



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 119, 121, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 119, 121, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- poz. 623, 650, 651 din H.G. nr. 974/2002 - Anexa nr. 5 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însoțită prin H.C.L. nr. 125/2001;

- Referatul de aprobare nr. 94223 / 16.12.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 94247 / 16.12.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 119, 121, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 623, 650, 651 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însoțită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață rezultată din măsurători de 3860 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu nr. top 385, înscris în CF 73821 Sebeș în suprafață de 1.025 mp, cu nr. top. 387/2, 388/2 înscrise în CF 73825 în suprafață de 143 mp, cu nr. top. 387/1, 388/1 înscrise în CF 73824 în suprafață de 433 mp și cu nr. top. 389, 390, 391 înscrise în CF 73826 Sebeș în suprafață de 1565 mp. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

(3) Aprobă întabularea definitivă a imobilelor situate în Municipiul Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 119, 121, jud. Alba, în suprafață măsurată de 3.860 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(4) Aprobă întabularea definitivă în cotă de 1/1 în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public a următoarelor construcții:

C1 – CAS - Școala Generală Lucian Blaga Lancrăm corp I, din zidărie, edificată înainte de anul 2001, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată - 410 mp.

C2 – CAS - Școala Generală Lucian Blaga Lancrăm corp II, din zidărie, edificată înainte de anul 2001, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată - 235 mp.

C3 – CAS - Grădinița Lancrăm, din zidărie, edificată înainte de anul 2001, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată - 222 mp.

C4 – CAS - Sala de sport, din structură și panouri metalice, edificată în anul 2005, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată – 1.141 mp.

Art.3 Se radiază dreptul de administrare al Ministerului Învățământului Public notat în CF nr. 73821 sub B2.

Art.4 Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilului situate în Municipiul Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 119, 121, jud. Alba, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al art. 286, alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct. 5, din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD