

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local privind trecerea a două imobile în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții - magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local privind trecerea a două imobile în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții - magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia”;

Văzând:

- Adresa Spitalului Municipal „Sfânta Sofia” cu nr. 3243/19.05.2019, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42710/19.05.2021 prin care se motivează necesitatea demolării celor două construcții datorită gradului avansat de degradare și faptul că prezintă un pericol pentru siguranța pacienților și contruirea unei noi magazii;

- CF nr. 73358 Sebeș, nr. top. 73358;

- Certificatul de urbanism nr. 191/05.05.2021 emis de Municipiul Sebeș lit. d.3) referitor la cerința obținerii acordului Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. inv. 10926.1 – domeniul public și valoarea de 2.967 lei;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. inv. 10926.2 – domeniul public și valoarea de 1.092 lei;

- Referatul de aprobare nr. 42204 / 19.05.2021 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. 42212 / 19.05.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În conformitate cu Art. 8 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. 2 din OUG 57/2019 Cod Administrativ;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă în condițiile art. 361 alin. 2 din OUG 57/2019 Cod Administrativ, trecerea imobilelor construcții Copertină (magazie) – C6 înscrisă în CF nr. 73358 Sebeș, nr. cad. 73358-C6 sub A1.6, respectiv Depozit deșeuri – C11 înscrisă în CF nr. 73358 Sebeș, nr. cad. 73358-C11 sub

A1.11, din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul privat al Municipiului Sebeș, în vederea demolării.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 688 din HG nr. 974, Anexa 5 coloana 3, în sensul radierii punctului I.5) și a punctului I.10) și a coloanei 5, în sensul modificării $C2+C4+C8+C9+C10+C12+C15+C16=1.218.644,00$.

Art. 3. Se modifică corespunzător inventarul Municipiului Sebeș prin înscrierea imobilelor identificate la art. 1 în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își dă acordul solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 191/05.05.2021 în vederea demolării imobilelor prevăzute la art. 1 și construirea unei magazii noi.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Transport și Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia”.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia”

Sebeș, la19.05.2021

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

Nr. 40.804 / 19.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local privind trecerea a două imobile în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții - magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia”

În fapt, imobilele construcții Copertină (magazie) – C6 și Depozit deșeuri – C11 înscrisă în CF nr. 73358 Sebeș, nr. cad. 73358-C11 sub A1.11 sunt situate în incinta Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia” și fac obiectul unui proiect de demolare/construire.

Imobilele sunt înscrise în CF nr. 73358 Sebeș, nr. cad. 73358-C6 sub A1.6, respectiv Depozit deșeuri – C11 înscrisă în CF nr. 73358 Sebeș, nr. cad. 73358-C11 sub A1.11.

Văzând Adresa Spitalului Municipal „Sfânta Sofia” cu nr. 3243/19.05.2019, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42710/19.05.2021 prin care se motivează necesitatea demolării celor două construcții datorită gradului avansat de degradare și faptul că prezintă un pericol pentru siguranța pacienților și contruirea unei noi magazii.

În vederea demolării celor două imobile, precum și construirea unui nou imobil a fost solicitat Certificatul de urbanism nr. 191/05.05.2021 emis de Municipiul Sebeș care la lit. d.3) are ca cerință obținerii acordului Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

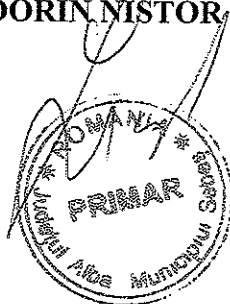
În vederea demolării acestora, este necesară trecerea acestor imobile din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul privat al Municipiului Sebeș și modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c), Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g), Art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Art. 8 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

PRIMAR,
DORIN NISTOR



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local privind trecerea a două imobile în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții - magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia”

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2021, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- CF nr. 73358 Sebeș, nr. top. 73358;
 - Certificatul de urbanism nr. 191/05.05.2021 emis de Municipiul Sebeș lit. d.3) referitor la cerința obținerii acordului Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
 - Adresa Spitalului Municipal „Sfânta Sofia” cu nr. 3243/19.05.2019, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42710/19.05.2021 prin care se motivează necesitatea demolării celor două construcții datorită gradului avansat de degradare și faptul că prezintă un pericol pentru siguranța pacienților și contruirea unei noi magazii;
 - Fișa obiect de patrimoniu cu nr. inv. 10926.1 – domeniul public și valoarea de 2.967 lei;
 - Fișa obiect de patrimoniu cu nr. inv. 10926.2 – domeniul public și valoarea de 1.092 lei;
- Imobilele construcții Copertină (magazie) – C6 și Depozit deșeuri – C11 înscrisă în CF nr. 73358 Sebeș, nr. cad. 73358-C11 sub A1.11 sunt situate în incinta Spitalului Municipal Sebeș „Sfânta Sofia” și fac obiectul unui proiect de demolare/construire.

Din cele analizate, având în vedere gradul avansat de degradare, cu pericol de prăbușire, se impune demolarea corpurilor de clădire menționate și construirea unei magazii noi.

În vederea demolării acestora, este necesară trecerea acestor imobile din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul privat al Municipiului Sebeș și modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.



Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În conformitate cu Art. 8 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. 2 din OUG 57/2019 Cod Administrativ;

Față de cele expuse, considerăm că prezentul proiect de hotărâre răspunde cerințelor de oportunitate și legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

NR. 43991/25.05.2021

CĂTRE,
B.C.J.A.T.D.A

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 168/ 2021, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș

Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Functia publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		24.05.2021	2

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Birou Contencios Juridic Administrație
Transparență Decizională și Arhivă
Nr. 43991/03.06.2021

RAPORT de SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local privind trecerea a două imobile în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții – magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș "Sfânta Sofia"

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru Proiectul de hotărâre **privind acordul Consiliului Local privind trecerea a două imobile în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții – magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș "Sfânta Sofia"**.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propun următoarele :

- La Art. 1 se propune aprobarea în condițiile art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea imobilelor construcții Copertină (magazie) – C6 înscrisă în CF nr. 73358 Sebeș, nr. Cad. 73358-C11 sub A1.11, din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul privat al Municipiului Sebeș, în vederea demolării;
- La Art. 2 se aprobă modificarea poziției 688 din HG nr. 974, Anexa 5, coloana 3 în sensul radierii punctului I.5) și a punctului I.10) și a coloanei 5, în sensul modificării $C2+C4+C8+C9+C10+C12+C15+C16 = 1.218.644,00$;
- La Art. 3 din proiectul de hotărâre se propune modificarea corespunzătoare a inventarului Municipiului Sebeș prin înscrierea imobilelor identificate la Art. 1 în inventarul domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- La Art. 4 Consiliul Local al Municipiului Sebeș își dă acordul solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 191/05.05.2021 în vederea demolării imobilelor prevăzute la Art. 1;

Prin adresa Spitalului Municipal Sebeș "Sfânta Sofia" cu nr. 3243/19.05.2021 înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 42710/19.05.2021 se motivează necesitatea demolării celor două imobile datorită gradului avansat de degradare și faptul că prezintă un pericol pentru siguranța pacienților și construirea unei noi magazii.

În acest sens s-a solicitat și emiterea unui Certificat de urbanism înregistrat cu nr. 191/05.05.2021. La litera d.3) din prezentul Certificat de urbanism este menționată ca cerință obținerea acordului Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Pentru a putea fi demolate cele două imobile și construită o nouă magazie, este necesară trecerea acestor imobile din domeniul public în domeniul privat al Municipiului

Sebeș și modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

Aceste propuneri respectă întocmai prevederile art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia (2) **Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.**

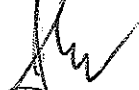
Potrivit art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, **"Art. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."**

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

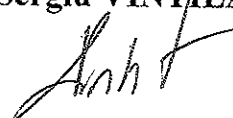
În considerarea celor expuse mai sus, și a documentelor ce stau la baza întocmirii prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre **privind acordul Consiliului Local privind trecerea a două imobile în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții – magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș "Sfânta Sofia".**

**BIROUL CONTENCIOS JURIDIC, ADMINISTRAȚIE, TRANSPARENȚĂ
DECIZIONALĂ ȘI ARHIVĂ**

Verificat, **Delia GLIGOR**



Întocmit, **Sergiu VINTILĂ**



SERVICIUL CHELTUIELI ȘI RESURSE UMANE

Șef Serviciu
Dan MORARIU



BIROU BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, SALARIZARE

Șef Birou
Simona CĂTA



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

NR. 50905/26.06.2021

CĂTRE,
SERVICIUL CHELTUIELI ȘI RESURSE UMANE

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 168/ 2021, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș
Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ
DORIN NISTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

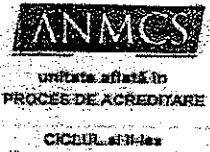
Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		23.06.2021	2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ
Înregistrat Nr. 424/0
ziua 19. luna 05. anul 2021.



SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ



Operator de date cu caracter personal nr. 899 din 19.01.2012
Nr. 3243 / 19.05.2021

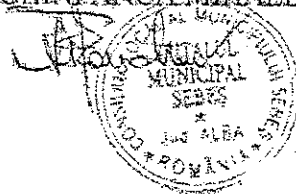
Către,

Primăria Municipiului Sebeș

Spitalul Municipal Sebeș, reprezentat legal prin, Jr Franchini Anca Mihaela, în calitate de manager, prin prezenta solicităm aprobare pentru demolarea obiectivelor identificate în CF nr 73558 sub nr A1-6, A1-11, având în vedere gradul avansat de degradare și faptul că reprezintă un pericol pentru siguranța pacienților. Menționăm că după demolare va fi construită pe acel loc o hală de depozitare.

MANAGER

JR FRANCHINI ANCA MIHAELA



Intocmit	Păcurar Româna	Inspector de specialitate	
----------	----------------	---------------------------	--

515800-Sebeș, str. Șurianu, nr. 41, jud. Alba, România, C.U.I. 4331210;
Tel: 0258/731712, 0258/731705
e-mail: spitalul_sabes@yahoo.com

Nr. cerere	7905
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083723434



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73358 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6137 Sebeș
Nr. topografic:1828/3/2

Adresa: Loc. Sebeș, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73358	19.968	Teren împrejmuit;

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 191 DIN 20 21

Construcții

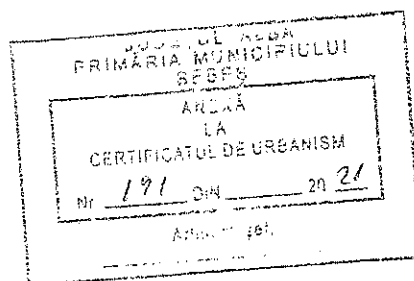
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	73358-C2	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; POST TRANSFORMARE
A1.3	73358-C3	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Cadire laborator: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+1, 17 incaperi, suprafata construita desfasurata de 384mp
A1.4	73358-C4	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CHIOSC ALIMENTAR
A1.5	73358-C5	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1085 mp; S. construita desfasurata:3255 mp; Corp Spital Principal: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime S+P+1, 100 incaperi, suprafata construita la sol de 1085mp, suprafata construita desfasurata de 3255mp;
A1.6	73358-C6	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; COPERTINA (MAGAZIE)
A1.7	73358-C7	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:1135 mp; Maternitate: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+2, 47 incaperi, suprafata construita la sol de 382mp, suprafata construita desfasurata de 1135mp;
A1.8	73358-C8	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT
A1.9	73358-C9	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CLADIRE POMPA APA
A1.10	73358-C10	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MORGA
A1.11	73358-C11	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT DESEURI
A1.12	73358-C12	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; Corp administrativ: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+1, 11 incaperi, suprafata construita la sol de 542mp, suprafata construita desfasurata de 1084mp
A1.13	73358-C13	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Farmacie: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P, 13 incaperi, suprafata construita la sol de 169mp, suprafata construita desfasurata de 169mp;
A1.14	73358-C14	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Sectie contagioase: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P, 16 incaperi, suprafata construita la sol de 327mp, suprafata construita desfasurata de 327mp;
A1.15	73358-C15	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; DEPOZIT
A1.16	73358-C16	Loc. Sebeș, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; STATIE OXIGEN

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2369 / 25/11/2002		
H.G. nr. 974-2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ , domeniul public <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6137 Sebeș)</i>	
658 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 409, din 15/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL SEBEȘ;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.2, A1.5, A1.7, A1.12, A1.13, A1.14
	1) SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

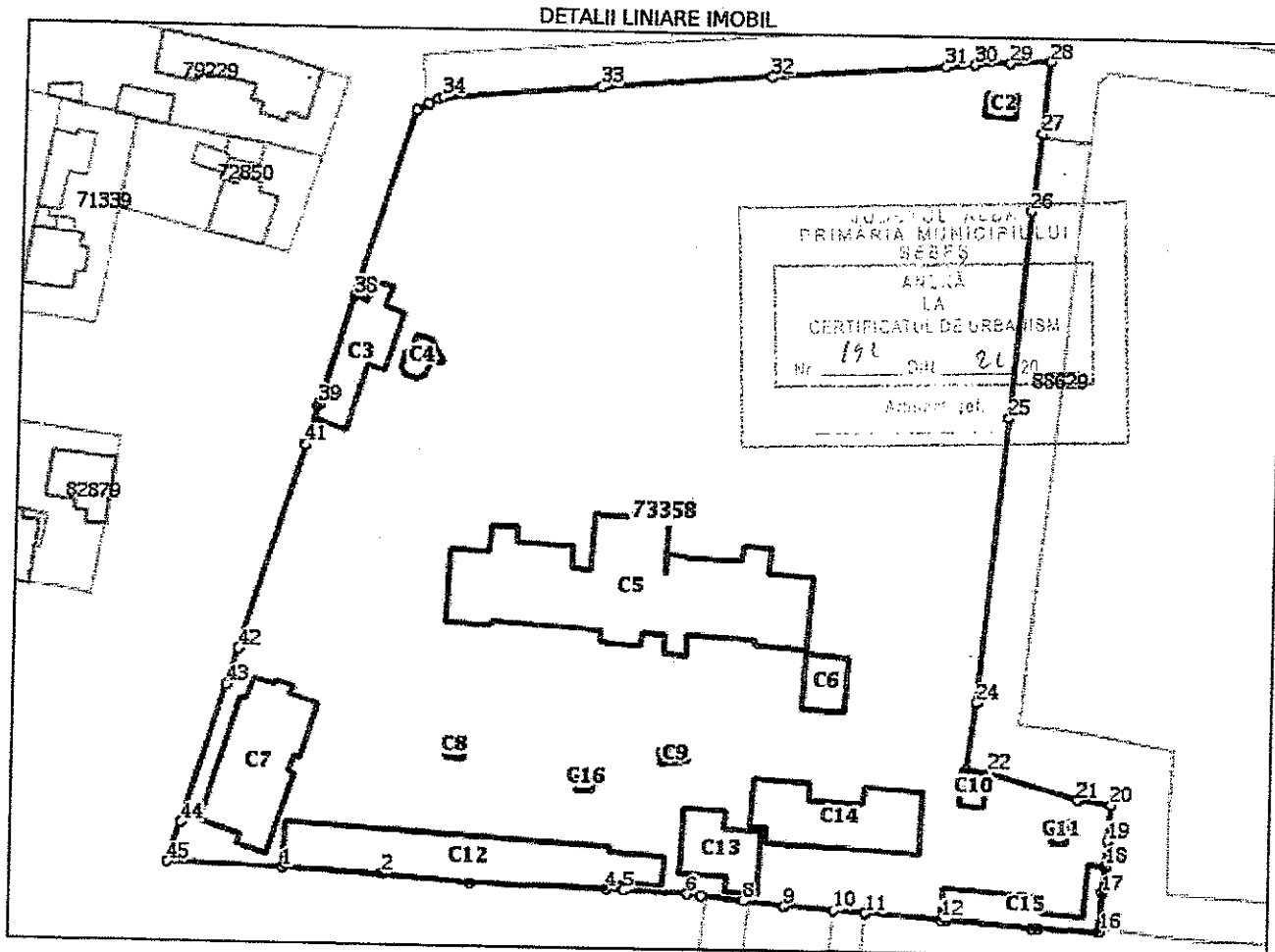


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73358	19.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.968	-	-	1828/3/2	Curte și parc

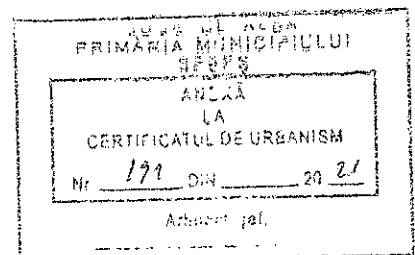
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73358-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Spital
A1.2	73358-C2	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; POST TRANSFORMARE
A1.3	73358-C3	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Cadire laborator: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+1, 17 incaperi, suprafata construita desfasurata de 384mp
A1.4	73358-C4	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CHIOSC ALIMENTAR

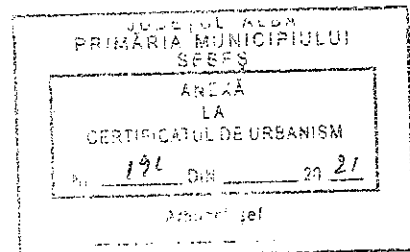
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	73358-C5	construcții administrative și social culturale	1.085	Cu acte	S. construita la sol:1085 mp; S. construita defasurata:3255 mp; Corp Spital Principal: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime S+P+1, 100 incaperi, suprafata construita la sol de 1085mp, suprafata construita defasurata de 3255mp;
A1.6	73358-C6	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita defasurata:79 mp; COPERTINA (MAGAZIE)
A1.7	73358-C7	construcții administrative și social culturale	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; S. construita defasurata:1135 mp; Maternitate: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+2, 47 incaperi, suprafata construita la sol de 382mp, suprafata construita defasurata de 1135mp;
A1.8	73358-C8	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:13 mp; DEPOZIT
A1.9	73358-C9	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:26 mp; CLADIRE POMPA APA
A1.10	73358-C10	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:31 mp; MORGA
A1.11	73358-C11	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita defasurata:11 mp; DEPOZIT DESEURI
A1.12	73358-C12	construcții administrative și social culturale	542	Cu acte	S. construita la sol:542 mp; S. construita defasurata:1084 mp; Corp administrativ: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+1, 11 incaperi, suprafata construita la sol de 542mp, suprafata construita defasurata de 1084mp
A1.13	73358-C13	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita defasurata:169 mp; Farmacie: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P, 13 incaperi, suprafata construita la sol de 169mp, suprafata construita defasurata de 169mp;
A1.14	73358-C14	construcții administrative și social culturale	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; S. construita defasurata:327 mp; Sectie contagioase: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P, 16 incaperi, suprafata construita la sol de 327mp, suprafata construita defasurata de 327mp;
A1.15	73358-C15	construcții anexa	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; S. construita defasurata:166 mp; DEPOZIT
A1.16	73358-C16	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita defasurata:11 mp; STATIE OXIGEN

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.24
2	3	16.219
3	4	25.251
4	5	3.277
5	6	11.678
6	7	2.584
7	8	7.88
8	9	7.671
9	10	9.101
10	11	5.9



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
11	12	13.899
12	13	1.106
13	14	15.773
14	15	1.165
15	16	11.083
16	17	7.219
17	18	5.115
18	19	4.543
19	20	6.713
20	21	6.114
21	22	17.228
22	23	4.056
23	24	12.263
24	25	52.119
25	26	37.712
26	27	14.631
27	28	12.84
28	29	7.543
29	30	6.471
30	31	5.309
31	32	32.061
32	33	31.621
33	34	29.514
34	35	0.802
35	36	1.985
36	37	2.538
37	38	36.147
38	39	20.53
39	40	0.428
40	41	7.121
41	42	39.014
42	43	6.922
43	44	26.671
44	45	7.509
45	1	20.968



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2020, 13:16

Fisa obiect patrimoniu la data

21-05-2021

Pozitie curenta= Stare: Administrare

Administrator	212.01 COD 205 DOMENIUL PUBLIC CONSTRUCȚII - SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ		
NrInventar	10926.1	Grupa	1
Nr Pozitie		Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	2,967.00	Data receptie	20-05-2021
Denumirea obiectului de patrimoniu	Tip obiect patrimoniu		
Copertină (magazie) - SPITAL	Tip obiect		
Apartine de obiect virtual	Proprietar		
NU	Municipiul Sebeș		
	Stare\domeniu		
	Administrare-Public		
Descriere / Comentariu	Copertină (magazie), având suprafața construită la sol/desfășurată = 79 mp, CF nr. 73359, nr. cad. 73358-C6;		

Elemente de identificare

Adresa = Strada ȘURIANU, Nr. 41,

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu	Valoare adaugata	Valoare finala
20-05-2021	Pozitie curenta= Stare: Administrare / Adaugare / Public	0.00	2,967.00

Fisa obiect patrimoniu la data

21-05-2021

Pozitie curenta= Stare: Administrare

Administrator	212.01 COD 205 DOMENIUL PUBLIC CONSTRUCȚII - SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ		
NrInventar	10926.2	Grupa	1
Nr Pozitie		Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	1,092.00	Data receptie	20-05-2021
Denumirea obiectului de patrimoniu		Tip obiect patrimoniu	
Depozit deșeuri - SPITAL		Tip obiect	
Apartine de obiect virtual		Proprietar	Municipiul Sebeș
NU		Stareldomeniu	Administrare-Public
Descriere / Comentariu	Depozit deșeuri, având suprafața construită la sol/desfășurată = 11 mp, CF nr. 73358, nr. cad. 73358-C11		

Elemente de identificare

Adresa = Strada ȘURIANU, Nr. 41,

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu	Valoare adaugata	Valoare finala
20-05-2021	Pozitie curenta= Stare: Administrare / Adaugare / Public	0.00	1,092.00

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente*)]
Nr. 191 din 05.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 191 din 05.05.2021

**În scopul: Demolare copertină (magazie)- Că și Demolare depozit deseuri - C11 și
Construire magazie**)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ prin Franchini Anca Mihaela cu domiciliul²⁾ în județul Alba, municipiul Sebes, cp. 515800, strada Strada Șurianu, nr. 41, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax _____, e-mail spitalul_sebes@yahoo.com înregistrată la nr. 34880 din 22.04.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebes, cp. 515800, strada Strada Șurianu, nr. 41, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 73358-Sebeș, Nr. topo. 73358 sau identificat prin³⁾ Extras CF: -Plan de situație: .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan;
- Proprietar (Municipiul Sebeș conform C.F. : 73358 -Sebeș; cad./top. 73358;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: curți construcții;
- Destinația prin PUG: teren construcții zona construcțiilor de sănătate;

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 1049s - Zona construcțiilor de sănătate;
- POT - 50% ; CUT - max 0.7;
- Toate utilitățile.
- Regimul de înălțime: P:P+1;P+2.
- Retrageri minime față de aliniament la strada și limitele laterale și posterioare ale parcelei min. 5.00 ml
- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei
- Se va respecta conformarea volumetricii.
- Se va respecta hotărârea privind completarea Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HG 525/1996 (Republicat), Art 1 pct 1. (M.O. 361/24.05.2011)
- Se va respecta prevederile Legii 372/13.12.2005***Republicată - privind performanța energetică a construcțiilor.
- Se va respecta Legea 287/2009 - Republicată privind Codul civil, Art. 611, art. 612, Art. 614, Art. 615, Art. 616
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zona și str. Șurianu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Demolare copertina (magazine) - C6 și Demolare depozit deseuri - C11 și Construire magazine

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestea se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Acordul Consiliului Local

Alte avize:

- Aviz societate comercială specializată în transportul și depozitarea materialelor rezultate din demolări.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic.

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

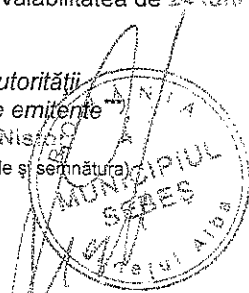
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente

Primar Dorin Nispor

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****)

Virgil Olteanu

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

NR. 43988/25.05.2021

CĂTRE,
COMPARTIMENT URBANISM

În vederea respectării prevederilor articolului 136 alin. 8 și alin 10 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, apreciem că este necesar să vă exprimați punctul de vedere, printr-un raport de specialitate în scris, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 168/ 2021, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș


Atașăm prezentei, o copie a proiectului de hotărâre sus amintit .

PRIMAR MUNICIPIUL SEBEȘ
DORIN NIȘTOR



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vlad Cristina Elena".

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Rotaru Angela	Consilier juridic		24.05.2021	2

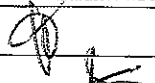
ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ
JUDEȚUL ALBA
COMPARTIMENT URBANISM
Nr . 43988 din 25.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat în registrul special sub numărul 168/2021, inițiat de Primarul Municipiului Sebeș în vederea demolării și aprobarea construirii unei construcții – magazie aparținând Spitalului Municipal Sebeș "Sfânta Sofia"- proiect nr. 5 /2021.

Respectând prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico economice faza D.T.A.C.

De asemenea având în vedere gradul avansat de degradare și faptul că reprezintă un pericol pentru pacienți, propunem aprobarea acestui proiect de hotărâre

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Olteanu Virgil	Arhitect Șef		25.05.2021	1
Întocmit: Barbu Claudiu	Inspector	