



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Piața Primăriei, nr. 1
Telefon: +4 /0258731004, 0258731006
Fax: +4 /0258734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro

DISPOZIȚIA NR. 683/2024

Privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba în ședință publică ordinară

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ,

**În temeiul prevederilor art. 133 alin(1), art. 134 alin. (5) lit. a indice 1 și lit. a indice 2, art. 135, și art. 137 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În baza art. 196 alin. 1, lit. b) din aceeași lege,**

DISPUNE

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba în ședință publică ordinară, în data 28.11.2024, ora 14,00. Ședința se va desfășura cu prezență fizică în Sala de ședințe, nr.18 din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș situată administrativ în Municipiul Sebeș, strada Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba.

Art.2. Proiectul ordinii de zi al ședinței de consiliu ordinară este cuprins în anexa 1 a prezentei dispoziții.

Art.3. Proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, însoțite de anexele corespunzătoare, referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și de celelalte documente conexe, sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin e-mail (comunicare pe adresele poștă electronică aflată în baza de date).

Art.4. Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art.5. Prezenta poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta dispoziție va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică în conformitate cu art. 134 alin 2 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș

- Consiliului Local Sebeș
- Direcțiilor, birourilor și tuturor serviciilor subordonate Consiliului Local cu și fără personalitate juridică.

Sebeș la 22.11.2024

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR**

**Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe construite din fonduri A.N.L.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr.cad.100767, în suprafață măsurată de 27.845 mp-domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Dealului, Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Nichita Stănescu, Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

5. Proiect de hotărâre cu privire la acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș pentru lucrări executate pe domeniul public, în vederea executării lucrărilor „Construire podeț de acces ” - Municipiul Sebeș, loc. Petrești, strada Energiei, în dreptul imobilului cu nr. 113

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

7. Proiect de hotărâre privind alocarea suplimentară a sumei de 200 de lei pentru acordarea de stimulente financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din învățământul preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile școlare, filiera tehnologică, în anul școlar 2023-2024.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

8. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada 02 decembrie 2024 – 28 februarie 2025.

Inițiatorul proiectului: Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a 3 contracte de concesiune având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau cabinet stomatologic situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de patru contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

11. Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a unor rețele de iluminat public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 84433, în suprafață măsurată de 23.696 mp- domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării denumirii imobilului în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului Pod rutier peste Pârâul Răhăului, Municipiului Sebeș, loc. Răhău, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat pe str. Dobrogeanu Gherea, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

17. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru cinci obiective de investiții de iluminat public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 85915, în suprafață măsurată de 60.083 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin Direcția de Asistență Socială Sebeș și Asociația Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de referință ale masei lemnoase “pe picior” producția anului 2025 pentru masa lemnoasă ce se valorifică prin licitație sau negociere din fondul forestier proprietate publică a MUNICIPIULUI SEBEȘ.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat și a Detaliilor de execuție actualizate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”- proiect nr. 104/2024

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul ”Construire locuințe sociale”, cod SMIS 143516, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”, cod proiect 153875, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit a obiectivului de investiții: „ Reabilitare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” proiect nr.2317/2023- Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.45 A.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

26. Informarea nr.91625/01.11.2024 a Direcției Județene pentru Cultură Alba reprezentând intenția de vânzare a imobilului teren arabil, situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, tarla După cimitir, jud. Alba, înscris în CF nr.98480 Sebeș, proprietar Jiga Gheorghe Marcel.

27.Informarea nr.93246/07.11.2024 a dlui STĂNUȘ IONUȚ NANDOR- solicitare concesiune imobil înscris în CF nr.89701 a UAT Sebeș cu nr. parcela 103/2/2/14/1 „Arabil” în suprafață de 1616 mp.

28.Informarea nr.93892/11.11.2024 a dlui Rapcea Mircea Virgil- solicitare respingere aprobarea a Planului de calitate a aerului pentru municipiul Sebeș.

29.Informarea nr.96096/19.11.2024 a Ministerului Culturii referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul teren situat în loc. Petrești, mun. Sebeș, jud. Alba, în suprafață totală de 2000 mp înregistrat în CF nr.98480 făcând parte din monumentul istoric Situl arheologic Petrești-Groapa Galbenă cod LMI AB-I-s-A-00056, conform Listei Monumentelor istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**