

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.74/2024

**privind aprobarea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile
- construcții, situate administrativ în Municipiul Sebeș, strada Piața Libertății, nr. 2,
județul Alba, proprietatea Statului Român**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.03.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile - construcții, situate administrativ în Municipiul Sebeș, strada Piața Libertății, nr. 2, județul Alba, proprietatea Statului Român;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în planul cadastral a unor imobile - construcții, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Libertății, nr .2, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografic, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 78965 – Sebeș, nr. top. 1412, din data de 22.01.2024;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.16033/05.03.2024;

Având în vedere raportul de specialitate nr.16116/06.03.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș

Având avizul nr.244/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.257/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) și (2); Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de înregistrare în planul cadastral a unor imobile - construcții, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Libertății, nr. 2, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se confirmă identitatea dintre imobilul care face obiectul prezentei documentații cu imobilul înscris în C.F.nr. 78965 – Sebeș, cu nr. top. 1412, în suprafață de 468 mp.- proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 părți.

Art.3. Se aprobă înscrierea construcțiilor C2 și C3 în cartea funciară în favoarea Statului Român, construcțiile având următoarea descriere:

C2 -CL - Casă de locuit, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată de 201 mp;

C3 -CA - Anexă, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată de 70 mp.

Art.4. Se aprobă actualizarea datelor construcției C1, construcția având următoarea descriere:

C1 -CL - Casă de locuit, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată de 165 mp.

Art.5. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului identificat la Art. 2 de la suprafața din act de 468 mp. la suprafața măsurată de 478 mp.

Art.6. Se aprobă actualizarea adresei imobilului identificat la Art. 2, anume: Mun. Sebeș, str. Piața Libertății, nr. 2, jud. Alba.

Art.7. Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului identificat la Art. 2, anume: "curți construcții".

Art.8. Solicită OCPI Alba înscrierea cartea funciară a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art.1 în favoarea Statului Român.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;

- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Cadastru;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIIL CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Piata Libertatii, nr.2,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78965 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2030 de evidență Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1412	468	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1412	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Casă de piatră, cu 4 compart., cuptor, prăvălie, 2 bucătării, grajd, șop., magazine de făină și pivniță de piatră

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1798 / 14/09/1957		
Decizie nr. 19/1945;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu naționalizare, conf. Decr. 92/50, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2030 de evidență Sebeș)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1412	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	468	-	-	1412	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1412	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de piatră, cu 4 compart., cuptor, prăvălie, 2 bucătării, grajd, șop., magazie de făină și pivniță de piatră

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

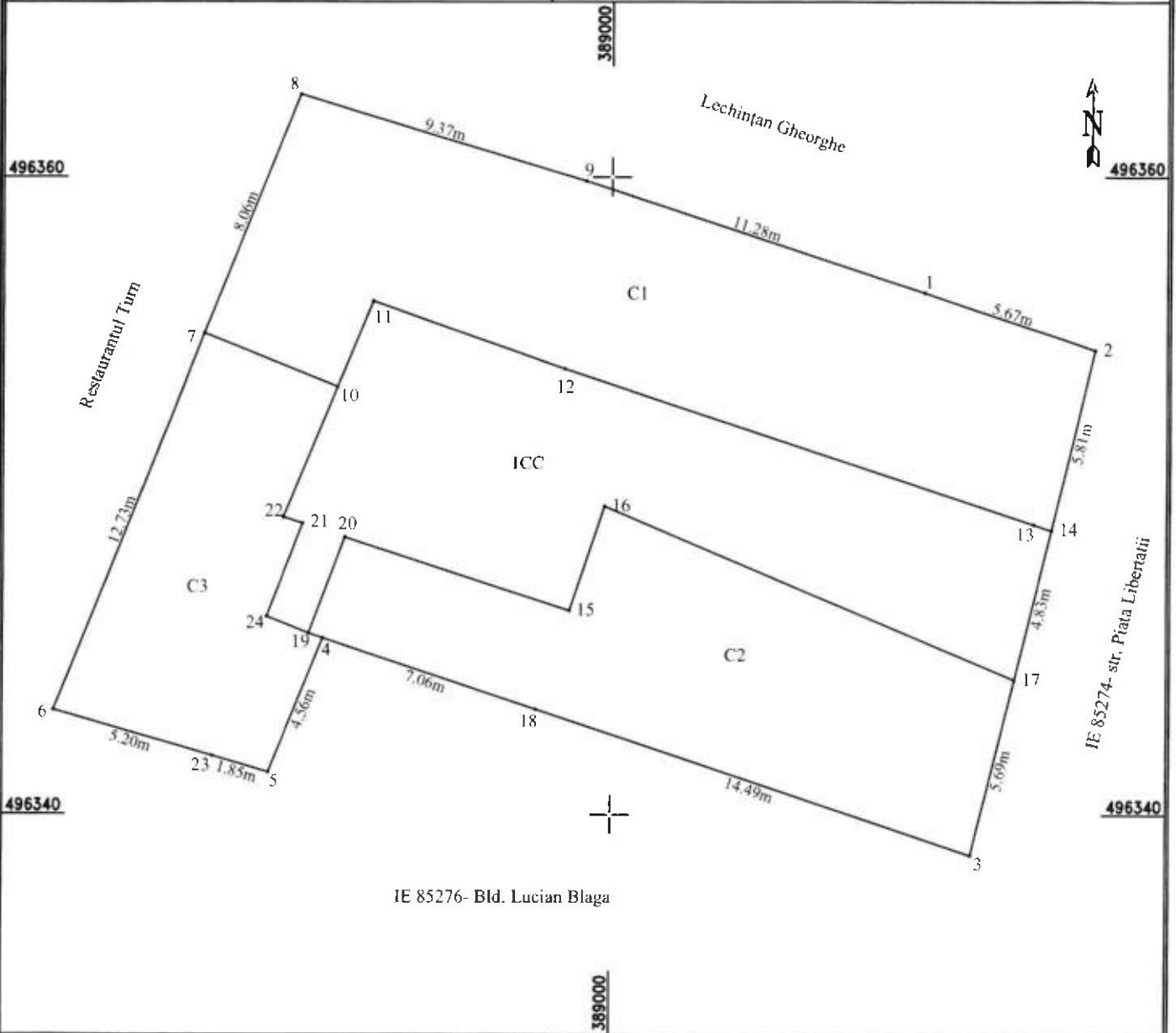
22/01/2024, 13:34

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	478	Mun. Sebes, Str. Piata Libertatii. nr.2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 78965		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	478	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		478	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	165	Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 165mp
C2	CL	113	Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 201mp
C3	CA	70	Anexa, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 70mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 478 mp

Suprafața din act = 478 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL. AUTORIZARE
 ING. RASINARIL AVRAM FLORIN
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și stampila
 Data: 15.12.2023

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496356.383	389009.903	5.67
2	496354.597	389015.287	5.81
14	496348.953	389013.908	4.83
17	496344.260	389012.762	5.69
3	496338.730	389011.411	14.49
18	496343.310	388997.660	7.06
4	496345.540	388990.964	4.56
5	496341.312	388989.244	1.85
23	496341.828	388987.467	5.20
6	496343.278	388982.469	12.73
7	496355.107	388987.163	8.06
8	496362.571	388990.212	9.37
9	496359.877	388999.183	11.28
S(teren)=477.815m			P=96.61m

CONSTRUCȚII

Parcela (c1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	496355.107	388987.163	4.56
10	496353.430	388991.404	2.90
11	496356.112	388992.519	6.36
12	496354.011	388998.524	15.61
13	496349.136	389013.351	0.59
14	496348.953	389013.908	5.81
2	496354.597	389015.287	5.67
1	496356.383	389009.903	11.28
9	496359.877	388999.183	9.37
8	496362.571	388990.212	8.06
S(c1)=165.290m			P=70.21m

Parcela (c2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	496346.421	388998.701	3.44
16	496349.687	388999.794	14.06
17	496344.260	389012.762	5.69
3	496338.730	389011.411	14.49
18	496343.310	388997.660	7.06
4	496345.540	388990.964	0.47
19	496345.695	388990.517	0.47
4	496345.540	388990.964	0.47
19	496345.695	388990.517	3.22
20	496348.706	388991.648	7.41
S(c2)=112.538m			P=56.80m

Parcela (c3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	496349.142	388990.314	0.64
22	496349.336	388989.700	4.43
10	496353.430	388991.404	4.56
7	496355.107	388987.163	12.73
6	496343.278	388982.469	5.20
23	496341.828	388987.467	1.85
5	496341.312	388989.244	4.56
4	496345.540	388990.964	0.47
19	496345.695	388990.517	1.44
24	496346.217	388989.176	3.14
S(c3)=70.255m			P=39.03m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 15.12.2023

CERTIFICAT DE EXECUTARE

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

GEOSYSTEMS S.R.L.

CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

AVRAM FLORIN