

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.105/2024**

**Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 89/19196/2009  
locatar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2024, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 89/19196/2009 locatar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.;

Văzând:

- Cererea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. cu nr. 24/TD/14043/11326, înregistrată la instituția noastră sub nr. 23671/05.04.2024, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 100 mp, situat administrativ în Sebeș, str. Depozitelor, lângă gardul Ciserom, înscris în CF nr. 27840, nr. cad. 3372, contract care a fost prelungit prin act adițional nr. 2/2019, a cărei durată expiră la data de 07.07.2024;

- Contractul de închiriere teren nr. 89/19196/2009;

- Actul adițional nr. 2/2019;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.24270/09.04.2024;

Având în vedere raportul de specialitate nr.24349/09.04.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.24454/109/10.04.2024 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.24452/10.04.2024 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Având avizul nr.334/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.345/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.352/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Ținând cont de prevederile art. 3.1 din Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, care prevede posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul scris al acestora;

Văzând prevederile art. 12.3 din Contractului de închiriere nr. 89/19196/2009, care prevede modificarea contractului se va face doar prin act adițional încheiat de comun acord și semnat de ambele părți contractante;

În temeiul:

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. 6 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea actului adițional la Contractul de închiriere nr. 89/19196/2009 – locatar S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 08.07.2024.

Chiria va fi actualizată cu indicele de inflație.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Sebeș la 29.04.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, POLOȘAN IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-