

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.46/2024**

**privind aprobarea documentației cadastrale de identificare și confirmarea a  
faptului că imobilul "drum" înscris în Cartea Funciară nr. 99121 Sebeș, nr. cadastral  
99121 proprietatea publică a municipiului Sebeș, este traversat de calea ferată industrială  
privată proprietatea Societății Z.G. Timber Sebeș S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.02.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de identificare și confirmarea a faptului că imobilul "drum" înscris în Cartea Funciară nr. 99121 Sebeș, nr. cadastral 99121 proprietatea publică a municipiului Sebeș, este traversat de calea ferată industrială privată proprietatea Societății Z.G. Timber Sebeș S.R.L.;

Analizând documentația cadastrală întocmită de către S.C. Denisa Geotop Star S.R.L. prin care s-a identificat și confirmat că imobilul "drum" înscris în Cartea Funciară nr. 99121 Sebeș, nr. cadastral 99121, proprietatea publică a municipiului Sebeș, este traversat de calea ferată industrială privată proprietatea Societății Z.G. Timber Sebeș S.R.L.

Văzând:

- Adresa ZG Timber SRL cu nr. 56361/13.11.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 78322/13.11.2023;

- Autorizația de construire nr. 10/17.01.2013, emisă de Mun. Sebeș, privind executarea lucrărilor de construire pentru modificare dispozitiv de linii ferate industriale din incinta societății, beneficiar S.C. Holzindustrie Schweighofer S.R.L.;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15041/28.04.2014, autorizate potrivit autorizației de construire mai sus menționată;

- Referatul de aprobare nr.10675/13.02.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de identificare și confirmarea a faptului că imobilul "drum" înscris în Cartea Funciară nr. 99121 Sebeș, nr. cadastral 99121 proprietatea publică a municipiului Sebeș, este traversat de calea ferată industrială privată proprietatea Societății Z.G.Timber Sebeș S.R.L.;

- Raportul de specialitate nr.10732/13.02.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș și Arhitectul Șef al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.179/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.157/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 3 și art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația cadastrală întocmită de către S.C."Denisa Geo-Top-Star" S.R.L. de identificare și confirmare a faptului că imobilul "drum", înscris în Cartea Funciară nr. 99121 Sebeș, nr. cadastral 99121, proprietatea publică a municipiului Sebeș, este traversat de calea ferată industrială privată proprietatea Societății Z.G. Timber Sebeș S.R.L., cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:*

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Societății Z.G. Timber Sebeș S.R.L
- S.C. "Denisa Geo-Top-Star" S.R.L.

Sebeș la 29.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Popa Dumitru Emil**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV    conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** EXTRAVILAN UAT Sebeș, DE 1609, jud Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală.
3. **Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 4170 mp
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am efectuat măsurătorile, ridicând toate detaliile necesare identificării imobilului conform Planului cadastral, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebeș, DE 1609, jud. Alba, iar ca vecini am identificat pe:
  - la Nord - IE - 76373 - C.N.A.I.R.;
  - la Sud - DRUM DE EXPLOATARE;
  - la Est - IE - 85163 - STATUL ROMAN - C.F.R.;
  - la Vest - Proprietari Particulari.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu cel înscris în CF 99121 Sebeș, care se regăsește în Anexa nr. 5, poz. 186, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebeș, cu suprafața 3000 mp conform HG, iar suprafața rezultată din măsuratori este de 4170 mp.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 99121 Sebeș, nr. cadastral 99121, proprietatea Municipiului Sebeș domeniul public, având categoria de folosință „drum”, este traversat în mod legal și neîngrădit de către calea ferată industrială privată, proprietatea societății ZG Timber Sebes SRL, având acordul deplin al proprietarului drumului.

Menționez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este compus din drum pietruit.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea și radierea. În teren s-au executat măsuratori cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data:** 08.02.2024

**Executant:**

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.  
Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020  
CUI 9163141, reprezentată de  
**ing. Ispas Cornel Viorel**  
Aut. cat. B, serie RO-AB-F,  
nr.0066/2010





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 99121 Sebeș

Nr. cerere 24419  
Ziua 29  
Luna 09  
Anul 2023

Cod verificare  
100158611455



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	99121	4.170	Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit. DE 1609 - 493ml

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24419 / 29/09/2023</b>	
Act Administrativ nr. 283 - HCL, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES; Act Administrativ nr. 58115 - ADEVERINTA, din 25/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , CIF:4331201, domeniul public	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

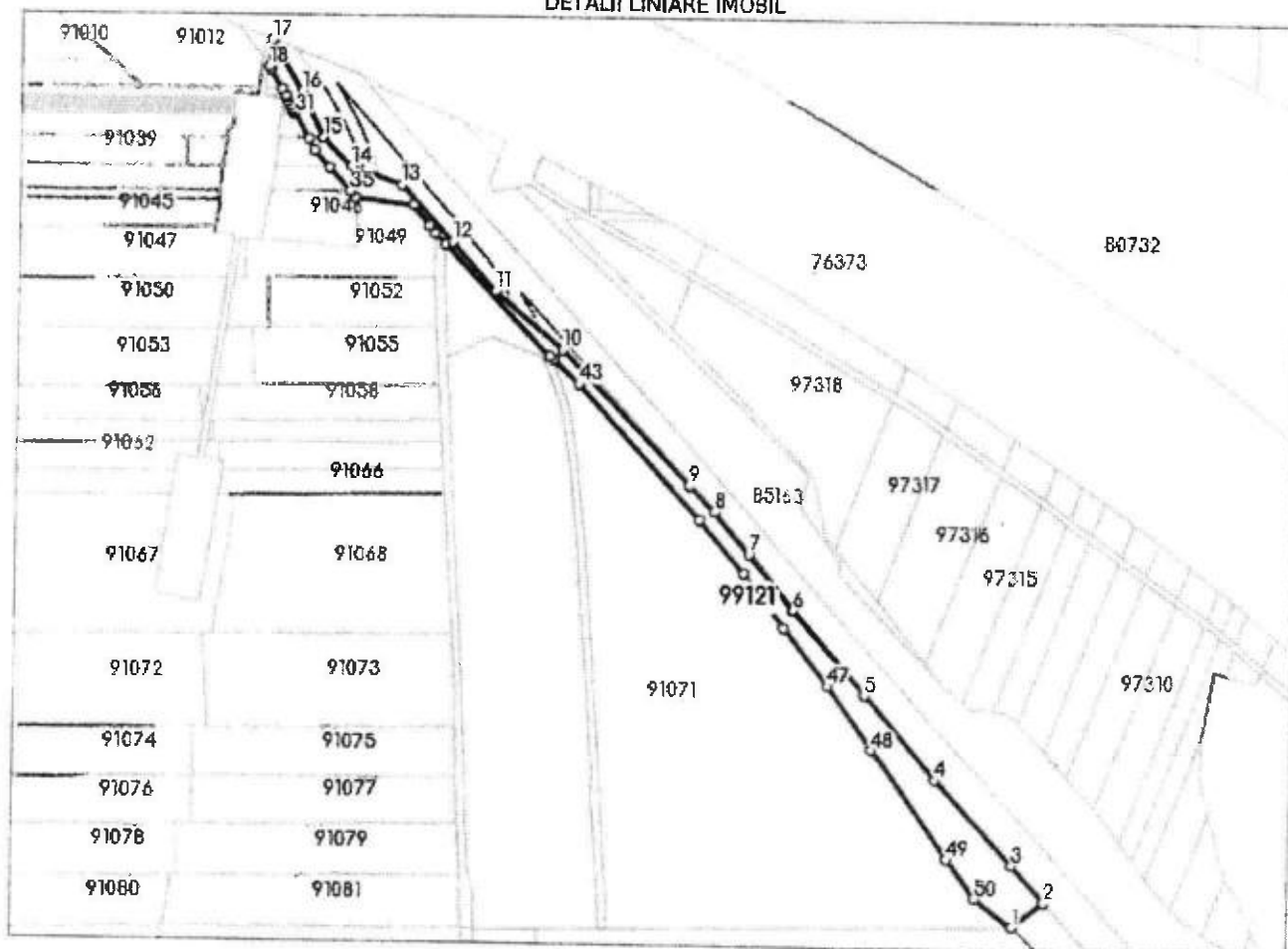
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99121	4.170	Terenul este neîmprejmuit. DE 1609 - 493ml

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.170	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.995	2	3	20.679	3	4	48.229
4	5	47.197	5	6	47.324	6	7	30.699
7	8	23.201	8	9	15.49	9	10	78.715
10	11	37.651	11	12	27.614	12	13	32.297
13	14	22.34	14	15	17.412	15	16	20.944
16	17	25.463	17	18	11.567	18	19	1.637
19	20	9.042	20	21	3.211	21	22	0.57

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.642	23	24	1.762	24	25	1.852
25	26	1.333	26	27	0.761	27	28	0.69
28	29	0.635	29	30	0.588	30	31	0.552
31	32	11.481	32	33	5.323	33	34	9.642
34	35	13.352	35	36	3.983	36	37	24.365
37	38	11.289	38	39	3.912	39	40	5.981
40	41	64.667	41	42	2.146	42	43	15.189
43	44	76.872	44	45	29.684	45	46	28.942
46	47	31.18	47	48	33.005	48	49	56.433
49	50	20.385	50	1	19.683			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-10-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș**

Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr. cerere	24419
Ziua	29
Luna	09
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 99121 / UAT Sebeș**

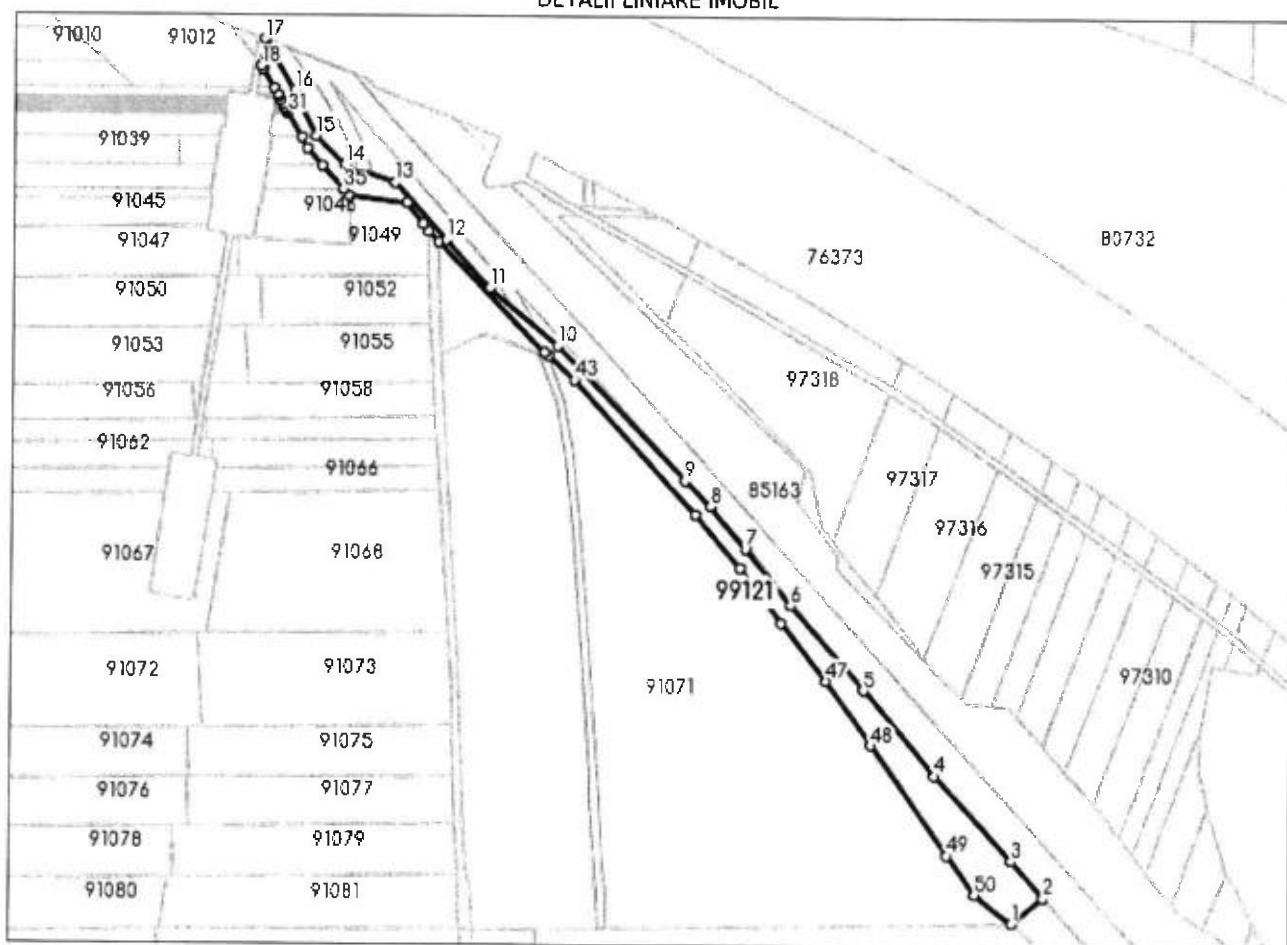
**TEREN** Extravilan  
**Adresa:** Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

