



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba  
Piata Constituii Europel Nr. 1, 510096, Alba Iulia, Jud. Alba

Tel: +40 258 805 999  
Fax: +40 258 812 410  
office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580  
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002  
www.distributie-energie.ro

### LUCRAREA NR I-22-4032/2021

Extindere RED Municipiul Sebes - Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba

FAZA: SF

Solutia 1		Cantitate	U.M.	Pret unitar	Pret total	
CONSTRUCTII & MONTAJ	Cablu A2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp	1500	m	45	67500	lei
	Montare LES 20 kV (incl. mansoane, tuburi, etc.)	1500	m	35	52500	lei
	Mansone de racordare LES 20kV	2	set	2000	4000	lei
	Profil LES 20kV DC (ad 0,9m, 1-4 cabluri, balast)	200	m	80	16000	lei
	Foraj orizontal	50	m	400	20000	lei
	Desfacere si refacere pavaje	250	m	150	37500	lei
	Cablu AC2XAbY 3x240+120mmp	280	m	85	23800	lei
	Montare LES 0,4kV (incl. mansoane, tuburi, etc.)	280	m	30	8400	lei
	Profil LES 0,4kV (ad 0,9m, 1-4 cabluri, balast)	140	m	80	11200	lei
	Tub protectie str. Bistrei	110	m	30	3300	lei
	<b>TOTAL</b>				<b>244200</b>	<b>lei</b>
MONTAJ UTILAJE	Montare PTAB	1	buc	23000	23000	lei
	Montare firide (inclusiv pp, postament, etc.)	2	buc	1500	3000	lei
	<b>TOTAL</b>				<b>26000</b>	<b>lei</b>
UTILAJE CU MONTAJ	PTAB 20/0,4kV 400kVA	1	buc	240000	240000	lei
	Firida de distributie E3+4	1	buc	3500	3500	lei
	FDCP 1T + TC 400/5A	1	buc	10000	10000	lei
	<b>TOTAL</b>				<b>253500</b>	<b>lei</b>
	<b>TOTAL COSTURI</b>				<b>523700</b>	<b>lei</b>

Solutia 2		Cantitate	U.M.	Pret unitar	Pret total	
CONSTRUCTII & MONTAJ	Cablu A2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp	2100	m	45	94500	lei
	Montare LES 20kV (incl. mansoane, tuburi, etc.)	2100	m	35	73500	lei
	Mansone de racordare LES 20kV	2	set	2000	4000	lei
	Profil LES 20kV DC (ad 0,9m, 1-4 cabluri, balast)	320	m	80	25600	lei
	Foraj orizontal	30	m	400	12000	lei
	Desfacere si refacere pavaje	350	m	150	52500	lei
	Cablu AC2XAbY 3x240+120mmp	280	m	85	23800	lei
	Montare LES 0,4kV (incl. mansoane, tuburi, etc.)	280	m	30	8400	lei
	Profil LES 0,4kV (ad 0,9m, 1-4 cabluri, balast)	110	m	80	8800	lei
	<b>TOTAL</b>				<b>303100</b>	<b>lei</b>
MONTAJ UTILAJE	Montare PTAB	1	buc	23000	23000	lei
	Montare firide (inclusiv pp, postament, etc.)	2	buc	1500	3000	lei
	<b>TOTAL</b>				<b>26000</b>	<b>lei</b>
UTILAJE CU MONTAJ	PTAB 20/0,4kV 400kVA	1	buc	240000	240000	lei
	Firida de distributie E3+4	1	buc	3500	3500	lei
	FDCP 1T + TC 400/5A	1	buc	10000	10000	lei
	<b>TOTAL</b>				<b>253500</b>	<b>lei</b>
	<b>TOTAL COSTURI</b>				<b>582600</b>	<b>lei</b>

INTOCMIT  
ing. Claudiu Giosan

64

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului:

Extindere RED Mun. Sebes-Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba

- solutia 1

Solicitant: Primaria Sebes

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea* (fara TVA) Mii Lei	TVA Mii Lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Cap.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	2.1.1. Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de invest	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Cheltuieli cu compensatia conform Ord. ANRE 180/2015	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Cap. 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică</b>				
3.1.	Studii de teren, impact mediu, alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare (TP, SF, PT, DDE, etc)			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate	23.411,00	4.448,09	27.859,09
	3.5.4 Caiet de sarcini	7.804,00	1.482,76	9.286,76
	3.5.5 Proiect tehnic si detalii de executie	15.371,00	2.920,49	18.291,49
	3.5.6 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță			
3.8.	Asistență tehnică			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la razere incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.474,00	1.990,06	12.464,06
	<b>Total Cap.3</b>	<b>59.060,00</b>	<b>11.221,40</b>	<b>70.281,40</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1. Construcții și instalații (C+I)</b>				
	4.1.1 LEA 20 kV			
	Materiale LEA 1-20kV	0,00	0,00	0,00
	4.1.2 LEA 0,4 kV			
	Materiale LEA 0,4kV	0,00	0,00	0,00
	4.1.3 LES 1-20 kV			
	Materiale LES 1-20kV	260.700,00	49.533,00	310.233,00
	4.1.4 LES 0,4 kV			
	Materiale LES 0,4kV		0,00	0,00
	<b>Total 4.1</b>	<b>260.700,00</b>	<b>49.533,00</b>	<b>310.233,00</b>
<b>4.2. Montaj utilaje tehnologice inclusiv rețele aferente (M)</b>				
	4.2.1 echipamente LEA/LES JT	0,00	0,00	0,00
	4.2.2 Montare PTC	23.000,00	4.370,00	27.370,00



