

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.64/2024**

**privind aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții  
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș,  
în Creșă”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.02.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșă”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14786/29.02.2024, al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșă”;

- H.C.L. nr. 202/2022 privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșă”;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.14782/2024 întocmit de Compartimentul Investiții Publice și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșă”;

- referatul nr.14837/29.02.2024 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.195/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.196/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșă”

- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art. 139, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșă”.

**Art. 2.** Devizul General revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională.

**Sebeș la 29.02.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Popa Dumitru Emil**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL nr. 64/2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				
TRANSFORMARE IMOBIL FOSTĂ CENTRALĂ TERMICĂ ALEEA PARC – MUNICIPIUL SEBEȘ ÎN CREȘA				
faza PT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolele de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>1</b>	<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	1.2.1 Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	53.199,74	10.107,95	63.307,69
	1.2.2 Tronțuri de Gardă Neclădită	5.911,50	1.127,67	7.039,17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului, și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protecția utilitatilor (neeligibil)	22.995,50	4.369,15	27.364,65
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>82.129,80</b>	<b>15.604,66</b>	<b>97.734,46</b>
<b>2</b>	<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Realizate utilitat (caba, canal, electrice ext)	170.500,00	32.395,00	202.895,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>170.500,00</b>	<b>32.395,00</b>	<b>202.895,00</b>
<b>3</b>	<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>			
3.1	Studii	10.511,00	2.110,00	12.621,00
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	911,60	173,20	1.084,80
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.750,00	6.412,50	40.162,50
3.3	Expertizare tehnică	3.550,00	0,00	3.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.558,00	0,00	4.558,00
3.5	Proiectare	160.990,00	30.588,10	191.578,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.390,00	8.624,10	54.014,10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/acordurilor/	35.700,00	6.783,00	42.483,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.900,00	2.261,00	14.161,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.334,75	1.299,03	19.633,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.497,75	0,00	11.497,75
	3.7.2. Auditul financiar	6.837,00	1.299,03	8.136,03
3.8	Asistența tehnică	21.500,00	4.104,00	25.704,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18.600,00	3.534,00	22.134,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>259.194,35</b>	<b>45.521,83</b>	<b>304.716,18</b>
<b>4</b>	<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	3.293.695,14	625.802,08	3.919.497,22
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	75.804,47	14.402,85	90.207,32
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	168.305,16	31.977,98	200.283,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	252.742,76	48.021,12	300.763,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3.790.547,53</b>	<b>720.204,03</b>	<b>4.510.751,56</b>
<b>5</b>	<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.042,69	0,00	41.042,69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.844,65	0,00	17.844,65
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.568,93	0,00	3.568,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.844,65	0,00	17.844,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.784,46	0,00	1.784,46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	417.256,76	79.278,78	496.535,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>458.299,45</b>	<b>79.278,78</b>	<b>537.578,23</b>
<b>6</b>	<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.760.671,13</b>	<b>893.004,31</b>	<b>5.653.675,44</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>3.568.929,67</b>	<b>678.096,64</b>	<b>4.247.026,31</b>

Data  
27.02.2024  
Beneficiar  
Municipiul Sebeș

Intocmit:  
Inq. Fărcașu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA