreia serviciul de apă-canal reprezintă o componentă foarte importantă.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Perioada de viață pentru care se realizează proiectul investițional este de 30 de ani. Prin urmare întreaga perioadă acoperită de către prezenta analiză cost-beneficiu este considerată a fi de 30 de ani (perioadă în care obiectivul investițional funcționează fără a necesita cheltuieli majore de reabilitare). Primul an de analiza se considera a fi primul an după terminarea perioadei de implementare. Analiza financiară cost – beneficiu presupune fundamentarea valorii veniturilor și cheltuielilor generate de investiție în perioada de viață a acestuia. Cheltuielile estimate au fost de doua tipuri cheltuieli investiționale și operaționale.

Ipoteze generale de lucru:

- **Rata de actualizare.** În M.Of. nr. 1258 din 31 decembrie 2021 a fost publicat Ordinul comun al presedintelui Agenției Naționale pentru Achiziții publice și al presedintelui Comisiei Naționale de Strategie și prognoza nr 1.837/170/2021 privind revizuirea ratei de actualizare ce va fi utilizată la atribuirea contractelor de achiziție publică în anul 2022. Rata care se utilizează pentru calcularea costurilor pe ciclu de viață al achiziției în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică/ acordurilor-cadru ce au drept criteriu de atribuire „costul cel mai scăzut” în anul 2022 este de 5,6%, rata care s-a utilizat și în prezenta analiză.

- **Ratele inflației** pentru perioadele viitoare pot fi estimate în baza evoluției pentru perioadele precedente sau pot fi folosite din surse oficiale de prognoza. În continuare se pot folosi două abordări privind inflația:

- prima este aplicarea ratei inflației separat la toate articolele de costuri și venituri.
- A doua abordare constă în proiecția costurilor și veniturilor în preturi constante.

În construcția modelelor vom aplica prima variantă de determinare a preturilor și tarifelor ținând cont de indicele inflației din ultimii ani.

- **Valuta proiectului.** Toate previziunile proiectului sunt calculate în lei.
- finanțarea va fi realizată cu fonduri suficiente și la timp;
- va exista o cooperare bună între coordonatorul proiectului și beneficiar în vederea realizării investiției și implementării proiectului;

Categorii de costuri generate de proiect:

1. **Cheltuielile investiționale** au fost preluate din devizul general al investiției, furnizat de proiectantul lucrărilor.

Costuri aferente execuției lucrărilor	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL VARIANTA I	3 143 141,53	593 207,11	3 736 348,64
C+M	1 908 985,33	362 707,21	2 271 692,54
TOTAL GENERAL VARIANTA II	3 211 115,07	606 026,47	3 817 141,54
C+M	1 954 731,03	371 398,90	2 326 129,92

2. Costuri estimate de exploatare (anuale)

Costurile anuale au fost estimate a fi în suma de 175500 lei (mentenanța, întreținere, alte cheltuieli neprevăzute).

3. Venituri estimate din exploatare (anuale). A fost calculat ca raport între consumul de apă estimat și pretul apei furnizat de APA CTTA. Consumul anual de apă a fost stabilit pe baza debitelor furnizate de proiectantul lucrării.

Am luat în considerare debitul mediu de apă, furnizat de către proiectantul lucrării.

Sustenabilitatea financiară descrie modul în care proiectul se auto susține după încetarea finanțării solicitate prin prezentul proiect și anume: capacitatea de a asigura operarea și întreținerea investiției, după perioada de realizare a acesteia.

Sustenabilitatea financiară a unei investiții se realizează atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect, pe perioada de analiză nu are nici o valoare negativă. După cum se vede în tabelele de mai jos, fluxul de numerar este pozitiv în toți anii analizați. În cadrul fluxurilor de intrare a fost luat în calcul faptul că sursele de finanțare pentru proiect vor fi asigurate integral.

Tabel sustenabilitate financiară

Numar ani	Investitia	Cheltuieli de exploatarea	Venituri de exploatarea	Flux net de numerar neactualizat	Flux de numerar Cumulat
1	3 143141,53	175,500	364,425	188,925	188 925
2		180,765	377,234	196,469	377 394
3		186,188	390,494	204,306	581 700
4		191,774	404,220	212,446	794 006
5		197,527	418,428	220,901	1 014 907
6		203,453	433,136	229,683	1 244 590
7		209,556	448,361	238,805	1 483 395
8		215,843	464,121	248,278	1 731 673
9		222,318	480,434	258,116	1 989 789
10		228,988	497,322	268,334	2 258 123
11		235,857	514,803	278,945	2 537 068
12		242,933	532,898	289,965	2 827 033
13		250,221	551,629	301,408	3 128 441
14		257,728	571,019	313,291	3 441 732
15		265,459	591,090	325,631	3 767 363
16		273,423	611,867	338,444	4 105 807
17		281,626	633,374	351,748	4 457 555

18		290,075	655,637	365,563	4 823 118
19		298,777	678,683	379,906	5 203 024
20		307,740	702,539	394,798	5 597 822
21		316,973	727,233	410,261	6 008 083
22		326,482	752,795	426,314	6 434 397
23		336,276	779,256	442,980	6 877 377
24		346,364	806,647	460,282	7 337 659
25		356,755	835,001	478,245	7 815 904
26		367,458	864,351	496,893	8 312 797
27		378,482	894,733	516,251	8 829 048
28		389,836	926,183	536,346	9 365 394
29		401,531	958,738	557,207	9 922 601
30		413,577	992,438	578,860	10 501 461

Estimarea costurilor de exploatare pentru proiectul investitional (RON)

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
total cheltuieli	175500	180765	186187.95	191773.6	197526.8	203452.6	209556.18	215842.86	222318.15	228987.69
consum anual apa	25754.40	25883.17	26012.59	26142.65	26273.36	26404.73	26536.75	26669.44	26802.79	26936.80
cost productie apa lei/mc	6.81	6.98	7.16	7.34	7.52	7.71	7.90	8.09	8.29	8.50

Anul	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
total cheltuieli	235857.32	242933.04	250221.04	257727.67	265459.50	273423.28	281625.98	290074.76	298777.00	307740.31
consum anual apa	27071.5	27206.8	27342.9	27479.6	27617.0	27755.1	27893.8	28033.3	28173.5	28314.4
cost productie apa lei/mc	8.71	8.93	9.15	9.38	9.61	9.85	10.10	10.35	10.60	10.87

Anul	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
total cheltuieli	316972.52	326481.70	336276.15	346364.43	356755.37	367458.03	378481.77	389836.22	401531.31	413577.25
consum anual apa	28455.9	28598.2	28741.2	28884.9	29029.3	29174.5	29320.3	29466.9	29614.3	29762.4
cost productie apa lei/mc	11.14	11.42	11.70	11.99	12.29	12.60	12.91	13.23	13.56	13.90

Consumul anual de apa în perioada de previziune

ANUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
consum apa mc/zi	70.56	70.91	71.27	71.62	71.98	72.34	72.70	73.07	73.43	73.80
Consum anual apa / mc/an	25754.40	25883.17	26012.59	26142.65	26273.36	26404.73	26536.75	26669.44	26802.79	26936.80
ANUL	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
consum apa /mc/zi	74.17	74.54	74.91	75.29	75.66	76.04	76.42	76.80	77.19	77.57
Consum anual apa / mc/an	27071.48	27206.84	27342.88	27479.59	27616.99	27755.07	27893.85	28033.32	28173.48	28314.35
ANUL	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
consum apa /mc/zi	77.96	78.35	78.74	79.14	79.53	79.93	80.33	80.73	81.14	81.54
Consum anual apa / mc/an	28455.92	28598.20	28741.19	28884.90	29029.32	29174.47	29320.34	29466.94	29614.28	29762.35

Venituri totale estimate

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Consum apa potabila+canalizare	25754.4	25883.2	26012.6	26142.7	26273.4	26404.7	26536.8	26669.4	26802.8	26936.8
pret apa potabila+ canalizare	14.15	14.57	15.01	15.46	15.93	16.40	16.90	17.40	17.92	18.46
venit consum apa	364424.76	377234.29	390494.08	404219.94	418428.27	433136.03	448360.76	464120.64	480434.48	497321.75
Anul	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Consum anual apa potabila	27071.5	27206.8	27342.9	27479.6	27617.0	27755.1	27893.8	28033.3	28173.5	28314.4
pret apa potabila	19.02	19.59	20.17	20.78	21.40	22.05	22.71	23.39	24.09	24.81
venit consum apa potabila	514802.61	532897.92	551629.28	571019.05	591090.37	611867.20	633374.33	655637.44	678683.10	702538.81
Anul	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Consum anual apa potabila	28455.9	28598.2	28741.2	28884.9	29029.3	29174.5	29320.3	29466.9	29614.3	29762.4
pret apa potabila	25.56	26.32	27.11	27.93	28.76	29.63	30.52	31.43	32.37	33.35
venit consum apa potabila	727233.05	752795.29	779256.04	806646.89	835000.53	864350.80	894732.73	926182.59	958737.90	992437.54

Venitul net din exploatare previzionat (RON)

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cost de exploatare	175500.00	180765.00	186187.95	191773.59	197526.80	203452.60	209556.18	215842.86	222318.15	228987.69
<i>Venituri de exploatare</i>	364424.76	377234.29	390494.08	404219.94	418428.27	433136.03	448360.76	464120.64	480434.48	497321.75
Beneficiu brut din exploatare	188925	196469	204306	212446	220901	229683	238805	248278	258116	268334
Impozit pe profit	30228	31435	32689	33991	35344	36749	38209	39724	41299	42933
Beneficiul net din exploatare	158697	165034	171617	178455	185557	192934	200596	208553	216818	225401
Anul	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cost de exploatare	235857	242933	250221	257728	265459	273423	281626	290075	298777	307740
<i>Venituri de exploatare</i>	514802.61	532897.92	551629.28	571019.05	591090.37	611867.20	633374.33	655637.44	678683.10	702538.81
Beneficiu brut din exploatare	278945	289965	301408	313291	325631	338444	351748	365563	379906	394798
Impozit pe profit	44631	46394	48225	50127	52101	54151	56280	58490	60785	63168
Beneficiul net din exploatare	234314	243570	253183	263165	273530	284293	295469	307073	319121	331631
Anul	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Cost de exploatare	316973	326482	336276	346364	356755	367458	378482	389836	401531	413577
<i>Venituri de exploatare</i>	727233.05	752795.29	779256.04	806646.89	835000.53	864350.80	894732.73	926182.59	958737.90	992437.54
Beneficiu brut din exploatare	410261	426314	442980	460282	478245	496893	516251	536346	557207	578860
Impozit pe profit	65642	68210	70877	73645	76519	79503	82600	85815	89153	92618
Beneficiul net din exploatare	344619	358103	372103	386637	401726	417390	433651	450531	468054	486243

Analiza Cost – eficacitate (ACE) consta in compararea alternativelor de proiect care urmaresc obtinerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi ca intensitate. Aceasta are ca scop selectarea acelu proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizeaza valoarea neta a costurilor,sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizeaza nivelul rezultatului.Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale caror beneficii sunt imposibil, sa fie evaluate, in timp ce costurile pot fi evaluate cu mai multa certitudine. ACE este un instrument de selectie a unui proiect dintre proiecte/ solutii alternative pentru atingerea aceluiasi obiectiv(cuantificat in unitati de masuri fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel/ o anumita valoare a indicatorilor de rezultat(un anumit nivel al output-urilor) minimizeaza valoarea actualizata a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizeaza rezultatele(outputurile).

	Cost investitie Varianta I	Cost investitie Varianta II	Cost operare Varianta I	Cost operare Varianta II
	3 143 141,53	3 211 115,07	175,500	175,500
			180,765	180,765
			186,188	186,188
			191,774	191,774
			197,527	197,527
			203,453	203,453
			209,556	209,556
			215,843	215,843
			222,318	222,318
			228,988	228,988
			235,857	235,857
			242,933	242,933
			250,221	250,221
			257,728	257,728
			265,459	265,459
			273,423	273,423

			281,626	281,626
			290,075	290,075
			298,777	298,777
			307,740	307,740
			316,973	316,973
			326,482	326,482
			336,276	336,276
			346,364	346,364
			356,755	356,755
			367,458	367,458
			378,482	378,482
			389,836	389,836
			401,531	401,531
			413,577	413,577

	Varianta I	Varianta II
VAN COSTURI TOTALE	5,486,054	5,550,423
ML	1 828	1 828
ACE	3 001,12	3 036,34

In tabelul de mai sus, s-a calculat valoarea actualizata neta a costurilor totale atat pentru varianta I cat si pentru varianta II in functie de numarul de ml de retea construita. Raportul Analizei Cost Eficacitate ne arata ca pretul obtinut pe persoana in prima varianta este mai mic comparativ cu varianta II, generand o diferenta totala pentru cei 30 de ani analizati de 64 369 lei. Asadar Varianta I este recomandata si din punct de vedere economic.

Mai mult de atat aceasta varianta se realizeaza cu un cost mai mic, iar posibilitatea de executare a lucrărilor de montaj este mai usoara, precum și o mentenanța mult mai ușor de realizat, pe durata utilizării rețelei de alimentare cu apă.

Raportul cost beneficiu

Analiza cost - beneficiu reprezintă concepția fundamentală a evaluării economice și financiare a proiectelor de investiții. Analiza rezultatelor obținute este influențată de mărimea ratei de actualizare, de aceea se impune acordarea unei atenții deosebite alegerii corecte a mărimii acesteia. Rata de actualizare servește evaluării corecte a proiectului de investiție numai dacă se bazează pe costul capitalului. În proiectul de față rata de actualizare = 5,6%.

Pentru investiția analizată (CI=), ținând cont de fluxul de numerar și de premisele de calcul din tabelele anterioare, avem, în lei

RAPORTUL COST BENEFICIU = 0,48

Rezultă că, raportul cost beneficiu este subunitar. Așadar, raportul venituri actualizate/ cheltuieli totale actualizate nu exprimă altceva decât randamentul investiției în termeni financiari: câți lei venituri generează un leu cheltuieli.

4.8. Analiza de sensibilitate

Sensitivitatea urmărește determinarea indicatorilor de eficiență ai investiției la modificarea principalelor variabile ce o caracterizează. Astfel indicatorii de eficiență luați în considerare sunt V.A.N. și R.I.R. și raportul BA/CA, iar principalele variabile luate în considerare au fost cheltuielile investiționale și cheltuielile de întreținere.

Nr.crt		VAN	RIR
1	Cresterea cheltuielilor cu 20%:		
1.1	Ramanerea constanta veniturilor	a -544,181	-3,56%
1.2	cresterea veniturilor cu 20%	544,578	7,45%
2	Scaderea cheltuielilor cu 25%		
2.1	Ramanerea constanta veniturilor	a 585,137	7,59%
2.2	scaderea veniturilor cu 25%	-776,773	2,59%

Efectuând analiza de sensibilitate a prezentului proiect, am concluzionat că acesta poate fi sensibil la modificările care pot apărea pe parcursul funcționării sale viitoare, respectiv la depășirea plafonului inițial prevăzut pentru cheltuielile de investiții. Estimăm că aceste riscuri pot fi preîntâmpinate prin selectarea corespunzătoare a constructorului și folosirea unor și materiale la un raport preț-calitate optim.

4.9 ANALIZA DE RISC

Asemenea oricarui proiect, și proiectul investițional analizat este supus unor amenințări de natură tehnică, financiară, instituțională și legală. Descrierea acestor riscuri, consecințele și modalitățile de eliminare a acestora, precum și alocarea responsabilităților în gestionarea acestora sunt prezentate în tabel este stabilit în condițiile modificării variabilelor de intrare.

Pentru analiza proiectului de investiții, s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- Etapizarea eronată a lucrărilor;
- Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- Dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea noilor instalații.

Administrarea acestor riscuri consta în:

- În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune, au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu în parte al lucrărilor. Acestea vor fi prevăzute în documentația de atribuire și la încheierea contractelor;
- Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
- Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de atribuire pentru contractul de execuție lucrări, se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor, precum și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract.

Riscuri financiare

- ✓ Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;
- ✓ Creșterea, peste limitele de 1% -5% analizate în proiect, a prețurilor materialelor de construcție;
- ✓ Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;
- b) Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;
- c) Includerea în proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevăzute;
- d) Asigurarea în bugetul local, cel puțin a sumei aferentă contribuției proprii, plus un coeficient de risc de 5%.

Riscuri legate de eșecul de furnizare

În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări, pot exista operatori economici care să nu poată executa contractul în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, la prețul sau în termenul specificate. De asemenea, poate apărea situația în care, la procedura de ofertă aleasă, să nu se prezinte nici o ofertă sau toate să fie neconforme sau inacceptabile. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea lucrărilor. O altă situație ar fi aceea a constatațiilor ce ar putea apărea și care atrage întârzierea începerii lucrărilor.

Eșecul în achiziție poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;
- angajamentul din partea beneficiarului, de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile, ce ar putea aparea, in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, in vederea obtinerii a cat mai multor oferte tehnico-economice din partea cat mai multor ofertanti/candidati, fara insa a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza anumiti agenti economici;

Riscuri institutionale

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului, pe de-o parte, si executantii contractelor de lucrari si furnizorii de echipamente si utilaje, pe de alta parte.

Remediul: sedinte periodice, stabilirea de noi modalitati de comunicare atat de natura formala cat si informale.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat, deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte necomforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

In perzenta lucrare sunt propun lucrari de reabilitare a rețelei de apa potabila pe un tronson al strazii Mircea cel Mare, concomitent cu extinderea rețelei de apa potabila si a celei de canalizare menajera pe un tronson al strazii Fantanele.

Tehnic, in scenariul 1 a fost analizata solutia de realizare a rețelei de canalizare din PVC SN8, iar in scenariul 2 a fost analizata solutia de realizare din PAFSIN SN10000. Conductele de PAFSIN au o rezistenta la compresiune mai mare, dar sunt mai grele si mai greu de manipulat, atat conductele cit si fittingurile sunt mai scumpe, iar interventiile ulterioare la defectiuni sau cuplarea unor noi consumatori vor fi mai costisitoare. Tehnic se recomanda varianta 1 deoarece conductele sunt mai usoare, iar manevrabilitatea este mai facila.

Analizand economic si financiar VAN cele doua variante avem :

	Varianta 1	Varianta 2
Valoare totala de investitie (lei cu TVA)	3.736.348,64	3.817.141,54
Valoare investitie de baza (lei cu TVA)	2.269.423,12	2.323.806,12
Cost de operare	175500	175500
VAN (Valoarea actualizata neta)	-42262	-106631
RIR(Rata interna de rentabilitate)	5.45 %	5.23%

ACE(analiza cost eficacitate)

3001.12

3036.34

Astfel se observe ca acelasi rezultat (investitia propusa) se obtine , in cazul scenariului 1 cu o valoare a investitiei mai mica.

Mai mult, analizand si indicatorii financiari din cadrul analizei cost-beneficiu anexata se observa ca RIR, VAN si raportul B/C au valori mai benefice pentru fezabilitatea investitiei in cazul Scenariului 1.

5.2. **Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)**

Scenariul recomandat de proiectant este cel din varianta 1, detaliat în prezenta documentație la punctul 3.2. "Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic" fiind optimă din punct de vedere tehnic, al sustenabilității și siguranței în exploatare. Soluția recomandată se realizează cu un cost mai mic, și montajul conductelor este mai facil, timpul de execuție fiind mai redus.

5.3. **Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:**

a. *obținerea și amenajarea terenului:*

Rețelele de alimentare cu apă propuse spre realizare în cadrul acestui proiect sunt amplasate în intravilanul municipiului Sebeș, pe teren aparținând domeniului public, aflat în administrarea Consiliului Local.

b. *asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:*

Utilități pentru lucrările definitive:

Se va asigura racordarea la rețelele existente de apă potabilă și canalizare menajeră.

Utilități pentru organizarea de șantier:

Pentru lucrările de organizare a șantierului, va fi util accesul la:

- apă potabilă (vestiar, nevoi igienico sanitare) – va fi asigurată din rețeaua de distribuție existentă în localitate;
- apa nepotabilă (preparare betoane, mortare, lucrări de umplutură) – va fi asigurată din aceeași rețea sau din orice alte surse alternative (cursuri de apă , etc);
- energie electrică pentru instalații de iluminat și instalații de forță (utilaje de construcții cu acționare electrică, utilaje de epuizare a apei) – v-a fi asigurată de la grup electrogen sau racord electric, după caz

c. *soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:*

Se propune ca obiectivul de investiții să fie realizat astfel:

Obiectul 1 – Reabilitare rețea apă potabilă și bransamente str. Mircea cel Mare

Reabilitare rețea apă

- 310 ml – conductă PEHD De 160mm, Pn6;
- 1buc. – camin de vane proiectat (Cwpr1), din beton armat, cu rama și capac carosabil din fontă D400;
- 2buc. – hidranți subterani de incendiu Dn 100mm.
- Bransamente apă potabilă
- 21 buc. – camine de apometru din prefabricate de beton Dn800mm, cu rama și capac carosabil din fontă D400;
- 117 ml – conductă PEHD De 25mm ;

Obiectul 2 – Extindere rețea apă și bransamente, extindere rețea canalizare și racorduri str. FĂNTĂNELE

Reabilitare rețea apă

- 442 ml – conductă PEHD De 160mm;
- 2 buc. – camin de vane proiectat (Cwpr2, Cwpr3), din beton armat, cu rama și capac carosabil din fonta D400;
- 4 buc. – hidranți subterani de incendiu Dn 100mm.

• **Bransamente apă potabilă**

- 15 buc. – camine de apometru din prefabricate de beton Dn800mm, cu rama și capac carosabil din fonta ;
- 60 ml – conductă PEHD De 25mm

Soluția de realizare propusă pentru execuția lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare, presupune a se monta:

- 457 m _conductă de PVC tip KGEM, SN8, Dn 250 mm;
- 85 m _conductă de PVC tip KGEM, SN8, Dn 160 mm;
- 14 buc. _cămine de vizitare, ecologice din beton, Di 1000 mm;
- 15 buc. _cămine de racord;

d. probe tehnologice și teste:

Criteriile privind calitatea construcțiilor, lucrările vor respecta prescripțiile din Legea nr. 10/1995, normativele și reglementările în vigoare și se va impune utilizarea în execuție a materialelor și echipamentelor agregate și certificate în conformitate cu standardele UE.

Asigurarea exigentelor minime de calitate sunt cerințe obligatorii în conformitate cu prevederile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții:

- Rezistența și stabilitate
- Siguranța în exploatare
- Siguranța la foc
- Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- Izolație termică, hidrofugă și economie de energie
- Protecție împotriva zgomotului

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. Principalii indicatori, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, **3.736.348,64 lei cu TVA** și respectiv, **3.143.141,53 lei fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **2.271.692,54 lei cu TVA** și respectiv, **1.908.985,33 lei fără TVA**, în conformitate cu devizul general. Evaluarea s-a făcut conform normativelor de lucrări. Se anexează devizele generale, devizele pe obiecte și evaluările pentru cele două variante prezentate. Evaluările au la baza prețurile practicate pe piața liberă.

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacitățile fizice necesare pentru execuția lucrărilor sunt:

Trons.	Denumire tronson	Material	UM	Diametru (mm)
1.	Conducta de distribuție apă potabilă	PEHD PN6, PE100, SDR21	752 ml	160
2.	Conducte de bransament	PEHD PN6, PE80, SDR21	177ml	25
3.	Conducta legătura hidrant de incendiu	PEHD PN6, PE80, SDR17,6	30 ml	110
	Camine de vane	Beton armat	3 buc	-

Hidranti	subterani	6 buc	100
Camine de apometru	prefabricate de beton	36 buc	800
Conducta de canalizare	PVC KG SN8	457 ml	250
Racorduri de canalizare	PVC KG SN8	85 ml	160
Camine de vizitare	prefabricate de beton	14 buc	1000
Camine de racord	PP/PVC cu guler telescopic	15 buc	400

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Proiectul are un impact pozitiv asupra stării de sănătate a populației, prin crearea unor condiții edilitare conforme cu normele de calitate a mediului și normele de igienă a habitatului. Prin investiția propusă se elimină riscurile de îmbolnăvire sau apariție a unor focare de infecții nedorite în imobilele de locuit în comun, creind premisele încadrării în normele Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației pentru aprobarea normelor de igienă privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

e. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții – 24 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Criteriile privind calitatea construcțiilor, lucrările vor respecta prescripțiile din Legea nr. 10/1995, normativele și reglementările în vigoare și se va impune utilizarea în execuție a materialelor și echipamentelor agregate și certificate în conformitate cu standardele UE.

Asigurarea exigențelor minime de calitate sunt cerințe obligatorii în conformitate cu prevederile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții:

- Rezistența și stabilitate
- Siguranța în exploatare
- Siguranța la foc
- Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- Izolație termică, hidrofuga și economie de energie
- Protecție împotriva zgomotului

Rezistența și stabilitate

Toate lucrările de construcții și soluțiile tehnice din prezenta documentație au fost propuse pentru a se asigura exigența de calitate privind Rezistența și Stabilitatea. De asemenea pentru Proiectul Tehnic va fi în mod obligatoriu asigurată verificarea la cerința A1 de Rezistența și Stabilitate astfel încât documentația tehnică de execuție să asigure exigența specifică de calitate.

Conductele din PEHD, propuse pentru realizarea investiției sunt rezistente în timp, având o durată normal de utilizare de peste 50 ani cu respectarea condițiilor de montaj și exploatare impuse de producător. Rezistența și stabilitatea tubulaturilor este conferită de rezistența la variațiile de temperatură, la abraziune și coroziune, la agenți chimici, mecanici și seismici.

Armaturile ce se vor monta trebuie să reziste la manevrări brutale în timpul exploatarei.

Siguranța de exploatare

Prin soluțiile tehnice, tehnologiile și materialele aferente lucrărilor de construcții din prezenta documentație care vor fi însoțite în mod obligatoriu de agremente tehnice respectiv

certIFICATE DE CALITATE SI CONFORMITATE, SUNT ELEMENTELE CARE VOR ASIGURA EXIGENTA DE CALITATE PRIVIND SIGURANTA IN EXPLOATARE

Datorita caracteristicile tevilor din otel sau conducte de PEHD, siguranta in exploatare este mult mai ridicata decat in cazul utilizarii altor materiale. Rezistenta si stabilitatea marita la sarcinile statistice, dinamice si seismice precum si la actiunea agentilor chimici, asigura siguranta in exploatare precum si securitate la intruziune.

Etansarea foarte buna a conductelor din otel si PEHD, nu permit pierderi ale fluidelor transportate si nici infiintarea accidentala a unor fluide toxice sau poluante din exterior.

Siguranta la foc

Materialele si solutiile tehnice aferente lucrarilor de constructii din prezenta documentatie nu afecteaza in mod negativ siguranta la foc a constructiilor asupra carora se intervine prin prezentul proiect.

Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

Apa furnizata catre consumatori va respecta prevederile Legii 458/2002, privind calitatea apei potabile si HGR 974/2004.

Aceasta constatare va fi confirmata de laboratorul propriu al societatii S.C APA CTTA SA, care va asigura efectuarea analizelor fizico-chimice si bacteriologice in conformitate cu regulamentul de functionare al serviciului, avand pentru aceasta personal calificat si necesar. Recoltarea probelor de apa se va face din mai multe puncte raspandite pe suprafata localitatii.

Calitatea apei cat si transportul pe noile conducte din PEHD nu permit depuneri de calcar sau alte materiale care influenteaza negativ calitatea apei potabile.

Stabilirea chimica a conductelor este mare la actiuni exterioare, iar transportul apei se face in deplina siguranta din punct de vedere ecologic, chimic si sanitar.

Izolatie termica, hidrofuga si economie de energie

Materialul din care sunt executate conductele PEHD are conductibilitatea termica mai mica decat otelul, si sint neinfluentate de actiunea apei.

Protectia impotriva zgomotului

Nivelul de zgomot admis la limita perimetrului functional, conform STAS 10009/1988 nu va depasi valoarea admisa de 65 dB (CZ 45).

Armaturile moderne propuse sunt astfel proiectate incat prin manevrari sau in diferite pozitii de inchidere/deschidere sa nu produca turbionari si zgomote prea mari. De asemenea, utilajele ce se vor monta au un nivel de zgomot redus, marind gradul de confort al personalului din exploatare.

Prin executarea lucrarilor cu tehnologii si materiale noi, se asigura o calitate mai buna a retelelor executate si o durata de viata mai mare a acestora.

5.6. *Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.*

Aceasta investitie se urmareste sa se finanteze prin Programul de finantare al Administratiei Fondului pentru Mediu „Sisteme de alimentare cu apa, canalizare si epurare a apelor uzate”, al carui Ghid de finantare a fost aprobat prin Ordinul 475/29.02.2024 al Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor.

Solicitantul va asigura acoperirea cheltuielilor neeligibile din bugetul local.

Total investitie cu TVA	-	3.736.348,64 lei
De la bugetul de stat	-	3.155.986,03 lei
De la bugetul local	-	508.362,61 lei

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism sunt anexate prezentei documentatii.

- C.U. nr. 343 din 27.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Sebes;
- Aviz OCPI Alba – PV receptie nr. 399/01.04.2024
- Aviz SC APA CTTA SA ALBA - Sucursala Sebes – nr. 1172 din 28.03.2024;

- Aviz SDEE Transilvania Sud – 7040240301782/02.04.2024 ;
- Aviz DELGAZ Grid – nr. 383920150/01.04.2024;
- Aviz Orange –
- Clasificare notificare APM Alba – nr. 3897/01.04.2024;
- Aviz de saptatura Primaria Mun. Sebes – nr. 1659 din 28.03.2024;

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Municipiul Sebes, prin serviciile de specialitate.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare respectiv execuție a obiectivului de investiții:

Se prelimină la 24 de luni, după cum urmează:

- Proiectare la faza PT+DTAC 3 luni
- Organizarea licitației 2 luni
- Realizarea infrastructurilor impuse de proiect 19 luni

Graficul de implementare a investiției

Activitate	1	2	3	4	5	6	7	23	24
Proiectare la faza PT+DTAC	X	X	X							
Organizarea licitației				X	X					
Realizarea infrastructurilor impuse de proiect						X	X	X	X	X

Eșalonarea investiției / C+M :

	Investiția de bază	C+M
	LEI	
Anul I	1.571.570,76	954.492,66
Anul II	1.571.570,77	954.492,67

Sumele prevazute nu cuprind TVA.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pe perioada de execuție a lucrărilor, Primaria municipiului Sebes va desemna un colectiv de lucru ce se va ocupa cu implementarea proiectului.

Propunem ca acest colectiv să fie format din: Manager de proiect , Coordonator tehnic , Responsabil financiar , Asistent de proiect , Consultant , Diriginte de santier . Acestia vor avea următoarele responsabilitati pe durata implementarii proiectului:

Manager de proiect (responsabilul legal al proiectului):

Atributii principale:

- coordonează și supraveghează desfășurarea în condiții optime a proiectului
- îndrumă activitățile pentru atingerea obiectivelor propuse
- prezidarea întâlnirilor echipei de implementare

Coordonator tehnic:

Atributii principale:

- organizează desfășurarea activităților de construcții
- întocmeste raportările tehnice privind stadiul lucrărilor de construcții
- face parte din echipa de evaluare a ofertelor tehnice in cadrul procedurilor de licitatie
- asigură obținerea avizelor si acordurilor necesare implementarii proiectului

Responsabil financiar:

Atributii principale:

- răspunde de implementarea proiectului din punct de vedere financiar – contabil
- întocmește raportările financiar - contabile periodice către finanțator
- urmărește încadrarea activităților proiectului în bugetul estimat
- face parte din echipa de evaluare a ofertelor financiare în cadrul procedurilor de licitație

Asistent de proiect:

Atributii principale:

- gestionează dosarele de corespondență în cadrul proiectului
- organizează și participă la toate întâlnirile echipei de proiect
- asigură redactarea și transmiterea proceselor-verbale încheiate cu ocazia întâlnirilor echipei de proiect
- asigură relația cu mass-media

Consultantul, angajat din partea firmei de consultanță în implementarea proiectului, cât și dirigințele de șantier vor fi contractați pentru a completa echipa de proiect.

Consultant:

Atributii principale:

- urmărește încadrarea activităților proiectului în graficul de execuție al proiectului
- asigură suport pentru întocmirea rapoartelor tehnice și financiare și pentru întocmirea cererilor de plată

Dirigințe de șantier (dirigințele de șantier este contractat separat de beneficiar):

Atributii principale:

- monitorizează lucrările de construcții din partea beneficiarului
- reprezintă beneficiarul pe probleme tehnice în relația cu furnizorii/colaboratorii

Scopul principal al acestor lucrări este satisfacerea cerințelor de consum și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în vigoare.

Antreprenorul lucrărilor va dispune de personalul necesar și astfel nu se creează noi locuri de muncă în faza de execuție.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

În regulamentul de exploatare și întreținere vor fi cuprinse și următoarele categorii de lucrări:

- inspecții preventive
- reparații curente planificate
- reparații curente pentru înlăturarea unor defecțiuni constatate
- măsuri specifice pentru pregătirea exploatarei pe perioada de iarnă
- ținerea evidenței pe perioada de exploatare.

La lucrările de inspecție, revizie și reparații curente este necesară prezența periodică a unui lucrător (instalator) care la intervale stabilite pentru efectuarea lucrărilor va fi ajutat obligatoriu de încă un muncitor. Nu se creează noi locuri de muncă, revizia și reparațiile vor fi executate de personalul operatorului zonal de apă și canal, către care va fi predata investiția după execuție și recepție

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Noile active ce vor fi realizate prin proiect vor fi bunuri publice aparținând Autorității locale - Municipiul Sebes, ce vor fi gestionate de Operatorul Regional SC APA CTTA SA Alba conform Contractului de Delegare a Gestiunii, în cadrul Sucursalei teritoriale Sebes.

Operatorul regional va utiliza resursa umană actuală (în medie cca.800 salariați/an) și utilajele de operare existente, la care se vor adăuga facilități SCADA și vehicule operaționale.

Operatorul va asigura sustenabilitatea financiară în etapa de operare, printr-o politică de tarifare care va asigura recuperarea completă a costurilor de operare (atât a costurilor OR pentru investiții cât și a costurilor de operare).

Pentru perioada de operare, OR are în vedere de asemenea: manuale de operare a noilor facilități, implicarea personalului operativ în activitățile de implementare a proiectului pentru se

familiariza din timp cu infrastructurile realizate prin Proiect, implementarea de programe de instruire/calificare/testare a personalului operativ, planuri anuale de mentenanța și programe de reînnoire a infrastructurilor pe măsura expirării perioadei de serviciu.

Operatorul Regional detine un plan de operare și exploatare cu proceduri specifice pentru exploatarea și mentenanța instalațiilor și echipamentelor similare cu cele care fac obiectul Proiectului, pentru sisteme de alimentare cu apă (stații de tratare, conducte aducțiune, rețele distributiv, etc.) și pentru sisteme de apă uzată (rețele canalizare, stații epurare, etc.).

Pentru buna funcționare a rețelelor de apă potabilă și canalizare sunt necesare controale periodice. Controlul periodic al rețelei constă în efectuarea de verificări interioare și exterioare ale rețelei.

Controlul exterior constă în verificarea căminelor, pavajelor, vizualizarea traseului, etc.

Controlul interior constă de asemenea în verificarea căminelor (scări, tencuială etc.), stabilindu-se totodată și necesitatea unor reparații.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

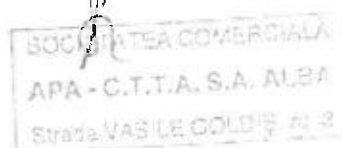
Dupa implementarea proiectului și recepție lucrarea de investiții va fi predată pentru exploatare operatorului regional S.C. APA CTTA S.A. ALBA.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Proiectul aduce îmbunătățiri relevante în starea de sănătate a populației, prin crearea unor condiții edilitare conforme cu normele de calitate a mediului și normele de igienă a habitatului.

Prin investiția propusă se elimină riscurile de îmbolnavire sau apariție a unor focare de infecție nedorite în imobilele de locuit în comun, creind premisele încadrării în normele Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Întocmit,
ing. Dregheci Dana



Denumire proiect: REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PINA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE
Beneficiar: Municipiul Sebes, Judetul Alba
Proiectant: SC APA CTFA SA Alba
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PINA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea fara TVA		TVA 10%		Bilabilizata valoarea cu TVA		Realizabila valoarea cu TVA	
		lei		lei		lei		lei	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Obiecte - Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții									
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
3.1.1.1	Studiu topografic	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.867,10	734,75	4.601,84	0,00	4.601,84	4.601,84	4.601,84	4.601,84
3.3	Expertize tehnice	8.900,00	1.780,00	10.680,00	0,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00	10.680,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	91.601,29	17.404,24	109.005,53	46.500,00	155.505,53	155.505,53	155.505,53	155.505,53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.867,10	734,75	4.601,84	0,00	4.601,84	4.601,84	4.601,84	4.601,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.734,19	1.469,50	9.203,69	0,00	9.203,69	9.203,69	9.203,69	9.203,69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	46.500,00	106.000,00	106.000,00	106.000,00	106.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00	89.250,00	178.500,00	178.500,00	178.500,00	178.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	23.800,00	23.800,00	23.800,00	23.800,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
3.8.2	Inginerii de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	107.100,00	107.100,00	107.100,00	107.100,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	47.600,00	47.600,00	47.600,00	47.600,00
	Total capitol 3	166.269,02	33.381,11	221.860,14	135.750,00	357.610,14	357.610,14	357.610,14	357.610,14
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	1.907.078,25	362.344,87	2.269.423,12	2.269.423,12	4.538.846,24	4.538.846,24	4.538.846,24	4.538.846,24
4.1.1	Obiect 1- Reabilitare rețea apă potabilă și bransamente str. Mircea cel Mare	838.547,05	158.323,54	997.870,99	997.870,99	1.995.741,98	1.995.741,98	1.995.741,98	1.995.741,98
4.1.2	Obiect 2 - Extindere rețea apă potabilă și bransamente, extindere rețea canalizare și răcorduri str. Fantanele	1.068.531,20	203.920,93	1.272.452,13	1.272.452,13	2.544.904,26	2.544.904,26	2.544.904,26	2.544.904,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	1.907.078,25	362.344,87	2.269.423,12	2.269.423,12	4.538.846,24	4.538.846,24	4.538.846,24	4.538.846,24
Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	10.707,08	2.034,34	12.741,42	12.741,42	25.482,84	25.482,84	25.482,84	25.482,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.907,08	382,34	2.289,42	2.289,42	4.578,84	4.578,84	4.578,84	4.578,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.800,00	1.652,00	10.452,00	10.452,00	20.904,00	20.904,00	20.904,00	20.904,00
5.2	Comisia de costuri	25.938,84	950,00	26.888,84	0,00	26.888,84	26.888,84	26.888,84	26.888,84
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.544,93	0,00	9.544,93	0,00	19.089,86	19.089,86	19.089,86	19.089,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.908,99	0,00	1.908,99	0,00	3.817,98	3.817,98	3.817,98	3.817,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	9.544,93	0,00	9.544,93	0,00	19.089,86	19.089,86	19.089,86	19.089,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap/subcap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 5, 3.8, 4) - 10%	207.367,95	39.339,91	246.707,86	246.707,86	493.415,72	493.415,72	493.415,72	493.415,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
	Total capitol 5	249.073,87	43.334,26	292.408,13	292.408,13	584.816,26	584.816,26	584.816,26	584.816,26
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.950,00	17.950,00	17.950,00	35.900,00	35.900,00	35.900,00	35.900,00
	Total capitol 6	15.000,00	2.950,00	17.950,00	17.950,00	35.900,00	35.900,00	35.900,00	35.900,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și și constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din cap 1,2,3,1.4,2,3,1.3,2,3,3,5,3,7,3,8,4,5,1,1	523.810,59	99.524,58	623.335,17	311.667,58	935.002,75	935.002,75	935.002,75	935.002,75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	261.906,79	49.762,25	311.669,04	155.834,54	467.503,58	467.503,58	467.503,58	467.503,58
	Total capitol 7	785.717,38	149.286,83	935.007,21	467.502,12	1.402.509,39	1.402.509,39	1.402.509,39	1.402.509,39
	TOTAL GENERAL	3.143.141,33	692.207,11	3.735.348,44	3.155.985,03	6.891.333,47	6.891.333,47	6.891.333,47	6.891.333,47
	din care: C + M (1+2+3+4+2+4+1+4+2+5.1+parțial din 7)	1.908.985,33	362.707,21	2.271.692,54	2.271.692,54	4.543.385,08	4.543.385,08	4.543.385,08	4.543.385,08

Data: 28.03.2024
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Sebes
Primar:
Nistor Domn

Proiectant
SC APA CTFA SA Alba
Căminul
Ing. Dragoș Dănilă

DEVIZUL OBIECTULUI 1

Reabilitare retea apa potabila si bransamente str Mircea cel Mare

Varianta1

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	838 547,05	159 323,94	997 870,99
4.1.2	Obiectul 1: Reabilitare retea apa potabila si bransamente str Mircea cel Mare	838 547,05	159 323,94	997 870,99
1	Lucrari retea apa	297 135,00	56 455,65	353 590,65
2	Lucrari retea canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
3	Lucrari refaceri structura rutiera afectata	541 412,05	102 868,29	644 280,34
TOTAL I - subcap 4.1		838 547,05	159 323,94	997 870,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		838.547,05	159.323,94	997.870,99

SC APA CT TA SA ALBA


 SOCIETATEA COMERCIALA
 APA - C.T.T.A. S.A. ALBA IULIE
 STRADA VASILE GOLDIȘ 1

Obiect 1 - Reabilitare retea apa potabila si bransamente str. Mircea cel Mare- varianta1

LISTA DE CANTITATI NR. 1

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucrari **1.1. LUCRARI RETEA APA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	RA1	Conducta PEHD 160mm	M	310,00	450,00	139 500,00
2	RA2	Conducta PEHD 110mm	M	0,00	390,00	0,00
3	RA3	Conducta PEHD 25mm	M	117,00	255,00	29.835,00
4	RA4	Camin pentru apometru	BUC	21,00	4 800,00	100 800,00
5	RA5	Hidrant supateran DN80/Dn100	BUC	2,00	6 000,00	12 000,00
6	RA6	Camin vane	BUC	1,00	15.000,00	15 000,00
TOTAL FARA TVA						297.135,00

LISTA DE CANTITATI NR. 2

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucrari **1.2. LUCRARI RETEA CANALIZARE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CM1	Teava PVC DN250	M	0,00	600,00	0,00
2	CM2	Teava racord PVC DN160	M	0,00	300,00	0,00
3	CM3	Camin de racord	BUC	0,00	2 550,00	0,00
4	CM4	Camin de vizitare	BUC	0,00	10 500,00	0,00
5	CM5	Dezafectare camine existente	BUC	0,00	1 500,00	0,00
TOTAL FARA TVA						0,00

LISTA DE CANTITATI NR. 3

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

03. LUCRARI REFACERI STRUCTURA RUTIERA AFECTATA

Categoria de lucrari **1.3.1. LUCRARI PRELIMINARE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Pichetarea traseului	KM	0,30	6 000,00	1 800,00
2	LP2	lucraritor	PS	2,00	4 500,00	9 000,00
TOTAL FARA TVA						10.800,00

Categoria de lucrari **1.3.2. INFRASTRUCTURA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Desfacere imbracaminte asfaltica existenta	MP	1 805,00	40,00	72 200,00
2	I2	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	541,50	160,00	86 640,00
3	I3	Umpluturi	MC	0,00	67,50	0,00
4	I4	Demolari elemente din beton	MC	135,38	270,00	36 551,25
5	I5	Pregatire platforma	MP	1 805,00	12,00	21 660,00
6	I6	Strat de forma din balast	MC	0,00	120,00	0,00
TOTAL FARA TVA						217.051,25

Categoria de lucrari **1.3.3. SUPRASTRUCTURA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast	MC	0,00	135,00	0,00
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta	MC	361,00	360,00	129 960,00
3	S3	Strat de legatura BAD20	TO	259,92	570,00	148 154,40
4	S4	Strat de uzura BA16. 4cm	MP	173,28	67,50	11 696,40
TOTAL FARA TVA						289.810,80

Categoria de lucrari **1.3.4. TROTUARE, ACESE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	TA1	Borduri 20x25	ML	30,00	142,50	4 275,00
2	TA2	Borduri 10x15	ML	0,00	90,00	0,00
3	TA3	Trotuare din pavele de 6cm inclusiv fundatie si terasamente	MP	0,00	172,50	0,00
4	TA4	Trotuare din pavele de 8cm inclusiv fundatie si terasamente	MP	50,00	187,50	9 375,00
5	TA5	Hidroizolatii la cladiri	ML	50,00	90,00	4 500,00
TOTAL FARA TVA						18.150,00

Categoria de lucrari **1.3.5. SEMNALIZARE RUTIERA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Semnalizare rutiera-indicatoare	BUC	4,00	500,00	2 000,00
2	SR2	Semnalizare rutiera-marcaje longitudinale	KM	0,30	6 000,00	1 800,00
3	SR3	Semnalizare rutiera-marcaje transversale	MP	30,00	60,00	1 800,00
TOTAL FARA TVA						5.600,00

DEVIZUL OBIECTULUI 2

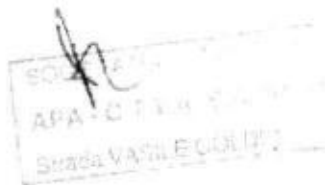
Extindere rețea apă potabilă și bransamente, extindere rețea canalizare și racorduri str. Fantanele

