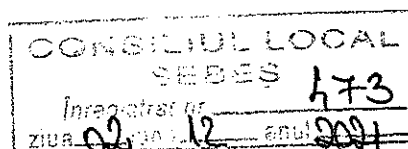


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 88257/26.11.2021  
pentru proiectarea obiectivului de investiții  
“Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” – faza Studiu de  
 fezabilitate

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ..... din .....

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 48899/14.06.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate, aprobată prin HCL nr.161/2021;

Analizând raportul de specialitate nr. 88459/02.12.2021 întocmit de către Suciu Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 88257/26.11.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza SF ;

Având în vedere tema de proiectare nr. 88257/26.11.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 88257/26.11.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Începând cu data adoptării prezentei, prevederile HCL nr. 161/16.06.2021 își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

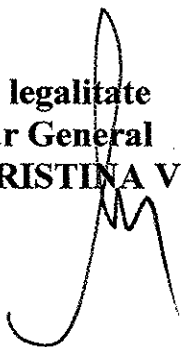
**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

*Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**Avizat legalitate**  
**Secretar General**  
**ELENA – CRISTINA VLAD**



**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**DORIN NIȘTOR**





## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 88257/26.11.2021  
pentru proiectarea obiectivului de investiții  
“Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” – faza Studiu de  
 fezabilitate**

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 48899/14.06.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate, aprobată prin HCL nr. 161/16.06.2021 ;

Durata de elaborare a documentației Studiu de fezabilitate se reduce de la 45 zile, așa cum era prevăzut în Tema de proiectare nr. 48899/14.06.2021, la 30 de zile calendaristice, ca urmare a următoarelor aspecte :

- studiile de teren, respectiv studiul geotehnic, cât și cel topografic, vor fi puse la dispoziția proiectantului de către Municipiul Sebeș;

- avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.270/07.06.2021 se vor obține de către Municipiul Sebeș.

Având în vedere noua temă de proiectare nr. 88257/26.11.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007, prin care se arată:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

- „(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

Propun spre aprobare Tema de proiectare nr. 88257/26.11.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ...*173*.../2021

PRIMAR  
DORIN NISTOR

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBEȘ" around the perimeter and "4005 SEBEȘ" in the center. The signature is written in a cursive style, starting with a large 'D' and ending with a flourish.

Municipiul Sebeș  
Primăria Municipiului Sebeș  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Compartiment Investiții Publice  
Nr. 88459 / 02.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 88257/26.11.2021  
pentru proiectarea obiectivului de investiții  
“Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” – faza Studiu de  
fezabilitate

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în vederea atribuirii contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”, s-a elaborat tema de proiectare nr. 48899/14.06.2021;

Având în vedere tema de proiectare nr. 48899/14.06.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate, aprobată prin HCL nr. 161/16.06.2021 ;

Durata de elaborare a documentației Studiu de fezabilitate se reduce de la 45 zile, așa cum era prevăzut în Tema de proiectare nr. 48899/14.06.2021, la 30 de zile calendaristice, ca urmare a următoarelor aspecte :

- studiile de teren, respectiv studiul geotehnic, cât și cel topografic, vor fi puse la dispoziția proiectantului de către Municipiul Sebeș;

- avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.270/07.06.2021 se vor obține de către Municipiul Sebeș.

Ca urmare, s-a elaborat noua Temă de proiectare nr. 88257/26.11.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate.

La elaborarea temei de proiectare s-au respectat prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007, prin care se arată:



- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

-„(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

Subsemnata Suciu Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, propun aprobarea Temei de proiectare nr. 88257/26.11.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș**” - faza Studiu de fezabilitate.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Borz Daniela	Director Tehnic		02.12.2021	2
Întocmit: Suciu Delia	Consilier			

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE**  
NR. 88257 / 26.11.2021

## **TEMA DE PROIECTARE**

pentru investiția : „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”  
faza – Studiu de fezabilitate

### **1. Informații generale**

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș” - faza – Studiu de fezabilitate.

1.2 Ordonatorul principal de credite:

**Primarul Municipiului Sebeș**

1.3 Beneficiarul investiției:

➤ **Municipiul Sebeș;**

1.4 Elaboratorul temei de proiectare:

**Municipiul Sebeș**

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Terenul pe care se propune construirea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice se află pe străzile :

- Valea Frumoasei;
- 24 Ianuarie;
- Drumul Sibiului;

Situate în intravilanul Municipiul Sebeș. Conform Certificatului de urbanism nr.270/07.06.2021, folosința actuală fiind drum și sunt înscrise în Cărțile Funciare cu nr. 88522, nr. 85257, nr. 91829 ale municipiului Sebeș, făcând parte din domeniul public al municipiului Sebeș.

#### **2.2 Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului)

Suprafața terenului pe care este așezat municipiul Sebeș este aproape plană. Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

Terenurile propuse pentru amplasarea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice se află în zone în plină dezvoltare ce cuprind locuințe și servicii.

Din punct de vedere al amplasamentului în arealul localității, zonele propuse spre studiu sprijină regenerarea economică și socială a comunității din municipiu, turiști și persoane care tranzitează municipiul Sebeș.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

Din punctul de vedere al căilor de comunicație, terenurile au legături de comunicație bine conturate, rețeaua urbană înconjurătoare este bine structurată, se află în proximitatea legăturilor rutiere interne, cu ramificații către toate direcțiile importante din vecinătate. Accesul la terenurile propuse pentru construirea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice se realizează de pe străzile Valea Frumoasei, Decebal, 24 Ianuarie, Pietii, Drumul Sibiului.

c) surse de poluare existente în zonă

Noxele degajate de autovehiculele care circulă în zonă.

d) particularități de relief

Suprafața terenului pe care este așezat municipiul Sebeș este aproape plană.

Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zonele în care se construiesc stațiile de încărcare pentru mașinile electrice, Municipiul Sebeș deține toate utilitățile: rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- teren intravilan al municipiului Sebeș
- proprietar Municipiul Sebeș
- folosința actuală a terenurilor: drumuri.
- destinația conform PUG este: căi de comunicație rutieră.
- reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr.270/07.06.2021, anexat, emis în scopul realizării investiției.

-

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Stația de reîncărcare propusă a se realiza pe strada 24 Ianuarie se află în Centrul Istoric al Municipiului Sebeș.

### **2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Obiectivul de investiții propus va asigura instalarea unui număr de 3 stații de reîncărcare pentru vehiculele electrice și hibrid plug-in, după cum urmează :

- o stație de reîncărcare amplasată pe strada Valea Frumoasei (în zona cunoscută ca "zona Billa"), Carte Funciară nr. 88522 Sebeș;
- o stație de reîncărcare amplasată pe strada 24 Ianuarie (în zona apropiată de stația Taxi), Carte Funciară nr. 85257 Sebeș;
- o stație de reîncărcare amplasată pe strada Drumul Sibiului, Carte Funciară nr. 91829 Sebeș.

Fiecare din cele 3 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, amplasate cum a fost arătat anterior, va fi compusă din minimum 2 puncte de reîncărcare (interfețele care sunt capabile să încarce cu energie electrică, pe rând, câte un vehicul electric ), vor dispune de un minim de locuri de parcare, cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare și vor asigura accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului, compus din persoane posesoare de vehicule electrice (care locuiesc în municipiul Sebeș, turiști sau persoane care tranzitează municipiul Sebeș).

Obiectivul de investiții propus are ca țintă reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și pune un accent deosebit pe dezvoltarea urbană durabilă în paralel cu creșterea calității vieții locuitorilor, respectând mediul înconjurător.

Vor fi avute în vedere cerințele de eligibilitate a proiectului precum și celelalte prevederi menționate în Ghidul pentru „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipii” gestionat de către Administrația Fondului de Mediu.

Cele trei stații de reîncărcare vor respecta cumulativ următoarele criterii:

- 1) stațiile de reîncărcare vor fi formate din minimum 2 puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care: 1 punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere  $\geq 50$  kW și 1 punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere  $\geq 22$  kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate
- (2) stațiile de reîncărcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- (3) stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize sau conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ și cel puțin cu conectori ai sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din standardul EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu;
- (4) durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației propuse este cuprinsă între 12 - 18 ani, conform Catalogului mijloacelor fixe, cod de clasificare 2.1.16.6. – Alte mașini utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.16.
- (5) stațiile de reîncărcare vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantitatea de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;
- (6) asigură un minim de locuri de parcare, cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare. Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului;

(7) studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții propus este întocmit conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

(8) asigură accesul permanent și nediscriminatoriu publicului la stațiile de reîncărcare instalate prin proiect;

(9) stațiile de reîncărcare să fie amplasate pe imobilul aflat în proprietatea/administrarea solicitantului;

(10) prevede semnalizarea corespunzătoare și vizibilă a spațiilor în care sunt instalate stațiile de reîncărcare cu panoul de informare;

(11) stațiile de reîncărcare comunică prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minim 1.5 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză.

#### **2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

**Studiul de fezabilitate** se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

De asemenea se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Proiectantul va adopta soluții tehnice care să respecte reglementările urbanistice, reglementările privind protecția mediului, a sănătății și a patrimoniului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Finanțarea va fi de la Bugetul Local al Municipiului Sebeș și alte surse de finanțare nerambursabile.

#### **3. Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Vor fi avute în vedere cerințele de eligibilitate a proiectului precum și celelalte prevederi menționate în Ghidul pentru „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipii” gestionat de către Administrația Fondului de Mediu.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

### **Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru construirea a 3 stații de reincarcare pentru autovehicule electrice și hibrid plug-in în Municipiul Sebeș, care se vor realiza în această etapă și anume: studiu de fezabilitate, documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor.

### **Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat (art. 2 din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

### **Garanția de bună execuție a contractului:**

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

### **Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de 42.000,00 lei fără TVA, respectiv 49.980,00 lei cu TVA inclus.

### **Cerințe minime de proiectare:**

#### **1) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.270/07.06.2021, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora, cade în sarcina beneficiarului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr.270/07.06.2021, atașat prezentei teme de proiectare.

Municipiul Sebeș va pune la dispoziția ofertanților în copie avizele și acordurile, pentru a fi cuprinse în documentație.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- se vor preda și pe suport magnetic, scanate.
- Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

#### **3) Studiul de fezabilitate:**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul

839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

- Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.
- Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.
- Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.
- Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecăre piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Studiul de fezabilitate se va structura astfel încât realizarea finală a obiectivului de investiții să se poată face etapizat, dacă va fi cazul, respectiv fiecare stație de reîncărcare din cele trei va constitui un obiect al studiului:

**Obiectul 1. – Stația de reîncărcare pentru vehicule electrice situată pe strada Valea Frumoasei;**

**Obiectul 2. – Stația de reîncărcare pentru vehicule electrice situată pe strada 24 Ianuarie;**

**Obiectul 3. Stația de reîncărcare pentru vehicule electrice situată pe strada Drumul Sibiului;**

Locația exactă a fiecărui obiect de pe străzile prevăzute se va stabili în urma obținerii avizului de la S.D.E.E.TRANSILVANIA SUD S.A. și indicarea celei mai apropiate surse de alimentare cu energie electrică.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Furnizorul de servicii va asigura îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate și a criteriilor de performanță existente în Ghidul solicitantului pentru „Programul privind emisiile de gaze cu

efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipii” gestionat de către Administrația Fondului de Mediu.

În cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente ( gaz, energie electrică, telefonie, apă, canalizare menajeră etc) în cadrul Studiului de Fezabilitate se vor face precizări în acest sens, iar în Devizul General se vor cuprinde toate cheltuielile necesare pentru execuția acestora. Se va face o descriere a lucrărilor de bază și a celor rezultate a fi necesare de executat în urma lucrărilor de bază.

Se vor prezenta cel puțin două scenarii, comparația scenariilor și scenariul recomandat de către proiectant.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite.

Graficul orientativ de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificat de către verificatori de proiecte atestați																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificat de către verificatori de proiecte atestați																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție, verificate de către verificatori de proiecte atestați																	
6.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
7.	Achiziție execuție lucrări																	
8.	Execuție lucrări																	
9.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și Certificatul de urbanism nr.270/07.06.2021, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

#### **Mod de prezentare a ofertei :**

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

#### **Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

#### **Recomandări**

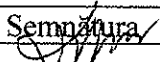
Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

DORIN MISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ

Județul Alba

Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Borz Daniela	Director executiv		26.11.2021	2
Intocmit: Suciș Delia	Consilier	