

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, înscris în C.F. nr. 77438 Sebeș, cad. 3273/74, în suprafață de 300 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de ____/____/____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. ____/____/____;

Văzând:

- Cererea nr. 33672/24.05.2023 prin care dl. Gabor Gheorghe - Adrian, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, jud. Alba, ca urmare a dobândirii construcției;

- H.C.L. nr. 296/2017;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Burz Olimpiu – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 990 din 16.04.2018;

- Actele de Identitate a noului dobânditor Gabor Gheorghe - Adrian;

- Extras C.F. nr. 77438 Sebeș, cad. 3274/74;

- Adresa nr. 39837/26.06.2023, prin care i s-a comunicat achitarea redevenței;

- Planșe foto;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de locatari;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Ia act de ridicare a dreptului de folosință gratuită a doamnei Răcean (Stoica) Camelia-Gabriela, asupra terenului situat, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, jud. Alba, în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 77438 Sebeș, nr. cad. 3273/74, parcela nr. 74, începând cu data de 16.04.2018.

Art.2. Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp. situat în loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, jud. Alba, înscris în CF. nr. 77438 Sebeș, nr. cad. 3273/74, parcela nr. 74, concesionarul având obligația de a achita redevența, începând cu data intrării în vigoare a H.C.L. nr. 375/2018.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de concesiune în condițiile stabilite la Art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
- D-lui Gabor Gheorghe-Adrian, Mun. Sebeș, str. Izvorului, nr. 30, jud. Alba.

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, înscris în C.F. nr. 77438 Sebeș, cad. 3273/74, în suprafață de 300 mp

Văzând:

- Cererea nr. 33672/24.05.2023 prin care dl. Gabor Gheorghe - Adrian, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, jud. Alba, ca urmare a dobândirii construcției;
- H.C.L. nr. 296/2017;
- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Burz Olimpiu – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 990 din 16.04.2018;
- Actele de Identitate a noului dobânditor Gabor Gheorghe - Adrian;
- Extras C.F. nr. 77438 Sebeș, cad. 3274/74;
- Adresa nr. 39837/26.06.2023, prin care i s-a comunicat achitarea redevenței;
- Planșe foto;

În fapt, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, a emis Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, care prevede faptul că în cazul vânzării construcției, edificată pe un teren atribuit în baza Legii 15/2003, noii dobânditori nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, ci terenul va fi concesiunat cumpărătorilor construcției cu plata unei redevențe lunare, în urma încheierii unui Contract de concesiune având ca obiect terenul.

Datorită faptului că dobânditorul construcției cumpărate la data de 16.04.2017 (dl. Gabor Gheorghe – Adrian), nu s-a prezentat până la data intrării în vigoare a Regulamentului acesta nu poate beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

Facem precizarea că, dobânditorul construcției s-a prezentat la Primăria Municipiului Sebeș pentru a lămuri situația terenului foarte târziu, la data de 24.05.2023, dată la care Regulamentul aprobat prin H.C.L. 375/2018 era în vigoare. Astfel pe toată perioada de la 01.01.2019 data intrării în vigoare a Regulamentului și până la data 31.03.2024 dată limită pentru încheierea Contractului de concesiune, dobânditorul construcției urmează a fi obligat la plata redevenței.

În considerația celor expuse am inițiat Proiectului de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu, Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, înscris în C.F. nr. 77438 Sebeș, cad. 3273/74, în suprafață de 300 mp

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____ / _____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

Văzând:

- Cererea nr. 33672/24.05.2023 prin care dl. Gabor Gheorghe - Adrian, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 16, jud. Alba, ca urmare a dobândirii construcției;
- H.C.L. nr. 296/2017;
- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Burz Olimpiu – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 990 din 16.04.2018;
- Actele de Identitate a noului dobânditor Gabor Gheorghe - Adrian;
- Extras C.F. nr. 77438 Sebeș, cad. 3274/74;
- Adresa nr. 39837/26.06.2023, prin care i s-a comunicat achitarea redevenței;
- Planșe foto;

În fapt, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, a emis Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, care prevede faptul că în cazul vânzării construcției, edificată pe un teren atribuit în baza Legii 15/2003, noii dobânditori nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, ci terenul va fi concesiunat cumpărătorului construcției cu plata unei redevențe lunare, în urma încheierii unui Contract de concesiune având ca obiect terenul.

Datorită faptului că dobânditorul construcției cumpărate la data de 16.04.2017 (dl. Gabor Gheorghe – Adrian), nu s-a prezentat până la data intrării în vigoare a Regulamentului acesta nu poate beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

Facem precizarea că, dobânditorul construcției s-a prezentat la Primăria Municipiului Sebeș pentru a lămuri situația terenului foarte târziu, la data de 24.05.2023, dată la care Regulamentul aprobat prin H.C.L. 375/2018 era în vigoare. Astfel pe toată perioada de la 01.01.2019 data intrării în vigoare a Regulamentului și până la data 31.03.2024 dată limită pentru încheierea Contractului de concesiune, dobânditorul construcției urmează a fi obligat la plata redevenței.

Potrivit situației de drept:

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

În concluzie, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			1