

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.85/2024

**Privind aprobarea determinării valorii de inventar a unor imobile-terenuri
aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.03.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea determinării valorii de inventar a unor imobile-terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032224 - Teren 381 mp. str. V. Sebeșului, Petrești, domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99201 Sebeș;
- Extras C.F. nr. 99201 Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032225 - Teren în suprafață de 12.177 mp., domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 86596 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 86596 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032229 - Teren în suprafață de 158 mp. Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96015 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 96015 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032230 - Teren în suprafață de 97 mp. Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96016 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 96016 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032231 - Teren în suprafață de 975 mp. Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96017 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 96017 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032223 - Teren în suprafață de 370 mp. str. Valea Sebeșului Petrești, jud. Alba, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99179 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 99179 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032215 - Teren în suprafață de 27 mp. L. Blaga, jud. Alba, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99116 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 99116 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032227 - Teren 1171 mp. str. V. Sebeșului, Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 100190 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 100190 - Sebeș, de informare;

- Fișa mijlocului fix cu nr. inv.81032226 - Teren 144 mp. str. Industriilor Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 100187 Sebeș;

- Extras C.F. nr. 100187 Sebeș, de informare;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 245/2024 privind constituirea Comisiei pentru determinarea unei valori juste de inventar a terenurilor aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Procesul - verbal înregistrat sub nr. 19901/19.03.2024 al Comisiei numite prin Dispoziția nr. 245/2024;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.19316/19.03.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.19325/19.03.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.19640/22.03.2024 al Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.255/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.240/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Art. 289 și Art. 357, completat cu Art. 155 alin. (5) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerație dispozițiile Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Procesul - verbal înregistrat sub nr. 19901/19.03.2024 privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș, al Comisiei numite prin Dispoziția nr. 245/2024, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă înregistrarea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a valorii juste de inventar, determinate potrivit Procesului - verbal însușit la Art. 1, pentru următoarele bunuri - terenuri aparținând domeniului public:

- Teren 381 mp. str. V. Sebeșului, Petrești cu nr. inv. 81032224, domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99201 Sebeș, având valoarea de inventar de 45.720,00 lei;

- Teren în suprafață de 12.177 mp. cu nr. inv. 81032225, domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 86596 - Sebeș, având valoarea de inventar de 1.144.638,00 lei.

(2) Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș se modifică corespunzător alin (1).

Art.3 (1) Se aprobă înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a valorii juste de inventar, determinate potrivit Procesului - verbal însușit la Art. 1, pentru următoarele bunuri - terenuri aparținând domeniului privat:

- Teren 158 mp. Petrești cu nr. inv.81032229 , domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96015 - Sebeș, având valoarea de inventar de 15.200,00 lei;

- Teren 97 mp. Petrești cu nr. inv.81032230, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96016 - Sebeș, având valoarea de inventar de 9.400,00 lei;

- Teren 975 mp. Petrești cu nr. inv.81032231 , domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96017 - Sebeș, având valoarea de inventar de 117.000,00 lei;

- Teren în suprafață de 370 mp. cu nr. inv.81032223 , Municipiul Sebeș, str. Valea Sebeșului, loc. Petrești, jud. Alba, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99179 - Sebeș, având valoarea de inventar de 44.400,00 lei;

- Teren 27 mp. L. Blaga cu nr. inv.81032215 , domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99116 - Sebeș, având valoarea de inventar de 9.701,37 lei;

- Teren 1171 mp. str. V. Sebeșului, Petrești cu nr. inv.81032227 , domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 100190 Sebeș, având valoarea de inventar de 140.520,00 lei;

- Teren 144 mp. str. Industriilor, Petrești cu nr. inv.81032226 , Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 100187 - Sebeș, având valoarea de inventar de 8.121,60 lei;

(2) Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș se modifică corespunzător alin (1).

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Cadastru.

Sebeș la 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	2
Neparticipare la vot	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Nr. 19901/19.03.2024



PROCES VERBAL
al Comisiei numite în baza Dispoziției nr. 245/2024
privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate
în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Încheiat azi 19.03.2024 de către Comisia numită în baza Dispoziției nr. 245/2024 privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Analizând:

- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032224 - Teren 381 mp. str. V. Sebeșului, Petrești, domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99201 Sebeș;
- Extras C.F. nr. 99201 Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032225 - Teren în suprafață de 12.177 mp., domeniul public al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 86596 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 86596 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032229 - Teren în suprafață de 158 mp. Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96015 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 96015 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032230 - Teren în suprafață de 97 mp. Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96016 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 96016 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032231 - Teren în suprafață de 975 mp. Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 96017 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 96017 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032223 - Teren în suprafață de 370 mp. str. Valea Sebeșului Petrești, jud. Alba, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99179 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 99179 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032215 - Teren în suprafață de 27 mp. L. Blaga, jud. Alba, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 99116 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 99116 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032227 - Teren 1.171 mp. str. V. Sebeșului, Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 100190 - Sebeș;
- Extras C.F. nr. 100190 - Sebeș, de informare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. inv. 81032226 - Teren 144 mp. str. Industriilor Petrești, domeniul privat al Municipiului Sebeș, înscris în C.F. nr. 100187 Sebeș;
- Extras C.F. nr. 100187 Sebeș, de informare;

