

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.67/2024

**Privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 4,32 mp
către Societatea de Cruce Roșie din România - Filiala Alba, în vederea amplasării unei stații
de reciclare de tip RMV**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.03.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii protocolului de colaborare între UAT Municipiul Sebeș prin Consiliul Local al Municipiului Sebeș și Societatea de Cruce Roșie din România - Filiala Alba, în vederea amplasării unei stații de reciclare de tip RMV,

Văzând:

- Adresa Societății de Cruce Roșie din România - Filiala Alba cu nr. 952/28.12.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 388/04.01.2024 prin care se solicită acordul amplasării unei stații de reciclare de tip RMV cu dimensiunile de 160 cm lățime/270 cm lungime, în vederea reciclării selective (sticle, PET-uri și doze aluminiu);

- Contractul de prestări servicii nr. 380/01.03.2024 încheiat cu Rer Vest SA;

- Schița de amplasament;

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Salubris Alba cu nr.87/29.02.2024 înregistrată la instituția noastră sub numărul 15642/04.03.2024;

- Referatul de aprobare nr.15919/05.03.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.15954/05.03.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.14903/05.03.2024 al Compartimentului Protecția Mediului, Control Comercial, Managementul Calității, ULM din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.17232/12.03.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.207/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.208/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.209/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 11 lit. (i) coroborat cu prevederile art. 8 ale Legii nr. 139/1995, cu completările și modificările ulterioare;

- Art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

- Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o durată de 5 ani, a unui teren în suprafață de 4,32 mp, proprietatea publică a Municipiului Sebeș, situat în Municipiul Sebeș, str. Pieții, către Societatea de Cruce Roșie din România - Filiala Alba, conform schiței anexă nr. 1 la prezenta, în vederea în vederea amplasării unei stații de reciclare de tip RMV.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de comodat, având ca obiect darea în folosință gratuită aprobată la art. 1, între Municipiul Sebeș în calitate de comodant și Societatea de Cruce Roșie din România - Filiala Alba în calitate de comodat, contract cadru constituit în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe toată durata existenței dreptului de folosință gratuită beneficiarul acestui drept are obligația de a nu schimba destinația terenului și de a suporta toate cheltuielile legate de întreținerea bunului conform destinației sale.

Art.4. Predarea terenului care face obiectul dreptului de folosință gratuită se va face pe baza procesului-verbal de predare-primire, care se va încheia între cele două autorități în termen de 10 de zile calendaristice, calculate de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Societății de Cruce Roșie din România - Filiala Alba;

Sebeș la 12.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.MO/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

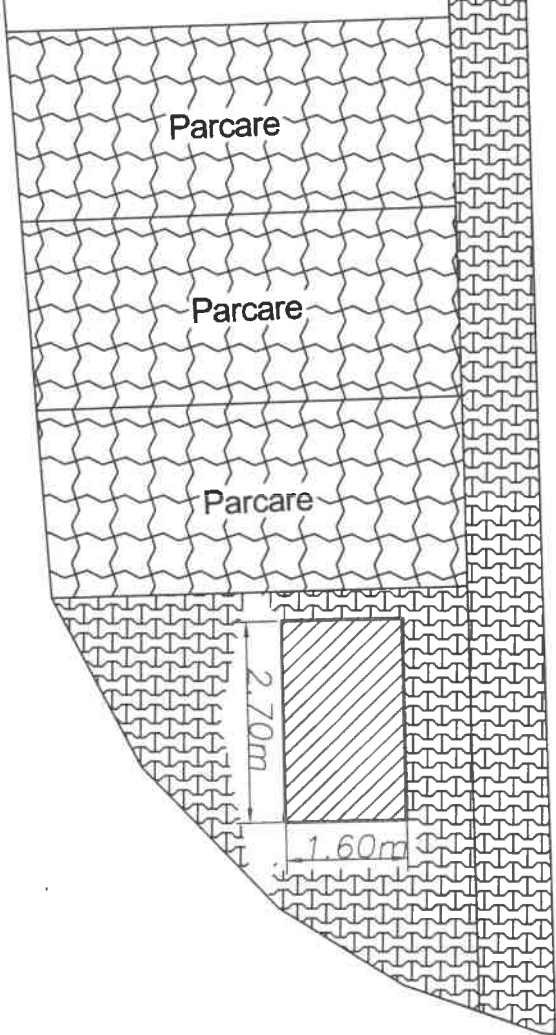
Plan de situație
UAT Sebeș
Mun. Sebeș - Str. P-ța Dacia

Scara 1:100



Proprietăți private

Strada Pieții - CF 99170



LEGENDĂ

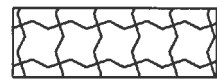
Zona studiată - Stație RVM



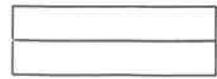
Trotuar



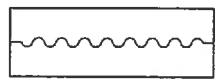
Parcare



Limita de proprietate
a străzii Pieții



Rigolă



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Anexa 2 la HCL nr. 67 / 2024

MUNICIPIUL SEBEȘ

SOCIETATEA DE CRUCE ROȘIE
DIN ROMÂNIA -Filiala Alba
NR. _____

Nr. _____

CONTRACT CADRU DE COMODAT
NR. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr.1, telefon: 0258-731004 sau 731006, 0358-401147, fax: 0258-734187, Email: secretariat@primariasebes.ro cod fiscal 4331201, reprezentat legal prin Primar **D-nul Dorin NISTOR**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

1.2. SOCIETATEA DE CRUCE ROSIE DIN ROMÂNIA -Filiala Alba, Județul Alba cu sediul în Mun. Sebeș – Jud. Alba, str. București nr. 16, CP 510118, cont, deschis la....., reprezentată legal prin dl. Director **DUȘA ADRIAN IONEL** în calitate de, **COMODATAR** pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului reprezintă obținerea folosinței gratuite de către Societatea de Cruce Roșie din România - Filiala Alba,, a terenului proprietate publică a Municipiului Sebeș în suprafață de 4,32 mp, conform **schitei anexă nr.1** situat pe str. Pieții, în vederea amplasării unei stații de reciclare de tip RMV.

2.2. Predarea-primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie _____ și constituie anexa nr. 2 la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de 5 ani începând cu data semnării procesului verbal de predare- primire a terenului cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin încheierea unui act adițional .

4. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

4.1. Să predea comodatarului în stare de folosință terenul mai sus menționat și să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia potrivit destinației stabilită de părți .

5. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. Comodatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze terenul ca un bun proprietar;
- b) să întrebuințeze terenul numai pentru destinația determinată prin convenția părților sub sancțiunea plății de daune interese
- c) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- d) să efectueze toate reparațiile necesare pentru a menține terenul în starea de întrebuințare din momentul preluării ;
- e) să nu încredințeze terenul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență terenul în starea în care l-a primit .

5.2. Comodantul se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

6. RASPUNDEREA COMADATORULUI

6.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește ca deteriorarea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează deplin drept, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) cesionarea drepturilor și obligațiilor rezultate din prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- d) nerespectarea de către părți a uneia din obligațiile asumate prin prezentul contract;
- e) dacă prin notificarea scrisă prin care este avertizată să-și execute obligațiile contractuale, partea nu și le execută.

7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.4. În cazul în care încetarea contractului este cauzată de culpa uneia din părți, aceasta va răspunde pentru daunele suportate.

7.5. Raporturile contractuale încetează prin restituirea terenului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

8. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în

baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

**MUNICIPIUL SEBEȘ,
Prin PRIMAR
Dorin NISTOR**

COMODATAR,

**SOCIETATEA DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA
prin Director
DUȘA ADRIAN IONEL**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**