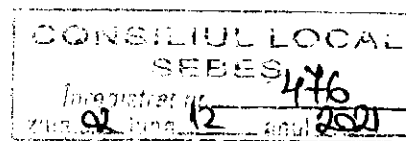


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str.Lucian Blaga, nr.76”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din

Având în vedere H.C.L. nr. 284/2020 privind aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76” – proiect nr. 35/2016;

Având în vedere Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76” întocmit de SC DTS UNIC PROIECT SRL, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 8887 / 03.12.2021;

Analizând raportul de specialitate nr. 89050 /03.12.2021, întocmit de către Borz Daniela, director executiv în cadrul Direcției tehnice a Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea modificării Art. 2 din H.C.L. nr. 284/2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76” - proiect nr. 35/2016 și aprobarea devizului general actualizat;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRÂRE :

Art. I. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”, din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

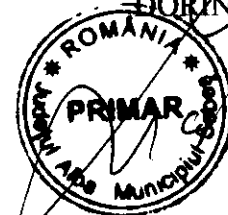
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Pubice, Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ELENA-CRISTINA VLAD



INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str.Lucian Blaga, nr.76”

Conform prevederilor contractului de servicii încheiat între Liceul cu Program Sportiv Sebeș și SC DTS UNIC PROIECT SRL, proiectantul a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”.

Prin H.C.L.nr. 284/2020 a fost aprobată DALI, precum și Devizul general actualizat al obiectivului de investiții, conform căruia valoarea totală a investiției este de 1.270.170,63 lei fără TVA, respectiv 1.511.503,05 lei cu TVA, din care C+M = 1.036.426,10 lei fără TVA, respectiv 1.233.347,06 lei cu TVA.

Având în vedere că devizul general al obiectivului de investiții a fost elaborat în anul 2020, precum și creșterile semnificative ale prețurilor la principalele materiale de construcții și a costurilor cu manopera, datorate pandemiei de COVID-19 la nivel național, se justifică actualizarea devizului general.

De asemenea, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de servicii (elaborare PAC, PT, DE și asistentă tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție alucrărilor) și lucrări, documentația de atribuire a fost încărcată în SEAP, dar probabil datorită valorii estimată la nivelul anului 2020, nu a depus ofertă nici un operator economic.

Având în vedere cele mai sus menționate, se justifică actualizarea devizului general, iar în acest sens proiectantul SC DTS UNIC PROIECT SRL a actualizat devizul general, pe care l-a înaintat Municipiului Sebeș, fiind înregistrat cu nr. 88887/03.12.2021.

Valoarea totală a Devizului general actualizat este de 1.470.593,25 lei fără TVA, respectiv 1.747.312,21 lei cu TVA inclus, din care C+M = 1.232.840,80 lei fără TVA, respectiv 1.467.080,56 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prin care se arată că „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar,” , subsemnata propun aprobare Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției ”Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

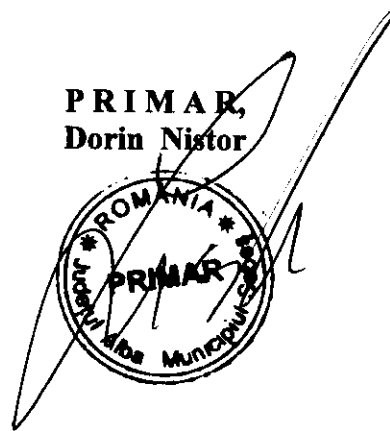
Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare Devizul general actualizat al obiectivului de investiții.

Conform devizului general actualizat valoarea totală a investiției este de 1.470.593,25 lei fără TVA, respectiv 1.747.312,21 lei cu TVA inclus, din care C+M = 1.232.840,80 lei fără TVA, respectiv 1.467.080,56 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

PRIMAR,
Dorin Nistor



MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Investiții Publice
Nr. 89050/103.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str.Lucian Blaga, nr.76”

Conform prevederilor contractului de servicii încheiat între Liceul cu Program Sportiv Sebeș și SC DTS UNIC PROIECT SRL, proiectantul a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”.

Prin H.C.L.nr. 284/2020 a fost aprobată DALI, precum și Devizul general actualizat al obiectivului de investiții, conform căruia valoarea totală a investiției este de 1.270.170,63 lei fără TVA, respectiv 1.511.503,05 lei cu TVA, din care C+M = 1.036.426,10 lei fără TVA, respectiv 1.233.347,06 lei cu TVA.

Având în vedere că devizul general al obiectivului de investiții a fost elaborat în anul 2020, precum și creșterile semnificative ale prețurilor la principalele materiale de construcții și a costurilor cu manopera, datorate pandemiei de COVID-19 la nivel național, se justifică actualizarea devizului general.

De asemenea, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică de servicii (elaborare PAC, PT, DE și asistentă tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție alucrărilor) și lucrări, documentația de atribuire a fost încărcată în SEAP, dar probabil datorită valorii estimate la nivelul anului 2020, nu a depus ofertă nici un operator economic.

Având în vedere cele mai sus menționate, se justifică actualizarea devizului general, iar în acest sens proiectantul SC DTS UNIC PROIECT SRL a actualizat devizul general, pe care l-a înaintat Municipiului Sebeș, fiind înregistrat cu nr. 88887/03.12.2021.

Valoarea totală a Devizului general actualizat este de 1.470.593,25 lei fără TVA, respectiv 1.747.312,21 lei cu TVA inclus, din care C+M = 1.232.840,80 lei fără TVA, respectiv 1.467.080,56 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prin care se arată că „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar,” , subsemnata propun aprobare Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției ”Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

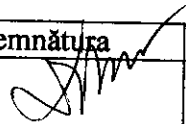
Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune spre aprobare Devizul general actualizat al obiectivului de investiții.

Conform devizului general actualizat valoarea totală a investiției este de 1.470.593,25 lei fără TVA, respectiv 1.747.312,21 lei cu TVA inclus, din care C+M = 1.232.840,80 lei fără TVA, respectiv 1.467.080,56 lei cu TVA.

Se anexează la prezentul raport, în copie, următoarele:

- H.C.L. nr. 284/2020;

- Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr.76”.

Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Întocmit: Borz Daniela	Director tehnic		03.12.2021	2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

SEBES

Înregistrat Nr. 3884

ziua 03 luna Ianuarie anul 2021

DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1				
Nr. ord. ONRC J01/378/2002				
Cod Unic de Inregistrare: RO14887310				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii "REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE" in municipiul SEBES, str. LUCIAN BLAGA, nr. 76, judetul Alba în LEI / EURO la cursul 4.9500 din data de 02.11.2021				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12795.54	2431.15	15226.69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11887.95	2258.71	14146.66
3.5	Proiectare	103985.44	19757.23	123742.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41256.32	7838.70	49095.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3960.90	752.57	4713.47
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10419.00	1979.61	12398.61
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48349.22	9186.35	57535.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1133.18	215.30	1348.48
3.7	Consultanță	10419.00	1979.61	12398.61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10419.00	1979.61	12398.61
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13981.12	2656.41	16637.53

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4642.84	882.14	5524.98
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2623.11	498.39	3121.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2019.73	383.75	2403.48
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9338.28	1774.27	11112.55
TOTAL CAPITOL 3		154202.23	29298.42	183500.65
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1228633.33	233440.33	1462073.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11126.17	2113.97	13240.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1239759.50	235554.30	1475313.80
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5340.65	1014.72	6355.37
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4207.47	799.42	5006.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1133.18	215.30	1348.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14177.67	0.00	14177.67
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6164.20	0.00	6164.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1232.84	0.00	1232.84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6164.20	0.00	6164.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	616.42	0.00	616.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51798.11	9841.64	61639.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5315.09	1009.87	6324.96
TOTAL CAPITOL 5		76631.52	11866.23	88497.75
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1470593.25	276718.96	1747312.21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1232840.80	234239.75	1467080.56

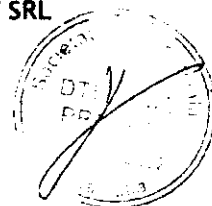
Data 02.12.2021

Intocmit

Diacu Tudor, administrator

BENEFICIAR/INVESTITOR

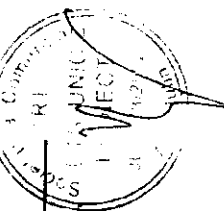
SC DTS UNIC PROIECT SRL



DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1					
Nr. ord. ONRC J01/378/2002					
Cod Unic de Inregistrare: RO14887310					
DEVIZUL OBIECTULUI 1 al obiectivului de investitii					
		în LEI /EURO la cursul	4.9500	din data de 02.11.2021 din	
OBIECT 1 -CONSTRUCTII					
Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA		TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de bază					
4.1*)	Construcții și instalații	971469.96	184579.29		1156049.26
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00		0.00
4.1.2	Rezistență	756995.11	143829.07		900824.18
4.1.3	Arhitectură	103763.10	19714.99		123478.09
4.1.4	Instalații	110711.76	21035.23		131746.99
TOTAL I - subcap. 4.1		971469.96	184579.29		1156049.26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00		0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00		0.00
Total deviz pe obiect (Total I - Total II - Total III)		971469.96	184579.29		1156049.26

Data 02.12.2021

Intocmit



Intocmit
Diacu Tudor, administrator,
SC DTS UNIC PROIECT SRL

BENEFICIAR/INVESTITOR

DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciuresului, nr1				
Nr. ord. ONRC J01/378/2002				
Cod Unic de Inregistrare: RO14887310				
DEVIZUL OBIECTULUI 2 al obiectivului de investitii "				
		în LEI /EURO la cursul	4.9500	din data de 02.11.2021 din data
OBIECT 2 -TEREN MINIFOTBAL				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	257163.37	48861.04	306024.41
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	195688.09	37180.74	232868.83
4.1.3	Arhitectură	61475.27	11680.30	73155.58
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		257163.37	48861.04	306024.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11126.17	2113.97	13240.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		11126.17	2113.97	13240.14
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		268289.53	50975.01	319264.54

Data 02.12.2021

BENEFICIAR/INVESTITOR

Intocmit

Diacu Tudor, administrator,

SC DTS UNIC PROIECT SRL

