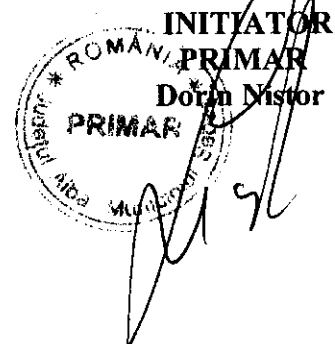
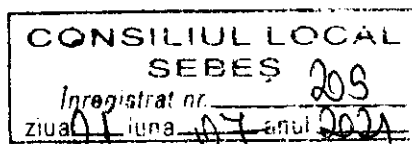


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 80/29518/04.09.2012 (cabinet medical) prin denunțare unilaterală de către locatar

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Văzând:

- Cererea nr. 53844/06.07.2021 având ca obiect denunțarea unilaterală cu preaviz de 30 de zile Contractului de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;
- Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012
- Act adițional nr. 2 la Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;
- Situația privind debitele la zi - solicitant;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș

, nr. _____ / _____;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Văzând prevederile Art. 7.1. lit. C) din Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G., adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încetarea prin denunțare unilaterală din parte locatarului, cu un preaviz de 30 de zile, a Contractului de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012 începând cu data de 06.08.2021.

Art.2. În conformitate cu prevederile Art. 5.2.1. lit. m).din Contractul de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare de la data încetării contractului locatarului îi revine obligația predării spațiului închiriat pe bază de proces – verbal de predare – primire.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- D-nei. doctor MODOEANU Nicoleta – Adina, Sebeș, str. Miorița, nr. 2

Sebeș, la

Avizat ,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD



MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR

Nr. 56281 / 12.07.2021

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 80/29518/04.09.2012 (cabinet medical) prin denunțare unilaterală de către locatar

Văzând:

- Cererea nr. 53844/06.07.2021 având ca obiect denunțarea unilaterală cu preaviz de 30 de zile Contractului de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;
- Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012
- Act adițional nr. 2 la Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;
- Situația privind debitele la zi - solicitant;

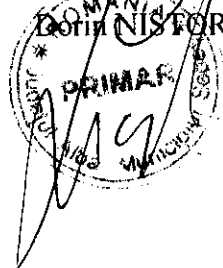
În fapt, Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012 – titular medic MODOEANU Nicoleta – Adina, inițial a fost încheiat pe o perioadă de 5 ani, respectiv până în data de 20.09.2017. Ulterior a fost prelungit succesiv pentru câte o perioadă de câte 2 ani (prin Act adițional nr. 1 și Act adițional nr. 2), astfel încât închirierea ar înceta la termen la data de 20.09.2021.

Din motive de ordin personal, în condițiile Art. 7.1. lit. C) din Contract, locatarul solicită încetarea închirierii, cu un preaviz de 30 de zile.

Având în vedere data solicitării 06.07.2021, în condițiile clauzei mai sus indicate referitoare la preavizul de 30 de zile, Contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către locatar începând cu data de 06.08.2021.

Față de cele expuse, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ



MUNICIPIUL SEBEȘ**Compartiment Patrimoniu și Transport**Nr, 56986 12.07.2021**REFERAT de APROBARE****la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 80/29518/04.09.2012 (cabinet medical) prin denunțare unilaterală de către locatar**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2021, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:


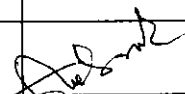
- Cererea nr. 53844/06.07.2021 având ca obiect denunțarea unilaterală cu preaviz de 30 de zile Contractului de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;
- Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012
- Act adițional nr. 2 la Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;
Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012 – titular medic MODOEANU Nicoleta – Adina, inițial a fost încheiat pe o perioadă de 5 ani, respectiv până în data de 20.09.2017. Ulterior a fost prelungit succesiv pentru câte o perioadă de 2 ani (prin Act adițional nr. 1 și Act adițional nr. 2), închirierea încetează la termen la data de 20.09.2021.

Art. 7.1. lit. C) , referitor la cazurile de încetare a Contractului de închiriere nr.80/29518/04.09.2021 prevede:

” 7.1. C- prin denunțare unilaterală de către una din părți, cu un preaviz de 30 de zile.”

Din motive de ordin personal, în condițiile Art. 7.1. lit. C) din Contract, locatarul solicită încetarea închirierii, cu un preaviz de 30 de zile.

Raportat la cele expuse, apreciem că în cauză sunt aplicabile prevederile Art. 7.1. lit. C din Contractul de închiriere nr. 80/2012, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Compartiment Patrimoniu și Transport			
Întocmit: Gheorghe BARBU	consilier			2

Robinson

Către Primăria Sebes,

Subsemnata, hodoceanu Nicoleta Adina,
reprezentant legal al CMG hodoceanu Nicoleta
Adina, CUI 22034489, cu sediul fiscal în Sebes,
Str. M. Kogălniceanu 128, în calitate de director,
al Primăriei Sebes, la adresa mai sus menționată,
prin prezenta, aduc la cunoștință, renunțarea
unilaterală la contractul de închiriere nr. 80/
29518/4.09.2012, începând cu data de
01.08.2021

Cu stimă,



Data: 01.08.2021.

HOK. 21.09.2012

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – CABINET MEDICAL

Nr. 80/255/8/06.09.2012

I PĂRȚILE CONTRACTANTE:

➤ **MUNICIPIUL SEBEȘ**, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr.1, Județul Alba, telefon 0258731004, 0258731006, fax 0258734187, cod fiscal 4331201 reprezentat prin *Primar Adrian – Alexandru DĂNCILĂ*, în calitate de **LOCATAR** - pe de o parte,

și

➤ **MODEEANU NICOLETA – ADINA – CABINET MEDICAL**, reprezentat prin dr. **MODEEANU NICOLETA – ADINA** domiciliată în Sebeș, str. Miorița, nr.2, jud. Alba, legitimate cu C.I. seria AX, nr. 210116, eliberată de Poliția Municipiului Sebeș, la data de 13.10.2004, C.N.P. 2761217014304, TEL: 0742 594497, în calitate de **LOCATAR** - pe de altă parte,

În temeiul H.C.L. nr. 183/2012 „privind aprobarea înscrierii prin licitație publică deschisă, a cabinetului medical în suprafață de 85,22 mp. din incinta Dispensarului medical situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, aflat în proprietatea privată a Municipiului Sebeș, cu destinația desfășurării activității medicale sau activitate medicală conexă, văzând Anexa 1 – Caiet de sarcini și Procesul – verbal de ședință a licitației, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 29392/03.09.2012;

În baza prevederilor art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, părțile contractante au convenit la încheiere prezentului contract, cuprinzând următoarele clauze:

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 – Obiectul prezentului contract este închirierea imobilului/cabinet medical, în suprafață de 85,22 mp. (din care: 61,18 mp. cabinet și 24,04 mp. spații comune) din incinta Dispensarului medical situat administrativ în Sebeș imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 128, cu destinația desfășurării activității medicale sau activitate medicală conexă .

Art.2.2 – Cabinetul medical se va preda chiriașului în starea fizică descrisă în cuprinsul procesului – verbal de predare-primire, încheiat între părțile contractante.

III TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.1. – Durata contractului este de 5 ani, începând cu data de 21.09.2012 .2012.

IV PREȚUL CONTRACTULUI

[Signature]

Art.4.1 – Pentru folosința spațiului închiriat, chiriașul datorează o chirie lunară de 413,32 lei, adică 4,85 lei/mp/lună x 85,22 mp = 413,32 lei/lună..

Art.4.2. – Chiria datorată conform art. 4.1 se va achita lunar, în numerar, la casieria Primăriei Mun. Sebeș, până în ultima zi a lunii pentru care se datorează plata.

Art.4.3. – Neplata chiriei la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine majorări de întârziere de 2% din cuantumul acesteia, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate inclusiv.

Art.4.4. – Procentele de dobânzi și penalitățile la care se referă art. 4.3 se vor modifica în conformitate cu actele normative în vigoare referitoare la creanțele bugetare..

Art. 4.5. – Chiria lunară se va actualiza cu rata inflației, la începutul fiecărui an, cuantumul astfel modificat al chiriei comunicându-i-se, în scris, locatarului, până la data de 31 ianuarie ale fiecărui an, pentru anul de plată ce va urma.