1	2	3	4	5
4.2.3	Echipament PT/PTA	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Transformatoare	0,00	0,00	0,00
<b>Total 4.2</b>		<b>23.000,00</b>	<b>4.370,00</b>	<b>27.370,00</b>
<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj-procurare</b>				
4.3.1	echipamente LEA/LES JT	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Cladire PT	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.3.3	Echipament PT/PTA	164.500,00	31.255,00	195.755,00
4.3.4	Transformatoare	51.500,00	9.785,00	61.285,00
<b>Total 4.3</b>		<b>240.000,00</b>	<b>45.600,00</b>	<b>285.600,00</b>
4.4.	Utilaje fără montaj și echipam. de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
<b>Total Cap.4</b>		<b>523.700,00</b>	<b>99.503,00</b>	<b>623.203,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1. Organizare de șantier</b>				
5.1.1.	5.1.1.Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>				
5.2.1.	Comision bancar: 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pt.control calit lucrari 0,5%	1.418,50	269,52	1.688,02
5.2.3.	Cota aferenta ISC amenajare teritoriu 0,1%	283,70	53,90	337,60
5.2.4.	Cota aferenta casa constructorilor 0,5%	1.418,50	269,52	1.688,02
5.2.5.	Taxe pt.acorduri,avize si autorizatia de cons./desf.	2.837,00	539,03	3.376,03
<b>Total 5.2</b>		<b>5.957,70</b>	<b>1.131,96</b>	<b>7.089,66</b>
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	29.138,00	5.536,22	34.674,22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total 5.3</b>		<b>29.138,00</b>	<b>5.536,22</b>	<b>34.674,22</b>
<b>Total Cap.5</b>		<b>35.095,70</b>		
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>617.855,70</b>	<b>117.392,58</b>	<b>735.248,28</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>283.700,00</b>	<b>53.903,00</b>	<b>337.603,00</b>

\*) În prețuri la data de 12.07.2022 ; 1 euro = 4,9411 lei.

Sef proiect  
ing. Ancuta CRISAN



Proiectant  
ing. Claudiu Glosan



Extindere RED Mun. Sebes-Plata Primariei, nr. 1, jud. Alba  
- soluția 1  
Primăria Sebes

Denumirea lucrării :  
Solicitant:

Date intrare:

numar de clienti JT

Primarie

spatii comune cu il+lit

spatii comerciale

locuinte individuale

numar de clienti MT

1  
0  
0  
0  
0

consum lunar (kWh/luna):

6542

### CALCULUL CHELTUIELILOR ANUALE

Cheltuieli cu exploatare-intretinere si amortismentele

Lei/an

Cod clasificare	Denumirea instalatiilor	Volum instalatii		Valoare conform DG (lei)	Durata de amortizare	Amortizare anuala	Cheltuieli specifice de mentenanta	Cheltuieli de mentenanta
		UM	Cant.					
1.7.1.2.	LEA 0,4kV	km	0,00	0,00	40,00	0	644,89	0,00
1.7.1.2.	LEA 20kV	km	0,00	0,00	40,00	0	897,93	0,00
1.7.1.3.	LES 0,4kV	km	0,31	0,00	30,00	0	643,50	199,49
1.7.1.3.	LES 20kV	km	0,04	280700,00	30,00	8690	1604,90	64,20
2.2.3.2.	echipament JT	buc	1,00	0,00	15,00	0	0,00	0,00
1.1.3.2.	anvelopa beton	buc	0,00	47000,00	30,00	1567	0,00	0,00
2.1.16.3.1.	transformator	buc	0,00	51500,00	24,00	2146	0,00	0,00
2.1.16.5.	echipament PT	buc	0,00	184500,00	15,00	10967	719,35	0,00
	alte cheltuieli	buc	1,00	94155,70	24,70	3812	0,00	0,00
				617856		27181		263,68

Self proiect

Ing. Ancuta CRISAN

Ing. Claudiu Glosan

12.07.2022

46

an PIF: 2023

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9
Cheltuieli cu amortizarea	27181	27181	27181	27181	27181	27181	27181	27181	27181
Procent CPT JT [%]	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25
Cost unitar CPT JT[lei/MWh]	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67
Numar de consumatori	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Energie anuala consumata/consumator									
It (MWh/an)	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50
Procent CPT MT [%]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cost unitar CPT MT[lei/MWh]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Numar de consumatori	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energie anuala consumata/consumator									
MT (MWh/an)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu CPT [lei]	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298
Inflatia [%]	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20
Cheltuieli anuale de mentenanta	14	15	17	18	20	42	69	99	134
Cheltuieli anuale totale	31494	31495	31496	31498	31499	31522	31548	31579	31614
Cheltuieli anuale fara amortizari	4312	4314	4315	4316	4318	4340	4367	4397	4432
Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Procent mentenanta	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,10	0,15	0,20	0,25

Sef proiect

Ing. Ancuta CRISAN

intocmit

Ing. Claudiu Giosan

12.07.2022

47

anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
27181	27181	27181	27181	27181	27181	16215	16215	16215	16215	16215	16215	16215	12403	12403	10257
11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25
486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67	486,67
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298	4298
8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20
174	220	272	331	397	473	558	654	763	884	1020	1173	1344	1535	1748	1891
31653	31699	31751	31810	31877	31953	32071	32167	32275	32397	32533	32686	32857	33035	33219	33406
4472	4518	4570	4629	4696	4771	4856	4953	5061	5182	5318	5471	5642	5833	6046	6189
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,3	0,35	0,4	0,45	0,5	0,55	0,6	0,65	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9	0,95	1	1

Self proiect  
ing. Ancuta CRISAN

ing. Claudia Giosan

12.07.2022



OD  
Extindere RED Mun. Sebes-Plata Primariei, nr. 1, jud. Alba  
Primaria Sebes

Denumirea lucrării :  
Beneficiar :

**VENITURI ANUALE**

Venituri din vanzarea de energie

Lei/an

Tariful de distributie	IT	24,63 lei/MWh
	MT	54,52 lei/MWh
	JT	158,84 lei/MWh
	JT+MT+IT	237,99 lei/MWh
	CPT	486,67 lei/MWh

an PIF: 2023

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12
Numar de consumatori jt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Numar de consumatori MT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energie anuala consumata/consumator jt [MWh/client]	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50
Energie anuala consumata/consumator MT [MWh/client]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarif de distributie la joasa tensiune	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99
Tarif de distributie la medie tensiune	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15
Venit total din distributia energiei in zona noua [lei/an]	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683
Alte venituri conf. Metodologie												

infocmit

ing. Claudiu Giosan

Sel proiect

ing. Ancuta CRISAN

12.07.2022

49

anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50	78,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99	237,99
79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15
18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683	18683

Sel protect  
ing. Ancuta CRISAN

intocmit  
ing. Claudiu Giosan

12.07.2022



PARAMETERS		Calculul de eficienta					
WACC	6,39%						
Durata de viata a investitiei	25						
Impozit	16,0%						
Index Year	Year	0	1	2	3	4	5
RON parameters							
CPI							
1 + CPI							
CPI cumulated							
All calculations in RON							
Investment I	617856						
VENITURI, din care:							
Venit provenit din tarile JT + MT corectat total clienti (lei) VEDC		18.683	18.683	18.683	18.683	18.683	18.683
Alte venituri conf Metodologie (care se detaliaza)							
CHELTUIELI:							
EBITDA Venituri inainte de amortizari si taxe		14.371	14.370	14.368	14.368	14.367	14.365
Amortizari		27.181	27.181	27.181	27.181	27.181	27.181
EBIT Venituri dupa amortizari		12.811	12.812	12.812	12.813	12.814	12.816
Taxes							
Venituri dupa impozit		12.811	12.812	12.812	12.813	12.814	12.816
Adaugare amortizari		27.181	27.181	27.181	27.181	27.181	27.181
Free Cash Flows (RON, nominal) Venituri nete anuale neactualizate		617.856	14.371	14.370	14.368	14.367	14.365
Free Cash Flows (RON, real) Venituri nete anuale actualizate		617.856	13.508	12.695	11.932	11.214	10.539
Cummulative Cash Flow (RON, real) Valoare neta cumulata neactualizata			603.485	589.115	574.747	560.380	546.015
Cummulative Cash Flow (RON, nominal) Valoare neta cumulata actualizata			604.348	591.653	579.721	569.507	557.968
NPV, Valoare neta cumulta actualizata VNA	-444.889,48						
IRR%	-4,14%						

Durata de recuperare a investitiei DRI

nu se recupereaza investitia

0 0 0 0 0 0 0

INVESTITIE TOTALA

INVESTITIE EFICIENTA lei

CONTRIBUTIE SOLICITANT lei

617.855,70

172.966,22

-444.889,48

27,99 %

72,01 %

Self proiect

Ing. Ancuta CRISAN

inlocuit

Ing. Claudiu Giosan

12.07.2022

51

intocmit  
ing. Claudiu Gibsan



ntocmit  
audiu Gi

12.07.2022

52

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

intocmit  
ing. Claudiu Giosan

12.07.2022



44