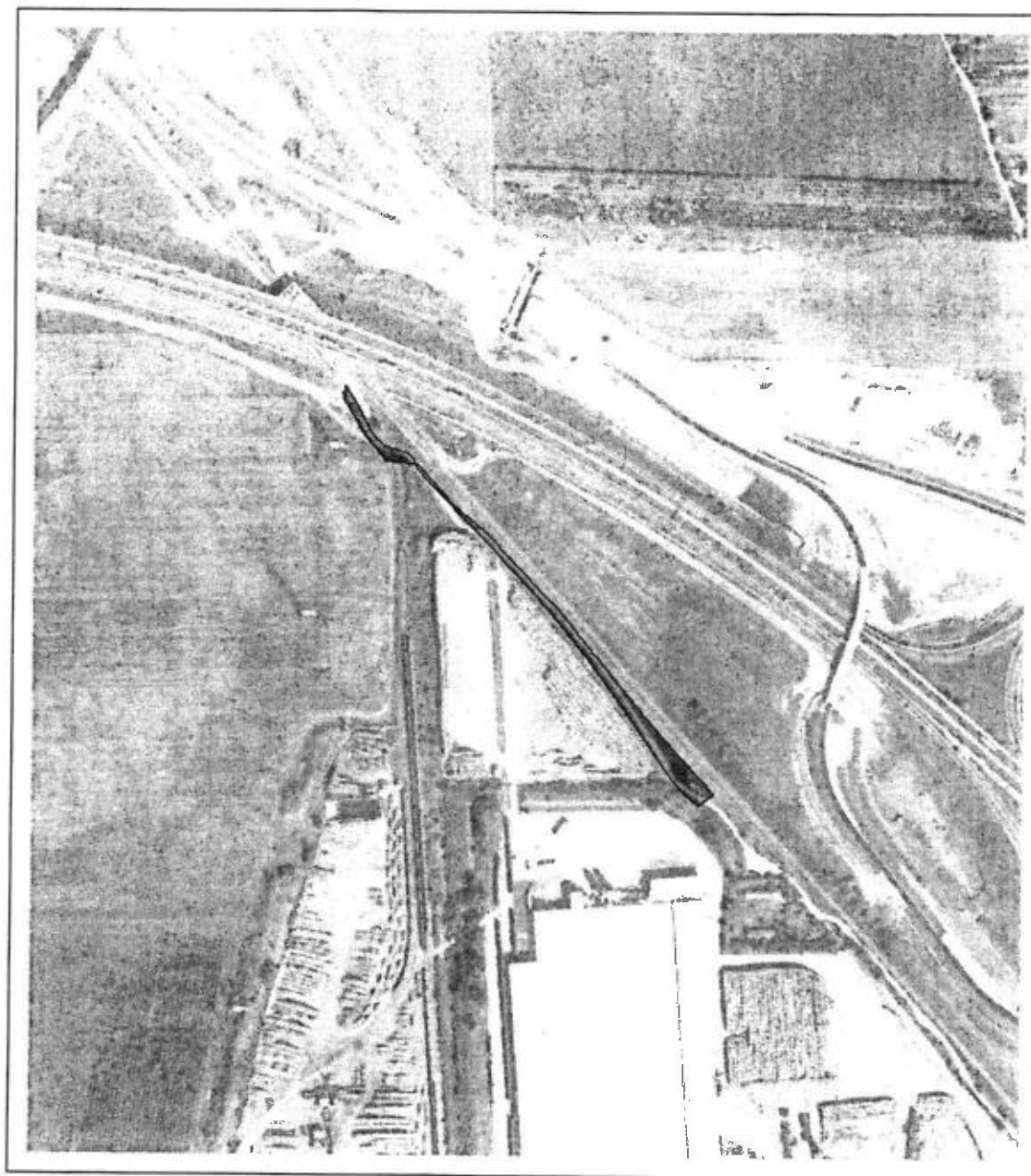
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
99121	4170	Terenul este neîmprejmuit. DE 1609 - 493ml

