



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor: “CASA ZAPOLYA – MUZEU” și terenul aferent situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, imobil înscris în CF 84528 Sebeș, proprietatea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice CA din România, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice, județul Alba, la nr. crt. 568, cod LMI 2015-AB-II-m-A-00354

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 340/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii speciale, ținând cont de valoarea întregului ansamblu din punct de vedere istoric, cultural, arhitectonic, dar și al destinației imobilelor: “Casa Zapolya” și terenul aferent, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 3, înscrise în CF nr. 84528 Sebeș, nr. cad. 84528 și nr. cad. 84528-C1, proprietatea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice CA din România și aprobarea cumpărării imobilului;

- Adresa înregistrată cu nr. 91884/05.12.2019 prin care Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice CA din România acceptă oferta de preț a Comisiei de negociere privind stabilirea prețului de vânzare cumpărare.

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

- Raportul Comisiei de negociere privind stabilirea prețului în vederea negocierii achiziționării imobilelor: “CASA ZAPOLYA – MUZEU” și terenul aferent situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, de către Municipiul Sebeș nr. 91820/04.12.2019;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listelor monumentelor istorice și Lista monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 1, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- art. 863, lit. d) din Legea nr. 287/2009 – privind Noul Cod Civil;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) În aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 340/2019 se aprobă cumpărarea de către Municipiul Sebeș a imobilelor: “Casa Zapolya” și terenul aferent situate în Municipiul Sebeș, str.

Primăriei, nr. 3, imobil monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice, județul Alba, la nr. crt. 568, cod LMI 2015-AB-II-m-A-00354, înscris în CF 84528 Sebeș, proprietatea Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice CA din România.

(2) Imobilul menționat în alin. (1) se compune din:

- clădire 3 niveluri cu suprafață construită la sol de 399 mp, Muzeu, din zidărie, cu regim de înălțime D+P+1, în suprafață desfășurată de 981 mp., identificat în CF 84528-A1.1- Sebeș cu nr. cad. 84528-C1;

- teren împrejmuit cu gard din beton și gard din zidărie, în suprafață de 2.683 mp., identificat în CF 84528-A1- Sebeș cu nr. cad. 84528;

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de vânzare- cumpărare a imobilului menționat în Art.1 în forma autentică, la prețul de **500.000 euro**, calculat la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică. Municipiul Sebeș va suporta cheltuielile ocazionate de achiziționarea imobilului prevăzut de art.1 .

Art.3 Suma prevăzută la art.2 al prezentei, inclusiv cheltuielile necesare operațiunilor de transfer a proprietății vor fi asigurate din bugetul local al municipiului Sebes. Plata acesteia urmând a se efectua până la sfârșitul anului 2019.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș să semneze contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.5 Se aprobă ca plata cheltuielilor privind efectuarea tranzacției imobilului menționat la Art.1 să fie suportate din bugetul local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Centrului Cultural "Lucian Blaga" Sebeș
- Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice CA din România

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