Dacă locatarul nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data comunicării procentului de actualizare cu rata inflației, în vederea încheierii actului adițional cu privire la stabilirea chiriei astfel modificate, se consideră că acesta a acceptat tacit cuantumul chiriei rezultat prin aplicarea indicelui ratei inflației pe anul anterior.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 5.1.1 - Locatarul are următoarele obligații :

- a) să predea spațiul închiriat în stare normală de folosință, pe bază de proces - verbal;
- b) Să se abțină de la orice fel de acțiuni care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința cabinetului medical;
- c) să garanteze locatarul pentru eventualele vicii ascunse ale spațiului închiriat.
- d) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente), precum și spațiile comune din interiorul clădirii;
- e) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, instalații telefonice);
- f) să verifice, cel puțin o dată la 6 luni, modul de întreținere a spațiului închiriat de către chiriaș.

Art.5.2.1.- Locatarul are următoarele obligatii :

- a) să întrețină spațiul închiriat în bună stare, ca un adevărat proprietar;
- b) să plătească chiria datorată conform art. 4.1, la termenul prevăzut în contract, precum și celelalte cheltuieli de întreținere (apă rece, apă caldă, energie electrică, energie termică, gaze naturale, canalizare, salubritate, telefon, cablu TV.,radio etc.)
- c) să nu efectueze în spațiul închiriat nici un fel de modificări sau amenajări interioare sau exterioare;
- d) să nu subînchirieze total sau parțial spațiul închiriat;
- e) să efectueze reparațiile locative care-i cad în sarcină pentru ca spațiul să nu se degradeze (lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă);
- f) să nu schimbe destinația spațiului închiriat;
- g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii, în cazul în care defecțiunile s-au produs din culpa sa. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

h) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul cabinetului, precum și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

x j) să răspundă pentru luarea măsurilor necesare de protecție împotriva incendiilor și a celor care privesc poluarea mediului, referitoare la spațiul ce face obiectul prezentului contract.

m) să predea spațiul care face obiectul închirierii în stare fizică bună, liberă de orice sarcini, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul – verbal de predare- primire, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea contractului;

VI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 6.1. – Conform art. 1549, completat cu art. 1554, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 Noul Cod. Civ., cu modificările și completările ulterioare, neexecutarea obligațiilor de către una din părți dă dreptul celeilalte de a cere – după punerea în întârziere a debitorului – rezilierea contractului cu daune – interese.

Art. 6.2. Rezilierea pe cale judecătorească are loc în următoarele cazuri:

1. La cererea chiriașului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locator, cu condiția notificării prealabile făcută cu minim 30 de zile înainte.

2. La cererea locatorului când:

a) chiriașul nu a respectat oricare dintre clauzele contractuale ce nu intră sub incidența rezilierii de plin drept și fără punere în întârziere, la care poate apela locatorul;

c) chiriașul a devenit proprietar al unui alt imobil(cabinet medical) pe parcursul derulării contractului;

3. La cererea locatorului ca urmare a neachitării de către chiriaș a obligațiilor de plată ce-i revin din cheltuielile comune – pe o perioadă de 3 luni consecutiv;

Art. 6.3. Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești, chiriașul urmând a fi obligat la plata sumelor restante rezultând din chiria, dobânzile și penalizările aferente până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 6.4. – Contractul se reziliază de plin drept și fără punere în întârziere – printr-o simplă înștiințare a locatarului, conform art. 1553 (privitor la pactul comisoriu) din Legea nr. 287/2009 Noul cod civil, în următoarele situații speciale:

j) chiriașul nu plătește chiria 3 luni consecutiv de la data scadentă a obligației de plată;

k) chiriașul nu mai folosește efectiv spațiul închiriat o perioadă de 3 luni consecutiv, ori schimbă destinația acestuia;

l) dacă chiriașul face transformări neautorizate sau a pricinuit însemnate stricăciuni cabinetului ori clădirii în care este situat aceasta, sau instalațiilor și oricăror alte bunuri aferente lor, precum și dacă subînchiriază sau înstrăinează, fără drept, părți ale acestora.

Art. 6,5, - În aceste cazuri contractul încetează începând cu data primirii de către locatar a adresei scrise a locatorului prin care se comunică rezilierea de plin drept a contractului.

Art. 6.6. – În termen de 5 zile de la data la care prezentul contract încetează, locatarul are obligația să se prezinte la sediul locatorului, în vederea predării locuinței către acesta.

VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

A– la expirarea termenului contractual;

B– prin acordul de voință al părților contractante;

- C- prin denunțare unilaterală de către una din părți cu un preaviz de 30 de zile;
D- în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
E- prin rezilierea acestuia pe cale judecătorească, sau de plin drept și fără punere în întârziere.

VIII SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.8.1. – Subînchirierea sau cesiunea prezentului contract sunt interzise.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 9.1. – Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește potrivit legii.

X.LITIGII

Art.10.1. – Disensiunile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract, dacă nu sunt rezolvate pe cale amiabilă în termen de 30 de zile de la apariția lor, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

XI.CLAUZE FINALE

Art.11.1 – Chiriașul răspunde de respectarea normelor P.S.I. specifice spațiului de locuit. x

Art.11.2 – În cazul în care părțile nu convin asupra prelungirii termenului contractului, chiriașul este obligat să elibereze spațiul închiriat la sfârșitul acestui termen.

Art.11.3 – Locatorul este exonerat de orice răspundere în cazul producerii de accidente datorate modului de exploatare a spațiului de către chiriaș.

Art.11.4 – Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, încheiat de comun acord de către părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, astăzi 21.09.2012, data semnării lui.

LOCATOR

Municipiul Sebeș

Prin:

Primar,

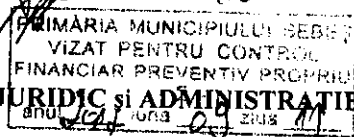
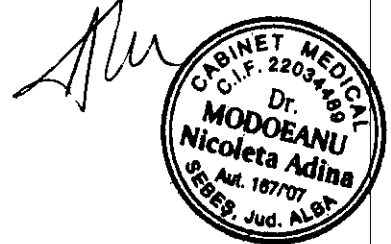
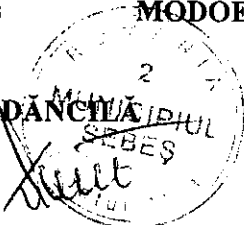
Adrian – Alexandru DĂNCIU

Director Executiv,

Ec. Carmen Luminița TOMA

LOCATAR
MODOEANU NICOLETA – ADINA – CABINET MEDICAL

dr. MODOEANU Nicoleta - Adina



BIROU. CONTENCIOS-JURIDIC și ADMINISTRAȚIE

Avizat Șef-birou cons. jur.. Paula COMAN

Întocmit,

Cons. jur. Gheorghe BARBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
NR. 134/70624/30.08.2019

ACT ADIȚIONAL Nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 80/29518/04.09.2012

Părți contractante:

Municipiul Sebeș, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. Piața Primăriei nr.1, email: sebespri@yahoo.com, tel./fax: Rețea Romtelecom: +4 / 0258731318, 731006 / Fax: +4 / 0258734187, cod fiscal 4331201, reprezentat prin **Primar Dorin Nistor** în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

Și

MODEEANU NICOLETA-ADINA – CABINET MEDICAL, reprezentat prin dr. Modoeanu Nicoleta-Adina, domiciliată în Sebeș, str. Miorița, nr. 2, jud. Alba, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte;

Având în vedere prevederile HCL nr. 218/2019 privind completarea și prelungirea Contractului de închiriere nr. **80/29518/04.09.2012**.

Având în vedere prevederile Art. 3.1. din Contractul de închiriere nr. **80/29518/04.09.2012**, de comun acord, părțile contractante au convenit să aducă contractului următoarele modificări:

Art. I. Contractul de închiriere nr. **80/29518/04.09.2012** se modifică și se completează după cum urmează :

1. După art. 3.3. se va introduce art. 3.4. care va avea următorul cuprins :

” Art. 3.4. Se prelungește durata închirierii stabilită la Art. 3.3. cu 2 (doi) ani, respectiv din data de 21.09.2019 și până în data de 20.09.2021, inclusiv.

Pe perioada reabilitării clădirii ”Dispensar medical Mihail Kogălniceanu, nr. 128, cabinetul medical care face obiectul închirierii, se va reloca în alte spații, urmând ca nivelul chiriei să se stabilească corespunzător, în funcție de dotări și suprafața disponibilă.”

Art. II. Restul clauzelor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, astăzi 04.09.2019 data semnării lui.

