

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.76/2024**

**privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 89639, în suprafață măsurată de 5800 mp. teren extravilan, categorie de folosință "arabil", situat administrativ în jud. Alba, UAT Sebeș în 2 imobile (100321 – în suprafață măsurată de 5450 mp. și 100322 -în suprafață de 350 mp.)**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba,

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.03.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 89639, în suprafață măsurată de 5800 mp. teren extravilan, categorie de folosință "arabil", situat administrativ în jud. Alba, UAT Sebeș în 2 imobile (100321 – în suprafață măsurată de 5450 mp. și 100322 -în suprafață de 350 mp.);

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 89639 în două imobile: 100321 și 100322, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;

- Documentația de dezmembrare imobil nr. cad. 89639, care cuprinde Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 89639/UAT. Sebeș;

- Plan de amplasament a imobilului cu propunerea de dezlipire ;

- Plan de încadrare în zonă;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului IE 100321;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului IE 100322;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.18983/18.03.2024;

Având în vedere raportul de specialitate nr.19103/19.03.2024 întocmit de Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.246/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.229/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă Documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 89639, în suprafață măsurată de 5800 mp. teren extravilan, categorie de folosință "arabil", situat administrativ în jud. Alba, UAT Sebeș în 2 imobile, care cuprinde următoarele acte:

- Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr. cad. 89639/UAT. Sebeș;
- Plan de amplasament a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 100321 în suprafață de 5450 mp;
- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 100322 în suprafață de 350 mp;
- Plan de încadrare în zonă imobil nr. cad. 89639/UAT Sebeș;

**(2)** Documentația aprobată la alin. (1) se constituie în Anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.2. (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifica cu imobilul nr. cad. 89639 în suprafață de 5800 mp. categoria de folosință "arabil" – teren extravilan – proprietate a UAT Sebeș, se aprobă dezmembrarea acestuia astfel:

- 1) **100321** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 5450 mp.
- 2) **100322** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 350 mp.

**(2)** Se aprobă întabularea provizorie a imobilului teren extravilan cu nr. cad. 100321 în suprafață măsurată de 5450 mp. categoria de folosință "arabil", situat în Jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea UAT Sebeș;

**(3)** Se aprobă întabularea provizorie a imobilului teren extravilan cu nr. cad. 100322 în suprafață măsurată de 350 mp. categoria de folosință "arabil", situat în Jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea UAT Sebeș.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea provizorie a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 2 alin. (2) și alin. (3) în favoarea U.A.T. Sebeș, conform art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Cadastru.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;

- Compartimentului Registru Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Cadastru;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.
- PFA Bușe Nicolae.

Sebeș la 28.03.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Popa Dumitru Emik**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.MC/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes  
Adresa: Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,  
cod postal 515800

Nr.cerere	2994
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 2994 din data 16-02-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 89639 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 100321 situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 5450 mp;
- 2) 100322 situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 350 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 27-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Petru Raul Lazar**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	2994
Zlua	16
Luna	02
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 89639 / UAT Sebes**

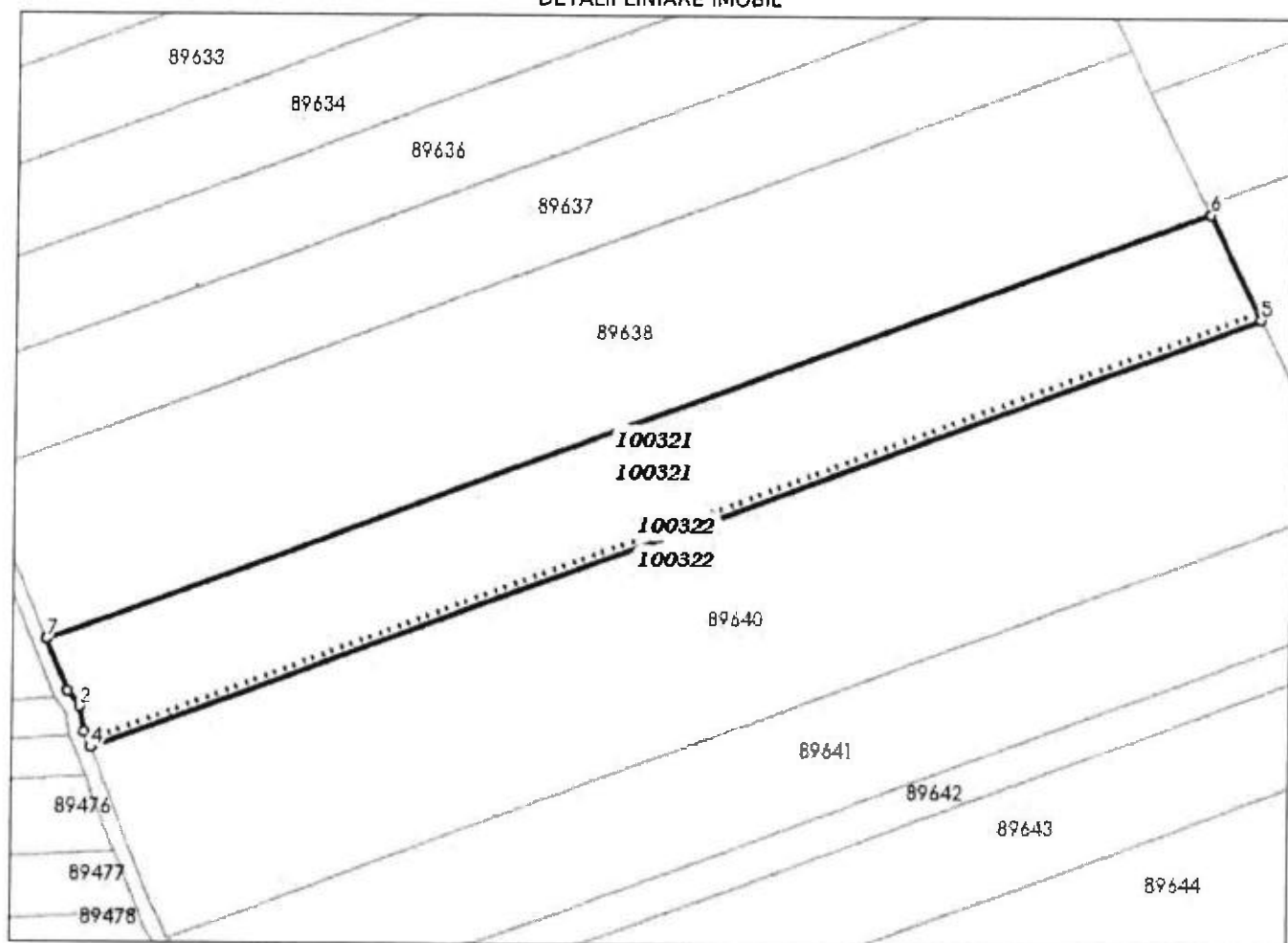
TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
89639	5800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800		103/2/2/70	
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.800</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	386.689,059 501.202,974	2	386.691,369 501.199,955	3.801
2	386.691,369 501.199,955	3	386.692,432 501.194,883	5.182
3	386.692,432 501.194,883	4	386.693,698 501.191,844	3.292
4	386.693,698 501.191,844	5	386.928,1 501.278,9	250.046
5	386.928,1 501.278,9	6	386.917,603 501.299,844	23.427
6	386.917,603 501.299,844	7	386.684,709 501.213,348	248.437
7	386.684,709 501.213,348	1	386.689,059 501.202,974	11.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2994	16.02.2024	27.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2994 înregistrată la data de 16.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100321	5450	Jud. Alba
2	100322	350	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 27-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

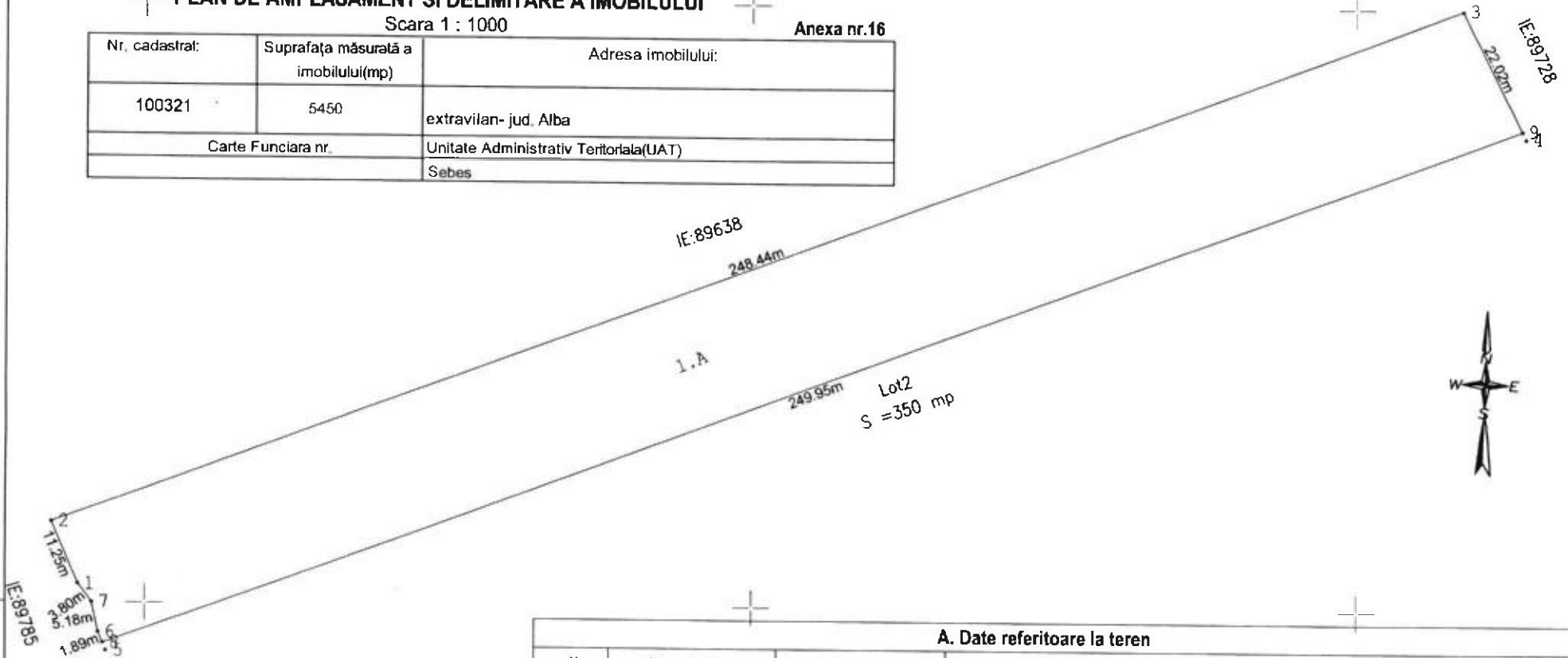
Petru Raul Lazar

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Anexa nr.16

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
100321	5450	extravilan- jud. Alba
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
		Sebes



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5450	teren neimprejmurat
Total		5450	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5450 mp      Suprafata din act = 5450 mp

Executant, Buse Nicolae  
RO-AB-F-0292/2019  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnalura  
Data 05.02.2024

Inspector :  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
Semnatuura      Petru-Raul Lazar

**BUSE  
NICOLAE**

Semnat digital de BUSE  
NICOLAE  
Data: 2024.02.05 17:17:08  
+02'00'

