



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr. 94208 / 16.12.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 94232 / 16.12.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte imobilul cu nr. top. 270/1 în suprafață de 932 mp și nr. top. 271/1 în suprafață de 550 mp înscris în CF nr. 78534 Sebeș și cu parte din nr. top. 270/2 în suprafață de 932 mp. și nr. top. 272/2 în suprafață de 550 mp înscris în CF nr. 88647. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. Mai sus menționate, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotulul nr. 1 cu nr. Top. nou 270/1/1 în suprafață de 299 mp și cu nr. Top. nou 271/1/1 în suprafață de 177 mp cu nr. Top. nou 270/2/1 în suprafață de 299 mp și nr. Top. nou 271/2/1 în suprafață de 176 mp, să rămână în continuare pe vechii proprietari de carte funciară, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(3) Aprobă ca Lotulul nr. 2 cu nr. Top. nou 270/1/2 în suprafață de 633 mp și cu nr. Top. nou 271/1/2 în suprafață de 373 mp, nr. Top. nou 270/2/2 în suprafață de 633 mp și nr. Top. nou 271/2/2 în suprafață de 374 mp, care se va intabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(4) Aprobă întabularea definitivă în cotă de 1/1 părți a imobilului teren situat în Municipiul Sebeș, Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, Jud. Alba cu nr. top. nou 270/1/2 în suprafață de 633 mp și nr. top. nou 271/1/2 în suprafață de 373 mp, nr. top. nou 270/2/2 în suprafață de 633 mp și nr. top. nou 271/2/2 în suprafață de 374 mp “curți construcții” în suprafață măsurată de 2013 mp, în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(5) Aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți a următoarei construcții:

C1 –CAS - Grădinița nr. 1, din zidărie, edificată înainte de anul 2001, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată - 145 mp.

Art.3 Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilului: str. Ștefan cel Mare, nr. 7 - Municipiul Sebeș, jud. Alba cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al art. 286, alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct. 5, din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD