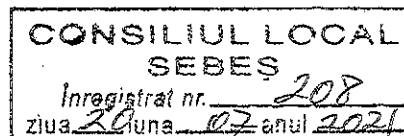


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, nr. înscris în C.F. nr. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, acordat în baza Legii nr. 15/2003 domnului ..... și concesionarea acestuia doamnei ..... - - dobânditoarea construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de .....

Văzând Cererea nr. 54211/07.07.2021 prin care domnul ..... solicită punerea în aplicare a prevederilor Art. 1 și Art. 2 din H.C.L. nr. 170 și a Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Văzând H.C.L. nr. 170/2021 referitoare la acordul de principiu privind vânzarea construcției (casă de locuit – stadiu fundație) edificată pe terenul atribuit în folosință gratuită la Legea nr. 15/2003;

Contract de vânzare autentificat sub nr. 2373 din data de 07.07.2021 la Notar public BELDEAN Violeta – Sebeș;

Act identitate pe numele ..... - - (necăsătorită) – dobânditoarea construcției;

Cu Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal a solicitantului;

- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transporturi;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația prevederilor Art. 1 și Art. 2 din H.C.L. nr. 170/2021;

Având în vedere dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (2) lit. a) Cod administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită acordat în baza Legii nr. 15/2003 domnului ..... pe terenul în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, înscris în C.F. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, ca urmare a vânzării construcției.

**Art.2. (1)** Se aprobă concesionarea terenului identificat la Art. în favoarea doamnei ..... pe o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, respectiv 150 lei/lună, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 124/2019.

**(2)** Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionara HUTA Ioana – Florina – dobânditoarea construcției, în condițiile stabilite la alin. (1).

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

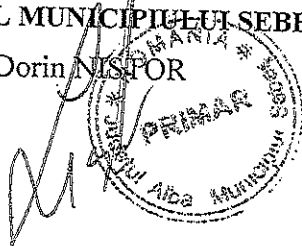
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Directia Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparenta Decizională,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport

**INIȚIATOR**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorin NISFOR



**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL**

Cristina – Elena VLAD

**Prezentul proiect de hotărâre nu reprezintă act administrativ și nu produce efecte juridice**

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMAR

Nr. 562/9/19.07.2021

REFERAT de APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de folosință garatuită asupra terenului în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, nr. înscris în C.F. nr. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, acordat în baza Legii nr. 15/2003 domnului și concesionarea acestuia doamnei dobânditoarea construcției

Văzând Cererea nr. 54211/07.07.2021 prin care domnul solicită punerea în aplicare a prevederilor Art. 1 și Art. 2 din H.C.L. nr. 170 și a Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Văzând H.C.L. nr. 170/2021 referitoare la acordul de principiu privind vânzarea construcției (casă de locuit – stadiu fundație) edificată pe terenul atribuit în folosință gratuită la Legea nr. 15/2003;

Contract de vânzare autentificat sub nr. 2373 din data de 07.07.2021 la Notar public BELDEAN Violeta – Sebeș;

Act identitate pe numele (necăsătorită) – dobânditoarea construcției;

În fapt, domnul a beneficiat de dispozițiile Legii nr. 15/2003, dobândind – în consecință - dreptul de folosință gratuită (în vederea construirii unei locuințe personale) asupra unui teren în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. loc. str. nr. , proprietar Municipiul Sebeș. Pe acest teren domnul a edificat o construcție, nefinalizată (la nivel de fundație de beton + placă turnată. În urma căsătoriei, beneficiarul dreptului de folosință gratuită s-a mutat într-o altă localitate (sat Drașov, com. Șpring), motiv pentru care nu a mai continuat finalizarea construcției.

Raportat la această situație, domnul a solicitat acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea construcției.

Prin H.C.L. nr. 170/2021 solicitantul a primit acordul de principiu al consiliului local referitor la vânzarea construcției, după care a încheiat Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2373/07.07.2021 cu doamna , în calitate de cumpărător - dobânditoarea construcției.

În aplicarea prevederilor Art. 1 și Art. 2 din H.C.L. nr. 170/2021, precum și a Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2017, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobă radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului și încheierea unui contract de concesiune cu privire la teren dobânditoarei construcției

Față de cele expuse, supun prezentul proiect de hotărâre spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NIȘTOR



**MUNICIPIUL SEBEȘ**

**Compartiment Patrimoniu și Transport**

Nr. 56 227/21.07.2021

**RAPORT de SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de folosință garatuită asupra terenului în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, nr. înscris în C.F. nr. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, acordat în baza Legii nr. 15/2003 domnului \_\_\_\_\_ și concesionarea acestuia doamnei \_\_\_\_\_ dobânditoarea construcției**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2021, însoțit de Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea nr. 54211/07.07.2021 prin care domnul \_\_\_\_\_ solicită punerea în aplicare a prevederilor Art. 1 și Art. 2 din H.C.L. nr. 170 și a Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- H.C.L. nr. 170/2021 referitoare la acordul de principiu privind vânzarea construcției (casă de locuit – stadiu fundație) edificată pe terenul atribuit în folosință gratuită la Legea nr. 15/2003;
- Contract de vânzare autentificat sub nr. 2373 din data de 07.07.2021 la Notar public BELDEAN Violeta – Sebeș;
- Act identitate pe numele \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (necăsătorită) – dobânditoarea construcției;

**În fapt**, prin H.C.L. nr. 170/2019 solicitantul \_\_\_\_\_ a primit acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș necesar vânzării construcției (casă de locuit – stadiu fundație din beton + placă turnată) edificată de acesta pe terenul atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003. Terenul respectiv în suprafață de 299 mp. și este situat administrativ în \_\_\_\_\_, loc. str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, identificat în C.F. nr. 76139 Sebeș, cu nr. top. 76139.

În motivarea cererii pentru obținerea acordului de principiu necesar vânzării construcției, solicitantul arată că, în urma căsătoriei și-a stabilit domiciliul într-o altă localitate și nu mai are interesul necesar finalizării construcției – casă de locuit.

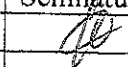

Folosindu-se de acordul obținut prin H.C.L. nr. 170/2021, solicitantul a procedat la vânzarea construcției, încheind în acest sens Contractul de vânzare, autentificat sub nr. 2373/07.07.2021 la Birou Notar Public BELDEAN Violeta – Sebeș, cupărtoarei

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, **după radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului acordat în baza Legii nr. 15/2021 domnului \_\_\_\_\_**, terenul respectiv va face obiectul **concesionării în favoarea dobânditoarei construcției \_\_\_\_\_**, sens în care se va încheia un contract de concesiune cu proprietarul terenului Municipiul Sebeș – în calitate de concedent. Dreptul de concesiune se va înscrie în C.F. la B.C.P.I. Sebeș, prin grija acesteia.

**În planul legalității**, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre, Inițiatorul a avut în vedere :

- prevederile Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- prevederile Art. 1 și Art. 2 din H.C.L. nr. 170/2021;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), raportat la art. 196 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre atât sub aspectul oportunității, cât și din perspectiva legalității, motiv pentru care **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat Virgil OLTEANU	Arhitect- Șef			
Verificat Felix EKART	Coord. C.P.T.			
Intocmit: Gheorghe BARBU	Consilier		.2021	2

CPI - BG  
Affinis

CERERE

MUNICIPIUL SEBES  
Inregistrat Nr. 592/1  
ziua 07 luna 07 anul 2021

Cotise primăria municipiului SEBES

Selosemnetul

domiciliat în

Str.

nr.

În baza H.C.L. nr. 170/2021 am procedat la revizuirea  
construcției: casă de locuit. studiu. fundație cu

Plocă edificată de selosemnetul pe terenul str. locuit  
co. legea nr. 15/2003. Situat administrativ

În municipiul

loc.

strada

nr. în suprafață de 299 m<sup>2</sup>

Prin prezenta vă rog să opredlet' să dă  
dreptul de folosință gratuită a selosemnetului  
pe terenul identificat mai sus și în baza  
art 57 din Regulamentul concesionare terenului.  
În posesorie, cumpărătoari:

domiciliată în municipiul  
STR. nr. loc.

On the 4th of August contract violation identified

Dial no. 2373 din 07-07-2021 lo. motor mule

BELEAVUȘULETO. din Seles.

DATA

07-07-2021

Jhd

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

NR. 57008/21.07.2021

CĂTRE,  
B.C.J.A.T.D.A

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 200/ 2021, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ  
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, is written next to the name.

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		21.07.2021	2

MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA

Biroul Contencios Juridic Administrație

Transparență Decizională și Arhivă

Nr. 57008/23.07.2021

### RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 299 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, înscris în CF nr. 76139 Sebeș, nr. top 76139, acordat în baza Legii nr. 15/2003 domnului \_\_\_\_\_ și concesionarea acestuia doamnei \_\_\_\_\_ -dobânditoarea construcției

Elaborat în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită acordat domnului \_\_\_\_\_ asupra terenului în suprafață de 299 m.p., situat administrativ în Municipiul \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. 76139 Sebeș și concesionarea acestuia în favoarea doamnei \_\_\_\_\_ (cumpărătorul construcției).

Prin Hotărârea nr. 170/30.06.2021 Consiliul Local al Municipiului Sebeș și-a exprimat acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație), edificat pe terenul situat administrativ în Municipiul \_\_\_\_\_ localitate situată administrativ în municipiul \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ Județul Alba, înscris în CF nr. 76139 Sebeș, teren atribuit proprietarului construcției în baza Legii nr. 15/2003.

Drept urmare, domnul \_\_\_\_\_ a procedat la vânzarea construcției cumpărătorului \_\_\_\_\_, sens în care s-a încheiat contractul de vânzare construcție, autentificat la Societatea profesională Notarială Beldean și Oană, sub nr.2373/07.07.2021.

În condițiile Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L.Sebeș nr. 375/2018: *"Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune"*.




Dreptul de concesiune se va înscrie în C.F. la B.C.P.I. Sebeș prin grija cumpărătorului.

Deoarece C.F. nr. 76139 Sebeș cuprinde și înscrierea privind dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit domnului \_\_\_\_\_, este necesară ridicarea acestui drept, condiție indispensabilă concesionării terenului în favoarea cumpărătorului construcției

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, **propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită acordat domnului**

1 asupra terenului în suprafață de 299 mp situat administrativ în  
Municipiul \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ înscris în CF nr. 76139 Sebeș  
și concesionarea acestuia în favoarea doamnei \_\_\_\_\_ (cumpărătorul  
construcției).

Prenume, Nume	Functia publică	Semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia Gligor	Șef-birou		23.07.2021	2
Intocmit: Marin Gheorghe Florin	Consilier juridic		23.07.2021	2