Varianta 1

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.068 531,20	203 020,93	1 271 552,13
4.1.2	Obiectul 2: Extindere rețele str Fantanele	1.068 531,20	203 020,93	1 271 552,13
1	Lucrari rețea apă	340 200,00	64 638,00	404 838,00
2	Lucrari rețea canalizare menajera	486.450,00	92 425,50	578 875,50
3	Lucrari refaceri structura rutiera afectata	241 881,20	45 957,43	287 838,63
TOTAL I - subcap 4.1		1 068 531,20	203 020,93	1 271 552,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.068.531,20	203.020,93	1.271.552,13

SC APA CTTA SA ALBA



**Obiect 2 - Extindere retea apa potabila si bransamente,
extindere retea canalizare si racorduri str Fantanele-var1**

LISTA DE CANTITATI NR. 1

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucru

2.1. LUCRARI RETEA APA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	RA1	Conducta PEHD 160mm	M	442,00	450,00	198 900,00
2	RA2	Conducta PEHD 110mm	M	0,00	390,00	0 00
3	RA3	Conducta PEHD 25mm	M	60,00	255,00	15 300,00
4	RA4	Camin pentru apometru	BUC	15,00	4 800,00	72 000,00
5	RA5	Hidrant supratelan DN80/Dn100	BUC	4,00	6 000,00	24 000,00
6	RA6	Camin vane	BUC	2,00	15 000,00	30 000,00
TOTAL FARA TVA						340.200,00

LISTA DE CANTITATI NR. 2

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucrari

2.2. LUCRARI RETEA CANALIZARE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CM1	Teava PVC DN250	M	457,00	600,00	274 200,00
2	CM2	Teava racord PVC DN160	M	85,00	300,00	25 500,00
3	CM3	Camin de racord	BUC	15,00	2 550,00	38 250,00
4	CM4	Camin de vizitare	BUC	14,00	10 500,00	147 000,00
5	CM5	Dezafectare camine existente	BUC	1,00	1 500,00	1 500,00
TOTAL FARA TVA						488.450,00

LISTA DE CANTITATI NR. 3

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

03 REFACERI

Categoria de lucrari

2.3.1. LUCRARI PRELIMINARE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Pichetarea traseului	KM	0,30	6 000,00	1 800,00
2	LP2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2,00	4 500,00	9 000,00
TOTAL FARA TVA						10.800,00

Categoria de lucrari **2.3.2. INFRASTRUCTURA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Desfacere imbracaminte asfaltica existenta	MP	120,00	40,00	4 800,00
2	I2	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	36,00	160,00	5 760,00
3	I3	Umpluturi	MC	0,00	67,50	0,00
4	I4	Demolari elemente din beton	MC	9,00	270,00	2 430,00
5	I5	Pregatire platforma	MP	120,00	12,00	1 440,00
6	I6	Strat de forma din balast	MC	0,00	120,00	0,00
TOTAL FARA TVA						14.430,00

Categoria de lucrari **2.3.3. SUPRASTRUCTURA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast	MC	0,00	135,00	0,00
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta	MC	548,40	360,00	197 424,00
3	S3	Strat de legatura BAD20	TO	17,28	570,00	9 849,60
4	S4	Strat de uzura BA16, 4cm	MP	11,62	67,50	777,60
TOTAL FARA TVA						208.051,20

Categoria de lucrari **2.3.4. TROTUARE, ACESE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	TA1	Borduri 20x25	ML	0,00	142,50	0,00
2	TA2	Borduri 10x15	ML	0,00	90,00	0,00
3	TA3	Trotuare din pavele de 6cm inclusiv fundatie si terasamente	MP	0,00	172,50	0,00
4	TA4	Trotuare din pavele de 8cm inclusiv fundatie si terasamente	MP	0,00	187,50	0,00
5	TA5	Hidroizolatii la cladiri	ML	0,00	90,00	0,00
TOTAL FARA TVA						0,00

Categoria de lucrari **2.3.5. SEMNALIZARE RUTIERA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Semnalizare rutiera-indicatoare	BUC	10,00	500,00	5 000,00
2	SR2	Semnalizare rutiera-marcaje longitudinale	KM	0,30	6 000,00	1 800,00
3	SR3	Semnalizare rutiera-marcaje transversale	MP	30,00	60,00	1 800,00
TOTAL FARA TVA						8.600,00

Denumire proiect: REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE; TRONSON
 CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PINA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE
 Beneficiar: Municipiul Sebes, județul Alba
 Proiectant: SC APA CT TA SA Alba
 Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE; TRONSON
 CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PINA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA 19%		Eligibile valoare cu TVA	Neeligibile valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Obiectiv: Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	10 900,00	1 900,00	11 800,00	0,00	11 800,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	10 900,00	1 900,00	11 800,00	0,00	11 800,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	5 000,00	900,00	5 900,00	0,00	5 900,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5 000,00	900,00	5 900,00	0,00	5 900,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3 867,10	734,75	4 601,84	0,00	4 601,84	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5 803,54	1 102,12	6 905,66	0,00	6 905,66	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	91 601,29	17 404,24	109 005,53	46 500,00	62 505,53	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefetabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30 000,00	5 700,00	35 700,00	0,00	35 700,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 867,10	734,75	4 601,84	0,00	4 601,84	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7 734,19	1 469,50	9 203,69	0,00	9 203,69	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50 000,00	9 500,00	59 500,00	46 500,00	13 000,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistență	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	75 000,00	14 250,00	89 250,00	89 250,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40 000,00	7 600,00	47 600,00	11 800,00	35 800,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5 000,00	950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către I.S.C.	5 000,00	950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	45 000,00	8 550,00	53 550,00	53 550,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă	20 000,00	3 800,00	23 800,00	23 800,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	186 269,02	35 391,11	221 660,14	135 750,00	85 910,14	0,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1 952 778,25	371 027,87	2 323 806,12	2 323 806,12	0,00	0,00
4.1.1	Obiectiv 1 - Reabilitare rețea apă potabilă și bransamente str. Mircea cel Mare	838 547,05	159 323,84	997 870,89	997 870,89	0,00	0,00
4.1.2	Obiectiv 2 - Extindere rețea apă potabilă și bransamente, extindere rețea canalizare și rețea str. Fantanele	1 114 231,20	211 703,93	1 325 935,13	1 325 935,13	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorespunzătoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	1 952 778,25	371 027,87	2 323 806,12	2 323 806,12	0,00	0,00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	10 752,78	2 043,03	12 795,81	12 795,81	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1 952,78	371,03	2 323,81	2 323,81	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	8 800,00	1 672,00	10 472,00	10 472,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane cont. taxe, costul creditului	28 303,04	537,90	28 840,94	0,00	27 452,04	0,00
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9 773,66	0,00	9 773,66	0,00	9 773,66	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 954,73	0,00	1 954,73	0,00	1 954,73	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9 773,66	0,00	9 773,66	0,00	9 773,66	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizația de construire destinare	5 000,00	950,00	5 950,00	0,00	5 950,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. Subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8.4) - 10%	211 937,95	40 269,21	252 207,16	252 207,16	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000,00	950,00	5 950,00	5 950,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	254 192,77	44 211,24	298 404,01	270 951,97	27 452,04	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prezintărea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15 000,00	2 850,00	17 850,00	17 850,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	15 000,00	2 850,00	17 850,00	17 850,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 3.5, 3.8.4, 5.1	535 260,01	101 697,90	636 947,92	318 473,76	318 473,76	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	287 625,01	54 646,75	342 271,76	159 236,88	183 034,88	0,00
	Total capitol 7	822 885,02	156 344,65	979 229,67	477 710,64	501 508,64	0,00
	TOTAL GENERAL	3.211.115,07	606.026,47	3.817.141,54	3.226.568,73	591.072,82	0,00
	din care C = M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.5 + 3.8.4 + 5.1 - parțial din 7.1)	1.954.731,03	371.398,90	2.326.129,92	2.326.129,92	0,00	0,00

Data: 28.03.2024
 Beneficiar/Investitor:
 Municipiul Sebes
 Primar
 Nistor Dorin

Proiectant
 SC APA CT TA SA Alba

Ing. Designer Dorin
 Nistor Dorin

DEVIZUL OBIECTULUI 1

Reabilitare retea apa potabila si bransamente str Mircea cel Mare

Varianta 2

TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	838.547,05	159.323,94	997.870,99
4.1.2	Obiectul 1: Reabilitare retea apa potabila si bransamente str Mircea cel Mare	838.547,05	159.323,94	997.870,99
1	Lucrari retea apa	297.135,00	56.455,65	353.590,65
2	Lucrari retea canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
3	Lucrari refaceri structura rutiera afectata	541.412,05	102.868,29	644.280,34
TOTAL I - subcap. 4.1		838.547,05	159.323,94	997.870,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		838.547,05	159.323,94	997.870,99

SC APA CTTA SA ALBA
 APA C.T. SA ALBA
 SIMONA VASILESCU GOLDIS 85.3

Obiect 1 - Reabilitare retea apa potabila si bransamente str. Mircea cel Mare-varianta 2

LISTA DE CANTITATI NR. 1

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucrari

1.1. LUCRARI RETEA APA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	RA1	Conducta PEHD 160mm	M	310,00	450,00	139 500,00
2	RA2	Conducta PEHD 110mm	M	0,00	390,00	0,00
3	RA3	Conducta PEHD 25mm	M	117,00	255,00	29 835,00
4	RA4	Camin pentru apometru	BUC	21,00	4 800,00	100 800,00
5	RA5	Hidrant supateran DN80/Dn100	BUC	2,00	6 000,00	12 000,00
6	RA6	Camin vane	BUC	1,00	15 000,00	15 000,00
TOTAL FARA TVA						297.135,00

LISTA DE CANTITATI NR. 2

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucrari

1.2. LUCRARI RETEA CANALIZARE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CM1	Teava PVC DN250	M	0,00	600,00	0,00
2	CM2	Teava racord PVC DN160	M	0,00	300,00	0,00
3	CM3	Camin de racord	BUC	0,00	2 550,00	0,00
4	CM4	Camin de vizitare	BUC	0,00	10 500,00	0,00
5	CM5	Dezafectare camine existente	BUC	0,00	1 500,00	0,00
TOTAL FARA TVA						0,00

LISTA DE CANTITATI NR. 3

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

03. LUCRARI REFACERI STRUCTURA RUTIERA AFECTATA

Categoria de lucrari

1.3.1. LUCRARI PRELIMINARE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Pichetarea traseului	KM	0,30	6 000,00	1 800,00
2	LP2	lucrarilor	PS	2,00	4 500,00	9 000,00
TOTAL FARA TVA						10.800,00

Categoria de lucrari **1.3.2. INFRASTRUCTURA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Desfacere imbracaminte asfaltica existenta	MP	1 805,00	40,00	72 200,00
2	I2	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	541,50	160,00	86 640,00
3	I3	Umpluturi	MC	0,00	67,50	0,00
4	I4	Demolari elemente din beton	MC	135,38	270,00	36 551,25
5	I5	Pregatire platforma	MP	1 805,00	12,00	21 660,00
6	I6	Strat de forma din balast	MC	0,00	120,00	0,00
TOTAL FARA TVA						217.051,25

Categoria de lucrari **1.3.3. SUPRASTRUCTURA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast	MC	0,00	135,00	0,00
2	S2	Strat superior de fundatie din piatra sparta	MC	361,00	360,00	129 960,00
3	S3	Strat de legatura BAD20	TO	259,92	570,00	148 154,40
4	S4	Strat de uzura BA16, 4cm	MP	173,28	67,50	11 696,40
TOTAL FARA TVA						289.810,80

Categoria de lucrari **1.3.4. TROTUARE, ACCESE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	TA1	Borduri 20x25	ML	30,00	142,50	4 275,00
2	TA2	Borduri 10x15	ML	0,00	90,00	0,00
3	TA3	Trotuare din pavele de 6cm inclusiv fundatie si terasamente	MP	0,00	172,50	0,00
4	TA4	Trotuare din pavele de 8cm inclusiv fundatie si terasamente	MP	50,00	187,50	9 375,00
5	TA5	Hidroizolatii la cladiri	ML	50,00	90,00	4 500,00
TOTAL FARA TVA						18.150,00

Categoria de lucrari **1.3.5. SEMNALIZARE RUTIERA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Semnalizare rutiera-indicatoare	BUC	4,00	500,00	2 000,00
2	SR2	Semnalizare rutiera-marcaje longitudinale	KM	0,30	6 000,00	1 800,00
3	SR3	Semnalizare rutiera-marcaje transversale	MP	30,00	60,00	1 800,00
TOTAL FARA TVA						5.600,00

DEVIZUL OBIECTULUI 2

Extindere retea apa potabila si bransamente, extindere retea canalizare si racorduri str.

Fantanele

Varianta 2

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.114.231,20	211.703,93	1.325.935,13
4.1.2	Obiectul 2: Extindere retele str Fantanele	1.114.231,20	211.703,93	1.325.935,13
1	<i>Lucrari retea apa</i>	<i>340.200,00</i>	<i>64.638,00</i>	<i>404.838,00</i>
2	<i>Lucrari retea canalizare menajera</i>	<i>532.150,00</i>	<i>101.108,50</i>	<i>633.258,50</i>
3	<i>Lucrari refaceri structura rutiera afectata</i>	<i>241.881,20</i>	<i>45.957,43</i>	<i>287.838,63</i>
TOTAL I - subcap 4.1		1.114.231,20	211.703,93	1.325.935,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.114.231,20	211.703,93	1.325.935,13

SC APA CTIA SA ALBA ATEA COMERCIALA
 SA - C.T.I.A. S.A. ALBA
 Vasile Goldis nr. 8

**Obiect 2 - Extindere retea apa potabila si bransamente,
extindere retea canalizare si racorduri str Fantanele-var2**

LISTA DE CANTITATI NR. 1

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucrari

2.1. LUCRARI RETEA APA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	RA1	Conducta PEHD 160mm	M	442,00	450,00	198 900,00
2	RA2	Conducta PEHD 110mm	M	0,00	390,00	0,00
3	RA3	Conducta PEHD 25mm	M	60,00	255,00	15 300,00
4	RA4	Camin pentru apometru	BUC	15,00	4 800,00	72 000,00
5	RA5	Hidrant supratcran DN80/Dn100	BUC	4,00	6 000,00	24 000,00
6	RA6	Camin vane	BUC	2,00	15 000,00	30.000,00
TOTAL FARA TVA						340.200,00

LISTA DE CANTITATI NR. 2

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucrari

2.2. LUCRARI RETEA CANALIZARE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CM1	Teava PAFSIN DN250	M	457,00	700,00	319 900,00
2	CM2	Teava racord PVC DN160	M	85,00	300,00	25 500,00
3	CM3	Camin de racord	BUC	15,00	2 550,00	38 250,00
4	CM4	Camin de vizitare	BUC	14,00	10.500,00	147 000,00
5	CM5	Dezafectare camine existente	BUC	1,00	1.500,00	1 500,00
TOTAL FARA TVA						532.150,00

LISTA DE CANTITATI NR. 3

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

03 REFACERI

Categoria de lucrari

2.3.1. LUCRARI PRELIMINARE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Pichetarea traseului	KM	0,30	6 000,00	1 800,00
2	LP2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2,00	4 500,00	9 000,00
TOTAL FARA TVA						10.800,00

Categoria de lucrari **2.3.2. INFRASTRUCTURA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Desfacere imbracaminte asfaltica existenta	MP	120,00	40,00	4 800,00
2	I2	Sapatura in teren excedentar, teren foarte lare	MC	36,00	160,00	5.760,00
3	I3	Umpluturi	MC	0,00	67,50	0,00
4	I4	Demolari elemente din beton	MC	9,00	270,00	2 430,00
5	I5	Pregatire platforma	MP	120,00	12,00	1 440,00
6	I6	Strat de forma din balast	MC	0,00	120,00	0,00
TOTAL FARA TVA						14.430,00

Categoria de lucrari **2.3.3. SUPRASTRUCTURA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat inferior de fundatie din balast	MC	0,00	135,00	0,00
2	S2	Strat superior de trotuare din piatra sparta	MC	548,40	360,00	197 424,00
3	S3	Strat de legatura B4D20	TO	17,28	570,00	9 849,60
4	S4	Strat de uzura BA16. 4cm	MP	11,52	67,50	777,60
TOTAL FARA TVA						208.051,20

Categoria de lucrari **2.3.4. TROTUARE, ACCESE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	TA1	Bordun 20x25	ML	0,00	142,50	0,00
2	TA2	Bordun 10x15	ML	0,00	90,00	0,00
3	TA3	Trotuare din pavele de 6cm inclusiv fundatie si terasamente	MP	0,00	172,50	0,00
4	TA4	Trotuare din pavele de 8cm inclusiv fundatie si terasamente	MP	0,00	187,50	0,00
5	TA5	Hidroizolatii la cladiri	ML	0,00	90,00	0,00
TOTAL FARA TVA						0,00

Categoria de lucrari **2.3.5. SEMNALIZARE RUTIERA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Semnalizare rutiera-indicatoare	BUC	10,00	500,00	5 000,00
2	SR2	Semnalizare rutiera-marcaje longitudinale	KM	0,30	6 000,00	1 800,00
3	SR3	Semnalizare rutiera-marcaje transversale	MP	30,00	60,00	1 800,00
TOTAL FARA TVA						8.600,00

Breviar de calcul
Populație totală pt analiză economică 2024

Necesarul de apă în conformitate cu SR 1343-1:2006

$$Q_{nec} = \frac{1}{1000} \sum_{t=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(t) \cdot q_i(t) \right] \quad [m^3/z]$$

$$Q_{nec} = \frac{1}{1000} \sum_{t=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(t) \cdot q_i(t) \cdot k_{p,i}(t) \right] \quad [m^3/z]$$

$$Q_{nec} = \frac{1}{1000} \cdot \frac{1}{24} \sum_{t=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(t) \cdot q_i(t) \cdot k_{p,i}(t) \cdot k_{h,i}(t) \right] \quad [m^3/h]$$

Cerința de apă în conformitate cu SR 1343-1:2006

$$C = K_p K_s \sum (N_R + N_p + N_{agrec} + N_{ri})$$

Principalele categorii de apă:

- debit specific de apă pentru nevoi gospodărești
- debit specific de apă pentru nevoi publice
- necesar de apă pentru utilizatorii care nu solicită apă potabilă
- nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu apă
- necesarul de apă pentru combaterea incendiului

Ipoteze de calcul:

Necesarul de apă a localităților din mediul rural se stabilește astfel:
 pentru 0% din nr locoane în care apa se distribuie prin cisteme stradale amplasate pe străzi fără canalizare
 pentru 100% din nr locoane, zone cu gospodării având instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare

Numarul de locuitori în anul 2022	450
Numarul de locuitori în anul 2042	497
numarul locuitorilor alimentati prin cisteme stradale	0
numarul de locuitori alimentati în zone cu instalatii interioare	497

1. Calculul necesarului de apă

1.a. Debit specific de apă pentru nevoi gospodărești

zone de alimentare cu apă prin cisteme stradale	qsp		cu Kzi=	1,50
	50	[l/or.zi]		
zone cu gospodării având instalații interioare	120	[l/or.zi]		1,30
	Ng=	39,66	[mc/zi]	
	Qzi max=	77,56	[mc/zi]	

1.b. Debit specific de apă pentru nevoi publice

	Persoane	qs [l/or.zi]	Kzi
magazin mic	30	30	1,30
școală	0	20	1,30
pensiune	50	200	1,30
	Np=	10,90	[mc/zi]
	Qzi max=	14,17	[mc/zi]

1.c. Necesar de apă pentru utilizatorii care au solicitat apă potabilă

	Suprafață	qs	
pentru stropii spații verzi	0	1,5	[l/mp.zi]
pentru stropii străzi	0	1,5	[l/or.zi]
pentru întreținerea rețelei de canalizare	0		[mc/zi]
pentru industrie	0		[mc/zi]
	Nu=	0	[mc/zi]
	Qzi max=	0	[mc/zi]

NECESARUL DE APĂ PE LOCALITATE ESTE

DEBITUL ZILNIC MEDIU=	70,56	[mc/zi]	0,82	[l/s]
DEBITUL ZILNIC MAXIM=	91,73	[mc/zi]	1,06	[l/s]
DEBITUL ORAR MEDIU=	3,82	[mc/h]	1,06	[l/s]
DEBITUL ORAR MAXIM=	11,47	[mc/h]	3,19	[l/s]

funcție de Debitul orar mediu=> ko= 3,00

2. Nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu apă
 pierderi admisibile în rețea se constituie maxim 7%

necesități proprii ale sistemului (stație tratare, spălare rezervoare, spălare rețea)	Kp=	1,07
	Ks=	1,03
	Ko=	3

3. Apă pentru combaterea incendiului

debitul pentru hidranții interiori	Qi=	0	[mc]
debitul pentru instalațiile speciale	Qis=	0	[mc]
debitul pentru hidranții exteriori	Qie=	54	[mc]

3.a. Necesarul de apă pentru combaterea efectivă a incendiului

$$V_i = 0,6 \sum_{j=1}^n n_j Q_{i,j} \cdot T_i + 3,6 \sum_{j=1}^n Q_{i,j} \cdot T_o + 3,6 \sum_{j=1}^n Q_{i,j} \cdot T_s \quad [mc]$$

- nj - numărul de jeturi simultane din cladire
- n - numărul de incendii teoretic simultane din localitate
- Qi (l/s) - debitul maxim necesar pt hidranții interiori
- T_{func(i)} - timpul teoretic de funcționare al hidranților interiori pr etadiri
- Q_{ie} (l/s) - debitul asigurat prin hidranții exteriori pr combaterea unui incendiu
- T_{func(e)} - timpul teoretic de funcționare al hidranților exteriori
- Q_{is} (l/s) - debitul pt stingerea cu ajutorul instalațiilor speciale
- T_i - timpul de funcționare al instalațiilor speciale

$$V_i = 54,0 \quad [mc]$$

3.b. Necesarul de apă pentru consum la utilizator pe durata stingerii incendiului

V _{cons} =aQ _{or} maxT _e	[mc]
V _{cons} - volumul consumat de utilizator	
a - coeficient în funcție de presiunea rețelei de distribuție	
V _{cons} =	24,08

a = 0,7 - rețea de joasă presiune
 a = 1 - rețea de înaltă presiune

3.c. Rezerva intangibilă

In rezervor se va acumula rezerva intangibilă, protejată	
V _{ri} =Vi+V _{cons}	[mc]
V _{ri} =	78,08

3.d. Debitul de refacere a rezervelor intangibile

Refacerea rezervelor intangibile se realizează cu debitul	
Q _{ri} = $\frac{V_{ri}}{T_{ri}}$ x 2,4	
Q _{ri} =	78,08

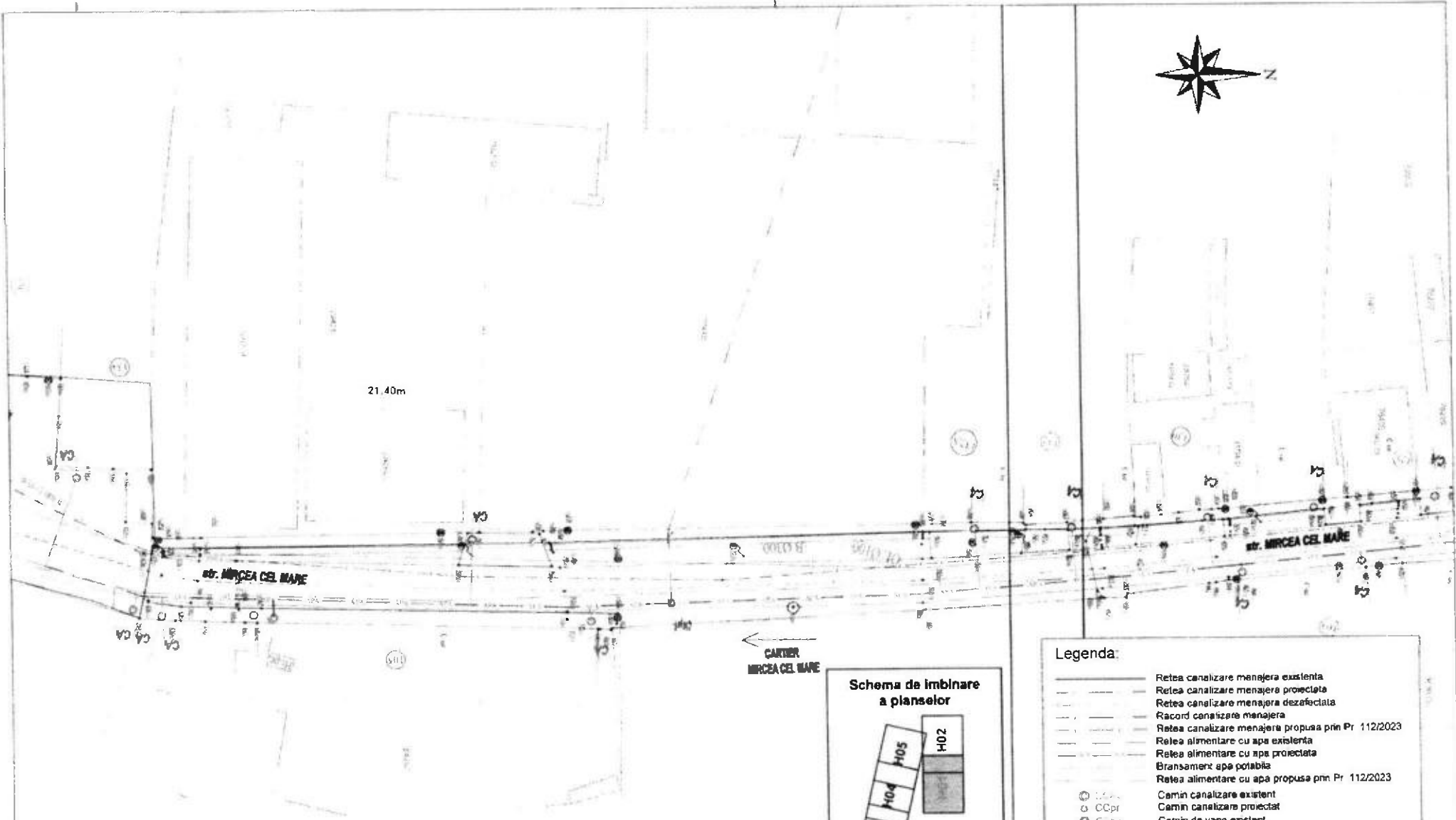
4. Calculul cerinței de apă

CERINȚA DE APĂ PE LOCALITATE ESTE

DEBITUL ZILNIC MEDIU=	77,77	[mc/zi]	0,90	[l/s]
DEBITUL ZILNIC MAXIM=	101,10	[mc/zi]	1,17	[l/s]
DEBITUL ORAR MEDIU=	4,21	[mc/h]	1,17	[l/s]
DEBITUL ORAR MAXIM=	12,64	[mc/h]	3,51	[l/s]



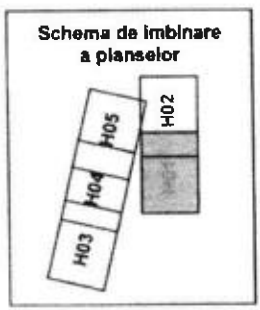
		S.C. APA CTTA S.A. ALBA		MODIFICARE RETEA APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA IN CARTIERUL MIRCEA CEL MARE, MUN. SEBES		Proiect nr.: 112/2023	
				Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES			
	NUME	SOC	SEMNAȚ	Scara	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ CARTIER MIRCEA CEL MARE		Faza:
Proiectat	ing. Dreghiți Dana			1:12500			S.F.
Desenat	ing. Sandru Silviu			Data: 2024			Plansa nr.:
Verificat	ing. Dreghiți Dana					H00	



21.40m

STR. MIRCEA CEL MARE

CARTIER
MIRCEA CEL MARE

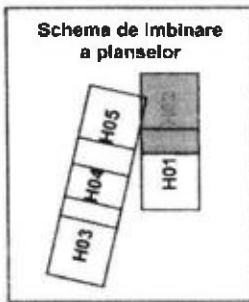
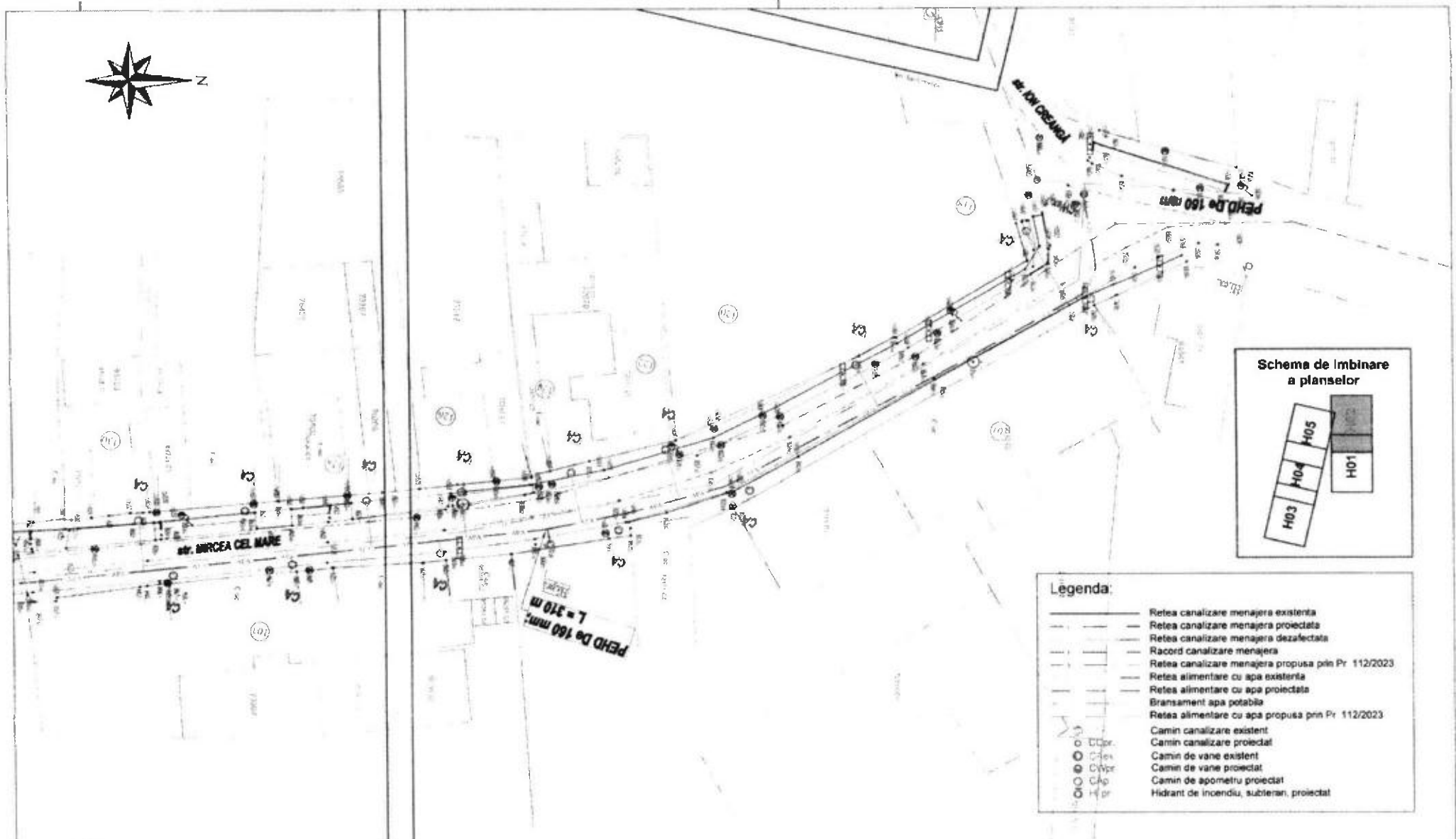


Legenda:

	Retea canalizare menajera existenta
	Retea canalizare menajera proiectata
	Retea canalizare menajera dezafectata
	Racord canalizare menajera
	Retea alimentare cu apa propusa prin Pr 112/2023
	Retea alimentare cu apa existenta
	Retea alimentare cu apa proiectata
	Bransament apă potabila
	Retea alimentare cu apa propusa prin Pr 112/2023
	Camin canalizare existent
	Camin canalizare proiectat
	Camin de vane existent
	Camin de vane proiectat
	Camin de apometru proiectat
	Hidrant de incendiu, subteran, proiectat

- Notă:**
- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avarierii acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directa supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale
 - În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală
 - În timpul executiei lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune

	S.C. APA CTTA S.A. ALBA		REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. FANTANELE SI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONȘON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)		Proiect nr. 121/2023
	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ		Scara 1:500		Faza S.F.
Proiectat ing. Dreglici Dana	SEMNAT 	Data 2023		Planșa nr. H01	
Desenat ing. Sandru Silviu	Verificat ing. Dreglici Dana		PLAN DE SITUAȚIE MIRCEA CEL MARE		



Legenda:

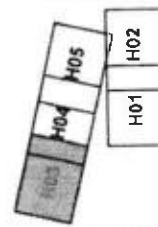
	Retea canalizare menajera existenta
	Retea canalizare menajera proiectata
	Retea canalizare menajera dezafectata
	Racord canalizare menajera
	Retea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
	Retea alimentare cu apa existenta
	Retea alimentare cu apa proiectata
	Bransament apa potabila
	Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
	Camin canalizare existent
	Camin canalizare proiectat
	Camin de vanie existent
	Camin de vanie proiectat
	Camin de apometru proiectat
	Hidr. pr.
	Hidr. de incendiu, subteran, proiectat

- Notă:**
- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directă supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectiv, consemnate în procese verbale.
 - În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală.
 - În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune.

	S.C. APA CTTA S.A. ALBA		REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. FANTANELE SI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONION CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CRISTEA PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)		Proiect nr 121/2023	
	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ					
Proiectat	Ing. Dregălici Dana	SEMNAT	Scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE MIRCEA CEL MARE		
Desenat	Ing. Sandru Silviu		Data 2023			Faza S.F.
Verificat	Ing. Dregălici Dana					Planșa nr. H02

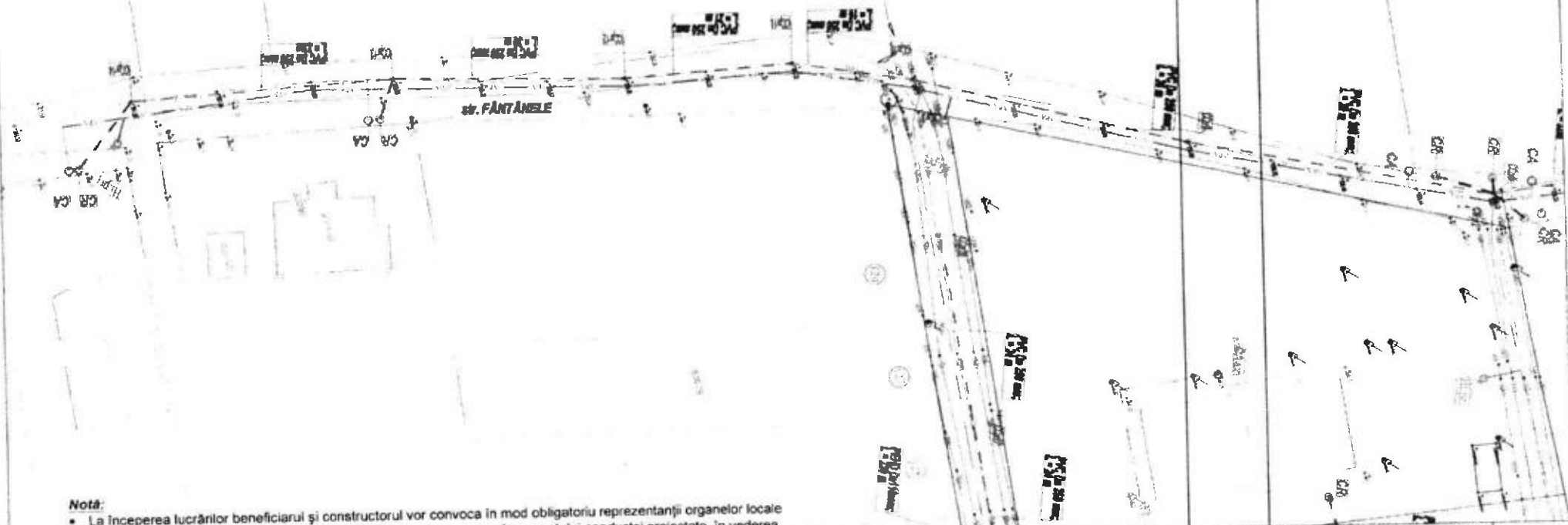


**Schema de imbinare
a planselor**



Legenda

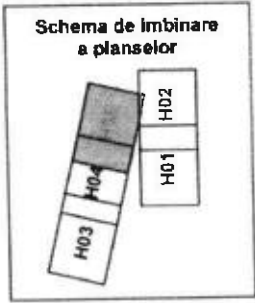
- Retea canalizare menajera existenta
- - - Retea canalizare menajera proiectata
- · - Retea canalizare menajera dezafectata
- Racord canalizare menajera
- · - Retea alimentare menajera propusa prin Pr. 112/2023
- Retea alimentare cu apa existenta
- · - Retea alimentare cu apa proiectata
- Bransament apa potabila
- · - Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
- CCea
- CCPr
- Cea
- CWpr
- CAp
- H pr
- Camin canalizare existent
- Camin canalizare proiectat
- Camin de vane existent
- Camin de vane proiectat
- Camin de apometrie proiectat
- Hidrant de incendiu, subteran, proiectat



Notă:

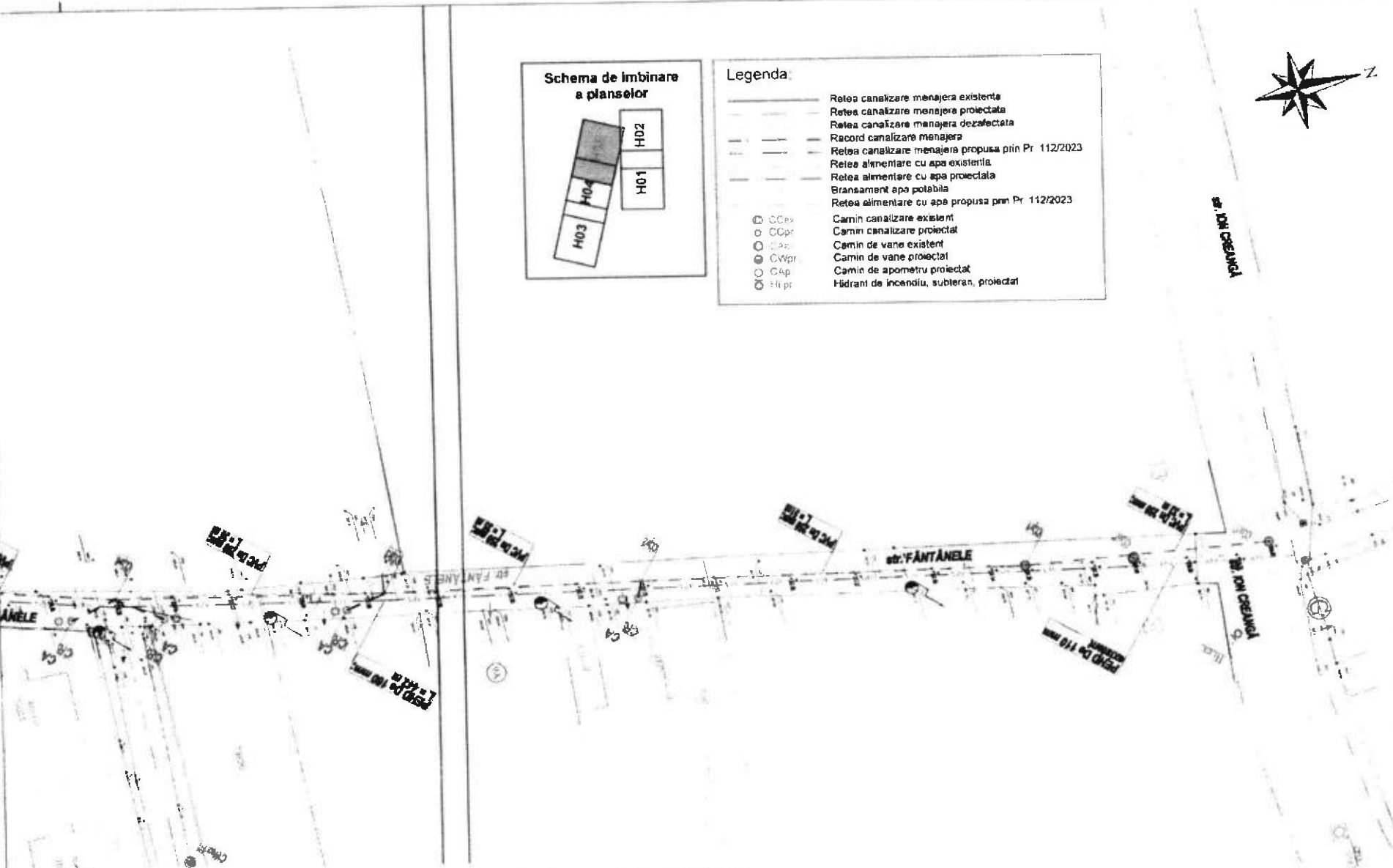
- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directă supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
- În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală
- În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune.

 <p>S.C. APA CTTA S.A. ALBA</p>	<p>REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. FANTANELE SI STR. MIZEA CEL MARE (TRONCION CLIPȘII DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIZEA CEL MARE)</p>		<p>Beneficiar MUNICIPIUL SEBEȘ</p>	<p>Proiect nr 121/2023</p>
	<p>Scara 1:500</p>			
Proiectat	ing. Dreghici Dana	SEMNAT	<p>PLAN DE SITUAȚIE STR. FĂNTĂNELE</p>	<p>Plansa nr H03</p>
Desenat	ing. Sandru Silviu	DATA		
Verificat	ing. Dreghici Dana	DATA		



Legenda

	Retea canalizare menajera existenta
	Retea canalizare menajera proiectata
	Retea canalizare menajera dezafectata
	Racord canalizare menajera
	Retea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
	Retea alimentare cu apa existenta
	Retea alimentare cu apa proiectata
	Bransament apa potabila
	Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
	Camin canalizare existent
	Camin canalizare proiectat
	Camin de vane existent
	Camin de vane proiectat
	Camin de apometru proiectat
	Hidrant de incendiu, subteran, proiectat



- Notă:**
- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avarierii acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directa supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
 - În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală.
 - În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune.

	S.C. APA CTTA S.A. ALBA		REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. FANTANELE SI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONCION CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CRETANU PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)		Proiect nr. 121/2023
			Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ		Faza S.F.
Proiectat	NUMERON:	SEMNAȚ:	Scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE STR. FANTĂNELE	Plansa nr. H05
Desenat	Ing. Dregălici Dana		Data 2023		
Verificat	Ing. Dregălici Dana				

ROMANIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
Nr. 343 din 27.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 343 din 27.09.2023

În scopul: „REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FĂNTĂNELE ȘI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)”¹⁾

Ca urmare a Cererii adresate de²⁾ Municipiul Sebeș prin Primar Dorin Nistor cu sediul²⁾ în Județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 58855 din 27.09.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Cartier Mircea cel Mare, str. Fântânele, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. nr. 84394 - Sebeș, C.F. nr. 98100 - Sebeș, C.F. nr. 85410 - Sebeș, Nr. topo. 84394, 98100, 85410 sau identificat prin³⁾

- extras de carte funciară;
- plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenuri intravilane, categoria de folosință - drum;
- Proprietate Municipiul Sebeș - domeniul public, conform extras de carte funciară nr. 84394 - Sebeș, nr. cadastral / nr. topografic 84394, extras de carte funciară nr. 98100 - Sebeș, nr. cadastral / nr. topografic 98100, extras de carte funciară nr. 85410 - Sebeș, nr. cadastral / nr. topografic 85410

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : drumuri intravilan;
- Destinația prin P.U.G.: terenuri construibile - zona căi de circulație rutieră

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

3.1.1. Cr - zona celor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul derulării pentru
**REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FĂNTĂNELE ȘI
STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONȘON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA
CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare
și nu conferă drept de a executa lucrări de construcții.**

3.2. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de destăințare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestea se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

d) Certificatul de urbanism (copie),

... cererea de emitere a autorizației de construire va fi însoțită de următoarele documente: ...

... cererea de emitere a autorizației de construire va fi însoțită de următoarele documente: ...

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ... | <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> saubritale | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare | <input checked="" type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Alte avize:

• Acord de săpătură conform H.C.L. 59/2021, emis de S.P.A.P Sebeș;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
- g) se va respecta Ordinul 118/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Răstor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlah
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Marius Cosmin Miron
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea:

Certificatului de urbanism

nr. _____

emise la data de _____

Dupa aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrative publice emittente**),

Primar _____

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București
- Primăria Municipiului _____
- Primăria Orașului _____
- Primăria Comunei _____

**) Scopul emiterii cert. catului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

**MUNICIPIUL SEBES prin
PRIMAR DORIN NISTOR**
Str. Piata Primariei, nr. 1, bl. , ap.
Loc. Sebes, jud. Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Catinean Ioan Avram
T 0759032650
F 0358.403 313
ioan-avram.catinean@delgaz-grid.ro
Departament Acces la Rețea
Delgaz Grid SA
Olteniei 21A

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 383920150, Data 01.04.2024

Stimate domnule/doamna,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STR MIRCEA CEL MARE(TRONSON CUPRIN DE LA INTERSECTIA CU STRADA ION CREANGA PANA LA CARTIEREUL MIRCEA CEL MARE)**, din localitatea Sebes, strada Cartier Mircea cel Mare si str Fantanele, nr -, județ Alba, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

- | | |
|--|---------------------|
| a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite | PE - OL
1.0-2.0m |
| b. Clădiri fără subsoluri | 0.5-1.5m |
| c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice | 0.5-1.5m |
| d. Conducte de canalizare | 1.0-1.0m |
| e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații | 0.5-0.6m |
| f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente | 0.5-1.0m |
| g. Copac | 0,5-1.5m |
| h. Stâlpi | 0.5-0.5m |

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan (Director Gener
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoieu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital social subscris 778.208.4
lei din care 777.168.994,25 lei
vărsat

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora.