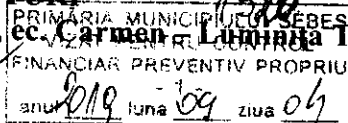
LOCATOR
MUNICIPIUL SEBEȘ
Prin
PRIMAR
Dorin NISTOR



LOCATAR
MODEEANU NICOLETA-ADINA

DIRECȚIA VENITURI

Director Executiv, **ec. Carmen Lumina TOMA**



COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI TRANSPORT

Mirela Carmen OLTEAN

Birou Contencios – Juridic și Administrație.

Șef-birou, **Delia GLIGOR** întocmit, **Sergiu VINTILĂ**

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

NR. 57277/22.07.2021

CĂTRE,
B.C.J.A.T.D.A

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 209/ 2021, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Vlad Cristina Elena".

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		21.07.2021	2

MUNICIPIUL SEBEȘ

Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane

Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă

Nr.57277/23.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 80/29518/04.09.2012 (cabinet medical) prin denunțare unilaterală de către locatar

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 209/21.07.2021, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș nr. 56981/21.07.2021;

Văzând actele care au stat la baza Proiectului de hotărâre, respectiv:

- Cererea nr. 53844/06.07.2021 a doamnei Modoeanu având ca obiect denunțarea unilaterală cu preaviz de 30 de zile Contractului de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;

- Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;

- Act adițional nr. 2 la Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;

- Situația privind debitele la zi - solicitant;

Prevederile legale avute în vedere :

- art. 7.1. lit. c) din Contractul de închiriere (cabinet medical) nr. 80/29518/04.09.2012;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

În fapt,

Între Municipiul Sebeș și dr. Modoeanu Nicoleta Adina s-a încheiat Contractul nr. 80/29518/04.09.2012 prin care s-a închiriat cabinetul medical în suprafață de 85,22 mp situat în incinta Dispensarului medical din Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu nr. 128, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până în data de 20.09.2017. Dispensarul medical din Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu nr. 128 face parte din domeniul public al Municipiului Sebeș.

Ulterior, contractul a fost prelungit succesiv pentru câte o perioadă de 2 ani (prin Act adițional nr. 1 și Act adițional nr. 2), închirierea urmând a înceta la termen la data de 20.09.2021.

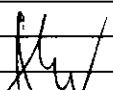
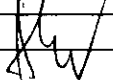
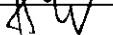
Prin cererea nr. 53844/06.07.2021, dr. Modoeanu Nicoleta Adina denunță unilateral contractul cu un preaviz de 30 zile.

În art 7.1 din contract sunt reglementate cazurile de încetare a contractului.

Astfel, potrivit art. 7.1. C contractul poate înceta ”prin denunțare unilaterală de către una din părți, cu un preaviz de 30 de zile.”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c) raportat la alin. 6 lit.a) din OUG nr. 57/2019 consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat, și hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Raportat la cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat:.....				
Intocmit:Gligor Delia	Sef birou		23.07.2021	2

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

NR. 57275 / 22.07.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA VENITURI

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 209/ 2021, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Handwritten signature of Vlad Cristina Elena.

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		21.07.2021	2



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

Nr.57275/209/23.07.2021

Raport de specialitate

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr.80/29518/04.09.2012 (cabinet medical) prin denunțare unilaterală de către locatar

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș nr.209/21.07.2021, privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr.80/29518/04.09.2012 (cabinet medical) prin denunțare unilaterală de către locatar, precum și Referatul de aprobare nr.56981/21.07.2021.

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu si transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului cu nr.56986/21.07.2021 , prin care se propune aprobarea proiectului,

La data prezentului raport de specialitate, titularul contractului de închiriere înregistrează datoriile scadente, către bugetul local al Municipiului Sebeș, în cuantum de 139,84 lei, reprezentând taxă clădiri și majorări pentru perioada ianuarie-mai 2020 .

Având în vedere modificarea art.456 alin. (1) lit. h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, nu se datorează *taxă pe clădiri* pentru clădirile în care funcționează *cabinete de medicină de familie*, de la data intrării în vigoare a Legii nr.68 din 26.05.2020, respectiv 01.06.2020.

Luând în considerare faptul că încetarea acestuia se va face după achitarea integrală a datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș.

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a proiectului de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș.

Director executiv- Direcția venituri
Toma Luminița Carmen,

Întocmit,
Tărăță Luminița Elena

Sebeș, 23.07.2021