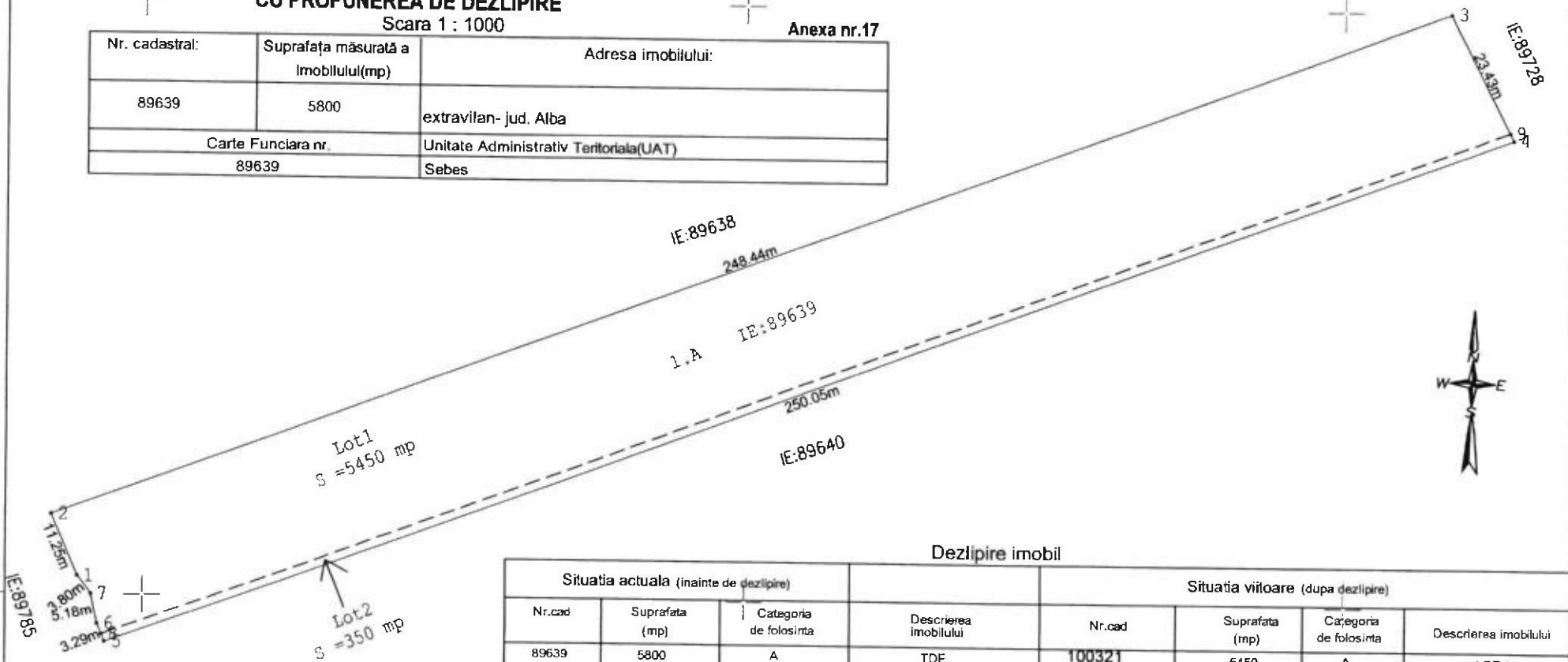


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Anexa nr.17

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
89639	5800	extravilan- jud. Alba
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
89639		Sebes



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
89639	5800	A	TDE	100321	5450	A	LOT 1
				100322	350	A	LOT 2
Total	5800			Total	5800		



Executant, Buse Nicolae  
RO-AB-F-0292/2019  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data: 05.02.2024

**BUSE  
NICOLAE**

Semnat digital de  
BUSE NICOLAE  
Data: 2024.02.05  
17:04:32 +02'00'

Inspector :  
Confirm atribuirea numarului cadastral  
si introducerea imobilului in cartea funciara si in planul integral de cadastru si carte funciara  
Semnatura  
Petru-Raul Lazar

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 1000

Anexa nr.16

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
100322	350	extravilan- jud. Alba
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	Sebes

Lot1  
S = 5450 mp



IE:89728

IE:89785

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	350	teren neimpregiuit
Total		350	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp  
Suprafata din act = 350 mp

Inspector :  
Confirm atribuirea parcelii cadastrale si introducerea in baza de date a actului de cadastru si carte funciara  
Semnatura

Executant: Buse Nicolae  
RO-AB-F.0292/2019  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data 05.02.2024

Semnat digital de BUSE NICOLAE

Data: 2024.02.05 17:40:50 +02'00'

386700

386800

386700

386900

501300

501200