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare:

6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D1+D2)$, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam.A00 002. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A00 002.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 01.04.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor - se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect.

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

Catinean Ioan Avram
Emitent Avize si Acorduri



Catinean

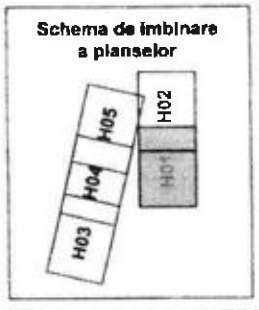


Proiectul plan de situație însoțite aviz nr. 383920150 din data de 01.04.2024

Data: 01.04.2024

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de:

RETEA GAZ EXISTENTA



Legenda:

- Retea canalizare menajera existenta
- Retea canalizare menajera proiectata
- Retea canalizare menajera dezafectata
- Racord canalizare menajera
- Retea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
- Retea alimentare cu apa existenta
- Retea alimentare cu apa proiectata
- Bransament apa potabila
- Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
- CA ex. Canin canalizare existenti
- CA pr. Canin canalizare proiectat
- CA ex. Canin de vane existenti
- CA pr. Canin de vane proiectat
- CA ex. Canin de apometru existenti
- CA pr. Canin de apometru proiectat
- Hidr. Hidrant de incendiu, subteran, proiectat

Notă:

- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductelor proiectate. În vederea identificării lor. Pentru evitarea avarierii acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directa supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
- În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală.
- În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a focurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune.



S.C. APA CTTA S.A. ALBA

REABILITARE SI EXTINDERE RETEA APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STR. FANTANELE SI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECTIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ

Proiect nr.: 121/2023

Proiectat	ING. DREGHICI DANA	SEMNAT	Scara
Desenat	ING. SANDRU SILVIU		1:500
Verificat	ING. DREGHICI DANA		Data
			2023

PLAN DE SITUAȚIE MIRCEA CEL MARE

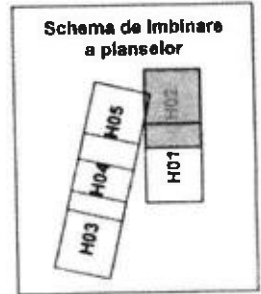
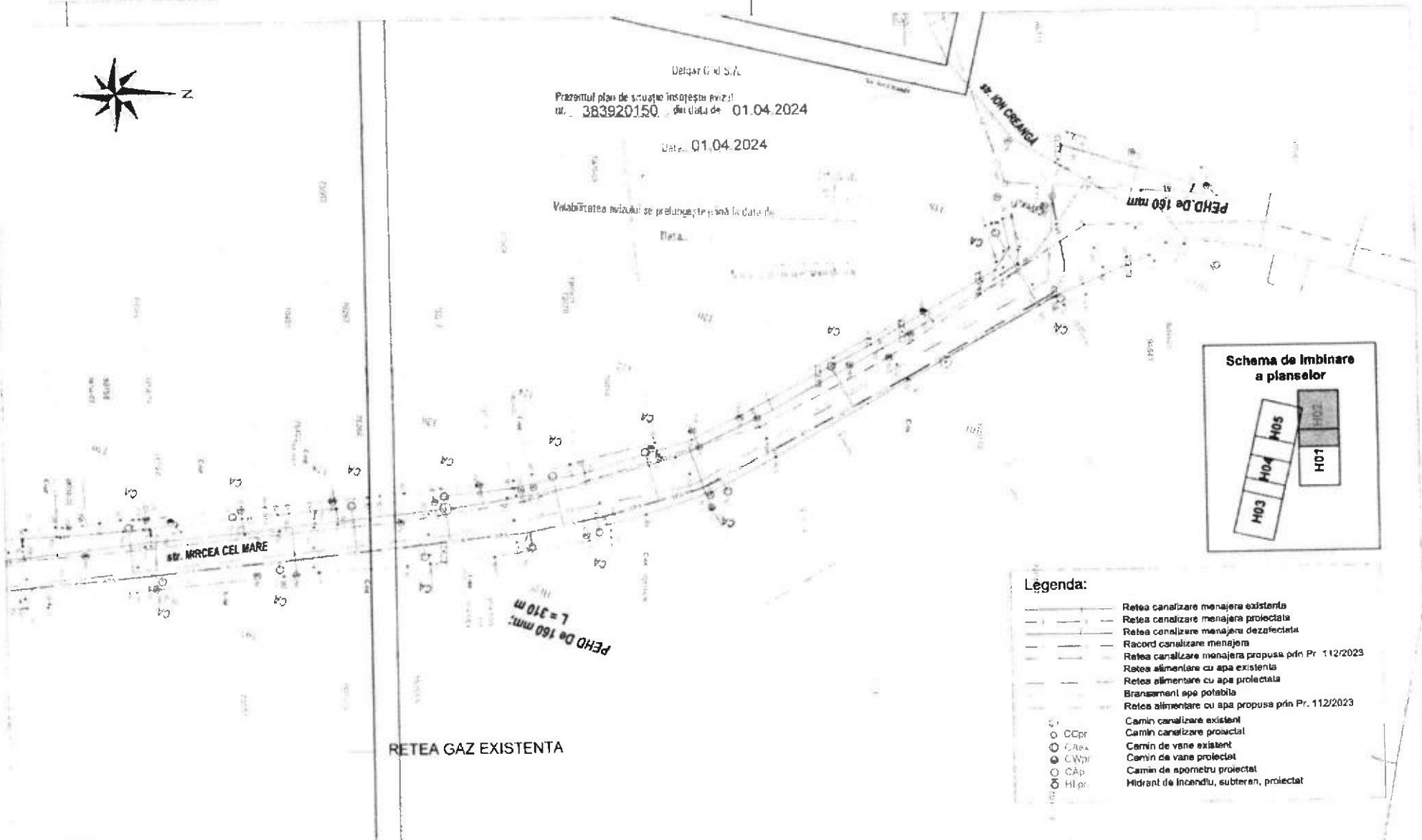
Faza: S.F.
Planșa nr.: H01



Delegat C.T.T.A. S.A.
 Prezenta plan de situație însoțește vizita
 nr. 383920150, din data de 01.04.2024

Data: 01.04.2024

Validitatea vizitului se prelungește până la data de
 Data: _____



Legenda:

- Retea canalizare menajera existenta
- Retea canalizare menajera proiectata
- Retea canalizare menajera dezafectata
- Racord canalizare menajera
- Retea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
- Retea alimentare cu apa existenta
- Retea alimentare cu apa proiectata
- Bransament apă potabila
- Retea alimentare cu apă propusa prin Pr. 112/2023
- CCpr Camin canalizare existent
- CAlex Camin canalizare proiectat
- CVsex Camin de vase existent
- CVWpr Camin de vase proiectat
- CAp Camin de apometru proiectat
- Hlpr Hidrant de incendiu, subteran, proiectat

RETEA GAZ EXISTENTA

Notă:

- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directa supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpăturile manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
- În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală.
- În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune.



**S.C. APA CTTA S.A.
ALBA**

Proiectat **Ing. Dreghlci Dana**
 Desenat **Ing. Sandru Silviu**
 Verificat **Ing. Dreghlci Dana**

SEMNAT
 Scara 1:500
 Data 2023

REABILITARE SI EXTINDERE RETEA APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STR. FANTANELE SI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONSON CLIPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)

Beneficiar: **MUNICIPIUL SEBEȘ**

**PLAN DE SITUAȚIE
MIRCEA CEL MARE**

Proiect nr.: 121/2023

Faza S.F.
 Planșa nr.: H02

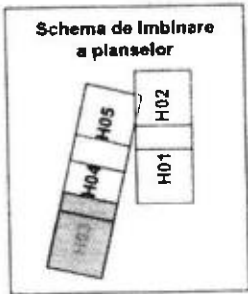


Desenat în baza
Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 383920150 din data de 01.04.2024

Data: 01.04.2024

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Data:



Legenda:

- Retea canalizare menajera existenta
- Retea canalizare menajera proiectata
- Retea canalizare menajera dezafectata
- Racord canalizare menajera
- Retea alimentare cu apa existenta
- Retea alimentare cu apa proiectata
- Bransament apa potabila
- Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
- CCex
- CCpr
- CAex
- CWpr
- CAp
- HIpr
- Camin canalizare existent
- Camin canalizare proiectat
- Camin de vane existent
- Camin de vane proiectat
- Camin de aglomerat proiectat
- Hidrant de incendiu, subteran, proiectat



- Notă:**
- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avarierii acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directa supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpăturile manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
 - În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală.
 - În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune.

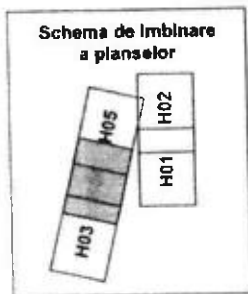
	S.C. APA CTTA S.A. ALBA		REABILITARE SI EXTINDERE RETEA APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STR. FANTANELE SI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONSON CURBINS DE LA INTERSECTIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTERUL MIRCEA CEL MARE)		Proiect nr.: 121/2023
	Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ		Faza: S.F.		
	NUME Proiectat Ing. Dreghici Dana Desenat Ing. Sandru Silviu Verificat Ing. Dreghici Dana	SEMNAT 	Scara 1:500 Data 2023	PLAN DE SITUATIE STR. FĂNTĂNELE	

RETEA GAZ EXISTENTA

Proiectul planului de situație nr. 383920150 din data 01.04.2024

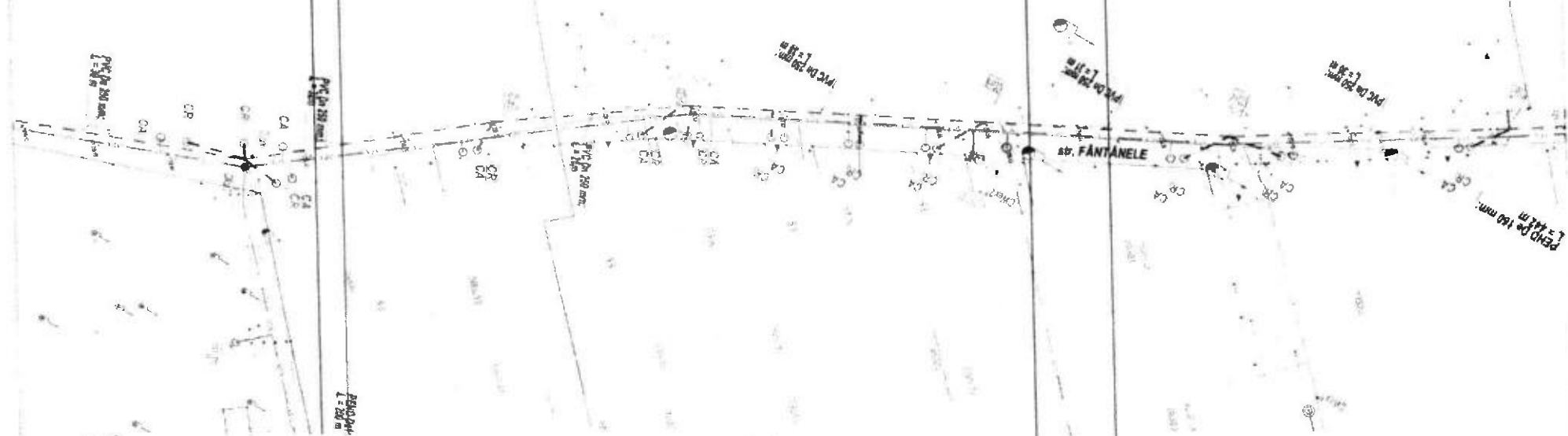
Data 01.04.2024

Valoarea cotei nivelului se prelungește până la cota 1.000



Legenda:

- Retea canalizare menajera existenta
- Retea canalizare menajera proiectata
- Retea canalizare menajera dezafectata
- Racord canalizare menajera
- Retea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
- Retea alimentare cu apa existenta
- Retea alimentare cu apa proiectata
- Branșament apa potabila
- Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
- CCe
- CCpr
- CAex
- CWp
- CAp
- H.pr.
- Cămin canalizare existent
- Cămin canalizare proiectat
- Cămin de vene existent
- Cămin de vene proiectat
- Cămin de spometru proiectat
- Hidrant de incendiu, subteran, proiectat



Notă:

- 1. La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub direcția supravegherii a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
- 2. În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală.
- 3. În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune.



S.C. APA CTTA S.A.
ALBA

REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. FĂNTĂNELE ȘI STR. MİRCEA CEL MARE (TRONȘIUN CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MİRCEA CEL MARE)

Proiect nr.: 121/2023

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ

NUME SEMNAT Scara
Proiectat **Ing. Dregheci Dana** 1:500
Desenat **Ing. Sandru Silviu**
Verificat **Ing. Dregheci Dana**

SEMNAT Scara
Data
2023

PLAN DE SITUAȚIE
STR. FĂNTĂNELE

Faza: S.F.
Planșa nr.: H04

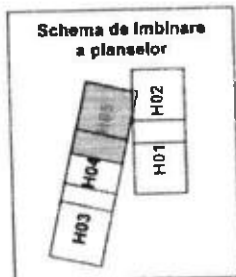
REATEA GAZ EXISTENTA

Deputat de Consiliu Local
 Prezentul plan de situație este aprobat în ședința nr. 383920150 din data de 01.04.2024

Data: 01.04.2024

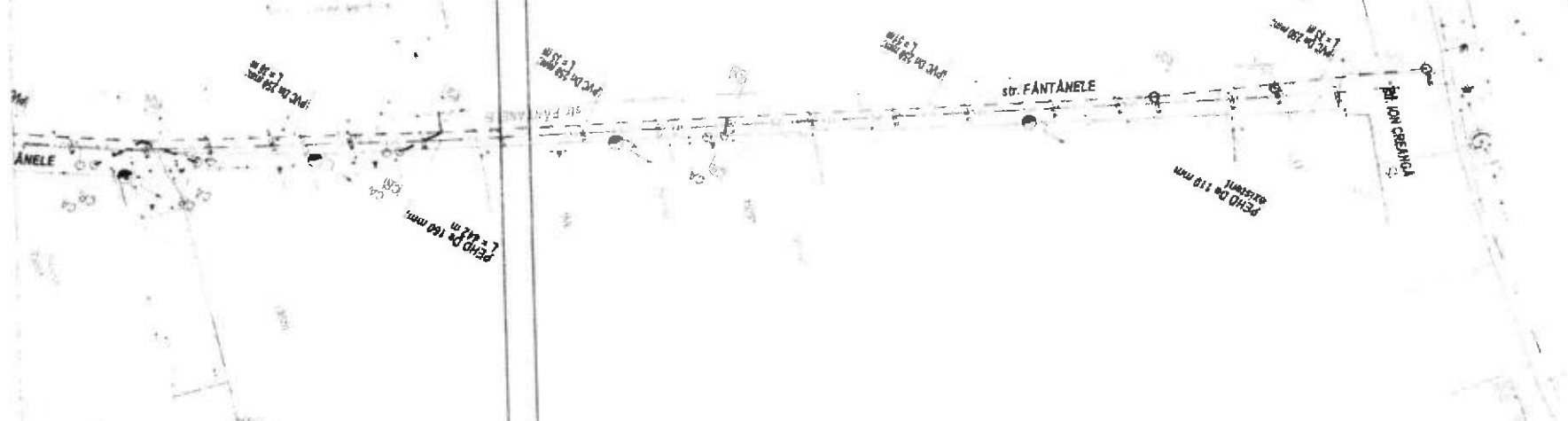
Validitatea evaluării se prelungește până la data de
 luna

Dr. C. Căpănuș



Legenda:

- Rețea canalizare menajera existenta
- Rețea canalizare menajera proiectata
- Rețea canalizare menajera dezafectata
- Record canalizare menajera
- Rețea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
- Rețea alimentare cu apa existenta
- Rețea alimentare cu apa proiectata
- Bransament apa potabila
- Rețea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
- C.C. — Cămin canalizare existent
- C.C.P. — Cămin canalizare proiectat
- C.V.E. — Cămin de vane existent
- C.V.P. — Cămin de vane proiectat
- C.A.P. — Cămin de apometru proiectat
- H.I. — Hidrant de incendiu, subteran, proiectat



Notă:

- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directă supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
- În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală.
- În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune.



**S.C. APA CTTA S.A.
ALBA**

REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. FANTANELE SI STR. MIREA CEL MARE (TRONSONI CLIPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIREA CEL MARE)

Proiect nr.:
121/2023

Beneficiar: **MUNICIPIUL SEBEȘ**

Proiectat **Ing. Dreghici Dana**
 Desenat **Ing. Sandru Silviu**
 Verificat **Ing. Dreghici Dana**

SEMNAT
 Scara 1:500
 Data 2023

**PLAN DE SITUAȚIE
STR. FĂNTĂNELE**

Faza:
S.F.
 Plansa nr.:
M05

PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. CIPARIU, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 41/2024,

aferez proiectului: "REABILITARE SI EXTINDERE RESEA DE APA PO-
TABILA SI CANALIZARE MENAJETA PE STRADA
FANTANELE SI STRADA MIRCEA cel MARE (TRONSON CUPRINS DE
LA INTERSECTIA CU STRADA ION CREANGA PANA LA CARTIERUL
MIRCEA cel MARE" - MUNICIPIUL SEBES, CARTIER MIRCEA cel
MARE, STRADA FANTANELE, JUDETUL ALBA.
[Proiect nr. 121/2023; faza: S.F.]

BENEFICIAR LUCRARE: MUNICIPIUL SEBES.

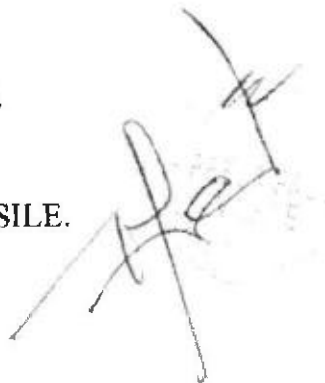
PROIECTANT GENERAL: S.C. "APA CTTA" S.A.
(Alba Iulia, str. V. Goldis, nr. 3/Judetul Alba).

Termen de predare: aprilie, 2024.

Prezenta documentatie contine: 10 pag. scrise.
..... 5 piese desenate.

Exemplar nr. 2.
Expediat data: martie, 2024.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.



PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. CIPARIU, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033
Telefon: 0258/830614.

BORDEROU

A/ - PIESE SCRISE:

1/ - Foaie de capat:	1 fila.
2/ - Studiu geotehnic:	9 file.
TOTAL:	10 file.

B/ - PIESE DESENATE:

1/ - Plan de incadrare in zona:	1 buc.
2/ - Plan de situatie strada FANTANELE, plansa nr. H02 (scara 1:5.00):	1 buc.
3/ - Fisele de stratificatie ale forajelor geo- tehnice aferente (F.1-5):	2 buc.
4/ - Tabelul valorilor principalilor parametri geotehnici ai terenurilor interceptate:	1 buc.
TOTAL:	5 buc.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.



PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 41/2024,

aferent proiectului : "REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STRADA MIRCEA cel MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECTIA CU STRADA ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA cel MARE" – MUNICIPIUL SEBES, CARTIER MIRCEA cel MARE, STRADA FANTANELE, JUDETUL ALBA.

[Proiect nr. 121/2023; faza: S.F.]

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII** – indicativ NP 074/2022, elaborat de **UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI** si aprobat de **MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI**.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - "REABILITAREA SI EXTINDEREA REȚELEOR DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA", care fac obiectul proiectului pentru care a fost intocmit prezentul studiu geotehnic, urmaresc in desfasurarea lor (in aria sud-vestica a perimetrului intravilan al MUNICIPIULUI SEBES), traseul STRAZII FANTANELE, din intersectia cu STRADA ION CREANGA (in extremitatea sa nordica) pana la intrarea in CARTIERUL MIRCEA cel MARE (respectiv, extremitatea sa sudica).

Amplasarea in teren a obiectivelor nou-proiectate, precum si a forajelor geotehnice aferente – de control a stratificatiei superficiale a terenului (F.1-5,) se poate urmări pe "Planul de incadrare in zona" si/sau pe "Planul de situatie str. FANTANELE, plansa nr. H02" (scara 1:500) anexate, prezentului studiu geotehnic, ca piese grafice ilustrative.

BENEFICIAR LUCRARE: MUNICIPIUL SEBES.

PROIECTANT GENERAL : S.C. «APA CTTA» S.A. – ALBA.
(Alba Iulia, str. V. Goldis, nr. 3/Judetul Alba).

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de catre proiectantul general [S.C. "APA CTTA" S.A. – ALBA], se ofera datele tehnice minimum-necesare referitoare la obiectivul nou-proiectat – "REABILITARE SI EXTINDERE RETEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STRADA MIRCEA cel MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECTIA CU STRADA ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA cel MARE)".

Astfel, se mentioneaza ca EXTINDEREA RETELEI DE APA se va face printr-o conducta (PEHD De 160mm), cu $L = 442$ m, alimentata fiind din conducta situata pe str. ION CREANGA (PEHD De 160mm).

Pe traseul retelei in cauza se vor monta 2 camine de vane cu rama si capac carosabil din fonta si 4 hidranti subterani de incendiu Dn 100mm; cele 15 bransamente proiectate (60 ml conducta PEHD De 25mm) se vor executa in camine de apometru din prefabricate de beton Dn 800mm cu rama si capac carosabil din fonta.

EXTINDEREA RETELELOR DE CANALIZARE in cauza se va realiza din conducte de PVC tip KGEM Dn 250 mm imbinate cu garnituri de cauciuc, in lungime totala de 457ml si va fi prevazuta cu 14 camine de vizitare ecologice realizate din elemente prefabricate din beton cu Di 1000mm, cu rama si capac carosabil din fonta si respectiv cu 15 bucati camine de racord de tip PPPVC dn 400mm cu guler telescopic.

In consecinta, prin tema de proiectare anterior amintita, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctul de vedere al geomorfologiei majore, municipiul SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza intr-un feston al CULOARULUI DEPRESIONAR AL MURESULUI (CULOARUL ORASTIEI) care, local, separa PODISUL SECASELOR si respectiv, PIEMONTUL PIANULUI de terminatia sudica si sud-estica a M-tilor METALIFERI-TRASCAU (subunitati apartinatoare APUSENILOR SUDICI).

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in "zona de albie majora/lunca-terasa inferioara (de lunca)" a raului SEBES; zona care, actualmente, nu este

supura riscurilor de inundabilitate – aparata fiind prin lucrarile de indiguire/regularizare executate anterior.

Amplasamentul obiectivului nou-proiectat prezinta o articulatie de suprafete cvasi-plane orizontale sau usor sub-orizontale (cu declivitate generala spre emisarul natural local, raul SEBES), cu un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctul de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, ravenari, inundatii etc.).

Evident, eventualele viitoare lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza, vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

ELEMENTE DE CLIMATOLOGIE SI DE CADRU NATURA:

Amplasamentul in cauza prezinta "clima temperat-continentala" – inscriindu-se: in "provincia climatica cu influenta oceanica", in "regiunea climatica de dealuri si podisuri joase", in "domeniul topoclimatic de padure si pajisti deluroase" – cu influenta a "topoclimatului de culoar de vale", cu vanturi cu frecventa aproximativ egala pe toate directiile si cu prezenta celor cu caracter de foehn – pe directia circulatiei de vest.

Amplasamentul se caracterizeaza prin: "temperatura medie anuala" cuprinsa in intervalul de 6°-10°C, "temperatura medie a lunii ianuarie" cuprinsa in intervalul -3° la -6° C, "temperatura medie a lunii iulie" 20°-23° C, "frecventa medie a zilelor de iarna" este de 31-40 de zile (corespunzator pentru iernile racoroase), "numarul mediu anual de cicluri gelivale" este de 70-80, "precipitatii medii" de 500-600 mm/an, "intensitatea instantanee a ploilor torentiale" (cu asigurare de 1%) este de cca 11 mm/min.

Amplasamentul in cauza se incadreaza in zona: cu "potential pluviodenudativ scazut" (indice pluvial cu valoare in intervalul de 33-45), cu "perioada de erozivitate accentuata" in august (30%), cu "turbiditate medie" de 250-500 gr/mc, cu "scurgere solida specifica medie" de 0.50-1.00 to/ha/an; dupa "coeficientul de mobilitate a albiilor" si a "diametrului mediu al particulelor" amplasamentul se incadreaza in zona III – pentru care $\psi = +100$ si $d = 10-50$ mm; amplasamentul in cauza se mai incadreaza in "zona cu eroziune a solurilor slaba la moderata", in "zona cu frecventa medie a prabusirilor" (prabusiri de mase pe versantii vailor, in rape de desprindere – secundar surpari si prabusiri de blocuri), in

"zona cu potential de alunecare mare" – exceptie facand ariile de lunca si/sau de pod al teraselor care sunt, practic, lipsite de potential de alunecare.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in sectorul extrem sud-vestic al BAZINULUI TRANSILVANIEI (la contactul acestuia cu extremitatea nordica a PANZEI GETICE din aria CARPATILOR MERIDIONALII si cu terminatia estica a CULOARULUI MURESULUI).

BAZINUL TRANSILVANIEI s-a format prin afundarea – diferentiata ca amplitudine – a unor blocuri ale structogenului din interiorul "arcului carpatic" (initial, probabil, cu rol de «masiv central/median» fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat teritorii cu vechi structuri hercinice, deja consolidate); blocuri individualizate printr-o serie de fracturi profunde (sistemele de falii cvasi-ortogonale – "faliile carpatice" si respectiv, "faliile de tip "pannonice"), ca efect al "diastrofismului iaramic", manifestat local, preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacului si inceputul paleogenului, BAZINUL TRANSILVANIEI – prin imersarea sa generala, functioneaza ca o larga cuveta de sedimentare, permitand astfel, acumularea unor depozite (deseori monotone, sub aspect litologic) de mare grosime ca efect al "raporturilor de subductie" (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic" (vorbind in termeni de tectonica globala).

In zona municipiului SEBES apar la zi formatiunile atribuite oligocenului : conglomerate, microconglomerate, gresii si argile marmoase vargate (brun-roscate la cenusii-verzui) si/sau violacee, cu stratificatie lenticular-incrucisata, specifica depunerilor in facies continental (fluvio-lacustru cu frecvente secvente toren-tiale).

Odata cu exondarea finala a zonei (post pliocena) si schitarea retelei hidrografice actuale incep sa fie generate, transportate si redepute formatiunile aluvionare recente, cuaternare [pleistocen superior-holocene (qp3-qh1/qh2), corelabile cu ultimele doua glaciatii – Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaerene, apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu grosimi modeste (de ordinul metrilor) si depuse mai ales, in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20 % probabilitate de depasire in 50 de ani) ; din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), pentru amplasamentul dat este caracteristica valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul MURES care, impreuna cu principalii sai afluenti – raurile SEBES si SECAS si cu o serie de alti tributari locali de rang inferior (vai minore), dreneaza intreaga retea hidrografica, cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului (zona de albie majora/lunca a raului SEBES), apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice cu nivel liber, de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera – specifice luncii, la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi relativ mici, de cca 2.00-2.50m de la nivelul terenului natural actual; cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50-1.00m, in perioadele cu pluviozitate accentuata

[In aceiasi ordine de idei, se mentioneaza faptul ca o buna parte din apele subterane ale terasei adiacente (cu drenaj general spre est – spre valea SEBESULUI), se descarca partial, la contactul sau cu lunca, sub forma unor izvoare difuze; apele acestea impreuna cu cele provenite din precipitatii (si mai ales primavara, din topirea zapezii) conduc la aparitia secventiala, a fenomenelor de baltire care faciliteaza mentinerea apelor subterane la nivele hidrostatice ridicate si care, determina dezvoltarea unei vegetatii hidrofile caracteristice.

Pentru rationalizarea nivelului de umiditate a zonei, au fost executate o serie de canale colectoare de drenaj (actualmente, partial functionabile)].

In general, apele subterane din cadrul amplasamentului, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic au fost interceptate ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata, se poate considera ca apele subterane vor putea intra, cel putin secvential, in contact cu elementele din beton si/sau beton armat ale obiectivelor

constituente si/sau conexe retelelor de apa si canalizare amplasate pe str. FANTANELE (tronsonul delimitat de intersectia cu str. ION CREANGA si respectiv de intrarea in CARTIERUL MIRCEA cel MARE), din municipiul SEBES, JUDETUL ALBA.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuimente/cu epuimente normale (1-2 puncte);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7-8 puncte (situat in domeniul 6...9 puncte) lucrarea in cauza, se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTHENIC REDUS [conf. tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului proiectat, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonci, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea a cinci foraje geotehnice de control F.1-5., cu adancimi de cca 3.50 m (executate in martie, 2024 si limitate in adancime prin interceptarea aluviunilor grosiere, cvasi-incompresibile, ale luncii).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenusiu, tare, cu raspandire cvasi generala si grosimi de cca 0.80-0.90 m;
- sub adancimile mentionate, pana la cca 1.50-1.90m, apar o serie de aluviuni cu granulometrie mai fina, constituite local din: argile nisipoase, argile prafoase-nisipoase, prafuri nisipoase-argiloase, nisipuri argiloase si/sau nisipuri prafoase, cafenii-galbui la brun-ruginii sau chiar cenusii-verzui, plastic vartoase;
- la partea inferioara a profilului, apar aluviunile grosiere ale luncii constituite local din : nisipuri medii-grosiere cu pietris, cu sau fara liant argilos-prafos, pietrisuri cu nisip si bolovanis, cu sau fara liant argilos-prafos,

cenusii la brun-ruginii, umede la saturate, cu indesare medie mare si care, repauzeaza direct, pe stratul de "roca de baza supra-consolidata" (alternante de argile marnoase si nisipuri argiloase, brun-roscate la cenusii-verzui sau vilooace, cu stratificatie specifica "lenticular-incrucisata", specifica pentru faciesurile continentale, fluvio-lacustre – cu frecvente secvente torentiale, atribuite ca varsta oligocenului).

Stratificatia superficiala a terenului, anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala), se poate urmari pe "fisele de stratificatie" ale forajelor geotehnice de control – F.1-5., anexate prezentului studiu geotehnic, ca piese grafice ilustrative (la care s-au atasat, sub forma tabelara, valorile parametrilor geotehnici ai terenurilor interceptate).

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza – "REABILITARE SI EXTINDERE RESEA DE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTA-NELE SI STRADA MIRCEA cel MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECTIA CU STRADA ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA cel MARE", mun. SEBES, JUDETUL ALBA, se incadreaza in "categoria geotehnica 1", "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala – neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata importante, ravenari, inundatii etc.; eventualele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristice sale geomecanice, pentru amplasamentul obiectivului nou-proiectat se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA – FUNDATII CONTINUE, FUNDATII IZOLATE, GRINZI si RESELE DE GRINZI DE FUNDARE, RADIERE etc. proiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie fina, constituite local din: argile nisipoase, argile prafoase-nisipoase, prafuri nisipoase-argiloase, nisipuri argiloase si/sau nisipuri prafoase, cafenii-galbui la brun-ruginii, plqastic vartoase.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de specialitate din consideratii constructive, tehnologice si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare D_f min. = 0.90-1.00m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00m$ si adancimi de fundare $D = 2.00m$): $P_{conv.} = 280$ kPa. [Proiectantul de rezistenta urmeaza sa efectueze corectiile (C_b) si (C_d) - pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv, de 2.00m (pentru presiunea conventionala) si verificarile la "starile limita de capacitate portanta", pe care le considera necesare (conform NP 112-14)].

Conductele tronsoanelor de "extindere a retelelor de apa si canalizare" in cauza se vor poza la adancimi ce depasesc adancimea de inghet ale zonei (de cca 0.80-0.90m), masurate de la nivelul Ts/Tn actual la generatoarea superioara a conductelor.

CONCLUZII SI RECOMANDARI.

- In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.
- In zona amplasamentului dat, constructiile existente nu prezinta acele degradari specifice care sa tradeze o conlucrare defectuoasa a «sistemului structura de rezistenta - fundatie - teren de fundare».
- In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la "categoria teren tare" si respectiv, la "clasa a II-a" - pentru pamanturile cu granulometrie fina si, la "categoria teren foarte tare" si la "clasa a III-a" - pentru aluviunile grosiere.
- Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn asezati orizontal cu interspatii de 0.21-0.60m) - pentru pamanturile coezive cu granulometrie fina si, respectiv, sprijinirile specifice pentru aluviunile necoezive, cu granulometrie grosiera - dulapi de lemn asezati vertical - fara interspatii, palplanse - de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.
- Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la diatante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor - pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.
- Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia compactarii lor, manual si/sau mecanizat, in strate successive de cca 0.15-0.20m grosime, pana la atingerea unui grad de compactare $D_{med.} \geq 98\%$ si

$D_{min} \geq 95\%$ – în raport cu valoarea PROCTOR obținută în laborator pe probe medii ale pământurilor puse în opera.

-Dacă la cota de fundare indicate apar umflături antropice sau straturi plastice moi la curgatoase, săpăturile pentru fundații se vor adâncii până la interceptarea stratului bun de fundare și realizarea încastrării minime – de cca 0.20m – în acesta.

-Dacă stratul indicat pentru fundare apare la cote superioare celor precizate anterior, săpăturile se pot opri la acele cote care asigură: "adâncimea de îngheț", "încastrarea minimă în stratul de fundare" și "înălțimea minimă-constructivă a cuzinetului-blocului/talpii de fundare".

-Pe timpul execuției, se recomandă încărcarea practic simultană și uniformă a tuturor fundațiilor din cadrul fiecărui obiect în parte.

-Pe timpul întregii perioade de execuție și de exploatare a obiectivelor nou-proiectate, se vor lua toate măsurile necesare conservării umidităților naturale ale pământurilor din întreaga "zonă activă" dezvoltată în semispațiul inferior materializat sub nivelul cotei de fundare.

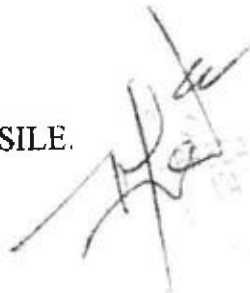
-După executarea săpăturilor pentru fundații se va solicita proiectantului de rezistență și geotehnicianului examinarea acestora și a terenului de fundare și avizarea continuării lucrărilor (turnarea betoanelor în fundații).

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv putând servi la întocmirea proiectului "REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APA POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FANTANELE ȘI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGA PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA cel MARE, mun. SEBES, JUDEȚUL ALBA, în faza S.F. și în fazele finale de proiectare.

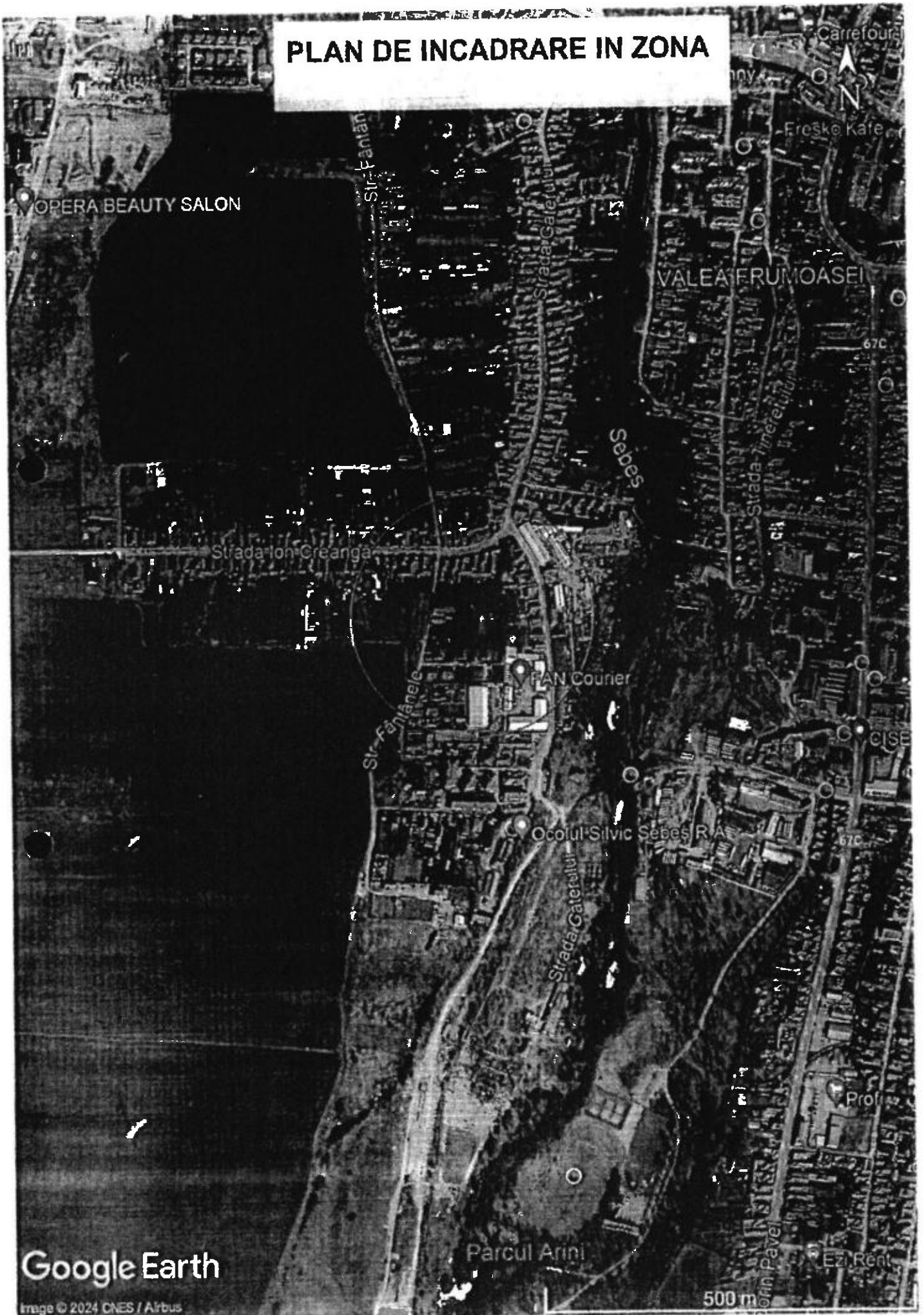
-Orice neconcordanță se va constata la execuție, față de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare și/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunoștința geotehnicianului pentru examinare și avizare în consecință.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispoziția proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, în timp util.

Intocmit: ing. PREDĂ PAUL VASILE.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Google Earth

Image © 2024 CNES / Airbus

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES.

Pr. nr. 121/2023 - S.F.

Fișă de stratificație.

Reabilitare și extindere rețea apă potabilă și canalizare menajeră de str. Fântânele și str. Mircea cel Mare (în zona cuprinsă de la intersecția cu str. Ion Creangă până la bariera Mircea cel Mare).


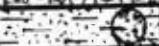
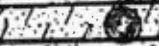

Cota foraj		Cota apă	Grosime strat.	Stratificația	Denumirea straturilor	Nr. și felul pb.	Cota pb	
F.	NM.						F.	NM.
0.00	0.00						0.00	0.00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
					F. 1.			
0.80			0.80		Sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cerasiu, tare.			
1.50			0.70		Praf nisipos-argilos, cafeniu, plastic vâtos.			
2.00		2.70	0.70		Nisip mediu-grosier cu pietriș cerasiu med. med.			
3.50			1.50		Pietriș cu nisip și bolovăniș, cerasiu la brun ruginiu, cu îndesare medie-mare, umed la saturat.			
					F. 2.			
0.90			0.90		Sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cerasiu, tare.			
1.60			0.70		Nisip argilos, cafeniu la brun-ruginiu, plastic consistent.			
2.50		2.20	0.90		Pietriș cu nisip, bolovăniș, și liant argilos-brănos, cerasiu, umed-saturat, cu ind. medie-mare.			
3.50			1.00		Pietriș cu nisip și bolovăniș, cerasiu, saturat, cu îndesare medie-mare.			
					F. 3.			
0.80			0.80		Sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cerasiu, tare.			
1.70			0.90		argilă brănoasă-nisipoasă, cafeniu-gălbui, plastic consistent.			
2.70		2.10	0.60		Pietriș cu nisip, bolovăniș și liant, cerasiu umed la saturat, cu îndesare medie-mare.			
3.50			1.20		Pietriș cu nisip și bolovăniș, cerasiu saturat, cu îndesare medie-mare.			
					F. 4.			
0.90			0.90		Sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cerasiu, tare.			
1.50			0.60		argilă nisipoasă, cafeniu, plastic consistent.			
2.30		2.30	0.80		Nisipuri medii-grosiere, cu pietriș și liant argilos-brănos, cerasiu, cu ind. medie-mare.			
3.50			1.20		Pietriș cu nisip și bolovăniș, cerasiu, saturat, cu îndesare medie-mare.			

Intocmit: ing. Preda Paul Vasile.


Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES. Pr.nr. 121/2023-S.F.

Figă de stratificație.

Reabilitare și extindere rețea apă potabilă și canalizare menajeră pe str. Fântânelor și str. Mircea cel Mare în tranșeele cuprinse de la intersecția cu str. Ion Creangă până la cartierul Mircea cel Mare.

Cota foraj		Cota apă	Grosime strat.	Stratificația	Denumirea straturilor	Nr. și felul pb.	Cota pb	
F.	NM.						F.	NM.
0.00	0.00						0.00	0.00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
					F.5.			
0.80			0.80		Sol vegetal argilos - nisipos, ușor - cafeiniu la cernă și tare			
1.40			0.60		Nisip argilos cafeiniu-gălbui, plastic vârtos.			
1.90		2.20	0.50		Nisip prăfuit, cafeiniu, plastic consistent.			
3.50			1.60		Pietriș cu nisip și bolovăniș, cenușiu la brun-închis, saturat, cu îndesare medie - u.			

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.



Reabilitare și extindere rețea apă potabilă și canalizare menajeră pe str. Fântânele și str. Micea cel Mare (tronsoane cu bris de la intersecția cu str. Don Creanga până la carieră Micea cel Mare).
Beneficiar: Municipiul Sebes.

SONDĂ NR.	NR. PROBA	ADÂNCIME m	GRANULOMETRIE					INDICE DE PLASTICITATE	INDICE DE CONSISTENȚĂ	UMIDITATE NATURALĂ W %	GREUTATEA VOLUMETRICĂ γ_v KN/m^3	UNGHII DE FRECARĂ SPECIFICĂ INTERNĂ φ°	COEZIUNEA c kPa	TIP PĂMÂNT DE FUNDARE CONF. STAS 1709/2-90	CONDITII HIDROLOGICE	REGIM HIDROLOGIC	TIP CLIMATIC	MODUL ELASTICITATE DINAMIC/Coef. Poisson MPa	SENSIBILITATE LA ÎNGHEȚ	INDICE DE ÎNGHEȚ t_{iso} med	ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ cm
			ARGILĂ < 0,005 mm	PRAF 0,005-0,05 mm	NISIP 0,05-2,00 mm	PIETRIȘ 2,00-70,00 mm	BOLOVĂNIȘ > 70 mm														
F.1	1	1,70	19	53	28	-	17	0,82	21	18,70	19	16	P4	def. 2b	I	701037	f.8	520	92		
	2	1,80	-	79	18	3	-	-	-	-	30	0,00	P3	def. 2b	I	571070	f.8.	520	97		
	3	3,10	-	30	47	19	-	-	-	-	76	0,00	P2	def. 2b	I	901070	3.	520	112		
F.2	1	1,40	20	37	47	-	16	0,81	22	18,90	19	17	P3	def. 2b	I	571070	f.8.	520	97		
	2	2,30	-	11	28	48	17	-	-	-	77	0,00	P2	def. 2b	I	901070	3.	520	112		
	3	3,30	-	32	47	47	21	-	-	-	77	0,00	P2	def. 2b	I	901070	3.	520	112		
F.3	1	1,40	28	52	22	-	21	0,87	20	18,50	17	31	P5	def. 2b	I	701042	f.8	520	87		
	2	2,10	-	10	21	48	21	-	-	-	76	0,00	P2	def. 2b	I	901070	3.	520	112		
	3	3,70	-	30	37	51	17	-	-	-	77	0,00	P2	def. 2b	I	901070	3.	520	112		
F.4	1	1,40	32	31	37	-	30	0,83	21	18,80	17	37	P5	def. 2b	I	701042	f.8.	520	87		
	2	2,10	-	12	22	52	7	-	-	-	29	0,00	P3	def. 2b	I	571070	f.8.	520	112		
	3	3,20	-	37	37	50	17	-	-	-	78	0,00	P2	def. 2b	I	901070	3.	520	97		
F.5	1	1,20	23	31	46	-	18	0,87	20	18,90	20	18	P3	def. 2b	I	571070	f.8.	520	97		
	2	2,70	7	36	37	-	6	0,87	20	19,00	21	4	P3	def. 2b	I	571070	f.8.	520	97		
	3	3,70	-	37	49	18	-	-	-	-	37	0,00	P2 def.	2b	I	901070	3.	520	112		

Întocmit: ing. Preda P.V.



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Gha. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapactasebes@yahoo.com
CUI: RO1735482 Registrul comerțului JO1/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia

Nr. 1172 / 28.03.2024

CĂTRE

MUNICIPIUL SEBEȘ prin Primar Dorin Nistor
Str. Piața Primăriei, nr.1, loc. Sebeș, jud. Alba

Ca urmare a adresei nr. 1172 din 28.03. 2024 :

AVIZĂM :

Lucrarea : **REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FÂNTÂNELE ȘI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE) – conform proiect nr.121 / 2023 elaborat de S.C. APA C.T.T.A. S.A. ALBA.**

Adresa : **SEBEȘ, Cartier Mircea cel Mare, str. Fântânele, nr. -**

Beneficiar : **MUNICIPIUL SEBEȘ prin Primar Dorin Nistor conform planurilor de situație anexate.**

■ Înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistență tehnică din partea SC APA CTTA SA. Sucursala Sebeș, la telefon nr. 0258731128, pentru a se stabili cu exactitate traseul rețelelor de apă-canal subterane existente în zonă ;

■ în zona de intersecție cu rețelele noastre, lucrările de săpătură se vor executa numai manual ;

■ la execuția lucrărilor se vor respecta prevederile SR 8591-97 privind amplasarea rețelelor edilitare subterane în localități ;

■ în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se găsesc conducte de apă și canalizare în zona studiată și acestea nu figurează în planurile avizate de noi și nu sunt semnalate la predarea amplasamentului, sunteți obligați să întrerupeți desfășurarea lucrărilor în zonă și să solicitați asistență tehnică în vederea găsirii soluțiilor optime stabilite de comun acord ;

■ eventualele pagube provocate la rețelele noastre vor fi suportate de constructor;

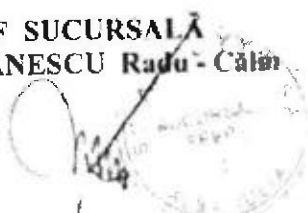
■ după obținerea autorizației de construire, **beneficiarul va solicita elaborarea avizelor de branșare definitivă și a avizelor de preluare apă uzată;**

■ proiectantul lucrării împreună cu beneficiarul au obligația de a obține autorizarea din punct de vedere ISU a extinderii rețelei de distribuție apă potabilă, imediat după terminarea lucrărilor;

■ **Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilități și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.**

Alăturat vă restituim un exemplar din planurile de situație cu rețelele de apă-canal existente în zona studiată

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU Radu - Cătălin



BIROU TEHNIC
ing. OANCEA Ioana

Ioana Oancea

F-PO-08-01 Ed.2 rev.0



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapacttasebes@yahoo.com
CUI: 1755482 Registrul comerțului J01/946/2008
COD IBAN: RO33RNCB0003021182930010, BCR Alba Iulia

Nr. 1172 / 28.03.2024

CĂTRE

MUNICIPIUL SEBEȘ prin Primar Dorin Nistor
Str. Piața Primăriei, nr.1, loc. Sebeș, jud. Alba

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1172 din 28.03.2024 :

VĂ ELIBERĂM AVIZUL DE PRINCIPIU PENTRU " REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENEJERĂ PE STRADA FÂNTÂNELE ȘI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)"

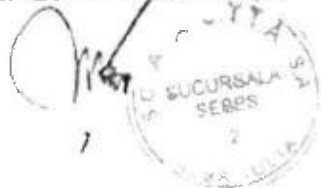
Lucrarea : REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENEJERĂ PE STRADA FÂNTÂNELE ȘI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)"

Adresa : SEBEȘ, Cartier Mircea cel Mare, str. Fântânele, nr. -

Beneficiar : MUNICIPIUL SEBEȘ prin Primar Dorin Nistor conform planurilor de situație anexate.

- **Avizăm favorabil pentru preluare apă potabilă, în conformitate cu proiectul nr. 121 / 2023.**
 - **Avizăm favorabil pentru preluarea apelor uzate menajere, în conformitate cu proiectul nr. 121 / 2023.**
 - **Debitele necesare vor putea fi preluate din rețeaua de distribuție apă potabilă existentă a Municipiului Sebeș.**
 - **Apele uzate menajere vor putea fi preluate în rețeaua de canalizare a Municipiului Sebeș și epurate în stația de la Lanocrâm.**
 - **Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este Aviz Definitiv pentru racordarea la utilități și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.**
- Alăturat vă restituim un exemplar din planurile de situație anexate.

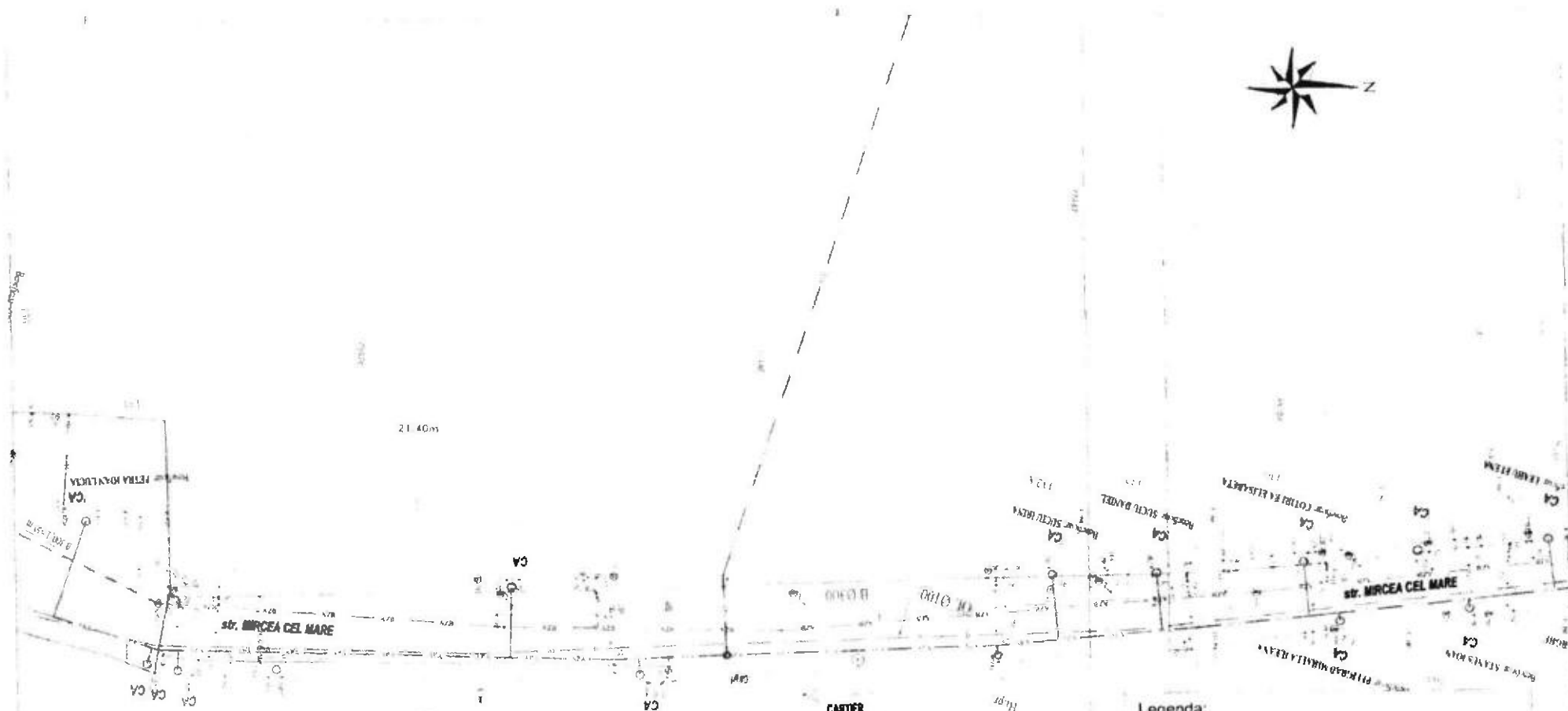
ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU Radu - Călin



BIROU TEHNIC
ing. OANCEA Ioana

Oancea Ioana

F-PO-08-01 Ed.2 rev.0



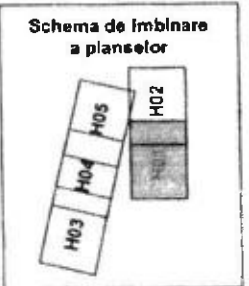
21.40m

CARTIER
MIRCEA CEL MARE

Rețeaua: BURLACOVANIA
DAN LACUȘ ELIȘA
ASDRONIC GABRIELA
SPRINCĂȚI ION
GRUZA ION
CĂRĂ CAMELIA
DINCA ADELINA

Legenda:

- Retea canalizare menajera existenta
- Retea canalizare menajera proiectata
- Retea canalizare menajera dezafectata
- Racord canalizare menajera
- Retea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
- Retea alimentare cu apa existenta
- Retea alimentare cu apa proiectata
- Bransament apa potabila
- Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
- CCpr
- CAex
- CWpr
- CAp
- H
- Camin canalizare existent
- Camin canalizare proiectat
- Camin de vane existent
- Camin de vane proiectat
- Camin de apometru proiectat
- Hidrant de incendiu, subteran, proiectat



SC APA CTTA SA ALBA
SUCURSALA SEBES

- comasam avia nr. 1172 din 28.03.2021
ing. Daniela Jucan

Notă:

- La inceperea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directa supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale
- În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală
- În timpul executiei lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune



**S.C. APA CTTA S.A.
ALBA**

Proiectat ing. Dreghici Dana
Desenat ing. Sandru Silviu
Verificat ing. Dreghici Dana

Scara
1:500
Data
2023

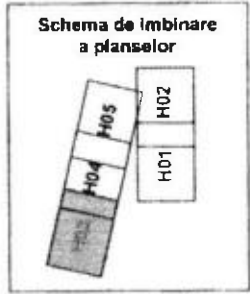
REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR.
FANTANELE SI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU
STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

**PLAN DE SITUAȚIE
MIRCEA CEL MARE**

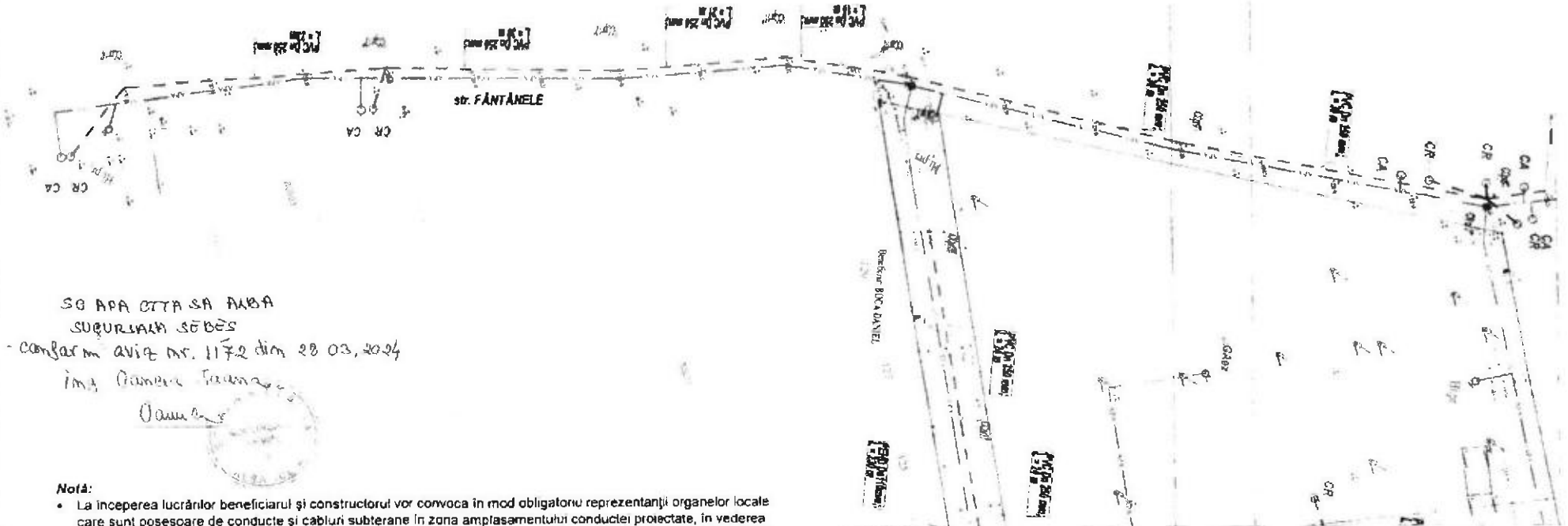
Proiect nr.:
121/2023

Faza:
S.F.
Planșa nr
H01



Legenda:

- Retea canalizare menajera existenta
- Retea canalizare menajera proiectata
- - - Retea canalizare menajera dezafectata
- Racord canalizare menajera
- - - Retea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
- Retea alimentate cu apa existenta
- Retea alimentare cu apa proiectata
- Bransament apa potabila
- Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
- Camin canalizare existenti
- Camin canalizare proiectat
- Camin de vane existenti
- Camin de vane proiectat
- Camin de apometru proiectat
- Hidranti de incendiu, subterani, proiectat



SE APA CTTA SA ABA
 SUZURIA SA SEBES
 - conform aviz nr. 1172 din 28.03.2024
 im. Cameră de Comerț
 Oamenii

- Notă:**
- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directă supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
 - În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală
 - În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune

S.C. APA CTTA S.A.
ALBA

NUME SOCIETATE: S.C. APA CTTA S.A.
 SEMNAT: [Signature]
 Scara: 1:500

Proiectat ing. Dregheci Dana
 Desenat ing. Sandru Silviu
 Verificat ing. Dregheci Dana

REABILITARE SI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ SI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. FĂNTĂNELE SI STR. MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)

Beneficiar: **MUNICIPIUL SEBES**

PLAN DE SITUAȚIE
STR. FĂNTĂNELE

Proiect nr
121/2023

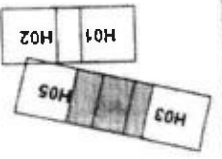
Faza
S.F.

Planșa nr
H03

SU APA CTTA SA ALBA
 - SURSĂ SAU SEBES
 - conștinșă avută nr. 172 din 29.03.2024
 ing. Dan Căpățan
 Dan Căpățan

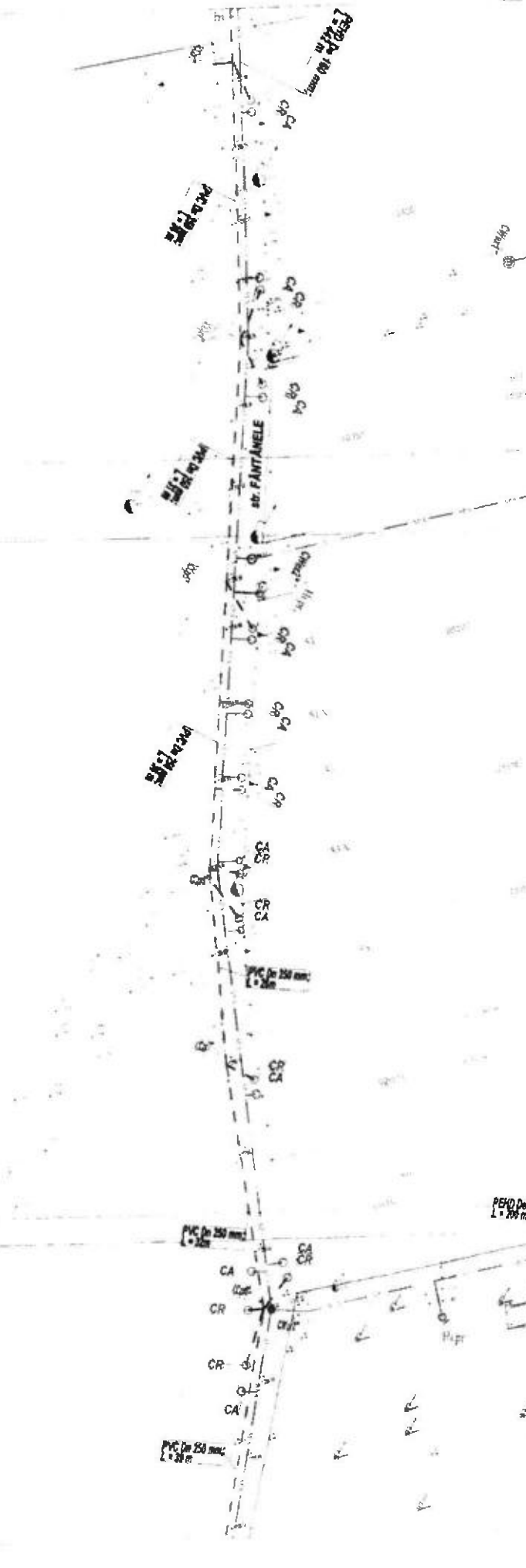


Schema de îmbinare
 a planșelor



Legenda

- - - - - Retea canalizare menajera existenta
- - - - - Retea canalizare menajera proiectata
- - - - - Retea canalizare menajera dozatelectra
- - - - - Racord canalizare menajera
- - - - - Retea canalizare menajera propusa prin Pr. 112/2023
- - - - - Retea alimentare cu apa existenta
- - - - - Retea alimentare cu apa proiectata
- - - - - Bransament apa potabila
- - - - - Retea alimentare cu apa propusa prin Pr. 112/2023
- - - - - Cămin canalizare exterior
- - - - - Cămin canalizare proiectat
- - - - - Cămin de vane existent
- - - - - Cămin de vane proiectat
- - - - - Cămin de pompare proiectat
- - - - - Hidranți de incendiu, subteran, proiectat
- CCp
- CA
- C.A.S.
- C.M.P.
- C.A.C.
- H.M.



Notă:

- 1. La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub direcția supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpăturile manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale.
- 2. În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală
- 3. În timpul executiei lucrărilor, cabinete din imediata vecinătate a locurilor de muncă vor fi scoase de sub tensiune



S.C. APA CTTA S.A. ALBA
 SOCIETATEA COMERCIALA
 NUME A.P.A. C. SEMNAT. A. SEBES
 Proiectat ing. Dregăhici Dana 1:500
 Desenat ing. Sandru Silviu 1:500
 Verificat ing. Dregăhici Dana 2023

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
 Proiect nr. 121/2023
 Faza S.F.
 Planșa nr. H04

PLAN DE SITUATIE
 STR. FĂNTĂNELE

SC APA CTTA SA ALBA

SUURSALA SEBES

- COMBACIM AVIA NR. 1172 din 28.03.2024

ing. Danuta Stancu

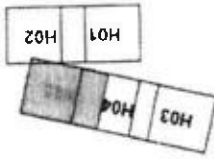
04.03.2024



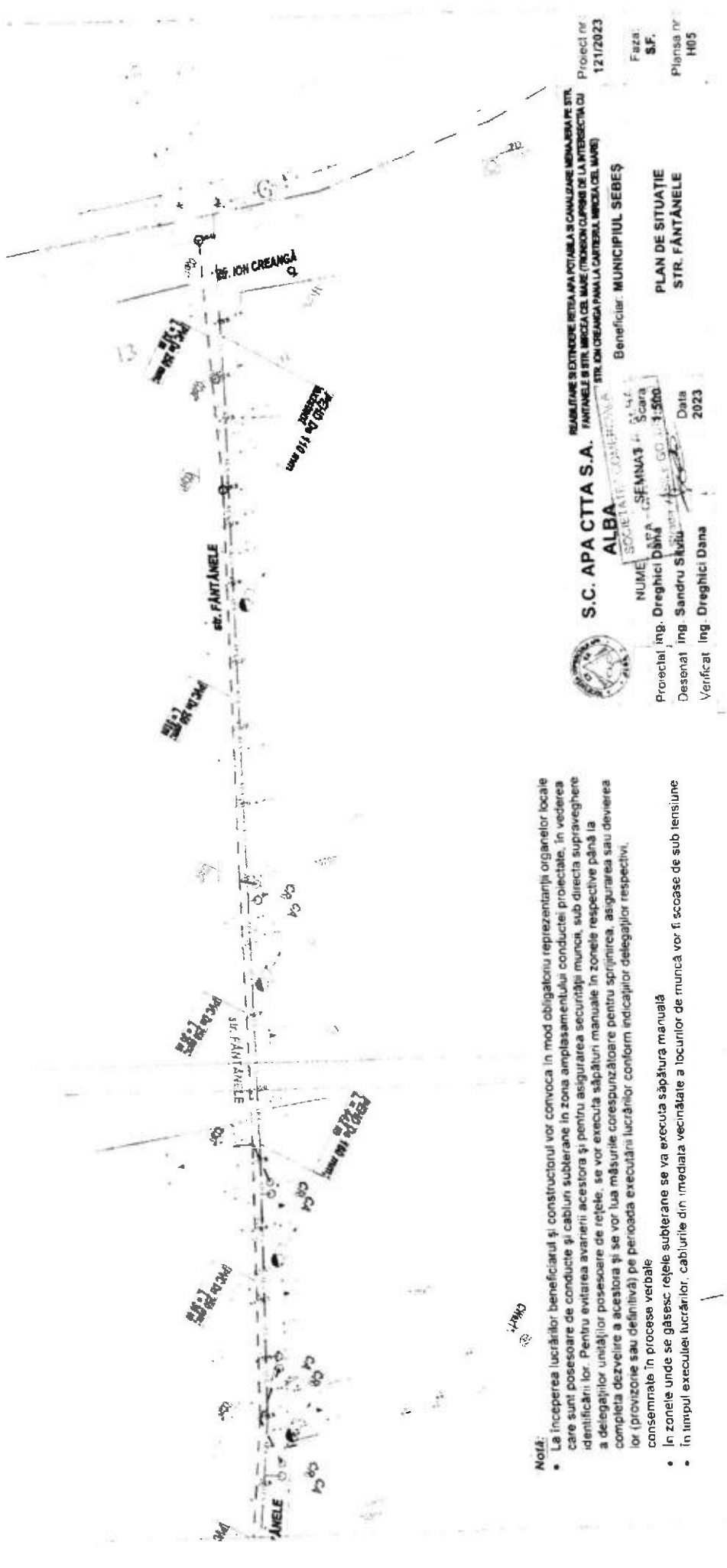
Legenda:

- Reteza canalizare menajera existenta
- Reteza canalizare menajera proiectata
- Racord canalizare menajera
- Reteza alimentare cu apa existenta
- Reteza alimentare cu apa proiectata
- Bransementii apa potabila
- Reteza alimentare cu apa propusa prin Pr. 1172/2023
- CCPr
- CAW
- CWPr
- CAJ
- H

Schema de imbinare a planselor



STR. ION CREANGA



S.C. APA CTTA S.A. ALBA
REABILITARE SI EXTINDERE REZEA APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STR. FANTANELE SI STR. MICA DE MAIE (PROIECTIUNII CURSULI DE LA INTERSECTIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CURSUL MAREI DE MAIE)

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES

NUME: DANUTĂ STANCU
S.C. SEMNAT DE: [Signature]
Scara: 1:500

Proiectat: ing. Dregheici Dana

Desenat: ing. Sandru Sibylu

Verificat: ing. Dregheici Dana

PLAN DE SITUATIE
STR. FANTANELE

Faza: S.F.
Planşa nr: H05

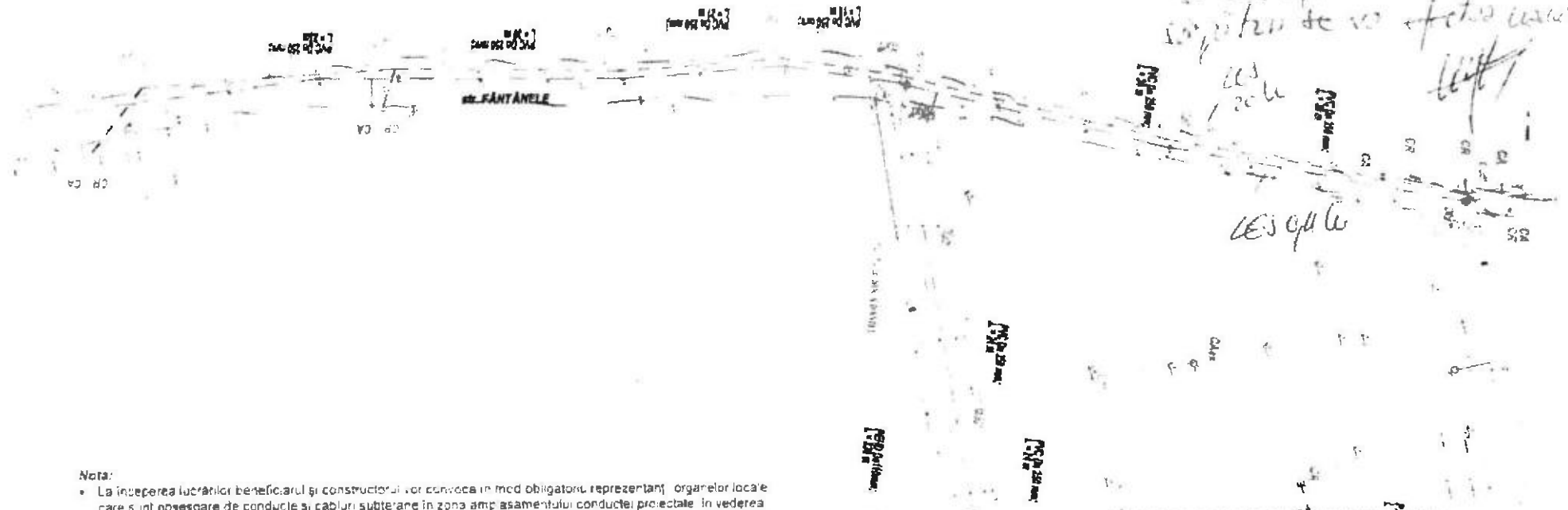
Proiect nr: 1212023

- Notă:**
- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub direcția supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpăturile manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicărilor delegaților respectivi, consemnate în procese verbale
 - În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală
 - În timpul execuției lucrărilor, cablurile din imediați vecinătate a locurilor de muncă vor fi accease de sub tenșiune



Legenda

- Retelele de gaze
- Retele de canalizare
- Retele de apă caldă
- Retele de apă rece
- Retele de apă caldă
- Retele de apă rece
- Retele de apă caldă
- Retele de apă rece
- Retele de apă caldă
- Retele de apă rece
- Retele de apă caldă
- Retele de apă rece
- Retele de apă caldă
- Retele de apă rece
- Retele de apă caldă
- Retele de apă rece



Nota:

- La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții organelor locale care sunt posesoare de conducte și cabluri subterane în zona amplasamentului conductei proiectate în vederea identificării lor. Pentru evitarea avariei acestora și pentru asigurarea securității muncii sub directă supraveghere a deșeurilor unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea asigurării sau devierii lor (provizorie sau definitivă) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor de deșeurilor respective consemnate în procese verbale.
- În zonele unde se găsesc rețele subterane se va executa săpătura manuală.
- În timpul execuției lucrărilor de cabluri din mediata vecinătate a locului de muncă vor fi scosese de sub tensiune.



