

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Consolidarea infrastructurii medicale in scopul cresterii sigurantei pacientilor in cadrul Spitalului Municipal Sebes

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Cheltuieli Eligibile(incl. TVA)	Cheltuieli Neeligibile(incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor					
Total cap. 1						
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
Total cap. 2						
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii :					
3.1.1	Studii teren					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii specifice					
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
3.3	Expertizare tehnica					
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor					
3.5	Proiectare	356,210.52	67,680.00	423,890.52	423,890.52	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	65,000.00	12,350.00	77,350.00	77,350.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00	2,975.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	282,710.52	53,715.00	336,425.52	336,425.52	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60,000.00	11,400.00	71,400.00	71,400.00	
3.7	Consultanta	656,722.00	49,305.00	706,027.00	706,027.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	596,722.00	37,905.00	634,627.00	634,627.00	
3.7.2	Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00	71,400.00	
3.8	Asistenta tehnica	91,144.62	17,317.48	108,462.10	108,462.10	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,382.00	5,772.58	36,154.58	36,154.58	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,382.00	5,772.58	36,154.58	36,154.58	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	60,762.62	11,544.90	72,307.52	72,307.52	
Total cap. 3		1,164,077.14	145,702.48	1,309,779.62	1,309,779.62	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2,625,167.00	498,781.73	3,123,948.73	3,123,948.73	0.00
	Activitati tip A	0.00	0.00	0.00		
	Activitati tip B	2,625,167.00	498,781.73	3,123,948.73	3,123,948.73	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	412,964.00	78,463.16	491,427.16	165,350.50	326,076.66
	Activitati tip A	274,014.00	52,062.66	326,076.66	0.00	326,076.66
	Activitati tip B	138,950.00	26,400.50	165,350.50	165,350.50	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,029,632.00	765,630.08	4,795,262.08	4,795,262.08	0.00
	Activitati tip A	612,109.00	116,300.71	728,409.71	728,409.71	0.00
	Activitati tip B	3,417,523.00	649,329.37	4,066,852.37	4,066,852.37	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
Total cap. 4		7,067,763.00	1,342,874.97	8,410,637.97	8,084,561.31	326,076.66
din care C+M		3,038,131.00	577,244.89	3,615,375.89	3,289,299.23	326,076.66
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier 2,5%	75,953.28	14,431.12	90,384.40	90,384.40	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,571.97	8,658.67	54,230.64	54,230.64	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,381.31	5,772.45	36,153.76	36,153.76	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,920.72	0.00	43,920.72	43,920.72	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,418.51	0.00	15,418.51	15,418.51	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,083.70	0.00	3,083.70	3,083.70	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,418.51	0.00	15,418.51	15,418.51	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00	10,000.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,190.66	2,886.23	18,076.89	18,076.89	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	28,902.80	5,491.53	34,394.33	34,394.33	
Total cap. 5		163,967.46	22,808.88	186,776.34	186,776.34	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00		
Total cap. 1 - 6		8,395,807.60	1,511,386.33	9,907,193.93	9,581,117.27	326,076.66
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,083,702.97	585,903.56	3,669,606.53	3,343,529.87	326,076.66

Beneficiar
Spital Municipal Sebes

Intocmit
ing. Simion Danut



DEVIZUL
OBIECTULUI
Scenariul 1

Consolidarea infrastructurii medicale in scopul cresterii sigurantei pacientilor in cadrul Spitalului MUNICIPAL SEBES

Nr.Crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
4.1. - Constructii si instalatii				
4.1.1	Activitatea B Arhitectura	490,000.00	93,100.00	583,100.00
4.1.2	Activitatea B Instalatii Fluide Medicale	934,275.00	177,512.25	1,111,787.25
4.1.3	Activitatea B Instalatii electrice curenti tari	1,200,892.00	228,169.48	1,429,061.48
Total I - subcap. 4.1		2,625,167.00	498,781.73	3,123,948.73
4.2 Montaj utilaje si echipamente tehnologice				
4.2.1	Activitatea B Instalatii Fluide Medicale	93,950.00	17,850.50	111,800.50
4.2.2	Activitatea A Instalatii detectie, semnalizare si alarmare incendiu si Oxigen	274,014.00	52,062.66	326,076.66
4.2.3	Activitatea B Instalatii electrice curenti tari	45,000.00	8,550.00	53,550.00
Total II - subcap. 4.2		412,964.00	78,463.16	491,427.16
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3.1	Activitatea B Instalatii Fluide Medicale	2,537,749.00	482,172.31	3,019,921.31
4.3.2	Activitatea A Instalatii detectie, semnalizare si alarmare incendiu si Oxigen	612,109.00	116,300.71	728,409.71
4.3.3	Activitatea B Instalatii electrice curenti tari	879,774.00	167,157.06	1,046,931.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active Necorporale			
Activitati tip A		886,123.00	168,363.37	1,054,486.37
Activitati tip B		6,181,640.00	1,174,511.60	7,356,151.60
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		4,029,632.00	765,630.08	4,795,262.08
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		7,067,763.00	1,342,874.97	8,410,637.97

Beneficiar
Spital Municipal Sebes



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul, **Simion Danut-Stefan**, în calitate de șef proiect și proiectant de specialitate a **DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE a lucrărilor de intervenții** pentru obiectivul „*Consolidarea infrastructurii medicale în scopul creșterii siguranței pacienților în cadrul Spitalului Municipal Sebeș*”, declar pe propria răspundere, că la elaborarea documentației privind sursa de prețuri în calculul devizului pentru servicii, echipamente și lucrări aferente obiectivului de investiție mai sus menționat, s-au utilizat prețuri unitare pentru resursele din proiect din următoarele surse:

- baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori;
- baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize cu actualizarile la nivelul anului 2021;
- experiența profesională a proiectantului în elaborarea documentației privind valorile pe plan european.

Data,

16.02.2022

SC ELECTROPROIECT SA

Ing. Simion Danut Stefan

