

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR.75/2024

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință
nr. 09/5977/18.02.2014 – titular ITTU Silvia**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.03.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 09/5977/18.02.2014 - titular ITTU Silvia;

Văzând:

- Cererea nr. 12852/21.02.2024 formulată de chiriaș cu privire la prelungirea contractului de închiriere locuință;

- Contractul de închiriere locuință, nr. 09/5977/18.02.2014;

- Act adițional nr. 5/04.04.2023;

- Procesul verbal de verificare a locuinței nr. 15663/05.03.2024;

- Referatul de aprobare nr.16355/06.03.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.16372/06.03.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.16458/07.03.2024 AL Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.16457/11.03.2024 al Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.245/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.233/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere locuință nr. 09/5977/18.02.2014 titular Ittu Silvia, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 10.04.2024, până în data de 09.04.2029 inclusiv, prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor, a tuturor membrilor familiei din fișa locativă, către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonarea Asociației de Proprietari;
- Titularului contractului de închiriere.

Sebeș la 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.ML/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .