

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.201/2021

Privind aprobarea documentației P.U.D. - proiect nr .292/2021 „Construire 3 (trei) hale de depozitare-Elaborare P.U.D-Conform proiect 33/2020 (CU 551/2020)., Sebeș, DN 7 (Câmpul Vințului) FN , beneficiar S.C. Ta-Rod-Alex S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba,

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 04.08.2021, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D. - proiect nr .292/2021 „Construire 3 (trei) hale de depozitare-Elaborare P.U.D-Conform proiect 33/2020 (CU 551/2020)., Sebeș, DN 7 (Câmpul Vințului) FN , beneficiar S.C. Ta-Rod-Alex S.R.L.;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.58809/29.07.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- H.C.L.127/2000 de aprobare PUG și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform cu Art. III, din O.U.G. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Cererea depusă de S.C. Ta-Rod-Alex S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 52601/01.07.2021
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, a Municipiului Sebeș nr. 55946/15.07.2021
- H.C.L 126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250 / 2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, nr.58828/29.07.2021 precum și Referatul nr.58826/29.07.2021cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului;
- raportul de specialitate nr.588254/29.07.2021 al arhitectului șef;
- procesul verbal de afișare nr.52611/01.07.2021;

Având avizul nr./2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul consiliului local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu: -art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

-art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

-art. 129, alin 2 lit c și alin.6, lit.c din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - proiect nr .292/2021 „Construire 3 (trei) hale de depozitare-Elaborare PUD-Conform proiect 33/2020 (CU 551/2020), Sebeș, DN 7 (Câmpul Vințului), Fn, jud.Alba, beneficiar S.C. Ta-Rod-Alex S.R.L, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților: Se va face, pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție vor fi suportate de beneficiarul P.U.D-lui.

Art.3 - Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- PUD ul propune construirea a trei hale cu reglementarea amplasării în parcelă, identică cu zona edificabilă, conform PUZ 4/2017, aprobat prin HCL 147/2018. Se vor studia accesul în incinta, parcuri, scurgerea apelor pluviale de pe platforma betonată, conformarea cu aliniamentele laterale față, spate conform P.U.D propus și P.U.Z și indicatorii de urbanism solicitați.: P.O.T și C.U.T.
- Terenul pe care se dorește construirea celor trei hale se află în proprietatea firmei S.C. Ta-Rod:Alex S.R.L, identificat prin Cf 84679, nr.cad.84679, parcela de 8000 mp, care se află în intravilanul Municipiului Sebeș, DN / (Câmpul Vințului), FN.
- P.U.D-ul are ca obiectiv principal reglementarea privind amplasarea noilor construcții în parcelă și verificarea conformării față de reglementările existente în PUZ, aprobat cu indicatori urbanistici maximali.

P.O.T.-maxim propus -25%

C.U.T.-maxim propus-0,25.

Art.4 - Se însușește Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, unde nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la inițierea de elaborare P.U.D.

Art.5 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorul P.U.D., Arhitectul Șef prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiarii documentației P.U.D. este. S.C. TA-Rod_Alex S.R.L, prin reprezentant Taroco Alex cu domiciliul în Sebeș, .P-ța Dacia, nr.9A, jud. Alba.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului U.A.T.

- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Beneficiarii P.U.D.

Sebeș la 04.08.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN

AR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

[Signature]

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-



ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

PR. NR. 292/2021

PROIECT NR. 292/2021

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE 3 (trei) HALE DE DEPOZITARE – ELABORARE PUD
– CONFORM PROIECT 33/2020 (C.U. 551/2020)**
loc. SEBES, str. DN 7 (ZONA CAMPUL VANTULUI), F.N., jud. Alba

BENEFICIARI: S.C. « TA-ROD-ALEX » S.R.L.

PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL



Data: Iunie 2021

Exemplar nr. 1



ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
tel. 0723673130; e-mail mirea_julian@yahoo.com;

PR. NR. 292/2021

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 500
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:500
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:500
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:500
- 5 PLANSA PREZENTARE PERSPECTIVE VOLUMETRICE

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente"]
Nr. 309 din 25.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 309 din 25.06.2021

în scopul: CONSTRUIRE 3 (trei) HALE DE DEPOZITARE - ELABORARE PUD - CONFORM PROIECT 33/2020 (C.U.551/2020)**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C. "TA-ROD-ALEX" S.R.L. prin Tarocco Alex cu sediul²⁾ în județul Alba, municipiu Sebes, strada P-ta Dacia, nr. 9 A. bl. -, sc. -, et. -, sector -, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 51303 din 25.06.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebes, cp. 515800, strada DN7 (ZONA CÂMPUL VINTULUI), nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF CF: 84679, Nr. topo. 84679 sau identificat prin³⁾ - Extrase C.F. - Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4 din 2017, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 147 din 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate privată:- S.C. "TA-ROD-ALEX" S.R.L. conform CF: 84679-Sebes; Cad./top: 84679

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : arabil.
- Destinația prin PUZ : teren construitibil zona construcțiilor industriale.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Teren intravilan.
- UTR 7 - I - zona industrială (de producție și servicii mixte) specifi construcțiilor de producție și industrie.
- POT 40%; C.U.T max. 0,40.
- Fără utilități.
- Regim de înălțime P
- Retrageri minime față de ax DNT 82,00 ml. față de limitele laterale min. 10 ml iar față de limitele posterioare min. 20 ml.
- Împrejmuirile se execută pe terenul propriu cu stăpî și scurgerea apelor din precipitații pe terenul propriu.
- Împrejmuirile se execută la stradă opac pe o înălțime de 0,60 m și transparent pe o înălțime totală de de 2,00 m.
- Se va respecta hotărârea privind completarea Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HG 525/1996 .
- Se va respecta prevederile Legii 372/13.12.2005***Republicată - privind performanța energetică a construcțiilor.
- Se va respecta Legea 267/2009 - Republicată privind Codul civil, Art. 611, art. 612, Art. 613.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe DN 7 și De din zonă.
- Se va întocmi P U D. conform ghid GM 003-2000
- Se vor respecta avizele obținute la C.U. 551/2020

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

CONSTRUIRE 3 (trei) HALE DE DEPOZITARE - ELABORARE PUD - CONFORM PROIECT 33/2020 (C.U.551/2020)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☒ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ apărarea civilă

☒ protecția mediului

☐ sănătatea populației

☒ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărâre Consiliul Local Sebeș pentru aprobare P.U.D.

Alte avize:

- Aviz Societatea De Distribuție A Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

- Studiu geotehnic.

- Referat verificare studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 84,00 lei, conform Chitanței nr 121009765 din 25.06.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente*^{*)},
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84679 Sebeș

Nr. cerere	29097
Ziua	19
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100106105967	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84679	8.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4683 / 19/04/2017	
Hotărare Judecătorească nr. 317, din 26/05/2004 emis de JUDECĂTORIA SEBES (hotărare judecătorească nr. Decizia nr.54/A/2005/18-02-2005 emis de TRIBUNALUL ALBA SECȚIA CIVILĂ);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de vânzare-cumpărare, act contract de vânzare-cumpărare 372/2001, 2117/2000, 1913/2000, 288/2001, 2433/2000, 2223/2000, 2155/2000, înch 188/2001 și contract de vânzare-cumpărare 633/2001 emis de notarul public Burz Olimpiu, cu încheierea nr. 2596/19.12.2002, act contract de vânzare-cumpărare nr. 1141/2003 emis de notarul public Burz Olimpiu, cu încheierea nr. 1119/05.06.2003, act contract de vânzare-cumpărare nr. 2237/2003, emis de notarul public Burz Olimpiu, cu încheierea nr. 2238/15.10.2003, act - înch 2596/2002 și 2483/2003, cu încheierea nr. 5913/09.06.2008, cu titlu de hotărâre judecătorească, act hotărâre judecătorească 317/26.05.2004 emisă de Judecătoria Sebeș și hotărâre judecătorească Decizia nr. 54/A/2005/18.02.2005 emisă de Tribunalul Alba secția civilă, cu încheierea 5544/16.04.2014, act hotărâre judecătorească nr. 512/30.06.2003 emisă de Judecătoria Sebeș, hotărâre judecătorească nr. 398/CC/2014/31.03.2014 emis de Judecătoria Sebeș, hotărâre judecătorească nr. 656/01.10.2015 emis de Judecătoria Sebeș, înch 1977/19.02.2016., dobândit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) SC TA-ROD-ALEX SRL, CIF:12495914	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83680/Sebes, inscrista prin incheierea nr. 7869 din 09/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI

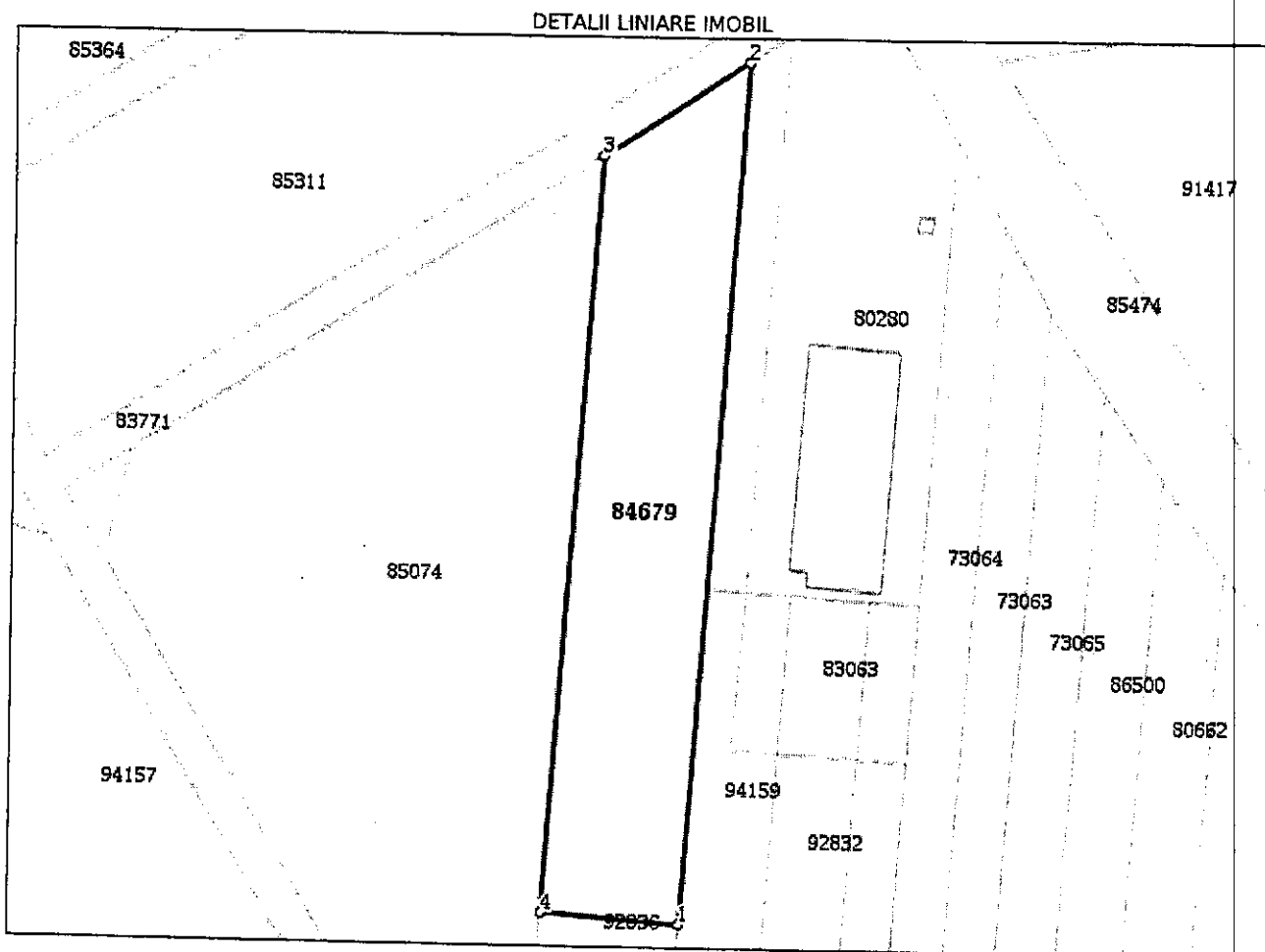
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13453 / 13/11/2017	
Act Notarial nr. 1694, din 09/11/2017 emis de NP SULEA Ioana Lucia;	
C1 In baza convenției de constituire a dreptului de traversare și acces la utilitățile publice autentificată sub nr. 1694/09.11.2017 de notarul public Șulea Ioana Lucia se notează dreptul convențional de trecere gratuită cu rețele electrice atât pentru instalațiile subterane, supratere, de la nivelul solului cât și subterane aferente fundației postamentului sau alte bransări și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori după caz de avarie la rețelele electrice.	A1
1) SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD SA, CIF:14519580	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84679	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	231.433
2	3	46.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	203.782
4	1	36.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2021, 10:39



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect:

CONSTRUIRE 3 (trei) HALE DE DEPOZITARE – ELABORARE PUD – CONFORM PROIECT 33/2020 (C.U. 551/2020)**

- Adresa obiectiv:

loc. SEBES, str. DN 7 (ZONA CAMPUL VANTULUI), F.N., jud. Alba

- Proiect numar: **292/2021**

- Beneficiar: **S.C. « TA-ROD-ALEX » S.R.L.**

- Proiectant: **SC ARHIMAR PROIECT SRL**

- Data elaborarii: **IUNIE 2021**

1.2 OBIECTUL LUCRARI

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste:

Construirea unor hale, reglementarea amplasarii in parcela, in zona edificabila conform puz aprobat cu HCL 147/2018, a unui numar de 3 hale de depozitare, regim de inaltime P; se vor studia accesul in incinta alei, parcar, conformarea cu aliniamentelor laterale, fata, spate conform PUZ si indicatorii de urbanism solicitati: POT, CUT.

Terenul pe care se doreste construirea obiectivelor propuse se afla in proprietatea firmei **S.C. « TA-ROD-ALEX » S.R.L.**, identificat prin **C.F. 84679, nr. cadastral 84679,**

S parcela = 8000.00 mp, si se afla in intravilanul Mun. Sebes, str. DN 7 (ZONA CAMPUL VANTULUI), F.N..

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oprtunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi, pe terenul reglementat prin PUZ 4/2017 elaborat de URBAN SYNAPSE SRL, aprobat cu HCL 147/2018, trei hale depozitare, amplasate in zona edificabila conform PUZ mai sus mentionat, la distante de 8 m intre ele, pe terenul aflat în studiu și prin urmare, de necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare ale acestora în teren. Regimul de înălțime propus pentru imobilele industriale este P iar suprafața construită pentru fiecare hala este $Sc = 587.16 \text{ mp}$.

Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcar, aliniamente laterale, etc

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.



2. INCADRARE IN ZONA:

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Amplasament situat in mun. Sebes, str. DN 7 (ZONA CAMPUL VANTULUI), F.N., jud. Alba.

Conform datelor preluate din PUG si CU-uri, suprafata de teren 8000.00 mp conf. CF se afla in intravilan in UTR 7 - zona industriala (de productie si servicii mixte).

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul Mun. Sebes, zona industriala la iesirea spre Deva.

Conform datelor preluate din documentatia topografica suprafata de teren (8000 mp) se situeaza in zona industriala a mun. Sebes, iesirea spre Deva, cu acces pietonal si auto din DN7/E68 si drum de exploatare modernizat cu profil reglementat de 10.00 m.

Terenul studiat are categoria de folosinta : arabil

Retele existente in zona:

- Energie electrica

Celelalte utilitati necesare functionarii obiectivului vor fi rezolvate in sistem local.

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Datorita faptului ca terenul este reglementat prin documentatia faza PUZ mentionata mai sus, in paralel cu documentatia faza PUD a fost demarat procesul de autorizare in baza unui certificat de urbanism nr. 551 din 08.12.2020. Se vor integra in documentatie datele obtinute prin studii auxiliare sau prin avizele de amplasament.

3. SITUATIA EXISTENTA

a) AMPLASAMENT:

Mun. Sebes, str. DN 7 (ZONA CAMPUL VANTULUI), F.N., jud. Alba.

3.1 ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE:

Accesul pietonal si auto se face din drum de exploatare modernizat cu profil reglementat de 10.00 m., cu intrare din DN7/E68.

S-a efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenului, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

3.2 SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI:

Terenul studiat este liber de constructii si are o forma trapezoidala, (dreptunghi cu latura catre drumul de acces tesita.

S teren = 8000.00 mp (categorie de folosinta – arabil)

- limita proprietate nord – drum de exploatare modernizat - acces
- limita proprietate sud – proprietate privata
- limita proprietate vest – proprietate privata
- limita proprietate est – proprietate privata



incadrat in zona UTR 71 – zona industrială

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE/LIBERE:

Suprafata teren = 8000.00 mp. Teren liber de constructii.

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC:

Zona industrială în curs de reglementare/edificare, cu suprafete mari de teren neconstruite și clădiri industriale punctuale.

3.5 DESTINATIA CLADIRILOR:

În zona = clădiri industriale.

3.6 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE:

În zona:

Predominant proprietate particulară a persoanelor fizice și/sau juridice.

Parcela studiată:

Terenul se află în proprietatea firmei S.C. « TA-ROD-ALEX » S.R.L., identificat prin C.F. 84679, nr. cadastral 84679, suprafata de 8000.00 mp., și se află în intravilanul municipiului Sebeș.

Folosința actuală a terenului: arabil.

3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE:

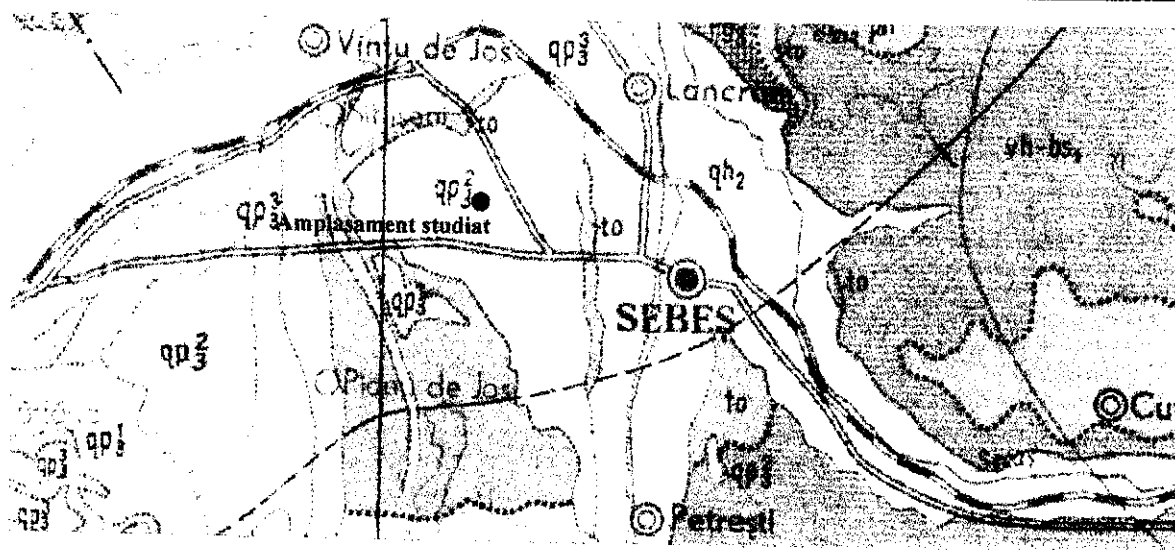
Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

Relief

Municipiul Sebeș este așezat în bazinul inferior al văii cu același nume la întâlnirea culoarului Mureșului cu cel al Secașului la o altitudine de 240 m. Este încadrat de Podișul Secașelor și dealurile piemontane ale Sebeșului, între care se desfășoară o luncă largă terasată. Teritoriul este drenat de văile Sebeșului și Secașelor care se unesc în aval.

Arealul are relief plat, fără denivelări majore sau teren accidentat, și este folosit în prezent pentru agricultură.

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată se încadrează în zona de terasă comună a râului Sebeș cu râul Mureș.



Sursa: harti@geo-spatial.org

Condiții geotehnice

Caracteristici geofizice ale terenului cercetat, în conformitate cu normativul P 100 - 1/2013 sunt:

- Zona seismică: E
- Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani este: **0,10g**
- Perioada de colț $T_c = 0,7$
- Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este la 0.80 m de la cota terenului natural.

Pentru mai multe detalii se va consulta studiul geologic aferent PUZ-ului.

Riscuri naturale

Zona nu este afectată de riscuri naturale. Conform imaginii de mai jos, arealul este situat în afara zonelor inundabile ale principalelor râuri din zonă.

De asemenea, aici nu au fost semnalate fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea obiectivelor ce se propun.

3.8 ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI HRUBE SI UMPLUTURI) CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA:

Nu este cazul. Nu s-au evidentiat accidente de teren în urma cercetarilor facute la fata locului.

3.9 ADANCIMEA APEI SUBTERANE:

Hidrografie

Teritoriul municipiului Sebeș face parte din bazinul hidrografic al râului cu același nume, afluent al râului Mureș. La est de terenul studiat, la o distanță de ~3 km se află râul Sebeș (care curge de la sud la nord), iar la nord-vest, la o distanță de ~5.5 km, râul Mureș (care curge de la nord-est la sud-vest).

Apa subterană nu a fost interceptată în forajele executate pentru realizarea studiului geotehnic. Adâncimea acesteia se estimează a fi la -6.00 – -6.50 m față de cota terenului natural.

Nu există nici un curs de apă minor/temporar care traversează terenul sau este situat în vecinătatea imediată a acestuia.



3.10 PARAMETRII SEISMICI:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0.10$ si $T_c = 0.7$ sec.

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se incadreaza in zona seismica "E".

3.11 ANALIZA FRONTULUI CONSTRUIT:

Constructii industriale cu pozitie izolata, punctuala. suprafete mari neconstruite.

3.12 ECHIPARE EXISTENTA:

In zona exista:

- Retea de energie electrica
- Celelalte utilitati necesare functionarii obiectivului vor fi rezolvate in sistem local.

4. REGLEMENTARI

4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA :

Pe terenul liber de constructii, beneficiarul doreste edificarea a trei hale industriale cu functiune de depozitare, regim de inaltime P.

Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea noilor constructii in parcela si verificarea conformarii fata de reglementari existente PUZ.

Hale depozitare (3 hale):

- o dimensiuni de 21.00 m x 27.96 (28.00) m,
- o regim de inaltime: P
- o H maxim : 7.86 m
- o infrastructura alcatuita din fundatii izolate si grinzi perimetrare BA, suprastructura metalica si inchideri panouri termoizolante pentru pereti, sarpanta metalica si invelitoare panouri termoizolante.

4.2 FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

CONFORM P.U.G. MUN. SEBES si PUZ aprobat cu HCL 147/2018

UTR pentru zona studiata – UTR 7 – I – zona industriala (de productie si servicii mixte) specific constructiilor de productie si industriale.

Extrasa PUZ :

UTILIZĂRI ADMISE

- Activități industriale productive nepoluante mici si medii de diferite profile, IMM-uri, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse
- Anumite activități comerciale cu profil industrial care nu necesită suprafețe mari de teren
- Comerț de diferite profile (materiale de construcții, echipamente, etc)
- Birouri ale companiilor
- Stații de carburanți
- Parcaje



- Rețele și structuri specifice echipării tehnico-edilitare necesare deservirii zonei, realizate îngropat
- Spații verzi amenajate
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Circulații pentru biciclete
- Zone de parcare
- Zone de colectare selectivă a deșeurilor

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- alte funcțiuni compatibile cu caracterul zonei
- pentru toate funcțiunile permise, este obligatorie obținerea avizului de mediu
- pentru noile intervenții sau schimbări de funcțiuni se vor elabora planuri urbanistice zonale sau de detaliu aprobate și avizate conform legii.
- se vor permite activitățile productive, de depozitare, cu condiția ca perimetral, toate parcelele să aibă o fâșie verde de protecție vizuală și fonică cu lățimea de 5 m, în interiorul căreia se vor planta copaci de talie mare (exclus tuia sau alți arbuști de talie mică/medie)

UTILIZĂRI INTERZISE

- Amplasarea construcțiilor în afara limitei edificabilului delimitat pe planșa de *Reglementări Urbanistice*
- Orice alte activități, amenajări și construcții decât cele de mai sus;
- se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia
- unități productive de mari dimensiuni
- unități productive poluante de orice tip
- se interzice realizarea de unități de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, a instituțiilor și serviciilor publice sau de interes general
- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu din zona PSm
- orice alte funcțiuni care nu sunt compatibile cu caracterul zonei
- platforme de precolectare a deșeurilor radioactive;
- lucrări de terasament care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- lucrări care diminuează spațiile publice plantate;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- parcări improvizate, garaje realizate fără autorizație pe spațiile publice;
- pavarea sau betonarea integrală a spațiilor și terenurilor libere de pe parcele, rezultate în urma realizării construcțiilor

Indicatori de urbanism conform PUZ:

Procent de ocupare a terenului (POT) maxim: 25%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim: 0.25



Regim de înălțime maxim: P, specific construcțiilor de producție și industrie, conform proiectului tehnic de specialitate

Suprafața totală a edificabilului (zona în interiorul căreia se permite amplasarea construcțiilor) este de 2.150 mp.

Amplasarea fata de aliniament :

- Imobilele se vor amplasa retrase fata de aliniament - limita de proprietate strada NORD, cu 38.26 m (minim 20 m conform PUZ).

Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioara a parcelei.

- fata de limita de proprietate catre Vest = constructiile vor fi retrase 6 m respecta zona edificabila conform PUZ = 6 m
- fata de limita de proprietate catre Est constructiile vor fi retrase cu 9.87/9.70 m. respecta zona edificabila conform PUZ = minim 9.40/9.15 m
- fata de limita de proprietate catre Sud constructiile vor fi retrase cu 70.00 m. respecta zona edificabila conform PUZ = minim 70.00 m

Distanța dintre cele trei hale industriale va fi de 8.00 m.

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Constructiile care se vor executa pe parcela studiata vor respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

4.3 CAPACITATE, SUPRAFAȚA DESFAȘURATA

Pentru fiecare din cele trei hale :

S construita = 587.16 mp, S desfasurata = 587.16 mp

S c total = 1761.48 mp, S d total = 1761.48 mp

POT propus = 22.01 %,

POT max. adm. = 25%

CUT propus = 0.22

CUT max. adm = 0.25

4.4 PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANTE FATA DE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE SI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC)

Ca si imagine cele 3 hale industriale - se vor incadra ca si imagine in specificul programului de arhitectura industrială.



Accesul :

Accesul in incinta se va face din drum public: pietonal si auto – platforma carosabila cu latime de 10.00 m conf. Plansa nr.2 Reglementari.

Accesul si circulatiile (platformele carosabile) din incinta permit accesul utilajelor de stingere a incendiilor si interventia cu mijloace specifice la toate cele patru fatade ale fiecarei hale.

4.5 INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcțiile noi se vor integra in caracterul general al zonei, cu mentiunea unei imagini industriale a cladirilor vecine existente.

4.6 PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE

Nu este cazul.

4.7 MODALITAȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul unic, pietonal si carosabil se va asigura direct din drum de exploatare modernizat cu profil reglementat de 10.00 m., cu intrare din DN7/E68.

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei in afara circulatiilor publice.

Suprafata platformelor, aleilor auto si pietonale este de 4298.60 mp conf. Plansa nr. 2 Reglementari .

4.8 PRINCIPII ȘI MODALITAȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTARE A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Terenul studiat este plat, cu acces direct de la nivelul strazilor. Sistematizarea existenta se mentine. Nu implica solutii de organizare a reliefului zonei.

4.9 CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA ȘI CONDIȚIONARI IMPUSE DE ACESTA

Terenul studiat nu se afla in zona protejata.

4.10 SOLUȚII PENTRU REABILITARE ECOLOGICA ȘI DIMENSIONAREA POLUARII

Activitatile propuse a se desfasura la cele trei obiective nu sunt producatoare de substante poluante. Deseurile menajere si industriale se vor depozita pe o platforma special amenajata conform normelor in vigoare si se vor indeparta periodic, in baza unui contract de servicii de salubritate cu o firma abilitata in domeniu.

Suprafata spatiilor verzi va fi de 1922.60 mp din totalul terenului de 8000.00 mp.

Spatiile neconstruite si neocupate de accese, platforme pietonale si carosabile sau constructii,



vor fi inierbate si plantate cu un arbori cu dispunere perimetrala si nu numai, conform planşa reglementari urbanistice.

4.11 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul .

4.12 SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Suprafata spatiilor verzi va fi de 1922.60 mp din totalul terenului de 8000.00 mp.

Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca si spatii verzi.

4.13 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Se pastreaza profilul drumului de exploatare modernizat, drum de acces, cu latime de 10.00 m.

4.14 LUCRARI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALA

- SISTEMATIZARE:

Sistematizare verticala halelor (P):

- Cota ± 0.00 a fiecarei hale este diferita, preluind panta naturala/sistematizata a terenului (1%)
- astfel avem:
 1. hala 1 – cota 0.00 = 269.15
 2. hala 2 – cota 0.00 = 269.65
 3. hala 3 – cota 0.00 = 270.15
- Apele pluviale se vor scurge pe panta terenului si a platformelor pietonale/carosabile, printr-o rigola deschisa pe spatiu verde.

Sistematizarea terenului pentru obiective:

Hala 1 :

cota $\pm 0.00 = 269.15$

CTS = -0.15 m = 269.00

CTN = -0.35 m = 268.80

Hala 2 :

cota $\pm 0.00 = 269.65$

CTS = -0.15 m = 269.50

CTN = -0.35 m = 269.30



Hala 3 :

cota $\pm 0.00 = 270.15$

CTS = $-0.15 \text{ m} = 270.00$

CTN = $-0.35 \text{ m} = 269.80$

4.15 REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR)

Halele vor avea un regim de construire izolat și un regim de înălțime propus = P

H max. = 7.86 m fata de cota ± 0.00 .

H streasina = 6.04 m fata de cota ± 0.00 .

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR :

Amplasarea fata de aliniament :

- Imobilele se vor amplasa retrase fata de aliniament - limita de proprietate strada **NORD**, cu **38.26 m** (minim **20 m** conform PUZ).

Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale și posterioara a parcelei.

- fata de limita de proprietate catre **Vest** = constructiile vor fi retrase **6 m** respecta zona edificabila conform PUZ = **6 m**
- fata de limita de proprietate catre **Est** constructiile vor fi retrase cu **$9.87/9.70 \text{ m}$** . respecta zona edificabila conform PUZ = minim **$9.40/9.15 \text{ m}$**
- fata de limita de proprietate catre **Sud** constructiile vor fi retrase cu **70.00 m** . respecta zona edificabila conform PUZ = minim **70.00 m**

Distanța dintre hale va fi de 8.00 m .

4.16 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

POT propus = 22.01% ,

POT max. adm. = 25%

CUT propus = 0.22

CUT max. adm = 0.25

4.17 ASIGURAREA UTILITATILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

Constructiile vor functiona cu urmatoarele utilitati:

1. Energie electrica de la rețeaua stradala.
2. Apa potabila din sursa proprie (put și hidrofor).
3. Incalzirea electrica cu aeroterme.
4. Canalizarea se va rezolva local cu rețea locala și bazin ecologic vidamjabil.



***Nota-** Se prevede un bazin de retentie a apelor pluviale cu volum util de 100 mc care va colecta apele meteorice, luanduse in considerare durata ploii de 25 minute determinate conform STAS 1846/ 90. Apele pluviale preluate de pe platforme rutiere si pietonale vor fi directionate spre un separator de hidrocarburi si apoi evacuate in bazinul de retentie propus. Apele din bazinul de retentie vor fi preluate cu ajutorul unei statii de pompare si folosite la udarea spatiilor verzi.

4.18 BILANT TERITORIAL

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata din care:	8000.00	100
2	Suprafata construita hale (3 hale)	1761.48	22.02
3	Suprafata desfasurata hale (3 hale)	1761.48	-
4	Suprafata platforma ecologica	17.32	0.21
5	Suprafata alei si platforme in incinta	4298.60	53.73
6	Zona verde	1922.60	24.03
7	P.O.T. prop	-----	22.01%
8	C.U.T. prop	-----	0.22
9	P.O.T. max. adm.	-----	25.00%

5. CONCLUZII

Pe terenul liber de constructii, beneficiarul doreste edificarea a trei hale industriale cu functiune de depozitare, regim de inaltime P.

Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea noilor constructii in parcela si verificarea conformarii fata de reglementari existente PUZ.

Obiectivele propuse spre realizare sunt:

- construirea a 3 hale industriale cu functiunea de depozitare cu regim de inaltime P, studierea aleilor, parcarilor si a platformei ecologice, respectarea retragerilor fata de limita de proprietate la strada, retragere fata de limitele laterale si spate si a indicatorilor urbanistici POT si CUT .
- Constructiile nou propuse vor fi realizate cu o infrastructura alcatuita din fundatii izolate si grinzi perimetrare BA, suprastructura metalica si inchideri panouri termoizolante pentru pereti, sarpanta metalica si invelitoare panouri termoizolante.
- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta
- Respectarea reglementari PUZ aprobat cu HCL 147/2018.
- Se integreaza in functiunea si aspectul zonei, nu constituie factor poluant.



**ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

PR. NR. 292/2021

Tema de proiectare

Beneficiar: SC TA ROD ALEX SRL prin TAROCCO ALEX

Se dorește construirea a 3 hale industriale cu funcțiunea de depozitare cu regim de înălțime P, studierea aleilor, parcarilor și a platformei ecologice, respectarea retragerilor față de limita de proprietate la strada, retragere față de limitele laterale și spate și a indicatorilor urbanistici POT și CUT.

- Construcțiile nou propuse vor fi realizate cu o infrastructură alcătuită din fundații izolate și grinzi perimetrare BA, suprastructură metalică și închideri panouri termoizolante pentru pereți, sarpanta metalică și învelitoare panouri termoizolante.

De asemenea se vor realiza parcuri circulației auto și pietonale în incintă.

Intocmit: SC TA ROD ALEX SRL prin TAROCCO ALEX

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind elaborarea studiilor

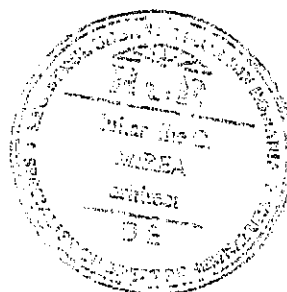
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE 3 (TREI) HALE DE EPOZITARE – ELABORERE PUD
– CONFORM PROIECT 33/2020 (C.U. 551/2020)

Beneficiar
TA-ROD-ALEX SRL
Sebes, P-ța. Dacia, nr. 9, jud. Alba

- a) Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutiile publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului:
- Vecinii directi ai amplasamentului studiat
- b) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse:
- Afisare anunt pe panoul amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUD;
 - Notificari si declaratii conform Regulamentului de Consultare a Populatiei.
- c) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:
- La sediul Primariei Municipiului Sebes: se pot depune eventualele rezerve, observatii, propuneri, probleme semnalate;
 - La sediul Primariei Municipiului Sebes se poate consulta documentatia propusa spre avizare/aprobare, in intervalul luni-vineri, intre orele 8-12;
 - La sediul proiectantului in intervalul luni-vineri, intre orele 8-16;
 - Direct prin formularele de declaratii si notificari;
- d) Calendarul propus de initiator pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului:
- 30.06.2021: anuntarea elaborarii documentatiei de urbanism;
 - 30.06 – 24.07.2021: informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor;
 - 30.06 – 14.07.2021: gestionarea eventualelor obiectii si/sau propuneri primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare;
 - 15.07 – 24.07.2021: integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism.
- e) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului:

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Arh. Mirela Iulian Ilie
Adresa: Alba Iulia, str. Nazareth Ilie, nr. 59, jud. Alba
Tel: 0721 328 653
Email: mirela.iulian@yahoo.com

DATA: 29.06.2021



Intocmit
arh. Mirela Iulian Ilie



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
privind elaborarea studiilor

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE 3 (TREI) HALE DE EPOZITARE – ELABORERE PUD
– CONFORM PROIECT 33/2020 (C.U. 551/2020)**

Beneficiar
TA-ROD-ALEX SRL
Sebes, P-ta. Dacia, nr. 9, jud. Alba

a) detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
 - Vecinii directi ai amplasamentului studiat
 2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
 - Afișare anunturi pe panoul amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUD;
 - Contactare directa a vecinilor amplasamentului studiat.
 3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
 - Au fost identificati un numar de 2 - vecini directi:
 - a. TA-ROD-ALEX SRL (vecin in partea de SUD SI VEST)
 - b. A.G.R. PELLETERIE SEBES SRL (vecin in partea de EST),
- toti vecinii directi ai amplasamentului**

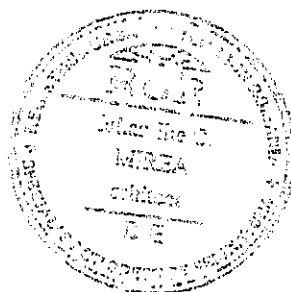
Vecinii au fost contactati direct si au fost informati asupra ceea ce se doreste in amplasament.

4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;
 - TA-ROD-ALEX SRL (vecin in partea de SUD SI VEST)
 - A.G.R. PELLETERIE SEBES SRL (vecin in partea de EST)

b) un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;
 - TA-ROD-ALEX SRL si A.G.R. PELLETERIE SEBES SRL nu au avut obiectiuni in ceea ce priveste elaborarea acestui PUD, ambii fiind de acord.
2. probleme observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
 - Nu au fost semnificate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.
3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Toti vecini si-au exprimat acordul prin declaratii si notificari.



Infoctmii
art. Mirela Iulian Ilic
[Signature]
[Circular stamp of the Municipality of Sebes]

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„UNIREA” AL JUDEȚULUI ALBA

NESECRET
Exemplar nr. 1
Nr. 531392
Alba Iulia, 26.07.2021



Către,

S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.
- mun. Sebeș, str. P-ța Dacia, nr. 9A, jud. Alba -

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la instituția noastră cu nr. 531392 din data de 19.07.2021 pentru emiterea avizului de amplasare în parcelă pentru obiectivul „CONSTRUIRE 3 (TREI) HALE DE DEPOZITARE – ELABORARE PUD – CONFORM PROIECT 33/2020 (C.U. 551/2020)”, obiectiv amplasat în mun. Sebeș, Str. DN 7 (zona Câmpul Vințului), jud. Alba , vă comunicăm că a fost emis avizul de amplasare în parcelă.

Precizăm că aveți obligația de a ridica, în termen de 6 luni de la data emiterii, documentele prevăzute la art. 18 alin. (1) din O.M.A.I. nr. 129/2016, în caz contrar, acestea se arhivează potrivit reglementărilor în vigoare, fiind necesară reluarea procesului de avizare sau autorizare conform art. 13 din același act legislativ.

PENTRU INSPECTOR ȘEF
(Î) PRIM ADJUNCT
Maior
FOGARASI TRISTAN GHEORGHE

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„UNIREA” AL JUDEȚULUI ALBA

Asl. șef
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ
Înregistrat Nr. *58196*
ziua *27* luna *07* anul *2021*

AVIZ

DE AMPLASARE ÎN PARCELĂ
nr. 263/21/SU-AB din 26 iulie 2021

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr.**531392**..... din**19.07.2021**....., adresată de**S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**..... cu domiciliul / sediul în județul**Alba**... municipiul/orașul/comuna**Sebeș**..... sectorul/satul-..... str**P-ta Dacia**..... nr.....**9A**..... bl-..... sc-..... et-..... ap-..... codul poștal-..... telefon-..... fax-..... email.....-..... .

În baza prevederilor art. 11 litera (e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492 / 2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

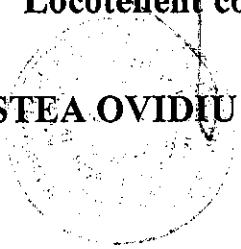
se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă a construcției:**CONSTRUIRE 3 (TRED) HALE DE DEPOZITARE – ELABORARE PUD – CONFORM PROIECT 33/2020 (C.U. 551/2020)**..... amplasată în județul**Alba**..... municipiul/orașul/comuna**Sebeș**..... sectorul/satul-..... str.....**DN 7 (zona câmpul Vințului)**..... nr.....-....., bl.....-....., et.....-....., ap-....., cod postal-..... telefon.....-..... fax.....-..... .

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

~~(I) INSPECTOR ȘEF~~
Locotenent colonel

COSTEA OVIDIU NICOLAE





**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA ALBA IULIA**

Alba Iulia, Str. Gheorghe Șincai, nr.10, cod postal 510039
Tel. 0258-810521, 0258-810463 Fax. 0258-810521
E-mail: sucursala.alba@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursala 24264195
Registrul comerțului JO1/937/2008
Cont: RO87RNCB0003021182930008 BCR Alba



Nr. 22890 / 17.02.2021

**CATRE
S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**

Loc. Sebes, P-ta Dacia, nr. 9A

Ca urmare a adresei nr. 22886 din 16.02.2021:

AVIZAM :

Lucrarea : **CONSTRUIRE 3 (TREI) HALE DE DEPOZITARE**

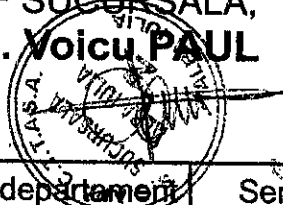
Adresa: **LOC. SEBES, DN 7 (ZONA CAMPUL VINTULUI), F.N., C.F. NR. 84679**

Beneficiar : **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, conform plan de situatie anexat, cu urmatoarele conditii :

- inainte de inceperea lucrarilor de sapatura se va cere asistenta tehnica din partea SC APA CTTA SA, Sucursala Alba Iulia, la telefon nr. 0258810521, pentru a se stabili cu exactitate traseul retelelor de apa - canal subterane existente in zona;
- in zona de intersectie cu retelele noastre lucrarile de sapatura se vor executa numai manual;
- la executia lucrarilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea retelelor edilitare subterane in localitati;
- in cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor se gasesc conducte de apa si canalizare in zona studiata si acestea nu figureaza in planurile avizate de noi si nu sint semnalate la predarea amplasamentului sinteti obligati sa intrerupeti desfasurarea lucrarilor in zona si sa solicitati asistenta tehnica in vederea gasirii solutiilor optime stabilite de comun acord;
- eventualele pagube provocate la retelele noastre vor fi suportate de constructor;
- **Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberarii, nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilitati si nu tine loc de Proiect si Autorizatie de Construire.**

Alaturat va restituim un exemplar din planul de situatie unde am figurat retelele de apa-canal existente in zona studiata.

SEF SUCURSALA,
Ing. Voicu PAUL



Prenume si nume		Funcția-departament	Semnatura	Data	Ex.
Avizat	Ioan LOPAZAN	INGINER SEF		19.02.2021	
Verificat	Dan LASLAU	SEF BIROU TEHNIC		19.02.2021	
Intocmit	Daniela ADAM	INGINER		19.02.2021	



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

MUREȘ

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ALBA



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 41 din 08.04.2021

Privind proiectul:

Construire 3 hale de depozitare, municipiul Sebeș, jud. Alba

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului: S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L., localitatea Sebeș, Piața Dacia, nr. 9A, județul Alba;
- adresa de înaintare: înregistrată la S.G.A. Alba sub nr. 1372/05.03.2021;
- proiectant de specialitate: S.C. GEOGOLD S.R.L. Alba Iulia, jud. Alba;
- beneficiarul investiției: S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L., localitatea Sebeș, Piața Dacia, nr. 9A, județul Alba, C.U.I. 12495914, J01/405/1999;**
- amplasament: municipiul Sebeș, str. DN7 (zona Câmpul Vințului), jud. Alba;
- curs de apă/cod cadastral: Mureș / IV-1.000.00.00.00.00;

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

Terenul pe care va fi amplasată noua investiție, în suprafață totală de 8000 m² se află în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba, identificat prin extrasul CF nr. 84679 Sebeș, nr. cad. 84679. Scopul investiției este construirea a 3 hale de depozitare.

3. ÎNCADRAREA ÎN CLASA DE IMPORTANȚĂ

Conform STAS 4273/83, proiectantul încadrează lucrările în clasa a IV-a de importanță, categoria 4.

4. ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:

- 4.1. Certificat de Urbanism nr. 551/08.12.2020 emis de Primăria Municipiului Sebeș.
- 4.2. Extras CF nr. 84679 Sebeș, nr. cad. 84679.

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE:

Se propune realizarea a 3 hale cu Su=557,75 m² și regim de înălțime P, fiecare. Halele vor cuprinde spațiu de depozitare și birouri.

Vor fi amenajate platforme betonate cu S=3522 m² și spații verzi cu S=2716 m².

Accesul la obiectiv se va realiza din DN7 prin intermediul unui drum de exploatare.

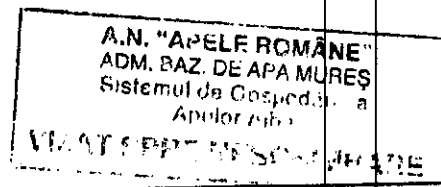
5.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a investiției, se va realiza din sursă subterană – puț care va fi echipat cu pompă submersibilă, amplasat în punctul de coordonate STEREO 70: X (N) 497130, Y(E) 386170.

Modul de folosire al apei: în scop igienico sanitar și menajer.

Cerința de apă, conform documentației tehnice:

- Q zi min = 0,18 m³/zi;
- Q zi med = 0,36 m³/zi;
- Q zi max = 0,54 m³/zi;



5.2 Canalizarea și evacuarea apelor uzate:

Apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare internă și evacuate într-un bazin etanș vidanjabil cu $V=12\text{ m}^3$.

Volume de ape uzate evacuate, conform documentației tehnice:

$Q_{zi\ min}=0,18\text{ m}^3/zi$;

$Q_{zi\ med}=0,36\text{ m}^3/zi$;

$Q_{zi\ max}=0,54\text{ m}^3/zi$;

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate și de pe clădiri, vor fi colectate și direcționate spre un bazin de retenție care va fi realizat în săpătură cu $V=50\text{ m}^3$.

Apele pluviale din bazinul de retenție vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi sau/și se vor infiltra în sol permeabil.

6. Obligații :

- **Beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A. Alba, începerea lucrărilor, iar la finalizarea lor, să solicite eliberarea autorizației de gospodărire a apelor pentru această investiție.**
- **Procurarea și montarea unui aparat de măsură pentru sursa de apă subterană șiținerea evidenței volumelor de apă captate.**
- **Apele pluviale potențial impurificate, provenite de pe platformele betonate, vor fi trecute în prealabil printr-un separator de produse petroliere.**
- Vidanjarea bazinului etanș, atunci cand va fi cazul, se va face de către o firmă specializată pe baza de contract, deversarea vidanjei se va face într-o stație de epurare mecano - biologică.
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care sa nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.
- Încadrarea calității apelor uzate evacuate în prevederile HG 188/2002 (NTPA 002) sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia apele uzate.
- Prezentul act de reglementare nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale necesare investiției;
- În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.

Daca in zonă se va realiza/extinde rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare/epurare, aveți obligația să vă racordați la acestea.

Este interzisă evacuarea oricarui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.

În cazul în care vor interveni schimbări de soluție față de studiul de fezabilitate în baza căruia s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt către S.G.A. Alba și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz, în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 15/2006.

Prezentul aviz de gospodărirea apelor se emite în baza Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Avizul de gospodărire a apelor își păstrează valabilitatea pe toată perioada de realizare a lucrărilor, dacă acestea au început în cel mult 24 luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile cuprinse în prezentul aviz și în documentația tehnică înaintată; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Avizul de gospodărire a apelor se poate prelungi, solicitarea făcându-se cu două luni înainte de expirarea termenului de valabilitate.

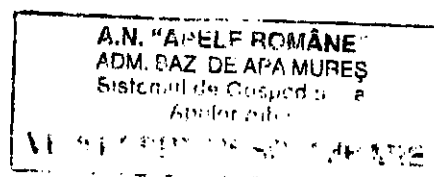
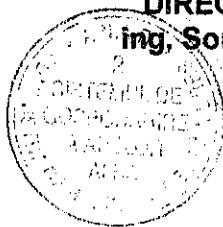
Un exemplar din documentație, vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

ING.ŞEF
Ing. Ioana Saliştean

Şef Birou G.M.P.R.A.,
ing. Liana Alexa

Intocmit: ing. Bianca Comşa

DIRECTOR,
ing. Sorin Vlad





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 1432/07.06.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TA-ROD-ALEX SRL** cu sediul în str. P-ța Dacia, nr. 9A, mun. Sebeș, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1432 din data de 10.02.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.05.2021, că proiectul **“CONSTRUIRE 3 (trei) HALE DE DEPOZITARE”**, amplasat în DN7 (ZONA CÂMPUL VINȚULUI), nr. FN, CF 84679, mun. Sebeș, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 lit. a) proiecte de dezvoltare unităților/zonelor industriale”.

1. Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Construcțiile propuse prin proiect au ca funcțiune principală pe cea de depozitare produse alimentare și nealimentare. Toate corpurile de clădire, denumite HALA 1, HALA 2 și HALA 3 cu regim de înălțime P, conțin pe lângă funcțiunea de depozitare și partea de birouri și grupuri sanitare și au suprafața utilă de 557,75 mp fiecare. Cele trei corpuri de clădire vor fi amplasate paralel cu limita de proprietate de vest, la o distanță de 6,00 m. Corpurile de clădire vor avea o distanță de 8,06 m între ele. Vor fi amenajate platforme betonate cu S=3522 mp și spații verzi S=2716 mp.

Pentru buna funcționare, clădirea este prevăzută cu instalațiile curente necesare :

- apa curentă – prin puț forat prevăzut cu pompă submersibilă;
- canalizare – prin amplasare de bazin ecologic vidanjabil etanș;
- curent electric - prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă;
- încălzire centrală – va fi alimentată cu agent termic pentru încălzire și preparare apă caldă de

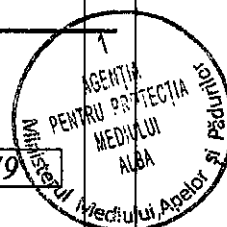


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) proiectul propus intră sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) Este obținut Avizul de Gospodărirea Apelor nr. 41 din 08.04.2021 emis de SGA Alba,

c) Obligațiile, măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărirea Apelor 41 din 08.04.2021 emis de SGA Alba sunt:

-Beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A Alba începerea lucrărilor, iar la finalizarea lor să solicite autorizarea obiectivului din punct de vedere a gospodării apelor.

-Procurarea și montarea unui aparat de măsură pentru sursa de apă subterană șiținerea evidenței volumelor de apă captate.

-Apele pluviale potențial impurificate, provenite de pe platformele betonate vor fi trecute în prealabil printr-un separator de produse petroliere,

-Vidanjarea bazinului etanș atunci când va fi cazul, se va face de către o firmă specializată pe bază de contract, deversarea vidanței se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano biologică.

-Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea solului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.

-Încadrarea calității apelor uzate evacuate în prevederile HG 188/2002 (NTPA 002) sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia apele uzate.

-Avizul nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale necesare investiției.

-În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.

-Dacă în zonă se va realiza/ extinde rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare/epurare beneficiarul are obligația să se racordeze la acestea.

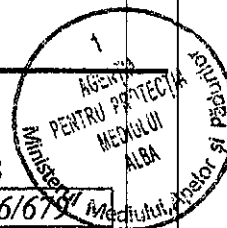


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mărioara POPESCU

[Signature]



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT

[Signature]

ȘEF BIROU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
Delia STANESCU

[Signature]

Întocmit: Florin MAN

[Signature]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către TA-ROD ALEX SRL,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040210200553 / 15.02.2021 pentru obiectivul: **CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE** de la adresa: **SEBES, sat -, strada DN7, nr. 9999, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800, numar cadastral 84679, județul ALBA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040210200553 / 13.04.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** / **Înalta tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 08.12.2021**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 551 / 08.12.2020
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

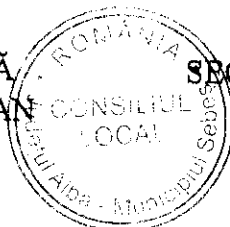
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

13.4.2021 10:5 Document id: 1019410
Semnat de: Sorina Secasiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA