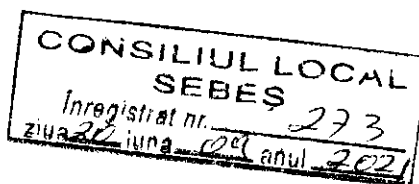


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR



INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Dorin Nistor



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea HCL nr.350/2017, aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a**  
**devizului general actualizat ale obiectivului de investiții**  
**„Extindere Spital Municipal Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de .....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.350/2017, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș” și a devizului general actualizat;

Având în vedere adresa Spitalului Municipal Sebeș înregistrată cu nr....., prin care a înaintat spre aprobare Studiul de Fezabilitate actualizat și Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș” realizat proiectantul S.C. PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN SRL (proiectul nr. 01/21)

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre

Analizând raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / ..... întocmit de către ....., din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se modifică Art.I din H.C.L. nr.350/2017, ca urmare a actualizării Studiului de Fezabilitate „Extindere Spital Municipal Sebeș”, articol care va avea următorul cuprins :

„**Art.I.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș” cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției = 284,353,116.20 lei fără TVA, respectiv 323,055,099.14 lei cu TVA, din care:
- construcții montaj C+M = 186,425,560.18 lei fără TVA, respectiv 221,846,416.61 lei cu TVA.”
- Suprafata construita propusa = 1817 mp; Suprafata desfasurata propusa = 10.339 mp ; regim de înălțime = Ds+P+4<sup>E</sup>
- Durata de realizare a investiției: 36 luni.

**Art. II.** Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș”, cuprins în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.III.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Spitalul Municipal Sebeș.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Aparatul permanent al Consiliului local.
- Spitalului Municipal Sebeș

SEBEȘ, la data de.....

**Avizat legalitate**  
**Secretar General**  
**ELENA - CRISTINA VLAD**



**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**DORIN NIȘTOR**



### REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.350/2017, aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a devizului general actualizat ale obiectivului de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș”**

Având în vedere:

- adresa Spitalului Municipal Sebeș înregistrată cu nr....., prin care a înaintat spre aprobare Studiul de Fezabilitate actualizat și Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș” realizat proiectantul S.C. PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN SRL (proiectul nr. 01/21);

- HCL nr.350/2017, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș”, modificată și completată prin HCL nr. 206/2019;

Urmare a necesității și oportunității actualizării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș”

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39, alin. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009,

inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/2021.

**PRIMAR**  
Dorin Gheorghe Nistor



## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea HCL nr. 350 / 2017, aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a devizului general actualizat ale obiectivului de investiții “ Extindere Spital Municipal Sebeș”

Scopul investiției propuse este respectarea legislației sanitare și a normelor din domeniu, în ceea ce privește asistența medicală asigurată pacienților.

Având în vedere H.C.L. nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere că, față de Studiul de Fezabilitate inițial s-au făcut modificări privind circuitele funcționale, conform legislației sanitare în vigoare,

La elaborarea Studiului de Fezabilitate s-au respectat prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.*

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007, prin care se arată:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

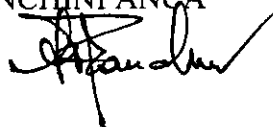
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

-, (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

Subsemnata Franchini Anca, manager al Spitalului Municipal Sebeș, propun aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “ Extindere Spital Municipal Sebeș”.

Manager  
SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ  
FRANCHINI ANCA



**BENEFICIAR:**  
**SPITALUL MUNICIPIUL SEBES**  
**PROIECTANT GENERAL:**  
**PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.**

**DEVIZ GENERAL**  
**si obiectivului de investitii**

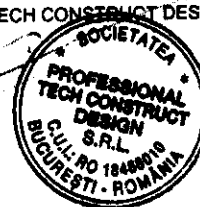
**Obiectiv: EXTINDERE SPITALUL MUNICIPAL SEBES**

**Intocmit in baza HG nr. 907/2016**  
**Scenariul 2 - Recomandat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3,00	4,00	5,00
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului din 4.1	4.925.300,00	935.807,00	5.861.107,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala din 4.1	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap. 1</b>		<b>4.925.300,00</b>	<b>935.807,00</b>	<b>5.861.107,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	824.002,69	156.560,51	980.563,20
2.2	Alimentare cu apa potabila si canalizare	701.855,25	133.352,50	835.207,75
2.3	Alimentare cu gaze naturale	492.530,00	93.580,70	586.110,70
2.4	Racorduri si lucrari rutiere	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap. 2</b>		<b>2.018.387,94</b>	<b>383.493,71</b>	<b>2.401.881,65</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii :	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.900,00	931,00	5.831,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.356.303,50	1.016.077,67	6.376.381,17
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si DG	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.246.303,50	996.797,67	6.243.101,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	197.012,00	37.432,28	234.444,28
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	98.506,00	18.716,14	117.222,14
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	98.506,00	18.716,14	73.613,82
<b>Total cap. 3</b>		<b>5.590.216,50</b>	<b>1.062.140,95</b>	<b>6.652.356,45</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	177.704.824,00	33.763.916,66	211.468.740,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	78.558.535,00	14.926.121,65	93.484.656,65
4.5.1	Dotari medicale si mobilier	76.834.680,00		
4.5.2	Dotari PSI	1.723.855,00		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap. 4</b>		<b>256.263.350,00</b>	<b>48.690.038,21</b>	<b>304.953.397,21</b>
<b>din care C+M</b>		<b>177.704.824,00</b>	<b>33.763.916,56</b>	<b>211.468.740,56</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier 2,5%	4.442.620,60	844.097,91	5.286.718,51
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.777.048,24	337.639,17	2.114.687,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.665.572,36	506.458,75	3.172.031,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.099.934,18	0,00	2.099.934,18
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	932.127,80	0,00	932.127,80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	186.425,56	0,00	186.425,56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	932.127,80	0,00	932.127,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/dezafințare	49.253,00	0,00	49.253,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.885.241,20	1.688.195,93	10.573.437,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	128.057,80	24.330,98	152.388,78
<b>Total cap. 5</b>		<b>15.555.853,76</b>	<b>2.556.624,72</b>	<b>18.112.478,48</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap. 6</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total cap. 1 - 6</b>		<b>284.363.116,20</b>	<b>36.701.962,94</b>	<b>323.055.099,14</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>186.425.560,16</b>	<b>36.420.856,43</b>	<b>221.846.416,61</b>

Intocmit,  
PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ



**SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ**



Operator de date cu caracter personal nr. 899 din 19.01.2012  
Nr. 6096 / 20.09.2021



21-69852-PMS Primaria Sebes 20.09.2021

CĂTRE: MUNICIPIUL SEBEȘ  
ÎN ATENȚIA: D-LUI PRIMAR  
EC. DORIN NISTOR

Spitalul Municipal Sebeș, reprezentat legal prin manager jr. Franchini Anca, urmare a finalizării și predării de către proiectantul S.C. PROFESSINAL TECH CONSTRUCT DESIGN SRL a Studiului de Fezabilitate actualizat și a Devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții “ Extindere Spital Municipal Sebeș” ( proiectul nr.01/2021), prin prezenta vă înaintăm 1 exemplar original din documentația menționată, pentru a fi supusă aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Cu deosebită considerație,

MANAGER

Jr. Franchini Anca



---

515800-Sebeș, str. Șurianu, nr. 41, jud. Alba, România, C.U.I. 4331210;  
Tel: 0258/731712, 0258/731705  
e-mail: spitalul\_sebes@yahoo.com

MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMĂRIA SEBEȘ  
DIRECTIA TEHNICA  
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE  
P R I M A R  
Nr. 69991/20.09.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind modificarea HCL nr. 350/2017, aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat și a devizului general actualizat ale obiectivului de investiții „Extindere Spital Municipal Sebeș”**

Scopul investiției propuse este respectarea legislației sanitare și a normelor din domeniu, în ceea ce privește asistența medicală asigurată pacienților.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 350/2017 s-a aprobat Studiul de fezabilitate și devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții “Extindere Spital Municipal Sebeș”.

Având în vedere că, față de Studiul de Fezabilitate inițial s-au făcut modificări privind circuitele funcționale, conform legislației sanitare în vigoare, a apărut necesitatea actualizării Studiului de Fezabilitate.

Conform contractului de servicii nr. 81/28.10.2020, S.C. PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN SRL (proiectul nr. 01/21); a elaborat Studiul de Fezabilitate actualizat.

La elaborarea Studiului de Fezabilitate s-au respectat prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Urmare a modificării studiului de fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul sus menționat, de către S.C. PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L, Spitalul Municipal Sebeș a elaborat Raportul de specialitate nr. 6076/17.09.2021, întocmit de către dna. manager general Franchini Anca, precum și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general actualizat și aprobarea modificării Anexei 1 din H.C.L. nr. 350/2017 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Extindere Spital Municipal Sebeș”.

Analizând raportul de specialitate reiese că Studiul de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții “Extindere Spital Municipal Sebeș”, a fost verificat de către reprezentanții Spitalul Municipal Sebeș. Mai mult, și conform raportului de specialitate, se confirmă faptul că Studiul de Fezabilitate actualizat, a fost elaborat conform prevederilor contractului de servicii nr. 81/28.10.2020 încheiat între Spitalul Municipal Sebeș și S.C. PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN SRL.

Responsabilitatea elaborării Caietului de sarcini pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere Spital Municipal Sebeș”, atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate, cât și verificarea documentațiilor elaborate ca urmare a contractelor de servicii încheiate la acest obiectiv de investiții, revine Spitalului Municipal Sebeș, care a întocmit Caietul de sarcini și a încheiat contractul de servicii nr. nr. 81/28.10.2020 cu S.C. PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN SRL.

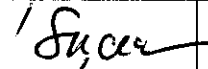
Având în vedere Studiul de fezabilitate actualizat și devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, subsemnatul Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, propun aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

1. - Valoarea totală a investiției = 284,353,116.20 lei fără TVA, respectiv 323,055,099.14 lei cu TVA, din care construcții montaj C+M = 186,425,560.18 lei fără TVA, respectiv 221,846,416.61 lei cu TVA.”
2. Suprafata construita propusa = 1817 mp;  
Suprafata desfasurata propusa = 10.339 mp ; regim de înălțime = Ds+P+4<sup>E</sup>
3. Durata de realizare a investiției: 36 luni.
3. Finanțarea investiției se realizează Bugetul de stat și Bugetul local..

Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Borz Daniela	director tehnic		20.09.2021	2
Întocmit: Fărcașiu Radu	consilier	