Având în vedere:

- Zonarea străzilor, aprobată prin HCL nr. 11/2022;

- Grila notarilor publici pentru anul 2024 – valorile de piață minimale ale proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale, spații comerciale și terenuri din județul Alba;

Comisia a analizat documentele menționate mai sus și a calculat valoarea imobilelor pe baza valorilor de piață minimale ale proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale, spații comerciale și terenuri din județul Alba din Grila notarilor publici pentru anul 2024, cu excepția:

- terenului înscris la punctul 3 din tabelul de mai jos. Terenul menționat la punctul 3, în suprafață de 158 mp, cu nr. de inventar 81032229, înscris în CF nr. 96015, a fost evaluat și a fost stabilită o valoare de 15.200 lei;

- terenului înscris la punctul 4 din tabelul de mai jos. Terenul menționat la punctul 4, în suprafață de 97 mp, cu nr. de inventar 81032230, înscris în CF nr. 96016, a fost evaluat și a fost stabilită o valoare de 9.400 lei;

- terenului înscris la punctul 7 din tabelul de mai jos. Terenul menționat la punctul 7, în suprafață de 27 mp, cu nr. de inventar 81032215, înscris în CF nr. 99116 a fost dezmembrat din terenul cu categorie de folosință "drum" - Bulevardul Lucian Blaga, din Sebeș cu nr. de inventar 80761, înscris în CF nr. nr. 99115. Înainte de dezmembrare, terenul a fost evaluat la valoarea de 9.612.629,41 lei. Valoarea terenului în suprafață de 27 mp cu nr. de inventar 81032215, pe care o propunem, a fost determinată ca procent din valoarea evaluată a terenului înainte de dezmembrare;

Ca urmare, comisia propune înregistrarea în inventarul domeniului public, respectiv a domeniului privat al municipiului Sebeș a valorii juste a acestor terenuri, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. inv.	Observații	Valoare justă propusă -lei-
1	Teren 381 mp. str. V. Sebeșului, Petrești	81032224	Intrare în dom. public; HCL 312/2023; CF nr. 99201; zona B=120 lei/mp	45.720,00
2	Teren în suprafață de 12.177 mp.	81032225	Imobil teren în suprafața de 12.177 mp. situat în Municipiul Sebes, str. Ștefan cel Mare, CF nr. 86596, nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/1; HCL 343/2023; zona D=94 lei/mp.	1.144.638,00
3	Teren 158 mp. Petrești	81032229	Imobil teren situat pe str. V. Sebeșului; Dezmembrat 1230 mp în 3 loturi; S=158 mp; HCL 197/2023; CF nr. 96015; zona B=120 lei/mp	15.200,00
4	Teren 97 mp. Petrești	81032230	Imobil teren situat pe str. V. Sebeșului; Dezmembrat 1230 mp în 3 loturi; S=97 mp; HCL 197/2023; CF nr. 96016; zona B=120 lei/mp	9.400,00
5	Teren 975 mp. Petrești	81032231	Imobil teren situat pe str. V. Sebeșului; Dezmembrat 1230 mp în 3 loturi; S=975 mp; HCL 197/2023; CF nr. 96017; zona B=120 lei/mp	117.000,00
6	Teren 370 mp. str. V. Sebeșului, Petrești	81032223	Intrare în dom. privat; HCL 327/2023; CF nr. 99179; zona B=120 lei/mp	44.400,00
7	Teren 27 mp. L. Blaga	81032215	Teren în suprafața de 27 mp (scos din b-dul. L. Blaga); CF nr. 99116	9.701,37
		80761	B-dul. L. Blaga; CF nr. 99115; S=26.726 mp, valoare 9.612.629,41 lei	9.602.928,04
8	Teren 1171 mp. str. V. Sebeșului, Petrești	81032227	Introducere în privat teren 1171 mp -HCL 346/2023; C.F. nr. 100190; zona B=120 lei/mp	140.520,00
9	Teren 144 mp. str. Industriilor, Petrești	81032226	Introducere în privat teren 144 mp-HCL 344/2023; C.F. nr. 100187 zona D=56,40 lei/mp.	8.121,60

Atașăm prezentului proces-verbal anexa privind determinarea unei valori juste de inventar pentru unele bunuri - terenuri aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Procesul verbal, s-a încheiat în 2 exemplare, un exemplar se va depune la proiectul de hotărâre iar celălalt va fi înregistrat în baza de date.

Comisia constituită în baza Dispoziției nr. 245/2024:

Oltean Mirela _____
Milea Aurel _____
Decean Cristina _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

