ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 85823, în suprafață de 42.985 mp., în două loturi

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa din data de _____;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 85823, în suprafață de 42.985 mp., în două loturi;

Având în vedere:

- Adresa DELGAZ Grid S.A. înregistrată sub nr. 68624/31.07.2024, prin care solicită atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente, respectiv a înființării stației de reglare presiune gaze naturale (sector Qmax=2400Nmc/h, P1min=0,5bar și P2min=0,5bar);
- Informarea cu nr. 68624/02.08.2024 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari privind solicitarea DELGAZ Grid S.A. în ședința Consiliului local din data de 13.08.2024 și acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- CF nr. 85823 – str. M. Kogălniceanu;
- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 42.985 mp., cu nr. cad. 85823, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 20950/19.09.2024 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 85823, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **100760** în suprafață măsurată de 72 mp., având categoria de folosinţă drum;
- Lotul 2, cu nr. cad nou **100761** în suprafață măsurată de 42913 mp., având categoria de folosinţă drum.

Art.3. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeş.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu şi Coordonare Asociaţii de Proprietari şi Compartimentul Cadastru şi Sistem Informatic Geografic.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare şi Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu şi Coordonare Asociaţii de Proprietari
- Compartiment Cadastru şi Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeş

Sebeş, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu reprezintă act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 85823, în suprafață de 42.985 mp., în două loturi

Văzând:

- Adresa DELGAZ Grid S.A. înregistrată sub nr. 68624/31.07.2024, prin care solicită atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente, respectiv a înființării stației de reglare presiune gaze naturale (sector Qmax=2400Nmc/h, P1min=0,5bar și P2min=0,5bar);
- Informarea cu nr. 68624/02.08.2024 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari privind solicitarea DELGAZ Grid S.A. în ședința Consiliului local din data de 13.08.2024 și acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- CF nr. 85823 – str. M. Kogălniceanu;
- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;

În fapt, DELGAZ Grid S.A. prin adresa nr. 39556/30.07.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 68624/31.07.2024 ne comunică faptul că are în vedere includerea în planul de investiții pentru anul 2025 a modernizării uneia dintre cele mai importante stații de reglare a presiunii gazelor naturale ce deservește o mare parte din Municipiul Sebeș, în prezent amplasată în incinta Mobis.

Prin adresa menționată mai sus, societatea solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente.

DELGAZ Grid S.A. va înființa o stație de reglare presiune gaze naturale (sector Qmax=2400Nmc/h, P1min=0,5bar și P2min=0,5bar).

Astfel, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, terenul înscris în CF nr. 85823 – str. M. Kogălniceanu, în suprafață de 42.985 mp., cu nr. cad. 85823, se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **100760** în suprafață măsurată de 72 mp., având categoria de folosinţă drum;
- Lotul 2, cu nr. cad nou **100761** în suprafață măsurată de 42913 mp., având categoria de folosinţă drum.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, aprobat prin H.C.L. 19/2009, iniţiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu şi Coordonare Asociaţii de Proprietari
Compartiment Cadastru şi Sistem Informatic Geografic
Nr._____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 85823, în suprafață de 42.985 mp., în două imobile

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa DELGAZ Grid S.A. înregistrată sub nr. 68624/31.07.2024, prin care solicită atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente, respectiv a înființării stației de reglare presiune gaze naturale (sector Qmax=2400Nmc/h, P1min=0,5bar și P2min=0,5bar);

- Informarea cu nr. 68624/02.08.2024 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari privind solicitarea DELGAZ Grid S.A. în ședința Consiliului local din data de 13.08.2024 și acordul Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- CF nr. 85823 – str. M. Kogălniceanu;

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;

Potrivit situaţiei de fapt, DELGAZ Grid S.A. prin adresa nr. 39556/30.07.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 68624/31.07.2024 ne comunică faptul că are în vedere includerea în planul de investiții pentru anul 2025 a modernizării uneia dintre cele mai importante stații de reglare a presiunii gazelor naturale ce deservește o mare parte din Municipiul Sebeș, în prezent amplasată în incinta Mobis.

Prin adresa menționată mai sus, societatea solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 72 mp. (12x6 mp.), în vederea relocării stației de reglare Mobis, pe un teren aflat în imediata vecinătate a stației existente.

DELGAZ Grid S.A. va înființa o stație de reglare presiune gaze naturale (sector Qmax=2400Nmc/h, P1min=0,5bar și P2min=0,5bar).

Astfel, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, terenul înscris în CF nr. 85823 – str. M. Kogălniceanu, în suprafață de 42.985 mp., cu nr. cad. 85823, se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **100760** în suprafață măsurată de 72 mp., având categoria de folosinţă drum;
- Lotul 2, cu nr. cad nou **100761** în suprafață măsurată de 42913 mp., având categoria de folosinţă drum.

De asemenea inventarul domeniului public se va modifica în mod corespunzător.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Şef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		