

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907, nr. 3, jud. Alba în favoarea soților CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală pentru emitere H.C.L., imobil construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907, nr. 3, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 70727 Sebeș - informativ din data de 27.10.2023;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Act identitate C.I. pe numele CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana (copie);

- Contract de vânzare-cumpărare (locuință situată în Sebeș, str. 1907, nr.3, jud. Alba) nr. 1016/21.03.2007, înregistrat la S.C ARGOS R.A.

- Adeverită emisă de Municipiul Sebeș sub nr. 56121/21.09.2023 prin care se certifică achitarea integrală a prețului locuinței care face obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1016/21.03.2007;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10; Art. 21 alin. (1) și (2) și Art. 24, alin. (1) și (3) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală pentru emitere H.C.L. în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului - construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907, nr. 3, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 70727 Sebeș, în suprafață de 762 mp. având ca proprietar Statul Român.

Art.3 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a construcției C2 în favoarea soților CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana, construcția având următoarea descriere:

C2-CL - Casă de locuit cu regim de înălțime P, edificată în anul 1994, suprafața desfășurată = 80 mp.

Art.4 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului care face obiectul Documentației cadastrale aprobate la Art. 1 de la suprafața din act 762 mp. la suprafața măsurată de 735 mp.

Art.5 Se aprobă actualizarea adresei imobilului care face obiectul Documentației cadastrale aprobate la Art.1 și anume: Mun. Sebeș, str. 1907, nr.3, jud. Alba.

Art.6 Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului astfel: "curți construcții" în suprafață măsurată de 346 mp. și "arabil" în suprafață măsurată de 389 mp.

Art.7 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea imobilului cu datele de identificare cuprinse în Documentația cadastrală aprobată la Art. 1, în favoarea lui CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana (soț și soție).

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare

- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartiment Cadastru
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- d-lui. CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana, Sebeș, str. 1907, nr.3

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907, nr. 3, jud. Alba în favoarea soților CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana

Văzând:

- Documentația cadastrală pentru emitere H.C.L., imobil construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907, nr. 3, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 70727 Sebeș - informativ din data de 27.10.2023;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Act identitate C.I. pe numele CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana (copie);

- Contract de vânzare-cumpărare (locuință situată în Sebeș, str. 1907, nr.3, jud.Alba) nr. 1016/21.03.2007, înregistrat la S.C ARGOS R.A.

- Adeverită emisă de Municipiul Sebeș sub nr. 56121/21.09.2023 prin care se certifică achitarea integrală a prețului locuinței care face obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1016/21.03.2007.

În fapt, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1016/21.03.2007, soții Căian Gheorghe și Căian Ana, a cumpărat (prin S.C. ARGOS R.A.) locuința proprietate privată a Municipiului Sebeș, situată administrativ în Sebeș, str. 1907, nr.3.

Potrivit Adresei nr. 56121/21.09.2023 a Municipiului Sebeș, prețul locuinței a fost achitat integral de către cumpărători.

Locuința/construcția, cu datele de identificare din documentația supusă aprobării, a fost edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 70727 Sebeș, proprietar Statul Român în anul 1994, fără ca aceasta să fie înscrisă în cartea funciară până în prezent.

În vederea înscrierii în cartea funciară a construcției C2 în favoarea soților CĂIAN Gheorghe și Ana, s-a elaborat Documentația cadastrală pentru emitere H.C.L., imobil construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907, nr. 3, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin.

În considerația celor expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. Patrimoniu Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Comp. Cadastru
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907, nr. 3, jud. Alba în favoarea soților CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Documentația cadastrală pentru emitere H.C.L., imobil construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907, nr. 3, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 70727 Sebeș - informativ din data de 27.10.2023;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Act identitate C.I. pe numele CĂIAN Gheorghe și CĂIAN Ana (copie);

- Contract de vânzare-cumpărare (locuință situată în Sebeș, str. 1907, nr.3, jud.Alba) nr. 1016/21.03.2007, înregistrat la S.C ARGOS R.A.

- Adeverință emisă de Municipiul Sebeș sub nr. 56121/21.09.2023 prin care se certifică achitarea integrală a prețului locuinței care face obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1016/21.03.2007.

Potrivit situației de fapt, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1016/21.03.2007, soții Căian Gheorghe și Căian Ana, a cumpărat (prin S.C. ARGOS R.A.) locuința proprietate privată a Municipiului Sebeș, situată administrativ în Sebeș, str. 1907, nr.3.

Potrivit Adresei nr, 56121/21.09.2023 a Municipiului Sebeș, prețul locuinței a fost achitat integral de către cumpărători.

Locuința/construcția, cu datele de identificare din documentația supusă aprobării, a fost edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 70727 Sebeș, proprietarul acestuia fiind Statul Român, fără ca aceasta să fie înscrisă în cartea funciară până în prezent.

În vederea înscrierii în cartea funciară a construcției C2 în favoarea soților CĂIAN Gheorghe și Ana, s-a elaborat Documentația cadastrală pentru emitere H.C.L., imobil construcție situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907, nr. 3, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin.

Față de cele expuse, Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru susțin prezentul proiect de hotărâre atât pe aspectul de

oportunitate, cât și din perspectiva legalității **și propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Arhitect - șef,
Cosmin MIRON

Coordonator Comp. P.T.C.A.P.
Felix EKART

Întocmit document,
Mihai COSTEA Gheorghe BARBU