



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de
Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale 11, 25, 37, 36, aflate în
extravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor din sectoarele cadastrale 11, 25, 37, 36 aflate în extravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr. 94848 / 18.12.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 94856 / 18.12.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor din sectoarele cadastrale 11, 25, 37, 36 aflate în extravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul **Sector 11**, cu imobilul cu nr. cad. 375/1, ID 4871, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Cutina” - în suprafață măsurată de 4.468 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului din **Sector 11**, identificat cu nr. cad. 375/1, ID 4871, având categoria de folosință „drum” și situat în locul denumit topic „Cutina”- în suprafață măsurată de 4.468 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(3) Identifică imobilul Sector 11, cu imobilul cu nr. cad. 365/2, ID 5077, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Ruzga” - în suprafață măsurată de 4.085 mp.

(4) Identifică imobilul Sector 11, cu imobilul cu nr. cad. 430/2/2/1, ID 5151, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Cutina” - în suprafață măsurată de 222 mp.

(5) Identifică imobilul Sector 11, imobilul cu nr. cad. 361, ID 5153, având categoria de folosință „neproductiv – canal”, situat în locul denumit topic „Lunca Sus” iar suprafața rezultată din măsurători este de 3.053 mp.

(6) Identifică imobilul Sector 11, imobilul cu nr. cad. 359, ID 5152, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Ruzga” iar suprafața rezultată din măsurători este de 386 mp.

(7) Identifică imobilul Sector 11, imobilul cu nr. cad. 408, ID 4983, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 3.215 mp.

(8) Identifică imobilul Sector 11, cu imobilul cu nr. cad. 442/1/1, ID 5149, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 4.465 mp.

(9) Identifică imobilul Sector 11, imobilul cu nr. cad. 442/1/1/2, ID 5150, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 57 mp.

(10) Identifică imobilul Sector 11, cu imobilul cu nr. cad. 442/1/1/1, ID 5127, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 1.054 mp.

(11) Identifică imobilul Sector 11, imobilul cu nr. cad. 270/1, ID 5154, având categoria de folosință „drum”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 4.479 mp.

Art.3 (1) Identifică imobilul **Sector 25**, cu imobilul cu nr. cad. 388/1, ID 4831, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Ruzga” iar suprafața rezultată din măsurători este de 1.629 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 25, identificat cu nr. cad. 388/1, ID 4831, având categoria de folosință „drum” situat în locul denumit topic „Ruzga” – în suprafață măsurată de 1.629 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 (1) Identifică imobilul **Sector 37**, cu imobilul cu nr. cad. 365/3, ID 5155, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Ruzga” iar suprafața rezultată din măsurători este de 1.694 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 37, identificat cu nr. cad. 365/3 ID 5155, având categoria de folosință „drum” situat în locul denumit topic „Ruzga” – în suprafață măsurată de 1.694 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.5 (1) Identifică imobilul **Sector 36**, cu imobilul cu nr. cad. 388/2, ID 5156, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Ruzga” iar suprafața rezultată din măsurători este de 323 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 37, identificat cu nr. cad. 388/2 ID 5156, având categoria de folosință „drum” situat în locul denumit topic „Ruzga” – în suprafață măsurată de 323 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(3) Identifică imobilul Sector 11, cu imobilul cu nr. cad. 408/2, ID 5157, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Ruzga” - în suprafață măsurată de 441 mp.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD



Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.