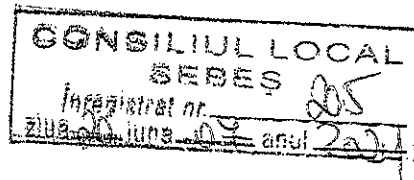


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NIȘTOR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru
chiriașul
din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul
Lucian Blaga; din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier

Văzând:

- Cererea d-lui. _____, înregistrată cu nr. 53542/05.07.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;
- Contractul de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;
- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/XXV Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. D, ap.12, Cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;
- Prevederile art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an"
- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013 titular pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 19.08.2021, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art. 2. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada 19.08.2021 - 18.08.2022.

Art. 3. Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este

obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Venituri
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- d-lui.

Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12

Sebeș, la 20.04.2024

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. 96604 / 10.04.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul _____ din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga

Văzând:

- Cererea d-lui. I _____ înregistrată cu nr. 53542/05.07.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;

- Contractul de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 - Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8:

"(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9[^]1).

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an."

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

PRIMAR,
DORIN NISTOR



a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

(8) În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, chiria lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;

b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;

d) rangul III - orașe;

e) rangul IV - comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

(8¹) În funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, prevăzuți la alin. (8), se ponderează astfel:

Anul recepției la terminarea lucrărilor	Coeficient
Până la finalul anului 2004	0,85
Între anul 2005 și anul 2010	0,9
Între anul 2011 și anul 2015	0,95
Începând cu anul 2016	1

(9) În funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80

Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

(9¹) Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

(9²) Modelul de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața construită pe locuință, definită conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

(9³) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

(10) Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut la alin. (9²) pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8) - (9) pentru fiecare chirie, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9¹).

(11) *) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile

de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

(14) Prolungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16)."

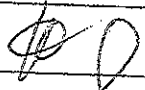

Verificând situația debitelor se constată că au fost achitate atât chiria cât și utilitățile la zi.

Având în vedere verificările menționate anterior și declarația cu privire la situația familială, venituri și situația locativă, au fost solicitate chiriașului și au fost depuse la Compartimentul Patrimoniu și Transport. Din acestea rezultă că chiriașul îndeplinește condițiile legale pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013.

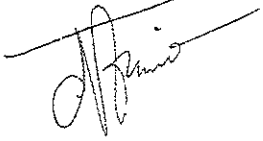
Având în vedere:

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef			
Întocmit: Oltean Mirela Carmen	Inspector			

CPT - U.A



CĂTRE PRIMĂRIA MUN SEBES

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBES
Inregistrat Nr. 53542
ziua 05. luna 07. anul 2021

SUBSEMNAȚUL

DOMICILIAT

ÎN SEBE BUL LUCIAN BUAGA BL 53 SCB AP 12 ÎN CALITATE
LOCATAR AI IMOBILULUI LOCUINȚA ANL DE LA ADRESA DE
MAI SUS VĂ ROG SĂ-MI APROBAȚI PRELUNGIREA CONTRACTU
LUI DE ÎNCHIRIERE NR 56/28754/6 08 2013 CARE EXPIRĂ
LA DATA DE 18.08.2021

ANEXE PREZENTE-COPIA DE ~~IDENTITATE~~ ÎN ENTITATE

- ADEVERINȚA ASOCIAȚIEI LOCATAR
- DOUA DA VENITURI TITULAR CONTRACT
- DOUA DA ACHITARE UTILITATI
- DECLARAȚIE AUTENTIFICATA NOTAR PUBLIC
- DECLARAȚIE CONSINTĂMANT
PROCESARE DATE CU CARACTER PERSONAL

0747346918

DATA

5.07.2021

SEMNAȚURA



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
PRIMAR

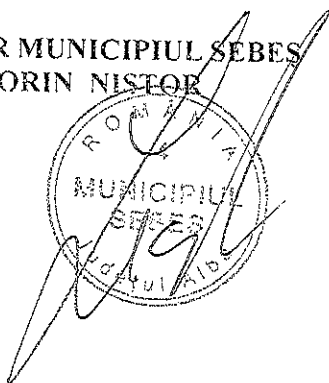
NR. 56990/21.07.2021

CĂTRE,
B.C.J.A.T.D.A

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 205/ 2021. inițiat de Primarul Municipiului Sebes

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBES
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena.

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		20.07.2021	2

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Birou Contencios Juridic Administrație
Transparență Decizională și Arhivă
Nr. 56990/21.07.2021

RAPORT de SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul _____, din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul _____ din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga

În fapt, dl. _____ este titularul contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012 a locuinței ANL situată administrativ în Municipiul Sebeș, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12, a cărei durată a cărei durată expiră la data de 18.08.2021.

Având în vedere Cererea d-lui. _____ înregistrată cu nr. 53542/05.07.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;

Potrivit art. 4 alin (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Locuințele prevăzute la alin. (3) lit. a) aparțin domeniului privat al statului și sunt administrate de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care sunt amplasate.*”

În ceea ce privește valabilitatea contractului de închiriere incidente sunt prevederile art. 8 alin (4), alin (5) și alin (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia:

“(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9^1).

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

(6) La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației

publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chirias cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Potrivit prevederilor art. 1 alin (1) și alin (2) din Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

(1) Pentru anul 2020, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului 2019 de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2019 în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiții ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2019 are la bază 39 de contracte încheiate de Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, pentru construirea a 1.107 de locuințe cu un total de 87.024,12 mp suprafață construită desfășurată, și este de 2.735,57 lei/mp inclusiv T.V.A.

În acest sens se impune recalcularea chiriei aferente contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012 a locuinței ANL situată administrativ în Municipiul Sebeș, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12. – titular :

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu completările și modificările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de pondere prevăzut la art 9 precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin 11. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin 9 indice 1 și anume :

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

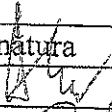
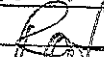
c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Din perspectiva legalității, s-au avut în vedere prevederile art.129 alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu

excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

În drept, ne întemeiem prezentul raport pe dispozițiile art.136 alin.(3) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor expuse mai sus și având în vedere faptul că Compartimentul Patrimoniu și Transport certifică existența documentelor prevăzute de lege, propunem Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungeirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul [redacted], cu blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	data	Nr.ex
Avizat: Gligor Delia	Șef birou		22 .07.2021	2
Întocmit. Angela Rotaru	Consilier juridic		22.07.2021	2

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

NR. 56985/21.07.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA VENITURI

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 205/2021, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, Vlad Cristina Elena.

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		20.07.2021	2



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

Nr.56985/205/22.07.2021

Raport de specialitate
La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere
nr.56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul blocul ANL 53, Sc.D, Ap.12
– cartier Lucian Blaga

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș nr.205/20.07.2021, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul din blocul ANL 53, Sc.D, Ap.12 – cartier Lucian Blaga și Referatul de aprobare nr.56607/20.07.2021,

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu si transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului nr.56604/20.07.2021, prin care se propune aprobarea proiectului,

Prelungirea contractului de închiriere locuință nr. 56/28754/06.08.2013 care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este posibilă sub condiția ca solicitantul să nu înregistreze debite scadente la Bugetul local al Municipiului Sebeș. În ceea ce privește titularul acestui contract precizăm următoarele:

- la data prezentului raport de specialitate dl. _____ nu înregistrează datorii restante către bugetul local al Municipiului Sebeș.

Luând în considerare aspectul că titularul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată către bugetul local la încheierea actului adițional și că toate celelalte acte normative aplicabile invocate sunt respectate;

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a proiectului de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș.

Director executiv- Direcția venituri
Toma Luminîța Carmen.

Întocmit,
Tărăiță Luminîța Elena

Sebeș,22.07.2021