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**

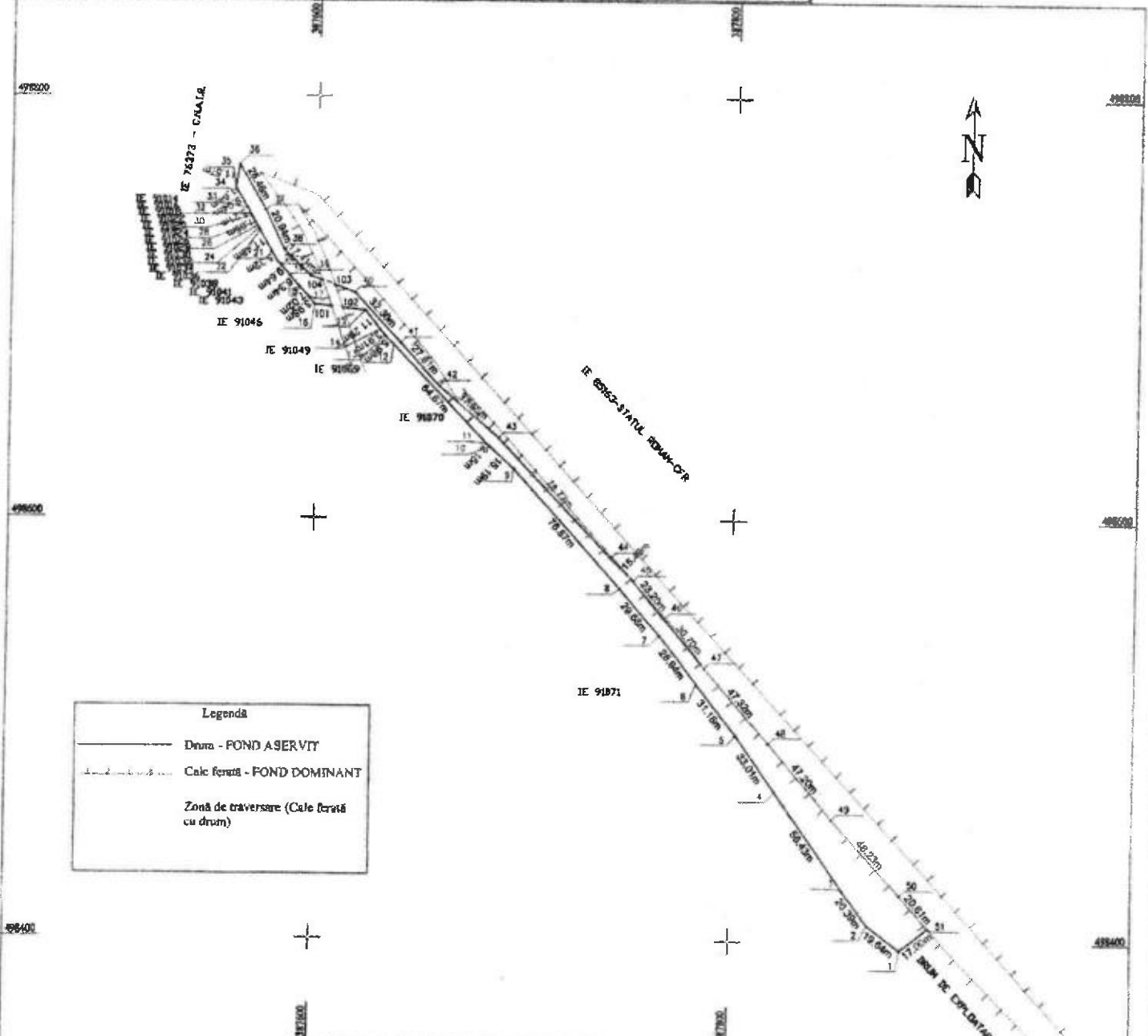


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral : 99121	Suprafața măsurată : 4170 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în extravilanul UAT Sebeș, DE 1609, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară: 99121	U.A.T.	Sebeș

Aneex nr.16



Legendă	
	Drum - POND ASERVIT
	Cale ferată - POND DOMINANT
Zonă de traversare (Cale ferată cu drum)	

A. Date referitoare la teren			
Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	4170	Terenul este nelucrușit. DE 1609 - 493ml
Total		4170	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol ( mp )	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4170 mp			
Suprafața din act = . mp			
Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-1, nr. 0605/10.11.2014 / COI 9163/41, prin reprezentanții ing. Iapșa Cornel Viorel, aut. pat. B, serie RO-AB-F, nr. 0044/2010. Cămin executiv în măsurătorile la teren, corectitudine întocmirii documentației cadastrale și corelarea acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnătura: DENISA GEO-TOP-STAR Data: 29.09.2023		Semnătura	

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

**TERENURI**

**CONSTRUCȚII**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	498396.210	387881.764	19.643
2	498408.145	387866.163	20.385
3	498424.556	387854.070	56.433
4	498470.577	387821.408	33.005
5	498497.631	387802.502	31.180
6	498522.019	387783.075	28.942
7	498544.922	387765.380	29.684
8	498567.340	387745.923	76.872
9	498624.149	387694.135	15.189
10	498634.312	387682.847	2.146
11	498635.748	387681.252	84.667
12	498652.423	387636.494	5.981
13	498686.678	387632.291	3.912
14	498689.766	387629.890	11.289
15	498698.877	387622.959	24.365
16	498701.370	387588.743	3.983
17	498704.399	387596.157	7.017
18	498709.563	387581.406	6.338
19	498714.406	387587.318	9.642
20	498721.633	387580.936	5.323
21	498726.240	387578.270	11.481
22	498736.177	387572.520	0.562
23	498736.655	387572.243	0.588
24	498737.164	387571.949	0.835
25	498737.714	387571.631	0.690
26	498738.311	387571.285	0.761
27	498738.970	387570.904	1.333
28	498740.123	387570.236	1.852
29	498741.728	387569.309	1.762
30	498743.251	387568.426	0.642
31	498743.807	387568.105	0.570
32	498744.300	387567.819	3.211
33	498747.079	387566.211	9.042
34	498754.905	387561.683	1.637
35	498756.221	387560.710	11.567
36	498767.655	387562.461	25.463
37	498745.684	387575.331	20.844
38	498726.776	387584.338	17.412
39	498714.635	387596.819	22.340
40	498707.109	387617.853	32.287
41	498683.318	387639.696	27.614
42	498662.921	387658.309	37.861
43	498638.433	387686.909	78.715
44	498581.727	387741.503	15.490
45	498570.940	387752.620	23.201
46	498563.108	387767.463	30.899
47	498529.407	387786.975	47.324
48	498493.761	387818.102	47.197
49	498457.925	387848.816	48.229
50	498422.311	387881.338	20.606
51	498406.883	387894.987	17.001

S=4170.00mp P=1014.500m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	498700.490	387606.658	5.568
102	498698.875	387612.182	11.275
103	498710.494	387608.393	6.484
104	498712.671	387602.307	12.935

S=50.50mp P=36.231m

Executant: S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.  
ing. Ispas Cornel Viorel



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
VLAD CRISTINA ELENA