**S.C. APA CTTA S.A.
ALBA**

Proiectat: **Ing. Draghici Dan**
 Desenat: **Ing. Sandru Silviu**
 Verificat: **Ing. Draghici Dana**

REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STR. FANTANELE ȘI STR. MIREA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STR. ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIREA CEL MARE)

Beneficiar: **MUNICIPIUL SEBEȘ**

**PLAN DE SITUAȚIE
STR. FANTANELE**

Proiect nr.
121/2023

Faza
S.F.
Planșa nr.
H02

Scara
1:500
Data
2023



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476723 / 14519580
R.C. DEER/Suc. 712/352/2002 / 701/121/2002
www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL SEBES,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040240301780 / 28.03.2024 pentru obiectivul: **REABILITARE SI EXTINDERE RETEANDE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANELE SI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECTIA CU STRADA ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)** de la adresa: **SEBES, sat -, strada FANTANELE, nr. fn, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800, numar cadastral 84394, județul Alba.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040240301780 / 02.04.2024

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista rețea electrică de distribuție de Medie tensiune | Joasa tensiune -**
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 27.09.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 343 / 27.09.2023
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **63.00 lei**, fara TVA
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat
8. În zonă **Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.**
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
Fax: +40258812410
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14475722 / 14519580
R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 301/121/2002
www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LES 0.4 kV din zona echiparea edilitara se va face respectandu-se distantele minime impuse de normativul NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice".
*Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta conseintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică.

*Fata de LEA 20 kV veti respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice- Revizia I ».
*Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."
*La executarea lucrarilor se vor lua masuri pe protejare/consolidare a stalpilor si prizelor de pamant.
*Este interzisa suspendarea cablurilor de alte cabluri sau conducte invecinate.
*Gropile ramase neastupate dupa incetarea lucrului trebuie ingradite si marcate cu indicatoare de securitate si de circulatie, iar pe timp de noapte cu semnalizare luminoasa.
*Fata de fundatia stalpilor si prizele de pamant a LEA (j.t, m.t.) din zona veti respecta conditiile impuse de Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice »;
* Sapatura nu va afecta stabilitatea stalpilor LEA atat in timpul lucrarilor cat si dupa terminarea acestora (tasarea corecta a pamantului pentru a se evita iesirea din aliniamentul LEA a stalpilor in timp);
*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.
*In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnat digital
de Marius-
Nicolae Ceteras
Data: 2024.04.02
13:29:18 +03:00

Sef S.A.R. ALBA
Gheorghe DAMIAN-FILIP

Gheorghe
Damian-
Filip

Semnat digital
de Gheorghe
Damian-Filip
Data: 2024.04.02
13:24:37 +03:00

Intocmit
Mihaela Corpade

Anexa nr.6

la REGULAMENT -Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, aprobat prin

HCL nr.141/2019

AVIZ DE SĂPĂTURĂ

Nr. 1659 din 28.03.2024

Urmare cererilor nr. 1654 din data de 28.03.2024 adresata

De S.C. APA CTTA SA ALBA cu sediul în, ALBA IULIA, str. VASILE GOLDIȘ, nr. 3, jud. ALBA în calitate de PROIECTANT pentru MUNICIPIUL SEBEȘ cu sediul în SEBEȘ , PIATA PRIMĂRIEI, NR. 1, JUD ALBA în calitate de BENEFICIAR

AVIZEAZĂ :

Executarea lucrărilor conform PROIECT TEHNIC 121/2023

Punct de lucru: str. MIRCEA CEL MARE ȘI FĂNTÂNELE MUNICIPIUL SEBEȘ.

Natura intervenției și suprafața afectată (mp) : **Reabilitare și extindere rețea de apă potabilă și canalizare menajeră**

- X Drum asfalt conform proiect tehnic SE REFACE LA STADIUL INIȚIAL
- X Drum pietruit conform proiect tehnic SE REFACE LA STADIUL INIȚIAL
- X Trotuar dale conform proiect tehnic SE REFACE LA STADIUL INIȚIAL
- X Zona verde conform proiect tehnic SE REFACE LA STADIUL INIȚIAL

Termen de executare lucrare: conform AC și graficul de realizare al lucrării

X REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FĂNTÂNELE ȘI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSONUL CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)

X Refacere la stadiul inițial – asfaltarea completa a benzii de circulație pe care executa săpătura pentru înlocuirea conductei principale. Racordurile se pot executa fie prin foraj subteran, fie clasic cu săpătura deschisă – caz în care se reface integral și cealaltă bandă de circulație.

Alte condiții: refacere infrastructura conforma cu amplasamentul predat

Constructor (executantul lucrării)

Constructor (refacere suprafață afectata de lucrările executate):

Prezentul aviz s-a eliberat în vederea obținerii autorizației de construcție și produce efecte doar după obținerea autorizației de construcție.

Beneficiarul prezentului aviz are obligativitatea ca după obținerea Autorizației de construcție să încheie cu Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, Proces Verbal de predare amplasament- Anexa 7, Fișa obiectiv - Anexa 7.1 și Grafic de execuție-Anexa 7.2, prin care se vor stabili termenii pentru execuția lucrărilor, termenii pentru refacerea infrastructurii afectate.

La finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării prezentului aviz, beneficiarul are obligația să predea amplasamentul reprezentantului Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș, asigurându-se că lucrările de refacere a infrastructurii afectate au fost efectuate.

DIRECTOR S.P.A.P.

	Nume/ prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Pandor Dan Sabin	Șef Serviciu IR	28.03.2024	
Intocmit	Bregar Daniel	Inspector specialitate	28.03.2024	

Subscrisa(denumire)....., reprezentata prin
(nume/prenume/funcție).....

Subsemnatul/subsemnata.....

Am primit avizul de șapatura și am luat la cunoștință conținutul său. Mă oblig să execut lucrările necesare pentru readucerea la stadiul inițial a suprafeței afectate de lucrările de intervenție (trotuar, carosabil, zona verde) în condițiile stabilite prin "Regulamentul aprobat prin HCL nr. 141/2019, Privind refacerea infrastructurii domeniului public și privat al Municipiului Sebeș"

Semnatura _____

Am primit avizul și am luat la cunoștință conținutul avizului.

Beneficiar lucrare/ Constructor(executant),



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa BCPI: Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 399 / 2024

Întocmit astăzi, **01/04/2024**, privind cererea **9187** din **01/04/2024**

având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SEBEȘ

2. **Executant:** DREGHICIU RAZVAN NICOLAE

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICA

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
H 02	29.03.2024	inscris sub semnatura privata	PFA DREGHICIU RAZVAN
CERERE DE	29.03.2024	inscris sub semnatura privata	PFA DREGHICIU RAZVAN
CERTIFICAT	10.10.2006	act administrativ	MINISTERUL FINANTELOR
343	27.09.2023	act administrativ	MUNICIPIUL SEBES
H 01	29.03.2024	inscris sub semnatura privata	PFA DREGHICIU RAZVAN
CERER	29.03.2024	inscris sub semnatura privata	PFA DREGHICIU RAZVAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 399 au fost recepționate 1 propuneri:

* La realizarea lucrării executantul a respectat prevederile următoarelor acte normative:

- Ordinul nr. 1255/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023
- Ordinul nr. 1256/2020 pentru modificarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010
- Ordinul nr. 250/2018 pentru modificarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010
- Legea nr. 166/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul nr. 671/2023 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
98100	Avertizare	Receptia 4261263: Imobilul TR-372-1 se suprapune cu terenul 98100 din stratul permanent!
84394	Avertizare	Receptia 4261263: Imobilul TR-372-1 se suprapune cu terenul 84394 din stratul permanent!
85410	Avertizare	Receptia 4261263: Imobilul TR-372-1 se suprapune cu terenul 85410 din stratul permanent!
91875	Avertizare	Receptia 4261263: Imobilul TR-372-1 se suprapune cu terenul 91875 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 4261263: Imobilul TR-372-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

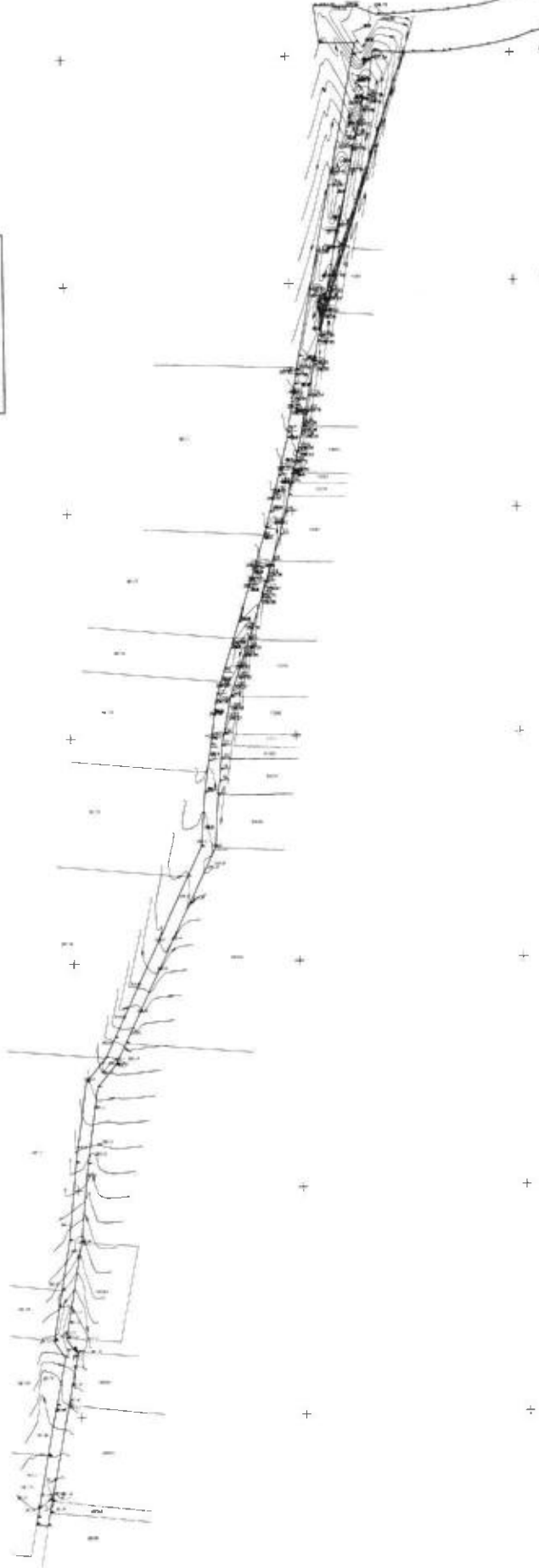
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Comei-Lucian Danciu**



Nr. Inregistrare 9167/01.04.2024

Proiectul documentat tehnologic
este valabil pentru ca proiectul
verificat de recepție nr. 399/2024.



495300 495375 495450 495525 495600 495675 495750

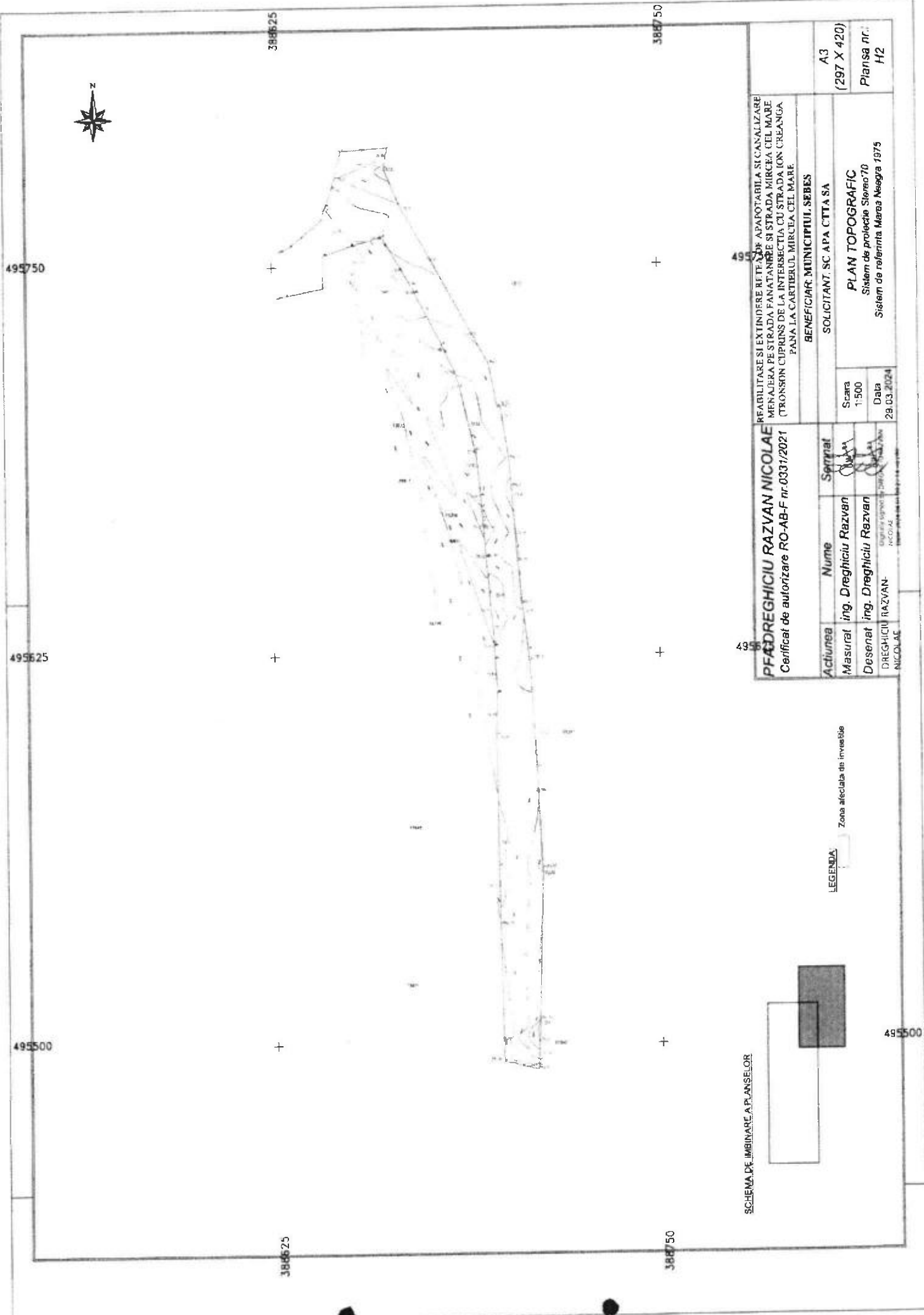
388275 388350 388425

SCHEMA DE AMPLASARE A PLANSELOR



LEGENDA: Zona aferenta de livrare

PFA BREGHICIU RAZVAN NICOLAE Certificat de autorizare RO-AB F nr 0337/2021 PFA BREGHICIU RAZVAN NICOLAE STRADA 15 IANINELI BREGHICIU RAZVAN NICOLAE JUDEȚUL IALOMIȚA COMUNA BREGHICIU RAZVAN NICOLAE JUDEȚUL IALOMIȚA PFA BREGHICIU RAZVAN NICOLAE		Solutiant nr. APA CTIASA (29,7 X 600) Planșă nr. H1
Nume ing. Dreghiciu Razvan	Semnatura 	Scara 1:500 Data 24.03.2024
Municipiu DREGHICIU RAZVAN JUDEȚUL IALOMIȚA	Municipiu DREGHICIU RAZVAN JUDEȚUL IALOMIȚA	Sistem de proiectare Starsoft Sistem de proiectare Starsoft 1975



SCHEMA DE IMBINARE A PLANSELOR

LEGENDA: Zona alocata de investitie

PFA DREGHICIU RAZVAN NICOLAE		Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES	
Certificat de autorizare RO-AB-F nr.0331/2021		SOLICITANT: SC APA CTITA SA	
Actiunea	Nume	Spinal	
Masurat	ing. Dregheciu Razvan		
Desenat	ing. Dregheciu Razvan		
DREGHICIU RAZVAN:	NICOLAE		

Scara	1:500
Data	29.03.2024
PLAN TOPOGRAFIC	
Sistem de proiectie Sierac 70	
Sistem de referinta Marea Neagra 1975	
A3	
(297 X 420)	
Planşa nr. H2	

REABILITARE SI EXTINDERE RE-TEA DE APAROTABILA SI CANALIZARE MENAJERA PE STRADA FANTANARE SI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECTIA CU STRADA ION CREANGA PANA LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



24-22598-PMS Primaria Sebes 02.04.2024

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 3896/01.04.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES** prin primar **Dorin Nistor**, în sediul domiciliului în județul Alba, loc. Sebes, cp 515800, str. Piața Primarilor, nr. 1, pentru proiectul "Modificare rețea de apă potabilă și canalizare menajeră în Cartierul Mircea cel Mare, municipiul Sebes", propus a fi amplasat în județul Alba, loc. Sebes, cp 515800, Cartier Mircea cel Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția a Mediului Alba cu nr. 3896 din data de 28.03.2024.

În urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră:

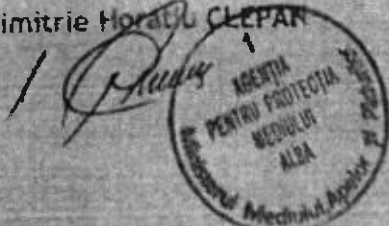
având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 46 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția a Mediului Alba devine:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie HORACIU CLEPAN



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Alexandra Lucia RISTIN



**ȘEF BIROU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU**
Mărioara POPESCU



Intocmit: **Carmen Claudia MUTU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lăteșilor Nr. 76, Alba Iulia, Jud. Alba, Cod poștal: 510217
Tel.: 0258 813290 Fax: 0258 813248 e-mail: office@map.alba.ro website: map.alba.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba**

Alba Iulia, Str. Vartie Goldy, nr. 3, cod poștal 510007
Tel. 0258-834087, 0358-401312/3 Fax. 0258-834493
www.apaalba.ro
E-mail: office@apaalba.ro
CUI: RO1753482 Registrul comerțului JOI/36/1999
Cov: RO82RNCB0003021182950001 BCR Alba



Nr. 2446/01.04.2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Ca urmare a cererii dvs nr. 2446/28.03.2024, referitor la obiectivul „**REABILITARE ȘI EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ PE STRADA FÂNTÂNELE ȘI STRADA MIRCEA CEL MARE (TRONSON CUPRINS DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA CARTIERUL MIRCEA CEL MARE)**”, SC APA CTTA SA ALBA în calitate de OPERATOR REGIONAL DE APĂ ȘI CANALIZARE vă face cunoscut :

- Acordul favorabil pentru reabilitarea și extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră pe strada Fântânele și strada Mircea cel Mare (tronson cuprins de la intersecția cu strada Ion Creangă până la cartierul Mircea cel Mare) Municipiul Sebeș, obiectiv menționat în Certificatul de Urbanism nr. 343/27.09.2023 eliberat de către Primăria Municipiului. Sebeș și având soluția tehnică în proiectul nr. 121/2023.
- Debitele de apă potabilă vor fi preluate din rețeaua de distribuție a orașului Sebeș, iar debitele de apă uzată pot fi preluate de canalizarea existentă a orașului și procesate de către Stația de Epurare a Mun. Sebeș amplasată în localitatea Lancrăm, aflată în exploatarea SC APA CTTA SA Alba, conform CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTINII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE NR. 1969/01.08.2008.

Director general,
ing. Cornel Ștefan Bardan



	Nume si prenume	Funcția	Semnătura	Data	Nr. pag.
Avizat	ing. Gheorghe Hategan	Director Tehnic		01.04.2024	
Intocmit	ing. Marius Monea	Sef birou GIS		01.04.2024	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA