

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului ( casă de locuit – stadiu fundație ), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, edificat pe terenul în suprafață de 299 mp. înscris în C.F. nr. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, atribuit în folosință gratuită domnului HATEGAN Marius – Leon în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de .....

Văzând Cererea nr. 45614/31.05.2021 prin care domnul HATEGAN marius - Leon solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – stadiu fundație cu placă ) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, construcție edificată de acesta pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând Extras C.F. nr. 76139 Sebeș ( de informare, din 31.05.2021 ), cu Anexa 1 la Partea 1 – detalii liniare teren;

Act identitate solicitant – CI. seria AX, nr. .... emis de SPCLEP Sebeș;

Act identitate soție și Certificat de căsătorie;

Cu Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal a solicitantului;

- Referat de aprobare al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transporturi;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor Art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196 alin. (2) lit. b) Cod administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – stadiu fundație), edificat pe terenul în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei , nr. 13, înscris în C.F. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, teren atribuit proprietarului construcției HATEGAN Marius - Leon cu domiciliul actual în comuna Șpring, sat Drașov, str. Principală, nr. 68, în baza Legii nr. 15/2003.

**Art.2.** După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notar public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș ( în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 ) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului HATEGAN Marius - Leon, urmând ca terenul respectiv să facă obiectul unui contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- D-lui. HAȚEGAN Marius - Leon, mun. comuna Șpring, sat Drașov, str. Principală, nr. 68, jud. Alba

**INIȚIATOR**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorin NISTOR



**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL**  
Cristina – Elena VLAD

**Prezentul proiect de hotărâre nu reprezintă act administrativ și nu produce efecte juridice**



### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului ( casă de locuit – stadiu fundație ), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, edificat pe terenul în suprafață de 299 mp. înscris în C.F. nr. 76139 Sebeș, nr. top. 76139, atribuit în folosință gratuită domnului HAȚEGAN Marius – Leon în baza Legii nr. 15/2003

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2021, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Cererea nr. 45614/31.05.2021 prin care domnul HAȚEGAN marius - Leon solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului ( casă de locuit – stadiu fundație cu placă ) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, construcție edificată de acesta pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

Extras C.F. nr. 76139 Sebeș ( de informare, din 31.05.2021 ), cu Anexa 1 la Partea 1 – detalii liniare teren;

Act identitate solicitant – CI. seria AX, nr. \_\_\_\_\_ emis de SPCLEP Sebeș;

Act identitate soție și Certificat de căsătorie;

**În fapt**, prin H.C.L. nr. 263/2021, Consiliul Local al Municipiului Sebeș – în baza Legii nr. 15/2003- a aprobat atribuirea unui lot teren în suprafață de 299 mp. situat în municipiul Sebeș, localitatea Sebeș, str. Salciei, nr. 13, în vederea construirii unei locuințe.

Până în prezent solicitantul nu a finalizat construcția, aceasta rămânând la stadiul de fundație cu placă turnată.

Din cererea solicitantului rezultă că acesta are probleme financiare și nu mai domiciliază în Municipiul Sebeș – situație în care acesta nu mai are interes în finalizarea construcției,

Solicitantul este căsătorit cu HAȚEGAN Ioana – Maria și are domiciliul în comuna Șpring, sat Drașov.

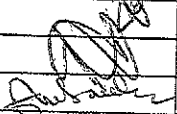
**În drept**, prezentul proiect de hotărâre are în vedere prevederile Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Dispozițiile Art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la cele expuse, **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.**

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat Virgil OLTEANU	Arhitect- Șef			
Verificat Felix EKART	Coord. C.P.T.			
Intocmit: Gheorghe BARBU	Consilier		.2021	2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere	<b>25820</b>
Ziua	<b>31</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100104752573



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76139 Sebeș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76139	299	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10902 / 28/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 454, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SEBES</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75974/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 9830 din 22/11/2011;</i>	A1
<b>12219 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

### C. Partea III. SARCINI

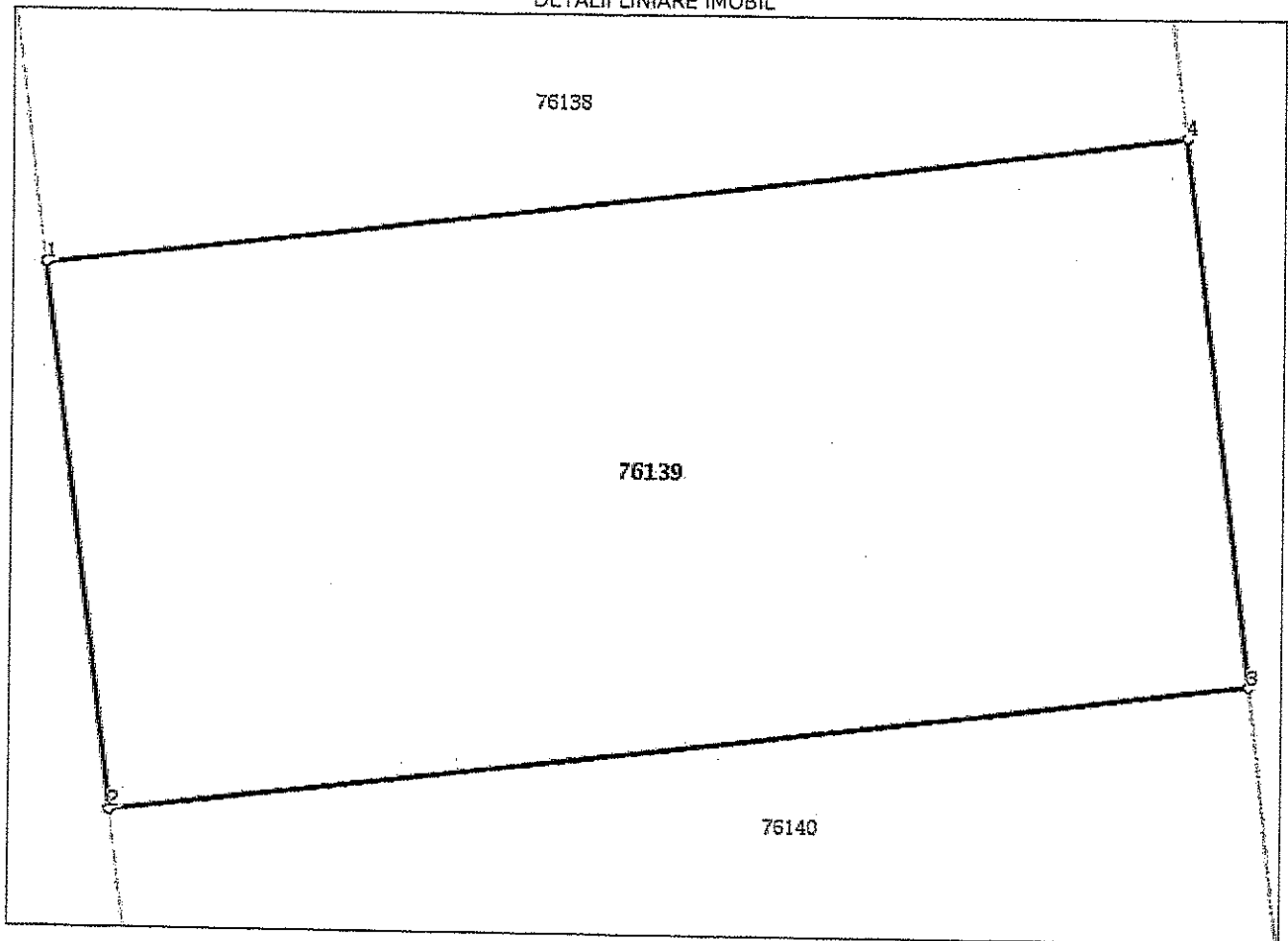
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8936 / 08/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 32132, din 24/09/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES (act administrativ nr. 263/27-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL SEBES;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuită pe perioada existenței locuintei 1) <b>HATEGAN MARIUS LEON</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76139	299	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	299	-	55	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.999
2	3	24.961
3	4	11.999
4	1	24.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

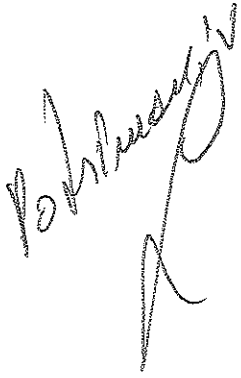
**Data și ora generării,**

31/05/2021, 11:40



Act BASTU Ases  
[Signature]

Catre consiliu local al Municipiului Sebes



Subsemnatul. Hategau Marius Leon domiciliat in Drasov jud. Alba str. principala nr 68 in calitate de beneficiar al dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 299 m<sup>2</sup> inscris in C.T. Nr 76139 Sebes cu nr TOP 76139, situat administrativ in municipiul Sebes loc. Lomroc str. Salciei nr 13 prin prezenta va rog sa imi aprobati acordul de vanzare a constructiei (casa la nivel fundatie cu placa) edificata de subsemnatul pe terenul respectiv.

Mentionez faptul ca din cauza problemelor financiare si a schimbari domiciliului meu mai am posibilitatea finalizarii constructiei.

Tel: 0745. 885. 023

Anexez prezenta extras C.T nr. 76139 Sebes din 31.05 2021

Copie certificat casatorie

C.1 Solicitant Hategau Marius Leon si Soția Hategau

Joana Mario.

Sebes

31.05'2021

A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'J.M.' or similar initials.

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

NR. 47237/05.06.2021

CĂTRE  
BCJATDA

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 179/2021 inițiat de Primarul Municipiului Sebeș.

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES  
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, Vlad Cristina Elena.

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galată	consilier		08.06.2021	2

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMĂRIA**  
**Birou Contencios Juridic Administrație**  
**Transparență Decizională și Arhivă**  
**Nr. 47834/09.06.2021**

**RAPORT de SPECIALITATE**

**Privind acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, înscris în CF nr. 76139 Sebeș, nr. Top. 76139, atribuit în folosință gratuită domnului HAȚEGAN Marius-Leon în baza Legii nr. 15/2003**

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, înscris în CF nr. 76139 Sebeș, nr. Top. 76139, atribuit în folosință gratuită domnului HAȚEGAN Marius-Leon în baza Legii nr. 15/2003.


Prin H.C.L. nr. 263/2021 Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, înscris în CF nr. 76139 Sebeș, nr. Top. 76139, cu destinație "loc de casă" domnului Hațegan Marius-Leon.

Pe terenul în cauză, solicitantul a edificat o construcție (casă de locuit) aflată în prezent în stadiu de construcție nefinalizată (stadiul de fundație cu placa turnată). Acesta precizează faptul că actualmente nu mai dispune de resursele financiare necesare finalizării construcției și că și-a schimbat domiciliul, motiv pentru care este constrâns la vânzarea acesteia.

Prin cererea nr. 45614/31.05.2021 domnul Hațegan Marius-Leon solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș cu privire la vânzarea construcției edificate de aceasta pe terenul în suprafață de 299 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, înscris în CF nr. 76139 Sebeș, nr. Top. 76139, atribuit solicitantului în baza Legii nr. 15/2003 respectând astfel prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 potrivit căruia " **Art. 54 În situația în care beneficiarului unui lot de teren atribuit în folosință gratuită ( în baza Legii nr. 15/2003 n.n.) nu poate finaliza construcția și dorește să o înstrăineze, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Sebeș, cu privire la intenția de înstrăinare**".

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de **privind acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 13, înscris în CF nr. 76139 Sebeș, nr. Top. 76139, atribuit în folosință gratuită domnului HAȚEGAN Marius-Leon în baza Legii nr. 15/2003.**

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Avizat:.....				
Verificat: Delia GLIGOR	Șef-birou		09.06.2021	2
Întocmit: Sergiu VINTILĂ	Consilier jur.		09.06.2021	2