

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.69/2024

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1120/07.03.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș”– faza D.A.L.I..

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.03.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1120/07.03.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș”– faza D.A.L.I.;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de către Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 1120/07.03.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I.;

Văzând referatul de aprobare nr.16825/08.03.2024 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.1142/08.03.2024 întocmit de către Popa Amalia, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I.;
- raportul de specialitate nr.16936/11.03.2024 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.1202/12.03.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- certificatul de urbanism nr.107/05.03.2024;

Având avizul nr.213/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.214/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.215/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 1120/07.03.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 a prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș la 12.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Papa Dumitru Emil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexă la HCL 69/2024

**Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Sebes
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 1120 /07.03.2024**

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejurimi, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș”-faza D.A.L.I.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejurimi, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș”-faza D.A.L.I.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul” Teren de sport” unde urmează să se realizeze investiția este situat în Municipiul Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 114 și are nr. de inventar 80029, având destinație de Curți Construcții.

Conform certificatului de urbanism nr. 107 din data 05.03.2024 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan

Proprietate: Municipiul Sebes- domeniul privat conform CF 75446-Sebes; Nr. Cad. 75446

Folosința actuală: curți construcții

Destinație prin P.U.G.: teren constructibil zona exclusiv rezidențial cu clădiri de tip urban

UTR 5-Isi - zona construcții pentru învățământ

POT- 25%; 75% teren amenajat

Se va asigura o suprafață minimă de teren de 22mp/copii

Se va asigura două accese carosabile separate pentru evacuări de urgență(cutremure, inundații, incendii)

Utilități : alimentare cu apă , alimentare cu energie electrică, gaze naturale, canalizare

Regim de înălțime: P, P+4

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Localizat în județul Alba, Municipiul Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, nr. F.N., terenul are o suprafață de 1106 mp (conform extras CF). Terenul este construibil zona exclusiv rezidențială cu clădire de tip urban

Având în vedere starea avansată de degradare a terenului sintetic de fotbal în care își desfășoară orele de sport elevii, se impune necesitatea acoperirii terenului (cu nocturnă) și realizarea de vestiare deoarece în perioadele reci și ploioase nu se pot desfășura orele de sport, terenul devenind impracticabil, echiparea și dezechiparea elevilor care își desfășoară orele de sport nu pot fi efectuate deoarece nu există spații amenajate pentru pastrarea obiectelor proprii. Imprejmuirea terenului este degradată, gardul fiind deteriorat (gauri și plasa ruptă), securizarea terenului nu poate fi efectuată.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări de urgență (cutremure, inundații, incendii)

- c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

- d) particularități de relief:

Teren plan fără particularități de relief.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona unde se va realiza investiția există toate utilitățile.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

- g) posibile obligații de servitute:

Se va întocmi un studiu topografic prin care se vor stabili relațiile cu vecinătățile.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform certificatului de urbanism nr. 107/05.03.2024

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

- *nu este cazul*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) se va propune o soluție mai apropiată de prezent, și anume următoarele amenajări;

- Acoperire teren de sport cu structură metalică și învelitoare din pânză PVC cu inserție textilă, impermeabilă albă, realizare închideri perimetrale din plasă de protecție din polietilenă
- Realizare iluminat teren de sport și supraveghere video
- Preluare ape pluviale de pe învelitoarea structurii propuse și dirijarea lor în rețeaua de canalizare existentă în zonă
- Refacere împrejmuire incintă cu gard realizat din stâlpi metalici fixați în fundații izolate din beton și închideri din panouri bordurate zincate

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) aprobat prin H.G. nr.907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor impături la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), studii de teren (geotehnice și topografice – dacă este cazul), obținere avize și acorduri, expertiză tehnică, verificator conform Legii 10/1995.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 53.000 lei fără TVA, respectiv 57.715,00 lei cu TVA.

• **Cerințe minime de proiectare:** Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice (daca este cazul), aprobate și avizate de către organele competente, Expertiză tehnică și verificator conform Legii 10/1995.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 107/05.03.2024 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 107/05.03.2024 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

In Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Garantie

Garanția de bună execuție a contractului

1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.
2. **Lucrările executate vor beneficia de o garanție de 36 luni de la data recepționării**
3. Cuantumul garanției de bună execuție se constituie la semnarea contractului și reprezintă **10% din valoarea contractului** și se constituie în conformitate cu art. 40 din H.G. 395/2016.
4. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat
Director
Ordean Dorin Octavian

Verificat
Șef serviciu I/R
Pandor Dan Sabiu

Întocmit
Inspector de specialitate IA
Popa Amalia



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA