

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.31/2024

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață măsurată de 41 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Industriilor, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.01.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață măsurată de 41 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Industriilor, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren neîmprejmuit în suprafață măsurată de 41 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Petrești, Str. Industriilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022-executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Referatul de aprobare nr.87971/28.12.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.34/03.01.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru, raportul de specialitate nr.110/03.01.2024 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr./2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.56/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață măsurată de 41 mp, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Petrești, Str. Industriilor, Jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte cu imobilul cu nr. top. 1455/1/1/2 fără suprafață și neîncris în cartea funciară, conform parcelarului localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1455/1/1/2/1 - fără suprafață, rămâne neîncris în cartea funciară.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1455/1/1/2/2 – în suprafață măsurată de 144 mp. se aprobă separat introducerea acestuia în circuitul civil.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1455/1/1/2/3 – în suprafață măsurată de 41 mp. se aprobă introducerea acestui imobil în circuitul civil.

Art.3 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse la Art.1, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art.41, alin (5²) din Legea 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G nr.31/2028)

Art.4 Se aprobă modificarea corespunzătoare a Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu respectarea procedurii legale prevăzute la art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 25.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. GHB/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Industriilor
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Industriilor, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 41mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Industriilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Strada;

- la Est – Strada;

- la Sud – Drum ;

- la Vest – IE 72156;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Industriilor” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1455/1/1/2 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1/2/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1/2/2 – în suprafata masurata de 144mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Industriilor”.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1455/1/1/2/3 – în suprafata masurata de 41mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Industriilor”.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 1455/1/1/2/3 a imobilului “drum” în suprafata masurata de 41 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 28.08.2023

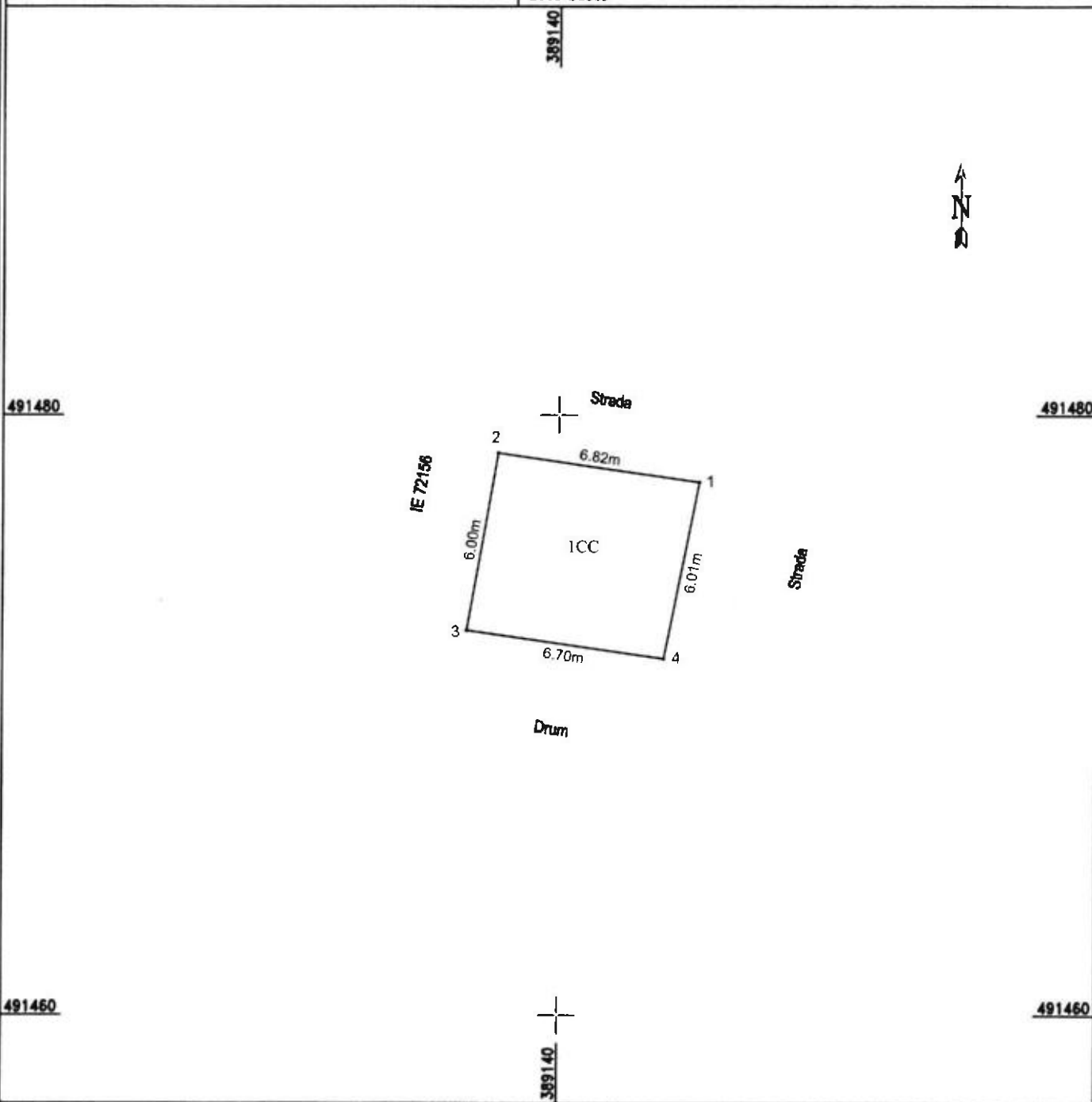
Întocmit:
SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. Rășinariu Avram-Florin

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	41	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Industriilor, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	41	Imobil neîmprejmuit;
Total		41	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41 mp

Suprafața din act = 41 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: 08.08.2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Semnătura și parafa Ștampila BCPI
--	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491477.769	389144.704	6.82
2	491478.736	389137.953	6.00
3	491472.828	389136.908	6.70
4	491471.877	389143.539	6.01
S(teren)=40.537m P=25.52m			

Data 22.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local POPA DUMITRU EMIL



Executant:
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

