

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**AMWENAJARE CURTE GRADINITA NR.4**

faza SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>1</b>	<b>Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,000.00	380.00	2,380.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>2</b>	<b>Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3</b>	<b>Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizarea tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,680.00	10,769.20	67,449.20
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,180.00	4,974.20	31,154.20
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	4,870.94	925.48	5,796.42
3.8	Asistenta tehnica	500.00	95.00	595.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	4,370.94	830.48	5,201.42
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>61,550.94</b>	<b>11,694.68</b>	<b>73,245.62</b>
<b>4</b>	<b>Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	215,547.00	40,953.93	256,500.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>235,547.00</b>	<b>44,753.93</b>	<b>280,300.93</b>
<b>5</b>	<b>Capitolul 5 -Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,513.29	0.00	2,513.29
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,092.74	0.00	1,092.74
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	218.55	0.00	218.55
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,092.74	0.00	1,092.74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	109.27	0.00	109.27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,854.70	4,152.39	26,007.09
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>25,367.99</b>	<b>4,342.39</b>	<b>29,710.38</b>
<b>6</b>	<b>Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>324,465.93</b>	<b>61,171.00</b>	<b>385,636.93</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>218,547.00</b>	<b>41,523.93</b>	<b>260,070.93</b>

In preturi la data de: 12.12.2022

1 euro = 4.9211 lei

Data  
12/12/22  
Beneficiar  
Municipiul Sebes

Intocmit: SC SECRET ART SRL  
ing Cernuta Rudolf

