

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.52/2024**

**privind modificarea H.C.L. nr. 148/2023 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Relocare sens giratoriu “TURN”, Municipiul Sebeș ”-faza S.F**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data 29.02.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 148/2023 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Relocare sens giratoriu “TURN”, Municipiul Sebeș ”-faza S.F;

Analizând prevederile H.C.L. nr. 148/2023 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Relocare sens giratoriu “TURN”, Municipiul Sebeș ”-faza S.F;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare intersecție” Turn”, Municipiul Sebeș”- faza S.F.
- Certificatul de urbanism nr.74/21.02.2024;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.12313/19.02.2024 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.806/21.02.2024 întocmit de către Amalia Popa, Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea HCL nr. 148/2023 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Relocare sens giratoriu “TURN” , Municipiul Sebeș”-faza S.F;
- raportul de specialitate nr.12908/21.02.2024 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.182/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.163/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 148/2023 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Relocare sens giratoriu "TURN" , Municipiul Sebeș "-faza S.F în sensul schimbării denumirii obiectivului de investiții din "Relocare sens giratoriu "TURN" , Municipiul Sebeș "-faza S.F în "Reamenajare intersecție " Turn", Municipiul Sebeș"- faza S.F.

**Art.II.** Se aprobă modificarea temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023, anexa la H.C.L. nr.148/2023, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri precum și modificarea denumirii acesteia conform prevederilor art.I al prezentei.

**Art. III.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Sebeș la 29.02.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, Popa Dumitru Emil

**CONTRASEMNEAZĂ**  
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. AP/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Sebes  
Str. Viilor, nr. 28  
Nr. 2600/16.06.2023

## TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare intersecție “TURN” , Municipiul Sebes ”-faza S.F.

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reamenajare intersecție “TURN” , Municipiul Sebes ”-faza S.F.

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul unde urmează să se realizeze investiția, este situat în partea de Est a străzii Valea Frumosei , la intersecția cu străzile Aviator Olteanu , Lucian Blaga și Dorin Pavel .În baza HCL s-a predat spre administrare SPAP Sebes. Nr. de inventar este 80792, având destinația de străzi .

Conform certificatului de urbanism nr. 185 din data de 16.06.2023 anexat în copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan

Proprietate: Municipiul Sebes, conform CF 88522-Sebes; Cad. 88522

Folosința actuală: Străzi

Destinație din P.U.G.: cai de comunicație rutieră

ZIR 4 BUFFER ZONE – Construcții de tip urban cu funcțiuni mixte.

Utilități : toate utilitățile

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Municipiul Sebeș este unul dintre cele mai importante orașe din județul Alba datorită

dezvoltării economice pe care o cunoaște, mai ales în ultimul deceniu, fiind avantajat și de poziția sa geografică. Situat în partea centrală a județului Alba, în sud-vestul Transilvaniei, Sebeșul se află la intersecția celor 2 drumuri europene E 68 (Deva- Sibiu-Brasov) și E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesti). Distanța dintre Sebeș și importante orașe din inima Transilvaniei este relativ mică: Alba Iulia la 15 km, Deva la 63 km, Sibiu la 55 km și Cluj la 75 km, ultimele două beneficiind și de un aeroport internațional, lucru care constituie un adevărat avantaj în dezvoltarea regiunii.

### **Generalitati**

În urma elaborării studiilor de teren (studii topografice) pentru “**Reamenajare intersecție “TURN” , Municipiul Sebes**”, a culegerii datelor din teren și a analizării a două variante de amenajare a intersecției (intersecție giratorie și intersecție dirijată prin semafoare) s-a ajuns la concluzia că, intersecția dirijată prin semafoare prezintă o serie de avantaje, din punct de vedere al mobilității urbane, față de intersecția giratorie din care enumerăm principalele :

- Se respectă ”LEGEA nr. 155 din 30 mai 2023 privind mobilitatea urbană durabilă”, astfel prin amenajarea intersecției dirijate prin semafoare inteligente se sporește considerabil spațiul pietonal și spațiul verde în zona intersecției, astfel va fi respectat respectat articolul 19 din Legea mai sus menționată: “Atât în zonele propuse spre urbanizare, cât și în zonele deja urbanizate propuse spre regenerare, modurile de transport vor fi prioritizate încă de la faza de proiectare în această ordine: mers pe jos, mers cu bicicleta, transport public, autoturism personal. Prin amenajarea spațiului pietonal (inclusiv plantări de arbori, mobilier urban, etc) se va reda un aspect plăcut zonei, se vor asigura locuri de odihnă și recreere pentru pietoni/bicicliști respective se va realiza o umbră corespunzătoare a aleilor pietonale/pistelor de biciclete
- Prin relocarea sensului giratoriu, nu se rezolvă problema ambutejajelor în timpul orele de vârf, deoarece valorile de trafic pe ramurile intersecției nu au valori apropiate, ramura cea mai aglomerată fiind pe relația Alba Iulia-Sibiu/DN67C
- În cazul în care se introduc benzi suplimentare pentru virare directă în sens nu se elimină punctele de conflict între autovehicule, deoarece toate ieșirile din sens se reduc la o bandă de circulație.
- Prin amenajarea intersecției dirijate prin semafoare inteligente, se vor optimiza timpurile de așteptare pentru autovehicule, pietoni sau bicicliști în funcție de intervalul orar astfel încât să se poată elimina ambuteiajele
- Prin amenajarea intersecției dirijate prin semafoare inteligente se pot realiza curbe de racordare mai mari față de giratie, astfel încât autovehiculele grele vor elibera intersecția într-un timp mult mai scurt.

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Pentru lucrările prevăzute în zona, accesul la lucrări se va face de pe străzile și drumurile adiacente intersecției din municipiului Sebes.

### **c) surse de poluare existente în zonă;**

Posibile: deșeuri menajere de la persoane în tranzit, poluare fonică și cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eșapament de la autovehiculele care tranzitează.

### **d) particularități de relief :**

terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare ,

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**  
In zonă există rețele de apă, canal, electrice, telecomunicații și gaz.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Va fi stabilită și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele obținute.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu sunt

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior, după obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism numărul 185/16.06.2023

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform certificatului urbanism nr. 185/16.06.2023 .

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Conform Certificat de Urbanism nr. 185/16.06.2023.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

**drum național și strazi urbane**

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Condiții de amplasare a intersecțiilor

Amenajarea trebuie să întrerupă vizibilitatea asupra traseului situat după intersecție și să asigure scurgerea apelor pluviale. Ecranarea realizată de intersecție și amenajările ei peisagistice trebuie să fie eficiente atât ziua cât și noaptea;

Amenajările geometrice ale intersecțiilor semaforizate vor urmări asigurarea unei capacități și fluente adecvate pentru toți participanții la trafic, dar și o siguranță rutieră ridicată prin:

- Canalizarea mișcărilor în intersecție
- Asigurarea unor elemente geometrice corespunzătoare în plan orizontal și plan vertical
- Asigurarea unei vizibilități corespunzătoare și posibilitatea detectării eventualelor obstacole
- Controlul dreptului de acces în intersecție
- Asigurarea facilităților pentru pietoni, bicicliști

**Se vor respecta prevederile AND 600-Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel de drumuri publice și a Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.**

Proiectantul va utiliza toate normele și normativele tehnice specifice lucrării proiectate, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere referirile la:

- Reglementările tehnice definite în legislația internă, compatibile cu Reglementările Comunității Europene;

- Dacă nu există reglementari tehnice în sensul celor prevăzute mai sus, la reglementările naționale se vor adopta următoarele (în ordinea expusă):  
-reglementari naționale care adoptă standarde europene;  
-reglementari naționale care adoptă standarde internaționale;  
-alte reglementari; Proiectantul este obligat să verifice toate informațiile oferite de Autoritatea Contractantă și să-si culeagă din teren sau surse proprii, toate celelalte informații necesare elaborării documentațiilor. În cazul existenței unor deficiente/neconcordante cu normele și normativele tehnice în vigoare va înștiința de urgență beneficiarul, și împreună cu acesta, se vor adopta soluțiile corespunzătoare.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Se va relocaliza rețeaua de iluminat și de curent care traversează intersecția, se va asigura iluminatul public al intersecției, se va proiecta sistemul de irigații;

**d) număr estimat de utilizatori;**

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

20 ani cu realizarea lucrărilor de întreținere curentă și periodică

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

conform punct. 2.3 lit. a), b) și c).

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

conform legislației în vigoare

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor impătura la format A4.

Se vor respecta prevederile **AND 600-Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel de drumuri publice și a Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.**

### **3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate , studii de teren (geotehnice si topografice – daca este cazul ), obtinere avize si acorduri.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 90 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 75.630,26 lei fără TVA, respectiv 90.000,00 lei cu TVA.

**• Cerințe minime de proiectare:** Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren ( topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice (daca este cazul ) și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

#### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

#### **Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

## **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 185/16.06.2023 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 185/16.06.2023 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

## **3) Studiul de fezabilitate**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atat pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.**

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.





propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

### **Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat  
Director  
Ordean Dorin Octavian

Intocmit  
Sef serviciu I/R  
Pandor Dan Sabin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local POPA DUMITRU EMIL**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**