

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului**  
**“Centrul de zi și îngrijire copii Petrești” și darea în administrare către**  
**Școala Gimnazială Petrești**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești” și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești;

Văzând adresele Școlii Gimnaziale Petrești:

- nr. 574/10.03.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 21631/10.03.2021;  
- nr. 948/18.05.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42279/18.05.2021;  
- nr. 1165/24.06.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 51122/24.06.2021 prin care sunt expuse aspectele privind necesitatea și oportunitatea dării în administrare a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”, aflat în prezent în administrarea Direcției de Asistență Socială;

- Fișa obiect de patrimoniu „Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”, cu nr. de inventar 1084402, înregistrat în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș și valoarea de 997.724,00 lei;

- Referatul de aprobare nr. 51925 / 29.06.2021 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. 51950 / 29.06.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor art. 297\* alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 298 și art. 300 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În baza art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului din domeniul public al Municipiului Sebeș, evidențiat în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Amplasament	Descriere	Nr.inv	Cod clasificare	Data PIF	Valoarea de inventar
1	Centrul de zi și îngrijire copii Petrești	Loc. Petrești, Energiei, nr. 2, jud. Alba	Clădire situată administrativ în loc. Petrești, Energiei, nr. 2, jud. Alba	1084402	1.6.2.	01-04-2005	997.724,00 lei

**Art.2.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Petrești a imobilului menționat la art. 1 al prezentei.

**Art.3.** Retragerea imobilului identificat la Art. 1 din administrarea Direcției de Asistență Socială și darea acestuia în administrarea Școlii Gimnaziale Petrești se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

**Art.4.** Se modifică prin act adițional anexa la contractul de administrare cu Școala Gimnazială Petrești, în mod corespunzător.

**Art.5.** Se modifică destinația imobilului situat în Loc. Petrești, str. Energiei, nr. 2, jud. Alba din “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”, în Grădiniță cu program prelungit Petrești.

**Art.6.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare, Direcția de Asistență Socială și Școala Gimnazială Petrești.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Direcția de Asistență Socială
- Școala Gimnazială Petrești

Sebeș, la 24.06.2021

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL  
CRISTINA ELENA VLAD**



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

Nr. 54925 / 29.06.2024

### REFERAT DE APROBARE

#### La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești” și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești

Prin H.C.L. nr. 258/2001 a fost aprobată darea în administrare către Direcția pentru Protecția Copilului a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Energiei, nr. 2, pentru executarea proiectului AB-001 - Centrul de zi Sebeș.

Prin H.C.L. nr. 386/2004 a fost aprobată preluarea Centrului de zi Petrești din subordinea Consiliului Local Alba – Direcția Generală pentru Protecția Copilului, în subordinea Consiliului Local Sebeș începînd cu data de 01.01.2005, dată la care imobilul se află în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Sebeș.

Văzînd adresele Școlii Gimnaziale Petrești:

- nr. 574/10.03.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 21631/10.03.2021;

- nr. 948/18.05.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42279/18.05.2021;

- nr. 1165/24.06.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 51122/24.06.2021 prin care sunt expuse aspectele privind necesitatea și oportunitatea dării în administrare a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”, aflat în prezent în administrarea Direcției de Asistență Socială se impune retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială în vederea dării în administrare Școlii Gimnaziale Petrești.

Retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială și darea acestuia în administrarea Școlii Gimnaziale Petrești a imobilului cu nr. de inventar 1084402 se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

Necesitatea dării în administrare a imobilului are în vedere faptul că Școala Gimnazială Petrești dorește ca Grădinița cu Program Prelungit Petrești să își poată desfășura activitatea într-o singură locație, respectiv imobilul din Petrești, str. Energiei, nr. 2, pentru o activitate optimă a grupelor de program prelungit preșcolar și ante-preșcolar (tip creșă – copiii cu vârste de sub 3 ani). Aici ne referim la întreaga activitate didactică, servirea mesei, etc.

Avînd în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

PRIMAR  
DORIN NISTOR



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești” și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești**

Având în vedere proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești” și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești, precum și referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

În fapt,

- Prin H.C.L. nr. 258/2001 a fost aprobată darea în administrare către Direcția pentru Protecția Copilului a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Energiei, nr. 2, pentru executarea proiectului AB-001 - Centrul de zi Sebeș.

- Prin H.C.L. nr. 386/2004 a fost aprobată preluarea Centrului de zi Petrești din subordinea Consiliului Local Alba – Direcția Generală pentru Protecția Copilului, în subordinea Consiliului Local Sebeș începînd cu data de 01.01.2005, dată la care imobilul se află în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Sebeș.

Văzînd:

- Fișa obiect de patrimoniu pentru „Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”, cu nr. de inventar 1084402, înregistrat în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș și valoarea de 997.724,00 lei;

- Adresele Școlii Gimnaziale Petrești:

- nr. 574/10.03.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 21631/10.03.2021;

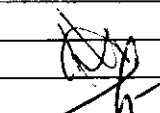
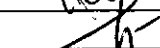
- nr. 948/18.05.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42279/18.05.2021;

- nr. 1165/24.06.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 51122/24.06.2021 prin care sunt expuse aspectele privind necesitatea și oportunitatea dării în administrare a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”, aflat în prezent în administrarea Direcției de Asistență Socială se impune retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială în vederea dării în administrare Școlii Gimnaziale Petrești.

Necesitatea dării în administrare a imobilului are în vedere faptul că Școala Gimnazială Petrești dorește ca Grădinița cu Program Prolungit Petrești să își poată desfășura activitatea într-o singură locație, respectiv imobilul din Petrești, str. Energiei, nr. 2, pentru o activitate optimă a grupelor de program prelungit preșcolar și ante-preșcolar (tip creșă – copiii cu vârste de sub 3 ani). Aici ne referim la întreaga activitate didactică, servirea mesei, etc.

Având în vedere cele expuse mai sus, se aprobă retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială și darea acestuia în administrarea Școlii Gimnaziale Petrești a imobilului cu nr. de inventar 1084402, pe bază de proces verbal de predare – primire.

În consecință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			



CPT - M.O.  
*[Handwritten signature]*

ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI  
PETREȘTI STR. M. VITEAZU, NR. 3, JUD. ALBA  
E-MAIL: [sc.petresti@yahoo.com](mailto:sc.petresti@yahoo.com)  
FAX: +(40)258-743112. TEL. DIR. +(40)258743002

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBES 01/22  
Înregistrat Nr. ....  
ziua 24 luna 06. anul 2021



Nr.1165/24.06.2021

CATRE,  
MUNICIPIUL SEBES

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin prezenta va prezentam nota de fundamentare privind "Darea in administrare a corpului de cladire, Centrul de zi Petresti" situat in Petresti, str. Energiei, nr. Jud. Alba.

- Activitatea prescolara Gradinita cu program prelungit Petresti, se desfasoara cu o grupa de copii (25) in cladirea situata pe str. 1 Mai nr. 68 GPN Petresti in conditii improprie (lipsa sala mese, bucatarie, circuit alimente, conditii sanitare)
- Transportul alimentelor se efectueaza cu microbuzul scolar in conditii cu risc epidemiologic.
- In anul scolar 2021-2022 in corpul actual de cladire unde functioneaza grupa de prelungit, vor functiona 3 clase pregatitoare invatamant primar din lipsa de spatiu.
- Alocarea cladirii de pe str. Energiei nr.2 scolii va asigura functionarea grupelor de gradinita prelungit intr-un spatiu comun pentru aproximativ 80 de copii inscrisi.
- Incepand cu anul scolar 2022-2023, cladirea solicitata va putea asigura spatiul necesar invatamantului anteprescolar (copii 1-3 ani) unde sunt solicitari scrise foarte mari din partea parintilor..
- Cladirea solicitata a apartinut Scolii Gimnaziale Petresti pana in anul 2003, cand a fost preluata de Primaria Sebes pentru Proiectul "Centrul de zi."

Consideram ca am prezentat suficiente argumente pentru solicitarea noastra.  
Va multumim pentru intelegere.

DIRECTOR,  
prof. Buiu Vasile  
*[Handwritten signature]*



ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI  
515850 PETREȘTI STR. M. VITEAZU, NR. 3, IUD. ALBA  
E-MAIL: sc.petresti@yahoo.com  
TEL./FAX. +(40)258-743112, TEL. DIR. +(40)258743002



Nr.948/18.05.2021



21-42279-PMS Primaria Sebeș 18.05.2021

CĂTRE,  
MUNICIPIUL SEBEȘ

Prin prezenta solicităm „Darea în administrare a corpului de clădire Centrul de zi Petrești” situate în Petrești, str. Energiei, nr.2, jud. Alba.

Motivăm cererea noastră astfel:

- Activitatea preșcolară Grădinița cu Program Prolungit se desfășoară cu o grupă în corpul de clădire situat pe str. 1 mai, nr.68, în condiții improprii (lipsă sală de mese, bucătărie, circuit sanitar).
- Transportul alimentelor se efectuează cu microbuzul școlar în condiții cu risc epidemiologic.
- Corpul de clădire menționat și solicitat poate asigura desfășurarea activității didactice pentru toate grupele de grădiniță cu program prelungit, inclusiv învățământul antepreșcolar având în vedere creșterea numărului de copii și solicitarea părinților la această vârstă.
- Menționez că începând cu anul școlar 2021-2022 clasele pregătitoare vor funcționa în imobilul Grădiniței cu Program Normal Petrești, din lipsă de spațiu.
- Clădirea respectivă a aparținut Școlii Gimnaziale Petrești până în anul 2003 când clădirea a fost preluată de Primăria Sebeș, pentru Proiectul „Centrul de zi”.  
Vă mulțumim pentru înțelegere.

DIRECTOR,  
Prof. Bîtiu Vasile





Nr. 574/10.03.2021



21-21631-PMS Primaria Sebes 10.03.2021

Către,

Municipiul Sebeș,

Domnului Primar Dorin-Gheorghe Nistor

Profesor Bîtiu Vasile, director la Școala Gimnazială Petrești, pentru corecta și obiectiva dumneavoastră informare privind învățământul preșcolar și ante-preșcolar, localitatea Petrești, vă prezint următorul memoriu:

- GPP Petrești a funcționat până în anul 2001 în toată clădirea situată pe str. Energiei nr. 2, iar grupele de GPN în clădirile situate pe str. Valea Sebeșului nr. 9 și str. Decebal nr. 96, până în anul 2009, când s-a construit noua clădire de GPN Petrești situată pe str. 1 Mai, nr. 68;
- În anii 2002-2003 a fost cedată 60% din clădirea de pe str. Energiei nr. 2 pentru înființarea Centrului de zi Petrești: lucrări de modernizare, relocare spații, compartimentări realizate prin fonduri PHARE la acea vreme (Director școală Șerbănescu Nicolae, Primar Mugurel Sîrbu);
- Ulterior au apărut probleme pentru spațiile grupelor de program prelungit, în anul școlar 2014-2015, au fost aduse modificări structurale, amenajare spații pentru funcționarea unei grupe program prelungit în clădirea de la GPN Petrești, str. 1 Mai nr. 68, fără proiect tehnic și documentații aferente, la parterul clădirii (Primar Dăncilă Alexandru, Director școală Onofrei Verona/Bădescu Lacrima) și probleme legate de transportul hranei copiilor de la GPP Petrești str. Energiei nr. 2 la clădirea de pe str. 1 Mai nr. 68;
- Menționez că documentația clădirii GPN Petrești a fost reactualizată pentru obținerea avizului și autorizației ISU între anii 2017-2019;
- În urma efectuării recensământului anual, în localitatea Petrești, media de copii născuți este de aproximativ 50. Începând cu anul școlar 2021-2022, vor funcționa 3 grupe program normal și 3 grupe de program prelungit, cu o medie de 140 copii.
- Înființarea Liceului German Sebeș, în anul 2015, a dus la preluarea clădirii din str. Decebal nr. 96, unde funcționau 2 clase pregătitoare (Primar Dăncilă Alexandru, Director școală Onofrei Verona Maria), acordul CA al școlii fiind pe perioadă determinată. În prezent cele 2



ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI  
515850 PETREȘTI STR. M. VITEAZU, NR. 3, JUD. ALBA  
E-MAIL: [sc.petresti@yahoo.com](mailto:sc.petresti@yahoo.com)  
TEL./FAX: +(40)258-743112, TEL. DIR. +(40)258743002

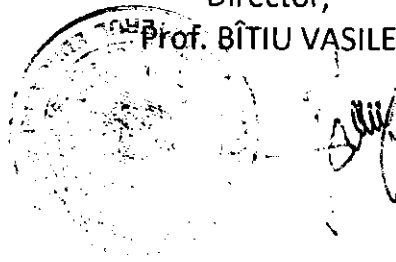


clase de pregătitoare funcționează în clădirea nouă învățământ primar, din str. Mihai Viteazu nr. 3, unde există doar 8 săli de clasă pentru elevi, ceea ce a determinat ca cele 2 clase de a IV-a să funcționeze în clădirea clasele V-VIII, din str. Mihai Viteazu, nr. 3.

- Domnule Primar, având în vedere situațiile prezentate, vă rog să aveți în vedere ca în situația în care Centrul de zi Petrești, str. Energiei nr. 2 nu va mai funcționa, corpul de clădire să revină Școlii Gimnaziale Petrești, în acest sens vor putea funcționa în condiții legale grupele de program prelungit preșcolar și ante-preșcolar (tip creșă – copiii cu vârste sub 3 ani).
- Având în vedere această analiză reală și obiectivă privind situațiile prezentate, consider că se vor putea găsi soluții foarte bune pentru rezolvare și să analizați dacă mai reprezintă oportunitate "Proiectul extinderii corp clădire GPP Petrești", str. Energiei nr. 2 în cazul revenirii în întregii clădiri la Școala Gimnazială Petrești în administrare;
- Personal, construirea Sălii de sport la Petrești este absolut prioritară, necesară pentru școală și comunitate.

Vă mulțumesc pentru înțelegere!

Director,  
Prof. BÎTIU VASILE





ionă de urbanism

- 1. Bragan, R. Gij
- 2. Mircea S. Mi
- 3. Cotaru L. Mi
- 4. Bobar - P. Mi
- 5. Tebivca O. Mi

PROCES VERBAL

Comisia a analizat:

- Sc. Exclusiv Media SSB, firmă de afişaj publicitar solicită angajarea unui paum publicitar în f. v. Fucsei pt clientul BRITISH AFRICAN TOBACCO - paum 3x4m. Comisia proprie aprobarea pt perioada cerută 01.12-2001 - 01.01.2002 cu achitarea taxelor în vigoare

- Stenila Dumitru - Petente de 1 Mai 879 solicită aprobare documentelor parcelare pt CF. Petente Toyo SB pt supf de 17,97mp pt drept de succedut. Comisia proprie aprobarea.

- Ilie Maria, în Rădău 196, solicită administrarea imobilului de la uzul său final de gradet și fără activitate. Se angajează să efectueze reparațiile necesare iar procentul de 20% din veniturile obținute să-l ofere primăriei municipale. Comisia proprie închinarea cu licitație conf. normelor în vigoare

- Nedelcu Doru în Angulnicu nr 144 sc A Ap 11 solicită rezerva stăruiri pt garajul ce-l deține (cate 7 \$) ~~sc~~, Comisia nu este de acord, solicită să renunțeze la chirie actuală

- Bragan Nicole și Nombor N.4 solicită - concedierea a 390mp teren din CF 669 Toyo 950/7 și 950/8.

Comisia proprie aprobarea concedierii, condiționând respectarea dinamicentului stăruiri supf. 200mp, peisaj și 25 ani, rate anuale 148 \$/an - deosebirii zăii proteste coal

- Biroul Criterios Juridic pt atribuire teren aferent construcțiilor în supf cu aut 36, legu 18/91 pt: se anexeză REFERATUL.

Luat - Compartimentul Către Curtea Juridică, pentru modificarea  
 carea hotărârii Curții locale obținând / <sup>Hotărâre 194</sup> art. 12, dat 11,  
 deoarece o a constatat și s-a emis în viziunea  
 terenul solicitat făcea obiectul unui contract de închiriere  
 Comisia pentru apărare.

- J.C. TOTAR - N.S.A. Sal <sup>Salotei de la</sup> meșteri PUD - muncă stată ca  
 a H. N. Kogelniceanu, Comisia pentru licențierea de  
 Comisia pentru apărare.

- Facultate pt teren situat în st. Avion Petrol 95 tip 2247/2/A  
 Le pentru apărare.

- Modificarea PUG în zona stăpâni Vitorului. Le modifică  
 și <sup>exclusiv</sup> referențiale în zone mixte  
 Comisia pentru apărare.

ROMÂNIA  
 JUDEȚUL ALBA  
 MUNICIPIUL SEBEȘ  
 CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA Nr. 386 / 2004

Consiliul local al municipiului Sebeș , jud. Alba ;

Întrunit în ședința ordinară din data de 18.11.2004;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind preluarea Centrului de Zi Petrești de la Consiliul Județean – Direcția generală pentru protecția drepturilor copilului;

Având în vedere prevederile art. 139 din Legea 272/2004 , privind Protecția și promovarea drepturilor copilului , precum și adresa Consiliului Județean Alba nr. 98/2004, din care rezultă că începând cu 01.01.2005 , Consiliul Local Sebeș urmează să fie în subordinea Serviciului alternativ de protecție a copiilor – Centrul de Zi – Petrești, situat administrativ în Sebeș – Petrești , str. Energiei , nr. 476, jud. Alba ;

Văzând HCL nr. 258/2001, prin care s-a aprobat darea în administrare a imobilului situat administrativ în Petrești , str. Energiei, nr. 476 , jud. Alba în favoarea Consiliului Județean Alba – Direcția Generală Pentru Protecția Copilului Alba , în vederea executării proiectului AB – 001 – Centrul de Zi – Petrești;

Văzând referatul d-nei ec. Oancea Carmen - contabil șef , în cadrul Serviciului de Asistență Socială , prin care se propune aprobarea preluării Centrului de Zi Petrești în subordinea Consiliului local Sebeș ,

Văzând avizul Comisiei pentru administrația publică locală , juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul art. 139 , alin. 1 din Legea 272/2004 , privind protecția și promovarea drepturilor copilului , coroborate cu prevederile art. 38 , alin. 2, lit. „f” din Legea 15/2001 privind Administrația Publică Locală ;

În baza art. 46 din aceeași lege,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se retrage dreptul de administrare asupra imobilului situat administrativ – în Petrești , str. Energiei , nr. 2 , instituit în favoarea Consiliului Județean Alba.

**Art.2.** Se aprobă preluarea Centrului de Zi Petrești , din subordinea Consiliului Județean Alba , în subordinea Consiliului Local Sebeș , începând cu data de 01.01.2005.

**Art.3.** Se constituie comisia de preluare a Centrului, prevăzut la art. 2 al prezentei hotărâri , formată din următoarele persoane :

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1. Dobra Nicolae      | - președinte, |
| 2. Fulea Dumitru      | - membru ,    |
| 3. Bogdan Adrian      | - membru ,    |
| 4. Șerbănescu Nicolae | - membru ,    |
| 5. Oancea Carmen      | - membru ,    |
| 6. Todor Ileana       | - membru ,    |

0335

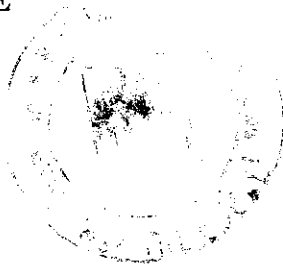
7. Stancu Daniela - membru .

**Art.4.** Consiliul local Sebeș , urmează să cuprindă în bugetul local din 2005 fondurile necesare întreinerii și funcționării Centrului de Zi Petrești.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund membrii comisiei prevăzute la art. 3, Compartimentul A.D.P.P., Direcția Economică , Serviciul contencios juridic, relații publice și integrare UE și Serviciul Public de Asistență Socială .

Sebeș la 18.11.2004

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**Cons.jr. SILVIA UTEA**



lexOC/CA

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Carmen Oancea, contabil sef, in cadrul Serviciului, prin prezentul referat supun atentiei dumneavoastra urmatoarele:

Avand in vedere prevederile art.139 aliniat 1 din Legea 272/2004 privind protectia si promovarea drepturilor copilului si a adresei nr 4798/2004, a Consiliului Judetean Alba, Directia generala pentru protectia drepturilor copilului, Alba, urmeaza ca incepand cu data de 01.01.2005, sa se preia Serviciul alternativ de protectie a copiilor - Centru de zi Petresti situat in localitatea Petresti, str.Energiei nr.476, jud Alba.

Prin H.C.L.258/2001 s-a aprobat darea in administrare Directiei Generale prt.Protectia copilului Alba, a imobilului situat administrativ in Sebes-Petresti, str.Energiei nr.2 (fost 764) pentru executarea proiectului AB-001-Centrul de zi Petresti.

1. In acest sens, va rugam a aproba urmatoarele :  
Retragerea dreptului de administrare Consiliului Judetean Alba si trecerea acestui imobil in administrarea Consiliului Local al municipiului Sebes, incepand cu data de 01.01.2005.
2. Preluarea Centrului de zi Petresti, ( patrimoniu si personal existent la 31.decembrie 2004) din subordinea Consiliului Judetean Alba, Directia generala pentru protectia drepturilor copilului, in subordinea Consiliului Local Sebes, urmand a se incheia protocolul de predare - primire intre cele doua institutii, incepand cu 01.01.2005,
3. Prevederea de fonduri pentru intretinerea si functionarea Centrului incepand cu 01.01.2005.
4. Constituirea comisiei de predare-primire a Centrului de zi Petresti din urmatoarii:

Carpinisianu Stefan  
Fulea Dumitru  
Bogdan Adrian  
Serbanescu Nicolae  
Oancea Carmen  
Todor Ileana  
Stancu Daniela

Presedinte  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru

Cu respect  
Oancea Carmen



## Fisa obiect patrimoniu la data

24-06-2021

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	212.01 COD 214 DOMENIUL PUBLIC CONSTRUCȚII - DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ		
NrInventar	1084402	Grupa	1
Nr Pozitie		Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	997,724.00	Data receptie	01-04-2005
Denumirea obiectului de patrimoniu		Tip obiect patrimoniu	Cladiri
CENTRU DE ZI ȘI ÎNGRIJIRE COPII PETREȘTI		Tip obiect	
Apartine de obiect virtual		Proprietar	Municipiul Sebeș
NU		Stare\domeniu	Activ-Public
Descriere / Comentariu	Reevaluare 2013		

## Elemente de identificare

Adresa = Strada Energiei, Nr. 2.

## Istoric operatiil

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu	Valoare adaugata	Valoare finala
31-12-2019	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public	295,624.00	997,724.00
30-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public	365,100.00	702,100.00
01-12-2013	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public	-70,488.45	337,000.00
01-04-2005	Pozitie istoric= Stare: Activ / Aduagare / Public	0.00	407,488.45

## Fisa obiect patrimoniu la data

24-06-2021

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	211.01 COD 274 DOMENIUL PUBLIC TERENURI - DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ		
NrInventar	80064	Grupa	9
Nr Pozitie		Codul de clasificare	9999
Valoare	86,640.00	Data receptie	01-01-2003
Denumirea obiectului de patrimoniu		Tip obiect patrimoniu	Teren
Teren aferent Centrului de zi ingrijire copii și Grădiniță		Tip obiect	
Apartine de obiect virtual		Proprietar	Municipiul Sebeș
NU		Stare\domeniu	Activ-Public
Descriere / Comentariu	Reevaluare 2013 terenuri		

## Elemente de identificare

Adresa = Strada Energiei, Nr. 2, Amplasament = Situat în Petrești, str. Energiei, nr.2 - aferent "Centrului de zi îngrijire copii" și "Grădiniței cu program prelungit" înscris CF nr.3723, top.4010/2/3 Petreși cu teren aferent în suprafață de 21

## Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu	Valoare adaugata	Valoare finala
31-12-2019	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public	-108,300.00	86,640.00
30-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public	10,830.00	194,940.00
01-12-2013	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare caracteristici / Public	0.00	184,110.00
01-12-2013	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public	149,110.00	184,110.00
01-01-2003	Pozitie istoric= Stare: Activ / Aduagare / Public	0.00	35,000.00

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

NR. 5202J/29.06.2021

CĂTRE  
COMPARTIMENT PACC-PC-ULM

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 193/2021 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		29.06.2021	2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
Compartimentul PMCC-MC,ULM  
Nr. 22025 / 29.06.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Direcției de**  
**Asistență Socială a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”**  
**și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești**

Având în vedere proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești” și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești, precum și referatul de aprobare al inițiatorului, Primarul municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

- Prin H.C.L. nr. 258/2001 a fost aprobată darea în administrare către Direcția pentru Protecția Copilului a imobilului situat administrativ în loc. Petrești, str. Energiei, nr. 2, pentru executarea proiectului AB-001 - Centrul de zi Sebeș.

- Prin H.C.L. nr. 386/2004 a fost aprobată preluarea Centrului de zi Petrești din subordinea Consiliului Local Alba – Direcția Generală pentru Protecția Copilului, în subordinea Consiliului Local Sebeș începând cu data de 01.01.2005, dată la care imobilul se află în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Sebeș.

Văzând:

- Fișa obiect de patrimoniu pentru „Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”, cu nr. de inventar 1084402, înregistrat în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș și valoarea de 997.724,00 lei;

- Adresele Școlii Gimnaziale Petrești:

- nr. 574/10.03.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 21631/10.03.2021;


- nr. 948/18.05.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42279/18.05.2021;

- nr. 1165/24.06.2021, înregistrată la instituția noastră cu nr. 51122/24.06.2021 prin

care sunt expuse aspectele privind necesitatea și oportunitatea dării în administrare a imobilului “Centrul de zi și îngrijire copii Petrești”, aflat în prezent în administrarea Direcției de Asistență Socială se impune retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială în vederea dării în administrare Școlii Gimnaziale Petrești.

Necesitatea dării în administrare a imobilului are în vedere faptul că Școala Gimnazială Petrești dorește ca Grădinița cu Program Prolungit Petrești să își poată desfășura activitatea într-o singură locație, respectiv imobilul din Petrești, str. Energiei, nr. 2, pentru o activitate optimă a grupelor de program prelungit preșcolar și ante-preșcolar ( copiii cu vârste de sub 3 ani). Aici ne referim la întreaga activitate didactică, servirea mesei, precum și la condițiile ce trebuie respectate pentru obținerea Autorizațiilor/Avizelor de funcționare,etc.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Ekart Simona	Consilier-Comp.PMCC- MC,ULM		29.06.2021	

ROMANIA  
Județul ALBA  
Municipiul SEBEȘ  
Consiliul LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.258 / 2001**

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din 17.12.2001;

Văzând referatul Biroului Contencios Juridic prin care se propune darea în administrare Direcției Generale pentru Protecția Copilului Alba a imobilului situat administrativ în Sebeș - Petrești., str. Energiei , nr. 2, pentru executarea proiectului AB - 001 Centrul de Zi Sebeș și abrogarea H.C.L. nr. 182/2001 prin care s-a aprobat achiziționarea unui astfel de imobil ;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică, drepturi cetățanești, probleme juridice, ordine publică și relații cu ONG din cadrul Consiliului local Sebeș;

În temeiul art. 38, lit. "f" din Legea 215/2001 - legea administrației publice locale și art. 11 , lit."a" , coroborat cu art. 12 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare Direcției Generale pentru Protecția Copilului Alba a imobilului situat administrativ în Sebeș - Petrești., str. Energiei , nr. 2, (fost nr. 764) pentru executarea proiectului AB -001 Centrul de Zi Sebeș .

**Art.2.** Se abrogă H.C.L. nr. 182/2001 prin care s-a aprobat achiziționarea unui astfel de imobil .

SEBEȘ la 17.12.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons.STANCU GLIGOR

Contrasemnează,  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. SILVIA UTEA

lexSU/CA

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

NR. 52023 / 29.06.2021

CĂTRE  
BCJATDA

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 193/2021 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit:Carmen Galață	consilier		29.06.2021	2

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ**

**Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă  
Nr.52023/22.07.2021**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 193 din 29.06.2021, privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului "Centru de zi și îngrijire copii Petrești" și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. 193/29.06.2021, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș, înregistrat sub numărul 59925/29.06.2021, precum și următoarele documente conexe:

- 1.Adresa Școlii Gimnaziale Petrești, nr. 574/10.03.2021, înregistrată la Primăria municipiului Sebeș sub numărul 21631/10.03.2021;
- 2.Adresa Școlii Gimnaziale Petrești, nr. 948/18.05.2021, înregistrată la Primăria municipiului Sebeș sub numărul 42279/18.05.2021;
- 3.Adresa Școlii Gimnaziale Petrești, nr. 1165/24.06.2021, înregistrată la Primăria municipiului Sebeș sub numărul 51122/24.06.2021;

am constatat următoarele:

Prin proiectul de hotărâre se dorește aprobarea retragerii din administrarea Direcției de Asistență Socială Sebeș a imobilului "Centru de zi și îngrijire copii Petrești" și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești, precum și schimbarea destinației acestuia.

Potrivit prevederilor legale, în speța de față, Consiliul Local al Municipiului Sebeș este autoritatea publică locală deliberativă care are atribuții vizând administrarea bunurilor aflate în domeniul public și privat al Municipiului Sebeș.

Imobilul în discuție aparține domeniului public al Municipiului Sebeș.

Redăm în continuare prevederile legale incidente:

**"ART. 129 alin. (1), (2) și (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

*Atribuțiile consiliului local*

*(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

**(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:**

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

**c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

...

**(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:**

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

**ART. 287 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

*Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*

***Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:***

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

**b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.**

**Art. 868 alin.(1) și (2) din Legea nr. 287 din 17.07.2009-privind Codul civil:**

**ART. 868**

*Exercitarea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

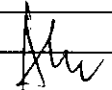
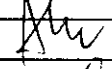
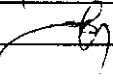
**ART. 112\*) din Legea nr. 1/2011 din 5 ianuarie 2011-Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare:**

***(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.***

În ceea ce privește schimbarea destinației imobilului din "Centrul de zi și îngrijire copii Petrești în Grădiniță cu program prelungit Petrești, considerăm că este necesară, având în vedere specificul activității ce se va desfășura în acesta, și anume: activitate școlară.

**În drept**, în speță sunt incidente dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c) raportat la alin.(6) lit. a), coroborat cu Art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, precum și pe cele invocate în cuprinsul prezentului raport de specialitate;

Față de cele mai sus expuse, susținem că, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume și prenume	Functia publică	Semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Gligor Delia	Șef birou		22.07.2021	2
Intocmit: Marin Gheorghe Florin	Consilier juridic		22.07.2021	2