

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.56/2024**

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință  
nr. 10/12672/02.04.2015 – titular ARGATU Costică Cristinel**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.02.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 10/12672/02.04.2015 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 162 - titular ARGATU Costică Cristinel;

Văzând:

- Cererea domnului ARGATU Costică Cristinel, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 8559/02.02.2024, prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 10/12672/02.04.2015, a cărei durată expiră la data de 31.03.2024;

- Procesul verbal de verificare a locuinței nr. 9891/08.02.2024 însoțit de anexa 1 la procesul verbal;

- Contractul de închiriere locuință, nr. 10/12672/02.04.2015;

- Actul adițional nr. 4/15.03.2023;

- Referatul de aprobare nr.11616/16.02.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.11652/16.02.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.11866/51/20.02.2024 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.11862/22.02.2024 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.169/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.155/2024 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂSTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere locuință nr. 10/12672/02.04.2015 titular ARGATU Costică Cristinel, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2024, până în data de 31.03.2029, inclusiv, prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art.2.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor, a tuturor membrilor din fișa locativă, către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința la data expirării.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- dlui. ARGATU Costică Cristinel, Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 162.

**Sebeș la 29.02.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Popa Dumitru Emil**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .