

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.104/2024**

**privind atestarea domnului Banu Alin-Florian în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind atestarea domnului Banu Alin-Florian în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

Având în vedere:

- prevederile art.10 alin.(5) și alin.(6) și art.64 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.
- referatul de aprobare nr.24967/11.04.2024 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate comun nr.24069/11.04.2024 al Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.344/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de:

- Cererea înregistrată cu nr. 18040/14.03.2024, depusă de către domnul Banu Alin-Florian prin care solicită eliberarea atestatului de administrator de condominii;
- Procesul verbal privind eliberarea atestatului de administrator de condominii cu nr. 23104 din 03.04.2024;
- HCL nr. 409/2023 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș.

În considerația dispozițiilor art.129, alin. 14, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atestarea domnului Banu Alin-Florian în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

**Art.2.** Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

**Art.3.** Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului de administrator de condominii determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

**Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă, Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Insuției Prefectului Județ Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

**Sebeș la 29.04.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, POLOȘAN IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. AV/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .