

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.63/2024

**privind aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții
„Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.02.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.13988/26.02.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”;
- H.C.L. nr. 156/2023 privind modificarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.13939/26.02.2024 întocmit de Direcția Tehnică- Compartimentul Investiții Publice și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”;
- referatul nr.13965/26.02.2024 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentul Investiții Publice;

Având avizul nr.192/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.193/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.194/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”;
- prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, revizuire care constă în:

- diminuarea cu suma de 190.573,50 lei fără TVA, respectiv 226.782,47 lei cu TVA, la Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute;
- majorarea cu suma de 188.500,00 lei fără TVA, respectiv 224.315,00 lei cu TVA, la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- majorarea cu suma de 2.073,50 lei fără TVA la Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2. Comisioane, taxe, cote legale, Costul creditului, din care: majorarea cu suma de 942,50 lei fără TVA la punctul 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, majorarea cu suma de 188,50 lei fără TVA la punctul 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construire, majorarea cu suma de 942,50 lei fără TVA la punctul 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC.

Art. 2. Devizul General revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Sebeș la 29.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DB/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Anexa la HCL nr 63/2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT-ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI, MUNICIPIUL SEBEȘ

FEBRUARIE 2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	19,00%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	125.578,00	23.859,82	149.437,82
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.981,00	5.886,39	36.867,39
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	28.300,00	5.377,00	33.677,00
TOTAL CAPITOL 1		184.859,00	35.123,21	219.982,21
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		238.500,00	45.315,00	283.815,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.	Proiectare	90.512,00	17.197,28	107.709,28
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.012,00	7.222,28	45.234,28
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanta	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.2. Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	85.840,00	16.309,60	102.149,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.340,00	254,60	1.594,60
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.340,00	254,60	1.594,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	84.500,00	16.055,00	100.555,00
TOTAL CAPITOL 3		312.352,00	59.346,88	371.698,88
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1.	Construcții și instalații	6.305.982,99	1.198.136,77	7.504.119,76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.590,60	7.142,21	44.732,81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	291.600,00	55.404,00	347.004,00
4.3.1.1	[0002.3]ECHIPAMANTE	291.600,00	55.404,00	347.004,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	278.379,00	52.892,01	331.271,01
4.5.1.1	[0002.4]DOTĂRI	278.379,00	52.892,01	331.271,01
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.913.552,59	1.313.574,99	8.227.127,58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.351,57	0,00	78.351,57
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	34.109,66	0,00	34.109,66
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.821,93	0,00	6.821,93
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	34.109,66	0,00	34.109,66
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	3.310,32	0,00	3.310,32
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	527.704,54	100.263,86	627.968,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		661.056,11	110.713,86	771.769,97
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 6		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pt. Ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustare de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.325.319,70	1.566.923,95	9.892.243,65
DIN CARE: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.821.932,59	1.296.167,20	8.118.099,79

Intocmit,
Fărcașiu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA