

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.28/2024**

**Privind aprobarea Documentației tehnice cadastrale – alipire imobile, înscrise în C.F. nr. 71215, C.F. nr. 99084, C.F. nr. 99088 - Sebeș, nr. cad. 71215; 99084 și 99088, rezultând imobilul cu nr. cad. nou 100227**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.01.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice cadastrale – alipire imobile, înscrise în C.F. nr. 71215, C.F. nr. 99084, C.F. nr. 99088 - Sebeș, nr. cad. 71215; 99084 și 99088, rezultând imobilul cu nr. cad. nou 100227;

Văzând:

- Documentație tehnică cadastrală – alipire imobile, întocmită de SC Mercury Geosystems SRL Inginer, ing. Rășinariu Avram Florin, Certificat de autorizare seria: RO-B-J, nr. 2272/2022;
- Referat de Admitere al OCPI Alba - BCPI Sebeș privind alipirea a celor trei imobile nr. cad. 71215; nr. cad. 99084; nr. cad. 99088, în imobilul cu nr. cad. nou 100227;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 100227/Municipiul Sebeș;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Certificat de urbanism nr. 397/25.10.2023;
- Extrase C.F. nr. 71215 – Sebeș, C.F. nr. 99084 – Sebeș, C.F. nr. 99088 – Sebeș;
- Fișele mijloacelor fixe nr. 11112, 81032219, 81032222;
- Referatul de aprobare nr.872/08.01.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.3460/18.01.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și Cadastru, raportul de specialitate nr.1383/11.01.2024 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.54/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) ; art. 24, alin. (1) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul:

- art. 289, art. 286 alin. (4) coroborat cu punctul 5, din Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

-art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnică cadastrală – alipire imobile, înscrise în C.F. nr. 71215, C.F. nr. 99084, C.F. nr. 99088 - Sebeș, nr. cad. 71215; 99084 și 99088, rezultând imobilul cu nr. cad. nou 100227, întocmită de SC Mercury Geosystems SRL, Certificat de autorizare seria: RO-B-J, nr. 2272/2022 prin Ing. Rășinariu Avram Florin, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă alipirea imobilelor:

(1) **71215** situat în Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr 45 A, Jud. Alba, UAT. Sebeș, având suprafața măsurată de 826 mp;

(2) **99084** situat în Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 45, Jud. Alba, UAT. Sebeș, având suprafața măsurată de 156 mp;

(3) **99088** situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, UAT. Sebeș, având suprafața măsurată de 103 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral nou 100227, situat în Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, nr. 45 A, Jud Alba, UAT. Sebeș, având suprafața măsurată de 1086 mp.

**Art.3.** Din punct de vedere a cărții funciare imobilul rezultat ca urmare a alipirii imobilelor înscrise în C.F. nr. 71215; în C.F. nr. 99084 și în C.F. nr. 99088 – Sebeș aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafața măsurată totală de 1.086 mp, se identifică cu imobilul cu nr. cad. nou 100227.

**Art.4.** Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscriere definitivă în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 100227, domeniul public, rezultând în urma alipirii.

**Art.5.** Se aprobă modificarea corespunzătoare a Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 25.01.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Popa Dumitru Emil**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Str Lucian Blaga, Nr. 45A, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ALIPIRE IMOBILE.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 99088;
- la sud - IE 99085;
- la vest - IE 80975, 80976;
- la est - Hategan Nicolae.

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 99088 cu nr cad. 99088 în suprafața de 103mp; CF 71215 cu nr cad. 71215 în suprafața de 826mp și CF 99084 cu nr cad. 99084 în suprafața de 156mp, având proprietar pe Mun. Sebes.

Se propune alipirea imobilelor mai sus menționate, în baza certificatului de urbanism nr. 397/2023 rezultând astfel un singur imobil, în suprafața de 1086 mp, având proprietar pe Primaria Mun. Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor în respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 14.12.2023

Întocmit:



Avram-Florin  
Rasinariu

Semnat digital de  
Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2023.12.14  
16:04:21 +02'00'

|   |  |
|---|--|
| Nr. inventar: <b>11112</b><br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 112/619 - din - 30.11.2021</b><br>Valoare de inventar: <b>1.739.297,00</b><br>Valoare de intrare: <b>957.200,00</b><br>Amortizare lunara: <b>0,00</b><br>Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br><b>CLADIRE CENTRU INGR.PERS.HANDICAP-L.BLAGA 45A</b><br><br>Loc de folosinta: <b>COD 214 Domeniul public constructii-D.G.A.S.M.C.</b><br>Accesorii: Str. L.Blaga, Nr. 45A, Elemente identificare = constr. -fundatie beton, zid.caramida,sarp,lemn, invelit.tigla,reg. inalt.S+P+1, Sc=312 mp, CF 71215-C1 | Grupa: <b>1. CONSTRUCTII</b>   |
|   | Codul de clasificare: <b>1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea</b>   |
|   | Data darii in folosinta:<br>Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2009</b><br>Data amortizarii complete:<br>Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2059</b> |
|   | Durata normala de functionare: <b>600</b> luni<br><br>Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %  |

| Nr. Crt.            | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit               | Credit      |
|---------------------|----------------------------|---|------|---------------------|-------------|
| 1                   | /31.12.2019                | Reevaluare 2019   | 1    | 474.605,00          | 0,00        |
| 2                   | 1471/30.11.2021            | Intrare in evidenta   | 1    | 1.431.805,00        | 0,00        |
| 3                   | 333/22.11.2022             | Reevalure dom. public cf. HCL333/2022   | 1    | 307.492,00          | 0,00        |
| <b>Total rulaje</b> |                            |   |      | <b>1.739.297,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Sold</b>         |                            |   |      | <b>1.739.297,00</b> |             |

|   |  |
|---|--|
| Nr. inventar: <b>81032219</b><br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>DEZPu, 134/3 - din - 24.10.2023</b><br>Valoare de inventar: <b>37.506,00</b><br>Valoare de intrare: <b>37.506,00</b><br>Amortizare lunara: <b>0,00</b><br>Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br><b>TEREN AFERENT CASA DE CULTURA LUCIAN BLAGA-2</b><br>Loc de folosinta: <b>COD 304.1 Domeniul public</b><br><b>terenuri-Municipiul Sebes</b><br>Accesorii: Dezmembrat in 2.673 mp (CF 99085) si 156 mp (CF 99084) | Grupa: <b>8. TERENURI</b>  |
|   | Codul de clasificare: <b>8. Terenuri</b>   |
|   | Data darii in folosinta:<br>Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2023</b><br>Data amortizarii complete:<br>Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2024</b> |
|   | Durata normala de functionare: <b>12</b> luni<br>Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %   |

| Nr. Crt.            | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit            | Credit      |
|---------------------|----------------------------|---|------|------------------|-------------|
| 1                   | 134-2/24.10.2023           | Intrare in evidenta   | 1    | 37.506,00        | 0,00        |
| <b>Total rulaje</b> |                            |   |      | <b>37.506,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Sold</b>         |                            |   |      | <b>37.506,00</b> |             |

|   |   |
|---|---|
| Nr. inventar: <b>81032222</b>   | Grupa: <b>8. TERENURI</b>                     |
| Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>DEZPr, 296/3 - din - 24.10.2023</b>                         | Codul de clasificare: <b>8. Terenuri</b>      |
| Valoare de inventar: <b>24.720,00</b>   | Data dării în folosință:                      |
| Valoare de intrare: <b>24.720,00</b>  | Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2023</b>    |
| Amortizare lunara: <b>2.060,00</b>  | Data amortizării complete:                    |
| Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>   | Luna: <b>Octombrie</b> - Anul: <b>2024</b>    |
| Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br><b>TEREN AFERERENT CENTRUL DE SANATATE-2</b> | Durata normala de functionare: <b>12</b> luni |
| Loc de folosinta: <b>COD 304.1 Domeniul public</b><br><b>terenuri-Municipiul Sebes</b>              | Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %           |
| Accesorii: <b>S=103 mp (CF 99088); Dezmembrat din 1.826 mp;</b>                                     |   |
| Trecut in public cu HCL 388/2023  |   |

| Nr. Crt.            | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit            | Credit      |
|---------------------|----------------------------|---|------|------------------|-------------|
| 1                   | 296-1/24.10.2023           | Intrare in evidenta   | 1    | 24.720,00        | 0,00        |
| 2                   | 81032185/04.12.2023        | Transfer mag:   | 1    | 0,00             | 0,00        |
| <b>Total rulaje</b> |                            |   |      | <b>24.720,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Sold</b>         |                            |   |      | <b>24.720,00</b> |             |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,  
cod postal 515800

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 33241 |
| Ziua      | 15    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2023  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33241** din data **15-12-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **71215** situat in Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 45A, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 826 mp;
- 2) **99084** situat in Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 45, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 156 mp;
- 3) **99088** situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 103 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 100227, situat in Loc. Sebes, Str LUCIAN BLAGA, Nr. 45A, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafata măsurată 1086 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 15-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Petru Raul Lazar**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 33241 |
| Ziua      | 15    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2023  |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 100227 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

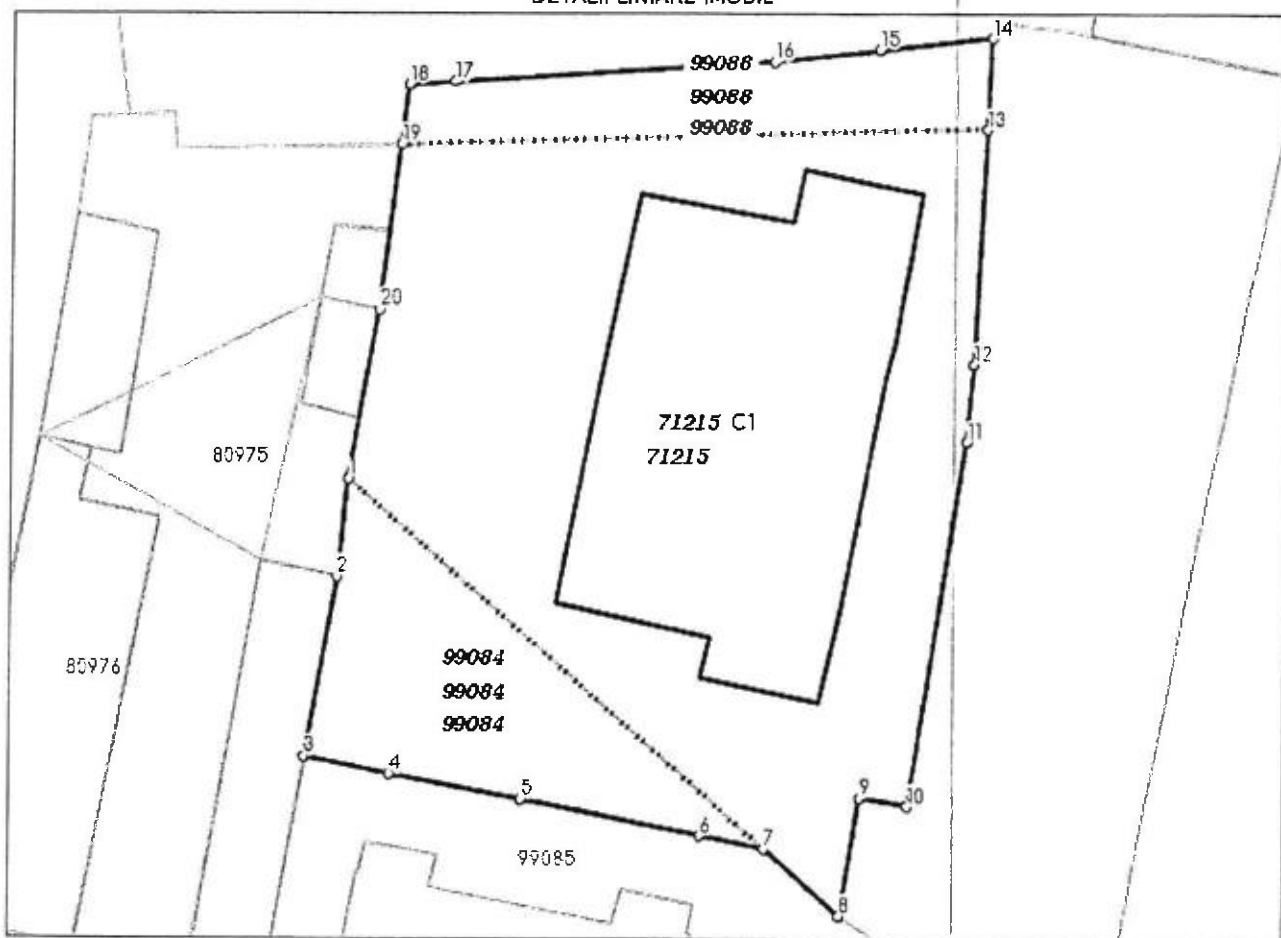
Adresa: Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 45A, Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

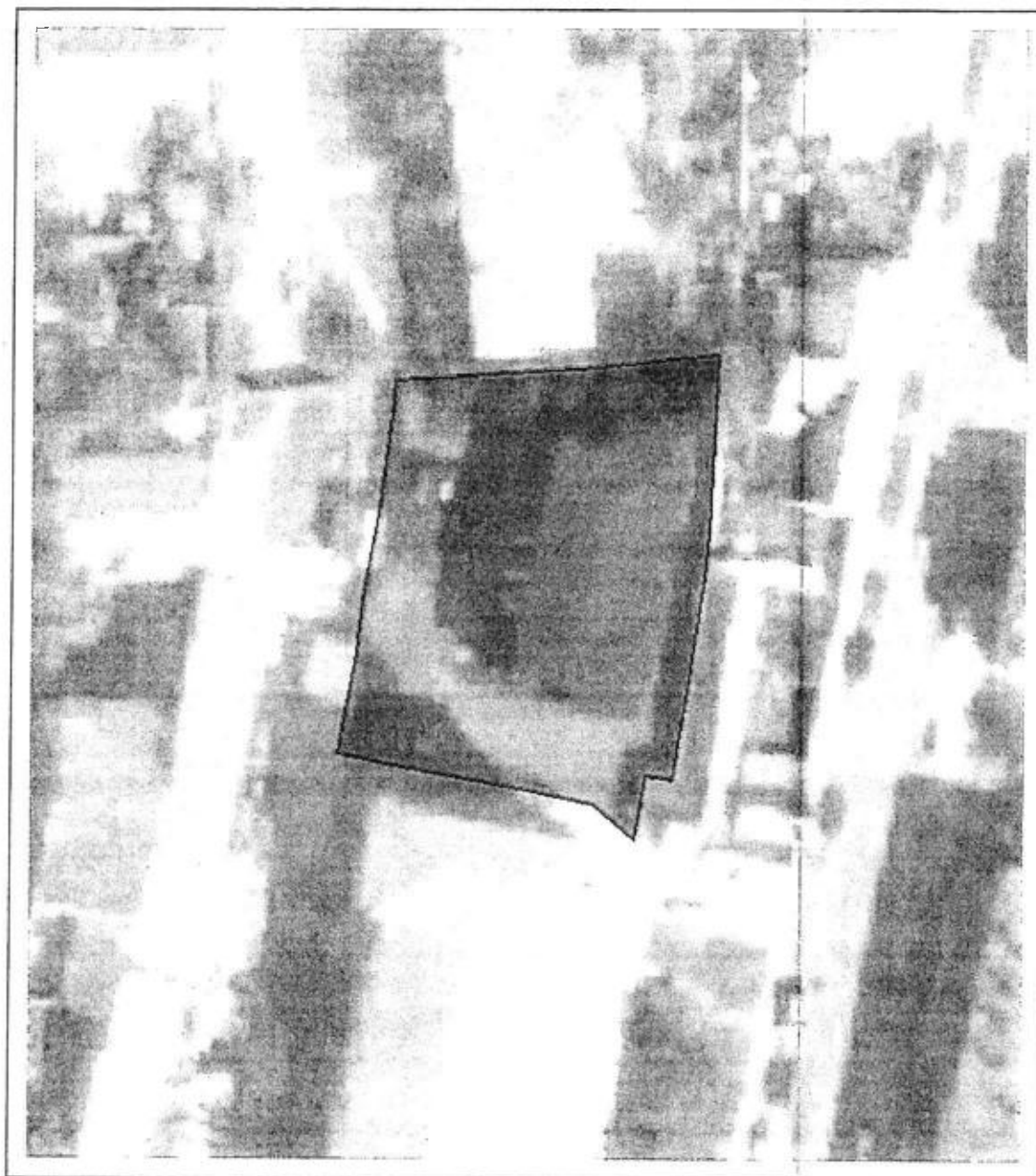
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe        |
|---------------|--------------------|-------------------------------|
| 100227        | 1086               | Împrejmuț cu gard din zidarie |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 1.086          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.086</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Numar     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------|
| A1.1 | 100227-C1 | construcții de locuințe | 312          | Cu acte           | Centru îngrijire persoane cu handicap |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.835               |
| 2             | 3             | 8.912               |
| 3             | 4             | 4.286               |
| 4             | 5             | 6.582               |
| 5             | 6             | 8.944               |
| 6             | 7             | 3.235               |
| 7             | 8             | 4.946               |
| 8             | 9             | 5.85                |
| 9             | 10            | 2.4                 |
| 10            | 11            | 17.992              |
| 11            | 12            | 3.847               |
| 12            | 13            | 11.476              |
| 13            | 14            | 4.536               |
| 14            | 15            | 5.581               |
| 15            | 16            | 5.208               |
| 16            | 17            | 15.665              |
| 17            | 18            | 2.274               |
| 18            | 19            | 3.006               |
| 19            | 20            | 8.137               |
| 20            | 1             | 8.443               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 33241        | 15.12.2023  | 20.12.2023       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33241 înregistrată la data de 15.12.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa   |
|--------|--------------------------|----------------|--|
| 1      | 71215                    | 826            | Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 45A, Jud. Alba |
| 2      | 99084                    | 156            | Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 45, Jud. Alba  |
| 3      | 99088                    | 103            | Loc. Sebeș, Jud. Alba                            |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 15-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

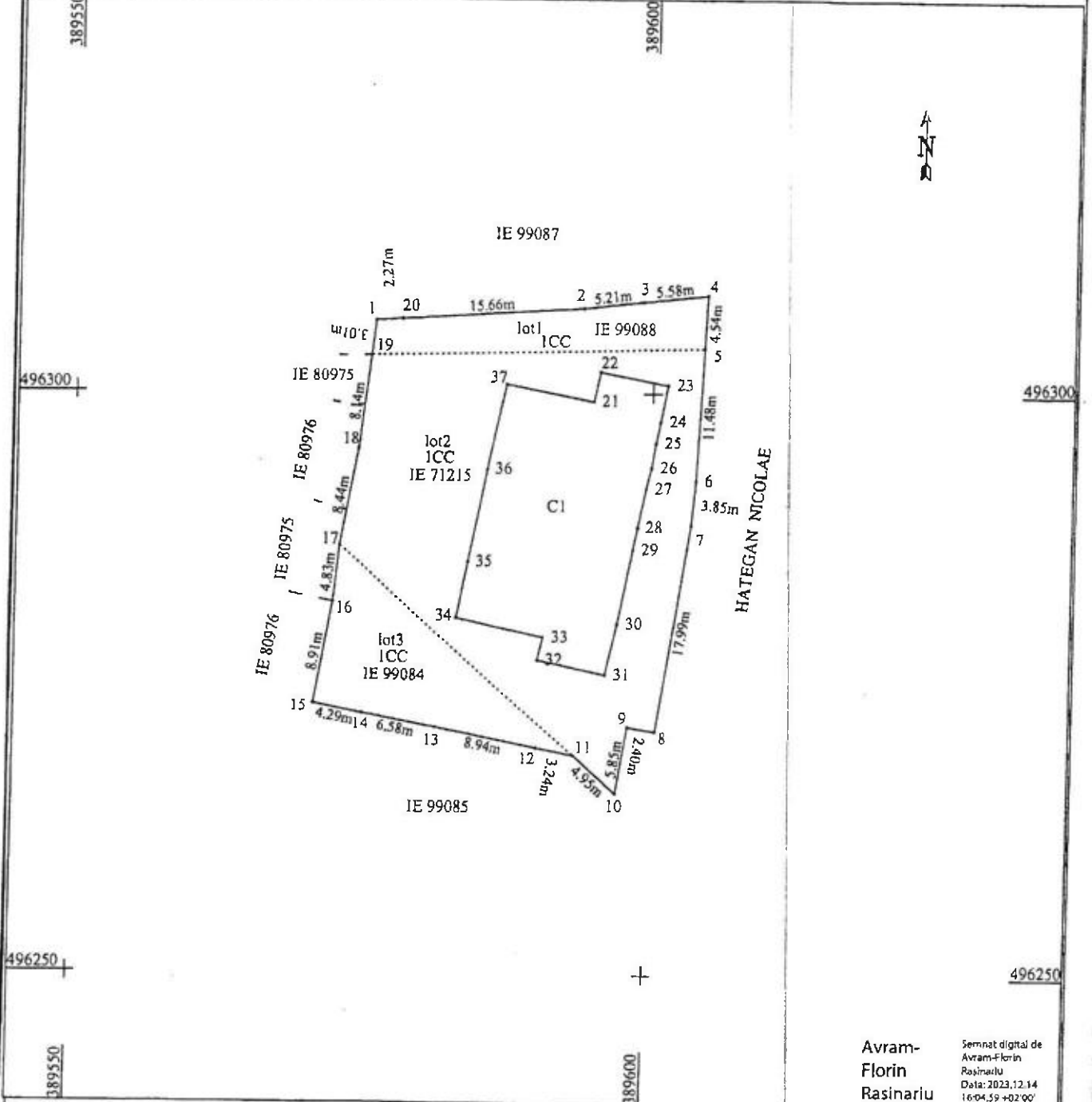
Petru Raul Lazar

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

|   |                         |  |
|---|-------------------------|--|
| Nr. cadastral:                          | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului  |
| 99088, 71215, 99084                     | 1086                    | Intravilan Mun. Sebes, Str. Lucian Blaga, Nr. 45A, Jud. Alba |
| Nr. Carte funciară: 99088, 71215, 99084 |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                     |
|   |                         | UAT SEBES  |



Avram-Florin  
Rasinariu  
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2023.12.14 16:04:59 +02'00'

Tabel de miscare parcelară pentru alipire imobile

| Situatia actuală (inainte de alipire) |                |                        |                                      | Situatia viitoare (după alipire) |                |                        |                                      |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|
| Nr.cad.                               | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                | Nr. cad.                         | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                |
| 99088                                 | 103            | curti constructii      | teren împrejmuit cu gard din zidarie | 100227                           | 1086           | curti constructii      | teren împrejmuit cu gard din zidarie |
| 71215                                 | 826            | curti constructii      | teren împrejmuit cu gard din zidarie |                                  |                |                        |                                      |
| 99084                                 | 156            | curti constructii      | teren împrejmuit cu gard din zidarie |                                  |                |                        |                                      |
|                                       |                |                        |                                      |                                  | 1086           |                        |                                      |

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN  
Data: 14.12.2023

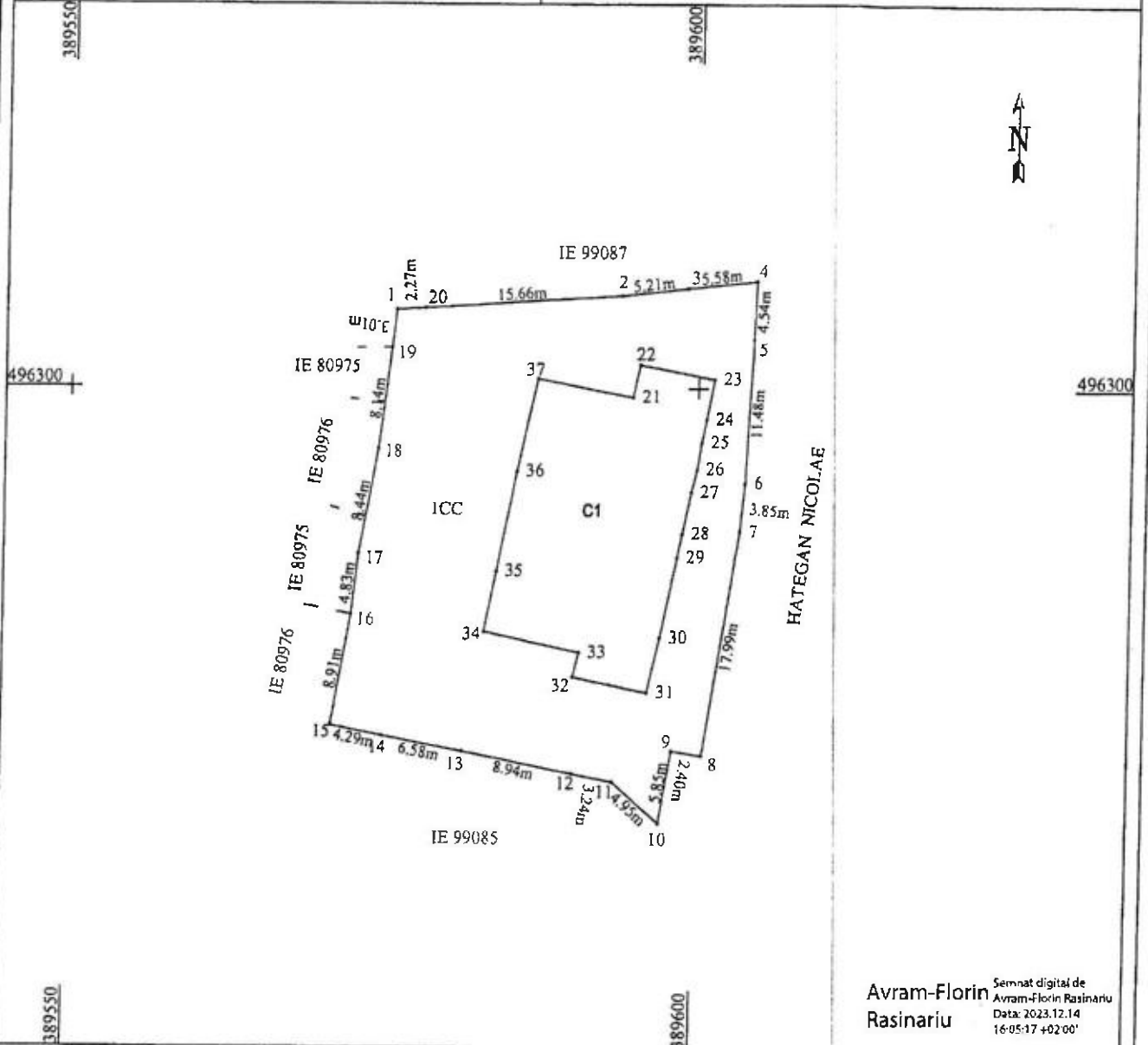
Inspector:  
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara  
Semnatura

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp)                  | Adresa imobilului  |
| 100227              | 1086                                     | Intravilan Mun. Sebes, Str. Lucian Blaga, Nr. 45A, Jud. Alba |
| Nr. Carte funciară: | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |  |
|                     | UAT Sebes                                |  |



Avram-Florin Rasinariu  
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2023.12.14 16:05:17 +02:00

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categoria de folosința | Suprafața (mp) | Mențiuni                       |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1            | curți constructii      | 1086           | Imprejmuit cu gard din zidarie |
| <b>Total</b> |                        | <b>1086</b>    |                                |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod          | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                              |
|--------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| C1           | CL         | 312                              | Centru ingrijire persoane cu handicap |
| <b>Total</b> |            | <b>312</b>                       |                                       |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1086mp

Suprafața din act = 1086 mp

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL și ING. RĂSINARIU AVRAM FLORIN  
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila



CERTIFICAT DE RĂSINARIU  
Data: 14.12.2014  
ING. RĂSINARIU AVRAM FLORIN

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Petru-Raul Lazar  
Semnatura

Stampila

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 496306.102               | 389575.969 | 17.938                  |
| 2        | 496307.244               | 389593.871 | 5.208                   |
| 3        | 496307.832               | 389599.046 | 5.580                   |
| 4        | 496308.422               | 389604.595 | 4.536                   |
| 5        | 496303.890               | 389604.396 | 11.476                  |
| 6        | 496292.428               | 389603.835 | 3.847                   |
| 7        | 496288.597               | 389603.489 | 17.992                  |
| 8        | 496270.824               | 389600.689 | 2.400                   |
| 9        | 496271.215               | 389598.321 | 5.850                   |
| 10       | 496265.443               | 389597.369 | 4.946                   |
| 11       | 496268.706               | 389593.652 | 3.236                   |
| 12       | 496269.344               | 389590.480 | 8.944                   |
| 13       | 496271.108               | 389581.712 | 6.582                   |
| 14       | 496272.305               | 389575.240 | 4.266                   |
| 15       | 496273.150               | 389571.038 | 8.912                   |
| 16       | 496281.927               | 389572.586 | 4.835                   |
| 17       | 496286.733               | 389573.113 | 8.443                   |
| 18       | 496295.043               | 389574.605 | 8.137                   |
| 19       | 496303.119               | 389575.601 | 3.008                   |

S(1)=1085.81mp P=136.154m

Parcela (lot1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 17       | 496286.733               | 389573.113 | 27.328                  |
| 11       | 496268.706               | 389593.652 | 3.236                   |
| 12       | 496269.344               | 389590.480 | 8.944                   |
| 13       | 496271.108               | 389581.712 | 6.582                   |
| 14       | 496272.305               | 389575.240 | 4.266                   |
| 15       | 496273.150               | 389571.038 | 8.912                   |
| 16       | 496281.927               | 389572.586 | 4.835                   |

S(2)=158.38mp P=64.122m

Parcela (lot 2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 19       | 496303.119               | 389575.601 | 28.805                  |
| 5        | 496303.890               | 389604.396 | 11.476                  |
| 6        | 496292.428               | 389603.835 | 3.847                   |
| 7        | 496288.597               | 389603.489 | 17.992                  |
| 8        | 496270.824               | 389600.689 | 2.400                   |
| 9        | 496271.215               | 389598.321 | 5.850                   |
| 10       | 496265.443               | 389597.369 | 4.946                   |
| 11       | 496268.706               | 389593.652 | 27.328                  |
| 17       | 496286.733               | 389573.113 | 8.443                   |
| 18       | 496295.043               | 389574.605 | 8.137                   |

S(3)=826.31mp P=119.224m

Parcela (lot 3)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 4        | 496308.422               | 389604.595 | 4.536                   |
| 5        | 496303.890               | 389604.396 | 28.805                  |
| 19       | 496303.119               | 389575.601 | 3.008                   |
| 1        | 496306.102               | 389575.969 | 2.274                   |
| 20       | 496306.247               | 389578.238 | 15.665                  |
| 2        | 496307.244               | 389593.871 | 5.208                   |
| 3        | 496307.832               | 389599.046 | 5.580                   |

S(4)=103.13mp P=65.074m

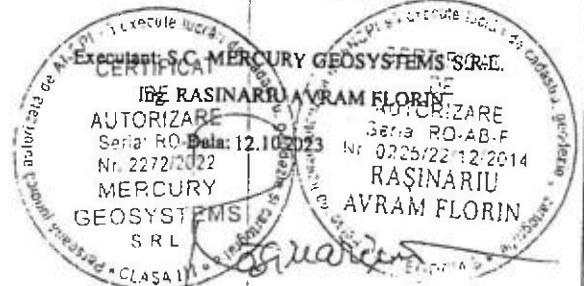
Parcela (C1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 21       | 496299.295               | 389594.867 | 2.622                   |
| 22       | 496301.863               | 389595.398 | 5.998                   |
| 23       | 496300.730               | 389601.288 | 3.247                   |
| 24       | 496297.538               | 389600.895 | 1.912                   |
| 25       | 496285.663               | 389600.323 | 2.153                   |
| 26       | 496293.537               | 389599.980 | 1.658                   |
| 27       | 496291.730               | 389599.548 | 3.408                   |
| 28       | 496288.389               | 389598.885 | 1.915                   |
| 29       | 496286.510               | 389598.517 | 6.441                   |
| 30       | 496280.193               | 389597.260 | 4.485                   |
| 31       | 496275.813               | 389596.294 | 5.973                   |
| 32       | 496277.038               | 389580.448 | 2.023                   |
| 33       | 496279.009               | 389580.904 | 7.769                   |
| 34       | 496280.629               | 389583.318 | 4.832                   |
| 35       | 496285.371               | 389584.244 | 8.105                   |
| 36       | 496293.323               | 389585.809 | 7.579                   |
| 37       | 496300.742               | 389587.360 | 7.645                   |

S(5)=312.16mp P=77.953m

Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de  
Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2023.12.14  
16:04:09 +02:00'



ROMÂNIA  
Județul Alba  
Municipiul Sebeș  
{autoritatea administrației publice emitente<sup>1)</sup>}}  
Nr. 397 din 25.10.2023

Avram-Florin Rasinariu  
Semnat digital de  
Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2023.12.14  
16:04:40 +02:00'

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 397 din 25.10.2023

În scopul: ALIPIRE PARCELE<sup>2)</sup>

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> Municipiul Sebeș prin primar Dorin Nistor cu sediul<sup>2)</sup> în județul Alba, municipiu Sebeș, cp. 515800, strada Piata Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail [secretariat@primariasebes.ro](mailto:secretariat@primariasebes.ro) înregistrată la nr. 72953 din 24.10.2023.

Pentru Imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Lucian Blaga, nr. 45 A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. nr.: 71215 Sebeș, 99084 Sebeș, 99088 Sebeș, Nr. topo./cadastral: 71215, 99084, 99088 sau identificat prin<sup>3)</sup>

- Extras C.F.;
- Extras Plan cadastral.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4883 din 2009, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 83 din 2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate Municipiul Sebes - domeniul public-privat, conform extrase: C.F. nr. 71215 Sebes, cad. 71215; C.F. nr. 99084 Sebes, cad. 99084; C.F. nr. 99088 Sebes, cad. 99088.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: curți - construcții.
- Destinația prin P.U.Z: Buffer zone-Constructii de tip urban cu functiuni mixte.
- Terenul este inclus în zona de protecție a monumentelor istorice;

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- UTR 1 - ZIR 4 Buffer zone-Constructii de tip urban cu functiuni mixte.
- P.O.T. - 26,71% ; C.U.T. - max 0,26.
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime: P; P+1; P+M.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:  
**ALIPIRE PARCELE**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
**STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acestea se personalizează prin grila autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.     D.T.A.D     D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

|  |
|--|
|  |
|  |

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor             | <input type="checkbox"/> apărarea civilă                                | <input type="checkbox"/> protecția mediului  |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației                            | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri                           | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A  |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- Acordul Consiliului Local Sebeș

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente  
**Primar Dorin Nistor**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

**Cristina-Elena Vlad**  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

**Marius-Cosmin Miron**  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente",  
Primar \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)  
Arhitect-șef,

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## CARTE FUNCİARĂ NR. 99088 COPIE

Carte Funciară Nr. 99088 Sebeș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 99088                        | 103             | Teren neîmprejmuit;<br>TEREN PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DE BETON |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>24657 / 03/10/2023</b><br>Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 296/2023, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;  |           |
| B1 Se înființează cartea funciara 99088 a imobilului cu numărul cadastral 99088 / UAT Sebeș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 84963 înscris în cartea funciara 84963;  | A1        |
| Act Administrativ nr. 69, din 29/03/2018 emis de MUNICIPIUL SEBES; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 388, din 28/11/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 84195, din 11/12/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș;  |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SEBES</b> , CIF:4331201, - domeniul public, cu încheierea nr. 133024/12.12.2023.<br>OBSERVATII: pozitie transeisa din CF 84963/Sebeș, înscrisa prin încheierea nr. 5218 din 07/05/2018;  | A1 / B.4  |
| Act Administrativ nr. 23183, din 15/09/2023 emis de OCPI-ALBA - SERV. CADASTRU;   |           |
| B3 Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Dănciu Cornel Lucian, având atribuite numerele cadastrale noi 99087 și 99088 în dosar nr. 23183/15.09.2023.<br>OBSERVATII: pozitie transeisa din CF 84963/Sebeș, înscrisa prin încheierea nr. 23342 din 18/09/2023; | A1        |
| <b>33024 / 12/12/2023</b><br>Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 388, din 28/11/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 84195, din 11/12/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș;  |           |
| B4 Se notează schimbarea apartenenței imobilului de sub A1 din domeniul privat în domeniul public.  | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(← (m)) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 7             | 1             | 4.536                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Accesul și vizualizarea în online a informațiilor din Registrul Funciar sunt gratuite

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>= (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 7             | 1             | 27.328                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-10-2023

Data eliberării,

06/10/2023

Asistent Registrator,  
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU  
Asistent registrotor

Referent,

BADALU  
ADRIAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**CARTE FUNCİARĂ NR. 71215**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 71215 Sebeș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6138 Sebeș  
Nr. cadastral vechi:2415  
Nr. topografic:1389/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 45A, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 71215                        | 826             |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 71215-C1                    | Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 45A, Jud. Alba | S. construita la sol:312 mp; Centru îngrijire persoane cu handicap |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe     |
|--|--|---------------|
| <b>321 / 02/06/1962</b>  |  |               |
| Contract De Donatie nr. 670-1962 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sebeș;  |  |               |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b><br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6138 Sebeș) | / B.6<br>A1   |
| <b>1023 / 03/02/2010</b>   |  |               |
| Act Administrativ nr. 170, din 29/07/2008 emis de Primăria Sebeș (act administrativ nr. 398/22-01-2010 emis de Primăria Sebeș; act administrativ nr. 39908/15-12-2009 emis de Primăria Sebeș); |  |               |
| B2   | asupra imobilului de sub A1 se notează existența unei construcții cu destinația: "centru îngrijire persoane cu handicap"., cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1                                   | A1, A1.1      |
| B3   | intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1<br>1) <b>ORGANIZAȚIA "TREBUIE"</b>   | / B.4<br>A1.1 |
| <b>3768 / 22/04/2010</b>   |  |               |
| Act Notarial nr. 911, din 20/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BELDEAN GHEORGHE;  |  |               |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b>  | A1.1          |
| <b>3378 / 09/03/2016</b>   |  |               |
| Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2657, din 08/03/2016 emis de Primăria Municipiului Sebeș;   |  |               |
| B5   | in baza adeverinței nr. 2657/08.03.2016 emisă de Primăria Municipiului Sebeș, se notează adesa asupra imobilului de sub A1, ca fiind: "Sebeș, Strada Lucian Blaga, nr. 45A".                     | A1, A1.1      |
| <b>31230 / 22/11/2023</b>  |  |               |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 364, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 81259, din 24/11/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș;        |  |               |
| B6   | intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, - domeniul public.</b>   | A1            |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  | Referințe  |
|---|--|
| <b>3877 / 07/04/2008</b>  |  |
| Convenție nr. 1087-2007 (încheierea de rectificare nr. 1626-2008 a convenției de mai sus, a adresei nr. 7630-2008 a Primăriei Sebeș, a hotărârii nr. 246-2006 a Consiliului Local Sebeș); |  |
| C1  | intabulare, drept de FOLOSINTA gratuită pe durata existenței construcțiilor  |
|   | ⇒ <b>ORGANIZAȚIA "TREBUIE" SEBEȘ</b>   |
|   | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6138 Sebeș)  |
|   | Radiată prin cererea nr. 3378/09.03.2016, act nr. Hotărârea nr. 70/12.03.2010  |
| <b>3378 / 09/03/2016</b>  |  |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 70, din 12/03/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;   |  |
| C2  | In baza Hotărârii nr. 70/12.03.2010, emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș se radiază dreptul de folosință de sub C1.1, ce a fost înscris în favoarea Organizația Trebuie Sebeș în baza Convenției nr. 1087/2007, a încheierii de rectificare nr. 1626/2008 a convenției de mai sus, a adresei nr. 7630/2008 a Primăriei Sebeș, a hotărârii nr. 246-2006 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, cu încheierea nr. 3877/07.04.2008. |
|   | A1, A1.1   |

Newtilizabil în Civil

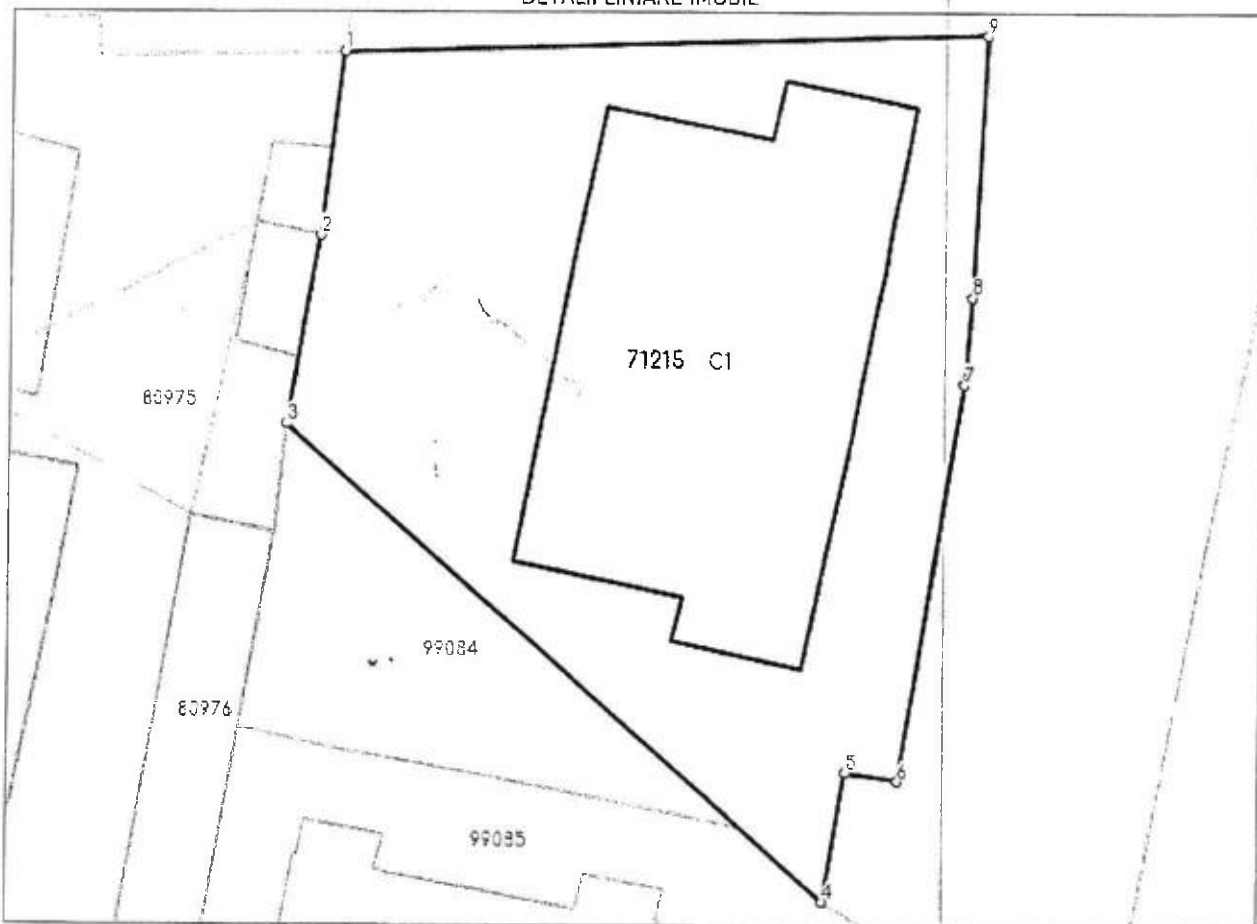
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 71215        | 826             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo      | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 826            | -     | -       | 1389/1/2/ 2/1 | PARC                   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 71215-C1 | construcții de locuințe | 312          | Cu acte           | S. construită la sol: 312 mp; Centru îngrijire persoane cu handicap |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= m) |
|---------------|---------------|-----------------------|
| 1             | 2             | 8.137                 |
| 2             | 3             | 8.443                 |
| 3             | 4             | 32.274                |
| 4             | 5             | 5.85                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 5             | 6             | 2.4                    |
| 6             | 7             | 17.992                 |
| 7             | 8             | 3.847                  |
| 8             | 9             | 11.476                 |
| 9             | 1             | 28.805                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 99084 Sebeș

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 24659 |
| Ziua       | 03    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100158932603



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Nr. 45, Jud. Alba

| Nr. Crt. | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|----------|--------------------------|-----------------|--|
| A1       | 99084                    | 156             | Teren neîmprejmuit;<br>Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidarie |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>24659 / 03/10/2023</b><br>Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 134, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 35072, din 31/05/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș; |           |
| B2   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1   |           |
| 1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , CIF:4331201, - domeniul public.   |           |
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 95954/Sebeș, înscrisă prin încheierea nr. 13350 din 07/06/2023;  |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

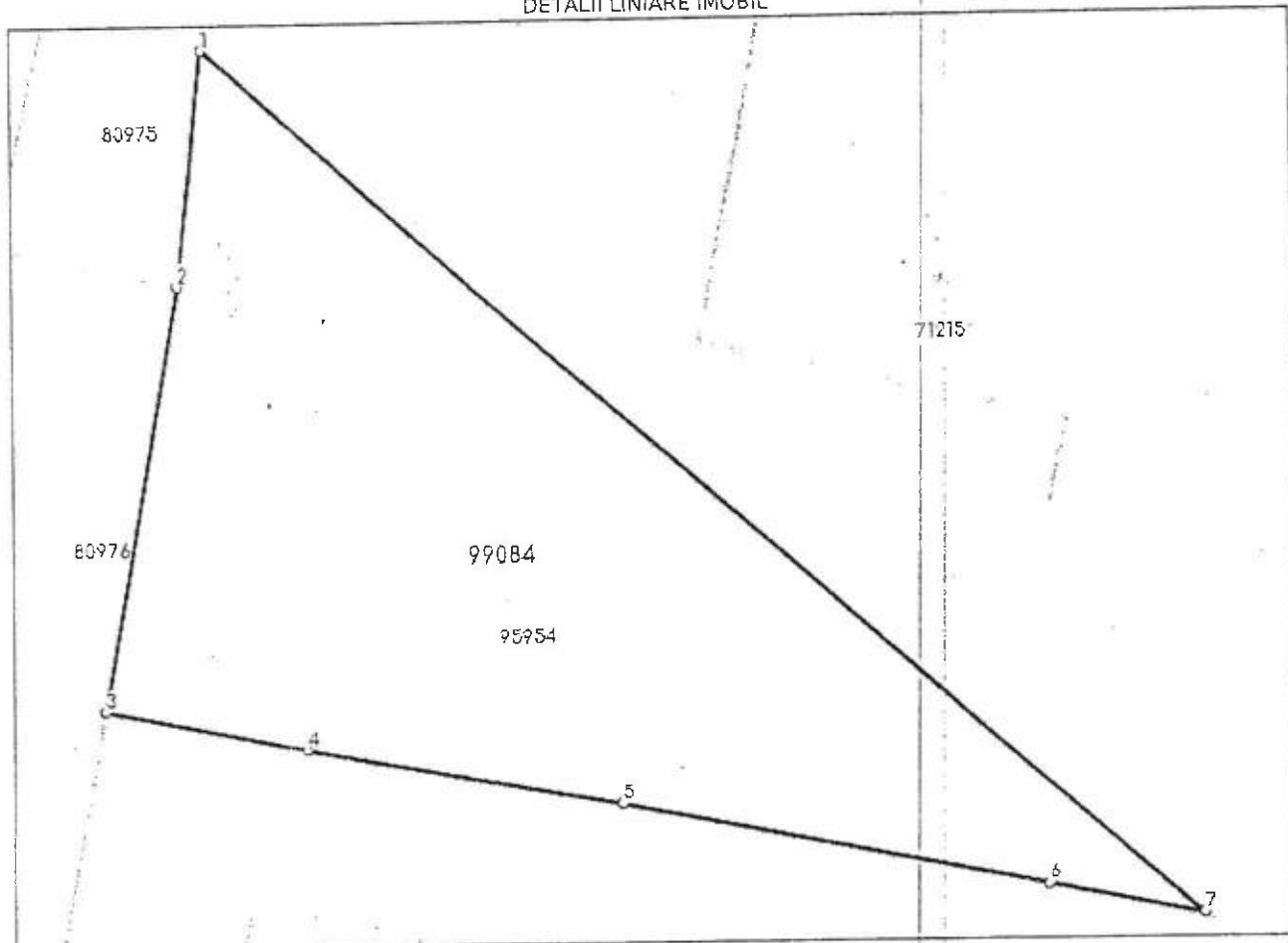
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                        |
|--------------|-----------------|---|
| 99084        | 156             | Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidarie |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 156            | -     | -       | -        | -                      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.835               |
| 2             | 3             | 8.912               |
| 3             | 4             | 4.286               |
| 4             | 5             | 6.582               |
| 5             | 6             | 8.944               |
| 6             | 7             | 3.235               |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local POPA DUMITRU EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA